

Утверждаю

Первый заместитель Председателя
Правительства Московской области

_____ Н.А. Масленкина

« _____ » _____ 2026 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области постановлением от 23.07.2013 № 538/29 (с изменениями от 22.01.2019 № 13/2, от 19.11.2019 № 846/40, от 03.10.2023 № 800-ПП, от 24.12.2024 №1660-ПП) при составе, утвержденном от 22.01.2019 № 19-РП (с изменениями от 17.12.2020 № 949-РП, от 30.09.2021 № 834-РП, от 29.11.2022 № 1182-РП, от 09.02.2024 № 86-РП, от 28.12.2024 №895-РП, от 16.05.2025 №269-РП, от 01.10.2025 №744-РП)
г. Москва**

от 24 апреля 2026 г.

№ 02

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии

А.С. Сабитов

Заместитель министра экономики и финансов Московской области

Заместитель председателя комиссии

В.А. Зекунов

директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Секретарь комиссии

Л.В. Космачева

Главный специалист управления

ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Члены Комиссии:

Заместитель генерального директора ГБУ МО «Мосавтодор»

О.В. Белобородова

Заместитель генерального директора ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального строительства»

О.Ю. Березина

Начальник управления ценообразования в строительстве
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

В.П. Берняков

Заместитель генерального директора ГБУ МО

Д.А. Егоров

«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области

А.В. Кандыба

Начальник Управления подготовки документации для строительства Министерства строительного комплекса Московской области

Я.Д. Кондратьев

Заместитель директора ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	А.В. Лучкин
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	С.В. Петроченко
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснива
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Аудитор Контрольно-счетной палаты Московской области	А.А. Лазарев
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ ГЛАВНОГО КОНТРОЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Первый заместитель начальника Дьяченко О.Г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Заместитель министра Подсобляев С.А.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Начальник ПСО КГУ МО «ДСРПИ» Квашнин П.Ю.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Руководитель проекта ГКУ МО «АРКИ» Савин И.А.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Заместитель министра Барсков Алексей Алексеевич

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

Заместитель министра Кизилев С.Н.

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве совместно с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на основании объектов, предоставленных, проанализированных и утвержденных:

Министерством строительного комплекса Московской области (письмо от 24.04.2026 № 21Исх-1849),

Министерством энергетики Московской области (письмо от 22.04.2026 № 26Исх-3093/26),

Министерством физической культуры и спорта Московской области (письмо от 06.03.2026 № 23Исх-862),

Министерством культуры Московской области (письмо от 21.04.2026 № 17Исх-1607/10-01),

Министерством социального развития Московской области (письмо от 23.03.2026 № 20Исх-2554),

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области (письмо от 24.03.2026 № 12Исх-1460/),

осуществлен мониторинг стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социального назначения, проектно-сметная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы.

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов отражены в приложениях №№1-23.

Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учитывая требования Порядка, утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2023 № 604/пр.

При этом такое решение может быть принято заказчиком по объектам, работы по которым будут выполнены с учетом утвержденных распорядительных документов центральных исполнительных органов Московской области, содержащих материалы по стандартизации проектных решений в Московской области.

1. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №1 протокола:

Приложение 1. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта поликлиник и стационаров Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта поликлиник и стационаров Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №2 протокола:

Приложение 2. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **замены лифтов на объектах здравоохранения** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов замены лифтов на объектах здравоохранения Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №3 протокола:

Приложение 3. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта объектов образования (школ)** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта объектов образования (школ) Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №4 протокола:

Приложение 4. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта объектов образования (дошкольных образовательных учреждений - ДОУ)** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта объектов образования (дошкольных образовательных учреждений - ДОУ) Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №5 протокола:

Приложение 5. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта объектов образования (колледжей) Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта объектов образования (колледжей) Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №6 протокола:

Приложение 6. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта **объектов дополнительного образования Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта объектов дополнительного образования Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №7 протокола:

Приложение 7. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта **домов культуры Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта домов культуры Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №8 протокола:

Приложение 8. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта детских школ искусств** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта домов культуры Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №9 протокола:

Приложение 9. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта объектов социального обслуживания** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта объектов социального обслуживания Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №10 протокола:

Приложение 10. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта спортивных объектов** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта объектов спортивных объектов Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

11. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №11 протокола:

Приложение 11. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **нового строительства объектов образования (школы)** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов нового строительства объектов образования (школы) Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

12. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №12 протокола:

Приложение 12. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **нового строительства объектов образования (детских садов)** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов нового строительства объектов образования (детских садов) Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

13. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №13 протокола:

Приложение 13. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **нового строительства объектов здравоохранения** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов нового строительства объектов здравоохранения Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

14. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №14 протокола:

Приложение 14. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **строительства наружных инженерных сетей теплоснабжения** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов строительства наружных инженерных сетей теплоснабжения Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

15. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №15 протокола:

Приложение 15. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

16. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №16 протокола:

Приложение 16. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

17. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №17 протокола:

Приложение 17. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **строительства котельных Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов строительства котельных Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

18. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №18 протокола:

Приложение 18. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **реконструкции котельных Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции котельных Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

19. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №19 протокола:

Приложение 19. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта котельных Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта котельных Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

20. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №20 протокола:

Приложение 20. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **реконструкции и капитального ремонта центральных тепловых пунктов (ЦТП) Московской области**» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции и капитального ремонта центральных тепловых пунктов (ЦТП) Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

21. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №21 протокола:

Приложение 21. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта наружных инженерных**

сетей холодного водоснабжения Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

22. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №22 протокола:

Приложение 22. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

23. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №23 протокола:

Приложение 23. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **реконструкции водозаборных узлов (ВЗУ)** Московской области» (с индексацией в уровень цен декабрь 2025).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции водозаборных узлов (ВЗУ) Московской области».

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.