

Утверждаю

Первый заместитель Председателя
Правительства Московской области

_____ Н.А. Масленкина

« _____ » _____ 2025 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области постановлением от 23.07.2013 № 538/29 (с изменениями от 22.01.2019 № 13/2, от 19.11.2019 № 846/40, от 03.10.2023 № 800-ПП, от 24.12.2024 №1660-ПП) при составе, утвержденном от 22.01.2019 № 19-РП (с изменениями от 17.12.2020 № 949-РП, от 30.09.2021 № 834-РП, от 29.11.2022 № 1182-РП, от 09.02.2024 № 86-РП, от 28.12.2024 №895-РП, от 16.05.2025 №269-РП)
г. Москва**

от 22 июля 2025 г.

№ 04

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии

Заместитель министра экономики и финансов Московской области

А.С. Сабитов

Секретарь комиссии

Главный специалист управления
ценообразования в строительстве

Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

И.о. генерального директора ГКУ Московской области «Дирекция заказчика капитального строительства»

А.А. Барсков

Заместитель генерального директора государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор»

О.В. Белобородова

Заместитель генерального директора ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального строительства»

О.Ю. Березина

Начальник управления ценообразования в строительстве
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

В.П. Берняков

Заместитель генерального директора ГБУ МО
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

Д.А. Егоров

Начальник Управления регулирования платы
за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам
Московской области

А.В. Кандыба

Заместитель начальника Управления подготовки документации для
строительства Министерства строительного комплекса Московской
области

Я.Д. Кондратьев

Заместитель директора Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства»	А.В. Лучкин
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	С.В. Петроченко
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ ГЛАВНОГО КОНТРОЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Первый заместитель начальника	О.Г. Дьяченко
Начальник Управления контроля планирования закупок	Н.М. Ольтова
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЖКХ МО:</u>	
Главный аналитик ПСО	П.Ю. Квашнин
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ МО:</u>	
Консультант отдела дополнительного образования	А.М. Дронов
Начальник управления	А.С. Быков
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального строительства»:</u>	
Начальник технического управления	А.Р. Полухин
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Аудитор Контрольно-счетной палаты Московской области	А.А. Лазарев
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Заместитель начальника отдела Здравоохранения Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.В. Пуговкин

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве совместно с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» осуществлен мониторинг стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социального назначения, по объектам теплоснабжения,

проектно-сметная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы.

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов отражены в приложении №1.

Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №1 протокола:

Приложение 1. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» **капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения и реконструкции водозаборных узлов (ВЗУ)** для Московской области (с индексацией в уровень цен 10.2024).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» и рекомендовать по решению заказчика использовать «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №2 протокола:

Приложение 2. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» **капитального ремонта объектов дополнительного образования** для Московской области (с индексацией в уровень цен 10.2024).

РЕШИЛИ:

«Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» капитального ремонта объектов дополнительного образования для Московской области доработать с учетом вновь разрабатываемого стандарта Министерства образования Московской области и вынести на утверждение на следующее заседание комиссии.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» согласно приложению №3 протокола:

Приложение 3. «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» **капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения** для Московской области (с индексацией в уровень цен 10.2024).

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» и рекомендовать по решению заказчика использовать «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов» при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов

I. Общие положения

1. Расчет предельных значений стоимостных показателей произведен на основании мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, проведенного совместно центральными исполнительными органами Московской области

и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для целей планирования расходов бюджета Московской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, финансирование которых осуществляется с участием средств бюджета Московской области, а также оптимизации сроков проведения проектно-изыскательских работ.

2. Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

3. Исходными данными для расчета предельных значений стоимостных показателей являются стоимостные показатели отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений иных объектов-аналогов (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов) или выборочные усредненные данные по стоимостным показателям конструктивных решений-аналогов (по сметной документации), получившим положительное заключение экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

4. Пересчет сметной стоимости работ из уровня цен сметной документации в уровень цен октября 2024 года производится индексами фактической инфляции.

5. Индексы фактической инфляции – официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики на сайте <https://www.fedstat.ru/indicator/57795> по строке «строительство» для соответствующего периода в целом по Российской Федерации.

6. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий текущей дате, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Для расчетов индексы фактической инфляции приводятся к расчетным значениям путем деления их на 100.

Индексы фактической инфляции для пересчета определяется в следующем порядке:

$$K_{\text{факт.инфл.}} = K_{\text{пред.год}} * K_{\text{пред.год}} * \dots * K_{\text{пред.мес.}} \dots * K_{\text{пред.мес.}} \quad (1)$$

где:

$K_{\text{факт.инфл.}}$ - индекс фактической инфляции;

$K_{\text{пред.год}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года.

$K_{\text{пред.мес.}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, к предыдущему месяцу.

Округление индекса фактической инфляции производится до 4-х (четырёх) знаков после запятой.

II. Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов по видам объектов

Стоимостные показатели капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения для Московской области (с индексацией в уровень цен 10-2024).

На основании обращения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24.03.2025 №12Исх-1748/04 произведен мониторинг стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения.

7. По каждому конструктивному решению-аналогу рассчитаны стоимостные показатели стоимости в расчете на один погонный метр трубы при прокладке трубопровода в одну нитку данного конструктивного решения-аналога, после чего сведены в таблицу №1 по типам объектов.

8. Стоимость подготовки проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации (ПИР) учтены в процентах в соответствии с фактическим усредненными затратами по рассмотренным конструктивным решениям-аналогам и сведены в таблицу №2

Расчет индексов фактической инфляции:

Август 2022 - октябрь 2024

1,0631 - индекс фактической инфляции от 08.2022 к 08.2023

1,0448 - индекс фактической инфляции от 08.2023 к 08.2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0631 \times 1,0448 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,1233}$

Декабрь 2022 - октябрь 2024

1,0660 - индекс фактической инфляции от 12.2022 к 12.2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
 Индекс фактической инфляции = 1,0660 x 1,0016 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,1082

Январь 2023 - октябрь 2024

1,0643 - индекс фактической инфляции от 01.2023 к 01.2024
 1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
 1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
 Индекс фактической инфляции = 1,0643 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,1047

Февраль 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024
 1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
 Индекс фактической инфляции = 1,0610 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0948

Май 2023 - октябрь 2024

1,0646 - индекс фактической инфляции от 05.2023 к 05.2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
 Индекс фактической инфляции = 1,0646 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0872

Июль 2023 - октябрь 2024

1,0490 - индекс фактической инфляции от 07.2023 к 07.2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0490 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0643}$

Август 2023 - октябрь 2024

1,0448 - индекс фактической инфляции от 08.2023 к 08.2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0448 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0566}$

Сентябрь 2023 - октябрь 2024

1,0449 - индекс фактической инфляции от 09.2023 к 09.2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0449 \times 1,0064 = \underline{1,0516}$

Октябрь 2023 - октябрь 2024

1,0455 - индекс фактической инфляции от 10.2023 к 10.2024

Индекс фактической инфляции = $\underline{1,0455}$

**Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов
капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения **в нормальных условиях** производства работ в Московской
области тыс. руб., с НДС 20%**

Таблица №1

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Протяженность, м	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Стоимость за 1 м, (тыс. руб.)
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения диаметром до 200мм								
1.	Капитальный ремонт сетей водоотведения от КНС 3 до КНС 12, п. Горки 10 (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-067049-2023 от 07.11.2023	9 036	июл.23	1,0643	100 813,53	107 295,84	11,87
Стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения диаметром до 200мм								11,87
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения диаметром от 200мм до 600 мм								
2.	Капитальный ремонт канализационной сети от КНС-7 по ул.Ильича до КНС-8 по ул.Клубная в г.Кашира, М.о	50-1-1-2-012114-2023 от 15.03.2023	2 526	дек.22	1,1082	46 513,09	51 545,81	20,41
Стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения диаметром от 200мм до 600 мм								20,41
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения диаметром от 600 мм								
3.	Кап.ремонт канализационной сети от ООО Агрокультура групп до очистных сооружений Терново-1 в г.о. Кашира	50-1-1-2-016692-2023 от 04.04.2023	2 540	январ.23	1,1047	79 983,07	88 357,30	34,79
4.	Кап.ремонт напорной канализационной сети от КНС-8 до очистных сооружений в д. Терново-1, г.о. Кашира	50-1-1-2-015301-2023 от 29.03.2023	3 700	фев.23	1,0948	106 997,78	117 141,17	31,66
Стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения диаметром от 600 мм								33,23

**Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов
капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения в усложненных условиях производства работ в
Московской области тыс. руб., с НДС 20% ***

Таблица №2

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Протяженность, м	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Стоимость за 1 м, (тыс. руб.)
						на 10-2024	В ценах сметной документации	
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения диаметром до 200мм								
1.	Капитальный ремонт 2-х ниток напорного канализационного коллектора от КНС до ОС д.Зарудня (в т.ч.ПИР)" городской округ Коломна	50-1-1-2-008234-2024 от 28.02.2024	1 182,00	авг.23	1,0566	30 332,94	32 049,78	27,11
Стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения диаметром до 200мм								27,11
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения диаметром от 200мм до 600 мм								
2.	Капитальный ремонт наружных сетей канализации, по адресу: Московская область, г.о. Балашиха (1 этап)	50-1-1-2-045737-2023 от 05.08.2023	77,40	май.23	1,0872	2 507,27	2 725,90	35,22
3.	Капитальный ремонт канализационных сетей, мкрн. Заря, г.о. Балашиха (в т.ч. ПИР, 1 и 2 этапы)	50-1-1-2-080933-2023 от 25.12.2023	3 442,20	май.23	1,0872	123 648,42	134 430,56	39,05
4.	Капитальный ремонт 2-х ниток напорного канализационного коллектора методом ГНБ от КНС №3 до ул. Октябрьской революции г.о.Коломна (в т.ч.ПИР)	50-1-1-2-013658-2024 от 27.03.2024	918,80	окт.23	1,0455	31 439,76	32 870,27	35,78
Стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения диаметром от 200мм до 600 мм								36,68
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения диаметром от 600 мм								
5.	Капитальный ремонт наружных сетей канализации, по адресу: Московская область, г.о. Балашиха (1 этап)	50-1-1-2-045737-2023 от 05.08.2023	54,00	май.23	1,0872	3 000,44	3 262,08	60,41
6.	Капитальный ремонт самотечной канализации методом ГНБ по Малинскому шоссе до ул. Новоселов, г.о. Коломна (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-004816-2024 от 07.02.2024	228,00	сен.23	1,0516	12 873,05	13 537,30	59,37
Стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей водоотведения диаметром от 600 мм								59,89

- * Показатели используются для расчета лимитов финансирования при наличии на объекте всех нижеперечисленных факторов:
- Наличие байпаса, устройство которого обосновано проектом организации строительства.
 - Наличие усложняющих факторов и условий производства работ, обоснованных в проекте организации строительства.
 - Прокладка трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения, который обоснован проектом организации строительства.

Расчет процентного показателя подготовки проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации (ПИР) в целом по всем объектам

Таблица №3

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Сметная стоимость, тыс. руб по ССРСС	В т.ч. ПИР по ССРСС, тыс. руб. по ССРСС	% ПИР
1.	Капитальный ремонт сети водоотведения по ул. Вокзальная, ул. Школьная и ул. Ватугина г. Можайск»	50-1-1-2-085553-2022 от 06.12.2022	12 014,99	228,26	2%
2.	Капитальный ремонт сетей водоотведения от КНС 3 до КНС 12, п. Горки 10 (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-067049-2023 от 07.11.2023	100 813,53	6 904,96	7%
3.	Капитальный ремонт 2-х ниток напорного канализационного коллектора от КНС до ОС д.Зарудня (в т.ч.ПИР)" городской округ Коломна	50-1-1-2-008234-2024 от 28.02.2024	30 332,94	208,76	1%
4.	Капитальный ремонт 2-х ниток напорного канализационного коллектора методом ГНБ от КНС №3 до ул. Октябрьской революции г.о.Коломна (в т.ч.ПИР)	50-1-1-2-013658-2024 от 27.03.2024	31 439,76	399,79	1%
5.	Капитальный ремонт самоточной канализации методом ГНБ по Малинскому шоссе до ул. Новоселов, г.о. Коломна (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-004816-2024 от 07.02.2024	12 873,05	635,41	5%
	Среднее значение				3%

Сводная таблица: Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения в нормальных условиях производства на 1 м. длины труб при прокладке трубопровода в 1 нитку для Московской области в текущем уровне цен на октябрь месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%

Таблица №4

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения номинальным наружным диаметром до 200 мм			
	- выполнение работ по капитальному ремонту	11,87	11,51	97
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		0,36	3
2	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения номинальным наружным диаметром от 200 мм (включительно) до 600 мм			
	- выполнение работ по капитальному ремонту	20,41	19,80	97
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		0,61	3
3	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения номинальным наружным диаметром от 600 мм (включительно)			
	- выполнение работ по капитальному ремонту	33,23	32,23	97
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,00	3

Сводная таблица: Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоотведения в усложненных условиях производства на 1 м. длины труб при прокладке трубопровода в 1 нитку для Московской области в текущем уровне цен на октябрь месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%*

Таблица №5

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	Наружные инженерные сети водоотведения номинальным наружным диаметром до 200 мм			
	- выполнение работ по капитальному ремонту	27,11	26,30	97
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		0,81	3
2	Наружные инженерные сети водоотведения номинальным наружным диаметром от 200 мм до 600 мм			
	- выполнение работ по капитальному ремонту	36,68	35,58	97
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,10	3
3	Наружные инженерные сети водоотведения номинальным наружным диаметром от 600 мм			
	- выполнение работ по капитальному ремонту	59,89	58,09	97
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,80	3

* Показатели используются для расчета лимитов финансирования при наличии на объекте всех нижеперечисленных факторов:

- Наличие байпаса, устройство которого обосновано проектом организации строительства.
- Наличие усложняющих факторов и условий производства работ, обоснованных в проекте организации строительства.
- Прокладка трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения, который обоснован проектом организации строительства.

Стоимостные показатели реконструкции водозаборных узлов (ВЗУ) для Московской области (с индексацией в уровень цен 10-2024).

На основании обращения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24.03.2025 №12Исх-1748/04 произведен мониторинг стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции водозаборных узлов (ВЗУ).

1. По каждому конструктивному решению-аналогу рассчитаны стоимостные показатели стоимости в расчете на один кубический метр в сутки производительности водозаборного узла данного конструктивного решения-аналога без учета стоимости благоустройства, после чего сведены в таблицу №6 по типам объектов.

2. Стоимость подготовки проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации (ПИР) учтены в процентах в соответствии с фактическим усредненными затратами по рассмотренным конструктивным решениям-аналогам и сведены в таблицу №7.

3. Стоимость оборудования учтена в процентах в соответствии с фактическим усредненными затратами по рассмотренным конструктивным решениям-аналогам и сведены в таблицу №8.

4. Стоимость благоустройства рассчитана на один квадратный метр твердых покрытий и озеленения и учтена как средний показатель по рассмотренным конструктивным решениям-аналогам и сведена в таблицу №8.

Расчет индексов фактической инфляции:

Декабрь 2019 - октябрь 2024

1,0431 - индекс фактической инфляции от 12.2019 к 12.2020

1,1015 - индекс фактической инфляции от 12.2020 к 12.2021

1,1031 - индекс фактической инфляции от 12.2021 к 12.2022

1,0660 - индекс фактической инфляции от 12.2022 к 12.2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0431 \times 1,1015 \times 1,1031 \times 1,0660 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,4046}$

Февраль 2022 - октябрь 2024

1,1003 - индекс фактической инфляции от 02.2022 к 02.2023

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,1003 \times 1,0610 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,2046}$

Июнь 2022 - октябрь 2024

1,0485 - индекс фактической инфляции от 06.2022 к 06.2023
1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0485 \times 1,00551 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,1274}$

Июль 2022 - октябрь 2024

1,0593 - индекс фактической инфляции от 07.2022 к 07.2023
1,0490 - индекс фактической инфляции от 07.2023 к 07.2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0593 \times 1,0490 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,1274}$

Август 2022 - октябрь 2024

1,0631 - индекс фактической инфляции от 08.2022 к 08.2023
1,0448 - индекс фактической инфляции от 08.2023 к 08.2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0631 \times 1,0448 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,1233}$

Ноябрь 2022 - октябрь 2024

1,0609 - индекс фактической инфляции от 11.2022 к 11.2023
1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023
1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0609 x 1,0061 x 1,0016 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,1096

Июнь 2023 - октябрь 2024

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,00551 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0753

Июль 2023 - октябрь 2024

1,0490 - индекс фактической инфляции от 07.2023 к 07.2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0490 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0643

Сентябрь 2023 - октябрь 2024

1,0449 - индекс фактической инфляции от 09.2023 к 09.2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0449 x 1,0064 = 1,0516

Октябрь 2023 - октябрь 2024

1,0455 - индекс фактической инфляции от 10.2023 к 10.2024
Индекс фактической инфляции = 1,0455

Ноябрь 2023 - октябрь 2024

1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023
1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0061 x 1,0016 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0459

Январь 2024 - октябрь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0379}$

Март 2024 - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0304}$

Июль 2024 - октябрь 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0146}$

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции водозаборных узлов (ВЗУ) без учета стоимости благоустройства в Московской области тыс. руб., с НДС 20%

Таблица №6

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Производительность, м ³ /сут	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без учета благоустройства, (тыс. руб.)		Стоимость за 1 м ³ /сут без учета благоустройства, (тыс. руб.)
						на 10-2024	Текущий уровень цен (10-2024)	
Реконструкция ВЗУ производительностью до 450 м3/сут (включительно)								
1.	Реконструкция (модернизация) водозаборного узла (ВЗУ-671) с установкой станции водоочистки, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д.Шустиково	50-1-1-2-078028-2022 от 08.11.2022	240	авг.22	1,1233	25 671,01	28 836,25	120,15
2.	Реконструкция водозаборного узла № 15 в д. Орлово мощностью 450,00 м3/сут по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово (корректировка)	50-1-1-2-035901-2022 от 06.06.2022	450	дек.19	1,4046	54 757,11	76 911,84	170,92
Стоимостной показатель реконструкции ВЗУ производительностью до 450 м3/сут (включительно)								145,54
Реконструкция ВЗУ производительностью до 600 м3/сут								
3.	Реконструкция ВЗУ д. Юркино Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской)	50-1-1-2-076951-2022 от 01.11.2022	480	июл.22	1,1274	30 773,02	34 693,50	72,28
4.	Реконструкция ВЗУ д. Нушполы Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076950-2022 от 01.11.2022	480	июл.22	1,1274	30 337,75	34 202,78	71,26
5.	Реконструкция ВЗУ д. Павловичи Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-077508-2022 от 03.11.2022	480	июл.22	1,1274	31 136,33	35 103,10	73,13

6.	Реконструкция ВЗУ д. Ермолино Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076970-2022 от 01.11.2022	480	июл.22	1,1274	31 395,90	35 395,74	73,74
7.	Реконструкция ВЗУ с. Николо-Кропотки Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076960-2022 от 01.11.2022	480	июл.22	1,1274	33 306,30	37 549,52	78,23
8.	Реконструкция ВЗУ №3 д.п. Поварово мкрн. Лесхоз городского округа Солнечногорск (доукомплектация станцией очистки воды)	50-1-1-2-069815-2022 от 30.09.2022	480	июн.22	1,1274	64 698,96	72 941,61	151,96
9.	Реконструкция ВЗУ с. Каринское Одинцовский г.о. (в т.ч. ПИР)	50-1-1-3-024635-2023 от 11.05.2023	600	ноя.22	1,1096	85 292,64	94 640,71	157,73
10.	Реконструкция ВЗУ № 42 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, с. Левково	50-1-1-3-083106-2023 от 28.12.2023	600	сен.23	1,0516	102 849,22	108 156,24	180,26
Стоимостной показатель реконструкции ВЗУ производительностью до 600 м3/сут								107,32
Реконструкция ВЗУ производительностью до 1 500 м3/сут								
11.	Реконструкция ВЗУ в д.Мамонтово, Богородский г.о., Московская область	50-1-1-3-029346-2022 от 13.05.2022	912	фев.22	1,2046	72 580,98	87 431,05	95,87
12.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ № 18 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная"	50-1-1-3-080168-2023 от 22.12.2023	1260	ноя.23	1,0459	108 527,86	113 509,29	90,09
13.	Реконструкция ВЗУ № 8 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, п. Тарасовка, ул. Центральная	50-1-1-3-0262-24 от 21.03.2024	1300	сен.23	1,0516	113 026,37	118 858,53	91,43

14.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция водозаборного узла с инженерными коммуникациями (насосная станция 2-ого подъема), расположенного по адресу: Одинцовский городской округ, п.ВНИИССОК, ул. Дружбы, стр.1/1" (ПИР)	50-1-1-3-029346-2022 от 13.05.2022	1480	окт.23	1,0455	133 737,99	139 823,07	94,48
Стоимостной показатель реконструкции ВЗУ производительностью до 1 500 м3/сут								92,97
Реконструкция ВЗУ производительностью до 6 000 м3/сут								
15.	Реконструкция ВЗУ №3 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, г.Пушкино, мкр Клязьма, ул.Даниловская	50-1-1-3-074318-2023 от 05.12.2023	4 350	сен.23	1,0516	218 983,71	230 283,27	52,94
16.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ №14 г.о. Пушкинский, пос. Правдинский, ул. Пушкина"	50-1-1-3-0124-24 от 20.02.2024	4 500	сен.23	1,0516	153 286,70	161 196,29	35,82
17.	Реконструкция ВЗУ г. Люберцы, поселок Калинина, 44Б	50-1-1-2-083509-2023 от 29.12.2023	5 000	июн.23	1,0753	279 422,23	300 462,72	60,09
18.	Реконструкция Артезианской скважины «ЛМЗ», г. о. Павловский Посад, в т.ч.ПИР	50-1-1-3-058118-2024 от 02.10.2024	3 800	июл.24	1,0146	320 463,03	325 141,79	85,56
19.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ №1 по адресу: г.Жуковский, ул.Калугина, д.4"	50-1-1-3-0084-24 от 07.02.2024	5 719,20	июл.23	1,0643	445 163,00	473 786,98	82,84
Стоимостной показатель реконструкции ВЗУ производительностью до 6 000 м3/сут								63,45
Реконструкция ВЗУ производительностью до 10 000 м3/сут								
20.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ № 12 г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Кудринка"	50-1-1-3-0331-24 от 08.04.2024	6 300	январ.24	1,0379	180 801,03	187 653,39	29,79
21.	Реконструкция ВЗУ №1 г. Яхромы, ул. Рабочая Дмитровский г.о.	50-1-1-2-0161-25 от 31.01.2025	7 680	июн.22	1,1274	505 228,49	569 594,60	74,17

22.	Реконструкция ВЗУ № 1 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино, Надсоновский тупик, около дома № 5	50-1-1-2-083830-2023 от 29.12.2023	9 170	сен.23	1,0516	577 283,91	607 071,76	66,20
Стоимостной показатель реконструкции ВЗУ производительностью до 10 000 м3/сут								56,72
Реконструкция ВЗУ производительностью до 20 000 м3/сут								
23.	Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, д. 2, стр. 1	50-1-1-2-069503-2023 от 17.11.2023	12 000	сен.23	1,0516	638 181,02	671 111,16	55,93
24.	Реконструкция водозаборного узла (ВЗУ) № 9 АО «ВОДОКАНАЛ» по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева	50-1-1-3-052617-2024 от 09.09.2024	15 000	мар.24	1,0304	620 126,97	638 978,83	42,60
Стоимостной показатель реконструкции ВЗУ производительностью до 20 000 м3/сут								49,27

Расчет процентного показателя подготовки проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации (ПИР) в целом по всем объектам

Таблица №7

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Сметная стоимость, тыс. руб по ССРСС	В т.ч. ПИР по ССРСС, тыс. руб. по ССРСС	% ПИР
1.	Реконструкция (модернизация) водозаборного узла (ВЗУ-671) с установкой станции водоочистки, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д.Шустиково	50-1-1-2-078028-2022 от 08.11.2022	26 550,17	295,06	1%
2.	Реконструкция водозаборного узла № 15 в д.Орлово мощностью 450,00 м3/сут по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово (корректировка)	50-1-1-2-035901-2022 от 06.06.2022	59 110,43	3 559,32	6%
3.	Реконструкция ВЗУ д. Юркино Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской)	50-1-1-2-076951-2022 от 01.11.2022	32 870,10	2 520,54	8%
4.	Реконструкция ВЗУ д. Нушполы Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076950-2022 от 01.11.2022	33 007,22	2 520,54	8%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Сметная стоимость, тыс. руб по ССРСС	В т.ч. ПИР по ССРСС, тыс. руб. по ССРСС	% ПИР
5.	Реконструкция ВЗУ д. Павловичи Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-077508-2022 от 03.11.2022	33 175,45	2 520,54	8%
6.	Реконструкция ВЗУ д. Ермолино Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076970-2022 от 01.11.2022	35 122,99	2 520,54	7%
7.	Реконструкция ВЗУ с. Николо-Кропотки Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076960-2022 от 01.11.2022	38 088,63	2 520,54	7%
8.	Реконструкция ВЗУ №3 д.п. Поварово мкрн. Лесхоз городского округа Солнечногорск (доукомплектация станцией очистки воды)	50-1-1-2-069815-2022 от 30.09.2022	65 763,29	3 602,32	5%
9.	Реконструкция ВЗУ с. Каринское Одинцовский г.о. (в т.ч. ПИР)	50-1-1-3-024635-2023 от 11.05.2023	98 270,54	9 603,76	10%
10.	Реконструкция ВЗУ № 42 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, с. Левково	50-1-1-3-083106-2023 от 28.12.2023	111 716,16	6 975,32	6%
11.	Реконструкция ВЗУ в д.Мамонтово, Богородский г.о., Московская область	50-1-1-3-029346-2022 от 13.05.2022	80 518,19	3 750,80	5%
12.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ № 18 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная"	50-1-1-3-080168-2023 от 22.12.2023	118 789,91	4 419,53	4%
13.	Реконструкция ВЗУ № 8 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, п. Тарасовка, ул. Центральная	50-1-1-3-0262-24 от 21.03.2024	121 227,94	7 556,88	6%
14.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция водозаборного узла с инженерными коммуникациями (насосная станция 2-ого подъема), расположенного по адресу: Одинцовский городской округ, п.ВНИИССОК, ул. Дружбы, стр.1/1" (ПИР)	50-1-1-3-029346-2022 от 13.05.2022	136 058,87	17 206,66	13%
15.	Реконструкция ВЗУ №3 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, г.Пушкино, мкр Клязьма, ул.Даниловская	50-1-1-3-074318-2023 от 05.12.2023	230 284,51	11 355,77	5%
16.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ №14 г.о. Пушкинский, пос. Правдинский, ул. Пушкина"	50-1-1-3-0124-24 от 20.02.2024	167 731,43	9 895,13	6%
17.	Реконструкция ВЗУ г. Люберцы, поселок Калинина, 44Б	50-1-1-2-083509-2023 от 29.12.2023	299 909,16	6 204,00	2%
18.	Реконструкция Артезианской скважины «ЛМЗ», г. о. Павловский Посад, в т.ч.ПИР	50-1-1-3-058118-2024 от 02.10.2024	329 761,20	31 095,44	9%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Сметная стоимость, тыс. руб по ССРСС	В т.ч. ПИР по ССРСС, тыс. руб. по ССРСС	% ПИР
19.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ №1 по адресу: г.Жуковский, ул.Калугина, д.4"	50-1-1-3-0084-24 от 07.02.2024	447 561,99	2 694,34	1%
20.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ № 12 г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Кудринка"	50-1-1-3-0331-24 от 08.04.2024	213 052,27	10 583,83	5%
21.	Реконструкция ВЗУ №1 г. Яхрома, ул. Рабочая Дмитровский г.о.	50-1-1-2-0161-25 от 31.01.2025	557 728,20	13 089,47	2%
22.	Реконструкция ВЗУ № 1 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино, Надсоновский тупик, около дома № 5	50-1-1-2-083830-2023 от 29.12.2023	591 710,77	14 634,64	2%
23.	Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, д. 2, стр. 1	50-1-1-2-069503-2023 от 17.11.2023	659 843,36	8 867,20	1%
24.	Реконструкция водозаборного узла (ВЗУ) № 9 АО «ВОДОКАНАЛ» по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева	50-1-1-3-052617-2024 от 09.09.2024	635 787,27	9 170,56	1%
	Среднее значение				5%

Расчет процентного показателя оборудования в целом по всем объектам

Таблица №8

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Сметная стоимость, тыс. руб по ССРСС	В т.ч. оборудовани е по ССРСС, тыс. руб. по ССРСС	% оборудов ания
1.	Реконструкция (модернизация) водозаборного узла (ВЗУ-671) с установкой станции водоочистки, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д.Шустиково	50-1-1-2-078028-2022 от 08.11.2022	26 550,17	19 646,48	74%
2.	Реконструкция водозаборного узла № 15 в д.Орлово мощностью 450,00 м3/сут по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово (корректировка)	50-1-1-2-035901-2022 от 06.06.2022	59 110,43	33 086,51	56%
3.	Реконструкция ВЗУ д. Юркино Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской)	50-1-1-2-076951-2022 от 01.11.2022	32 870,10	16 195,48	49%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Сметная стоимость, тыс. руб по ССРСС	В т.ч. оборудовани е по ССРСС, тыс. руб. по ССРСС	% оборудов ания
4.	Реконструкция ВЗУ д. Нушполы Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076950-2022 от 01.11.2022	33 007,22	15 198,01	46%
5.	Реконструкция ВЗУ д. Павловичи Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-077508-2022 от 03.11.2022	33 175,45	16 195,48	49%
6.	Реконструкция ВЗУ д. Ермолино Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076970-2022 от 01.11.2022	35 122,99	16 195,48	46%
7.	Реконструкция ВЗУ с. Николо-Кропотки Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076960-2022 от 01.11.2022	38 088,63	16 195,48	43%
8.	Реконструкция ВЗУ №3 д.п. Поварово мкрн. Лесхоз городского округа Солнечногорск (доукомплектация станцией очистки воды)	50-1-1-2-069815-2022 от 30.09.2022	65 763,29	52 228,60	79%
9.	Реконструкция ВЗУ с. Каринское Одинцовский г.о. (в т.ч. ПИР)	50-1-1-3-024635-2023 от 11.05.2023	98 270,54	24 686,04	25%
10.	Реконструкция ВЗУ № 42 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, с. Левково	50-1-1-3-083106-2023 от 28.12.2023	111 716,16	63 527,64	57%
11.	Реконструкция ВЗУ в д.Мамонтово, Богородский г.о., Московская область	50-1-1-3-029346-2022 от 13.05.2022	80 518,19	20 022,98	25%
12.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ № 18 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная"	50-1-1-3-080168-2023 от 22.12.2023	118 789,91	62 742,22	53%
13.	Реконструкция ВЗУ № 8 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, п. Тарасовка, ул. Центральная	50-1-1-3-0262-24 от 21.03.2024	121 227,94	57 045,90	47%
14.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция водозаборного узла с инженерными коммуникациями (насосная станция 2-ого подъема), расположенного по адресу: Одинцовский городской округ, п.ВНИИССОК, ул. Дружбы, стр.1/1" (ПИР)	50-1-1-3-029346-2022 от 13.05.2022	136 058,87	39 725,04	29%
15.	Реконструкция ВЗУ №3 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, г.Пушкино, мкр Клязьма, ул.Даниловская	50-1-1-3-074318-2023 от 05.12.2023	230 284,51	96 777,25	42%
16.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ №14 г.о. Пушкинский, пос. Правдинский, ул. Пушкина"	50-1-1-3-0124-24 от 20.02.2024	167 731,43	92 767,54	55%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Сметная стоимость, тыс. руб по ССРСС	В т.ч. оборудовани е по ССРСС, тыс. руб. по ССРСС	% оборудов ания
17.	Реконструкция ВЗУ г. Люберцы, поселок Калинина, 44Б	50-1-1-2-083509-2023 от 29.12.2023	299 909,16	134 280,04	45%
18.	Реконструкция Артезианской скважины «ЛМЗ», г. о. Павловский Посад, в т.ч.ПИР	50-1-1-3-058118-2024 от 02.10.2024	329 761,20	136 084,89	41%
19.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ №1 по адресу: г.Жуковский, ул.Калугина, д.4"	50-1-1-3-0084-24 от 07.02.2024	447 561,99	403 628,02	90%
20.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ № 12 г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Кудринка"	50-1-1-3-0331-24 от 08.04.2024	213 052,27	119 299,68	56%
21.	Реконструкция ВЗУ №1 г. Яхрома, ул. Рабочая Дмитровский г.о.	50-1-1-2-0161-25 от 31.01.2025	557 728,20	283 912,16	51%
22.	Реконструкция ВЗУ № 1 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино, Надсоновский тупик, около дома № 5	50-1-1-2-083830-2023 от 29.12.2023	591 710,77	351 132,54	59%
23.	Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, д. 2, стр. 1	50-1-1-2-069503-2023 от 17.11.2023	659 843,36	305 988,40	46%
24.	Реконструкция водозаборного узла (ВЗУ) № 9 АО «ВОДОКАНАЛ» по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева	50-1-1-3-052617-2024 от 09.09.2024	635 787,27	234 151,02	37%
	Среднее значение				50%

Расчет стоимостного показателя благоустройства (восстановление твердых покрытий и озеленение) в целом по всем объектам тыс. руб., с НДС 20%

Таблица №9

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства территории, м2	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Сметная стоимость благоустройств, (тыс. руб.)		
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	На 1 м2

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства территории, м2	Уровень цен	Индекс	Сметная стоимость благоустройств, (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
1.	Реконструкция (модернизация) водозаборного узла (ВЗУ-671) с установкой станции водоочистки, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д.Шустиково	50-1-1-2-078028-2022 от 08.11.2022	445,00	авг.22	1,1233	879,16	987,56	2,22
2.	Реконструкция водозаборного узла № 15 в д.Орлово мощностью 450,00 м3/сут по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Орлово (корректировка)	50-1-1-2-035901-2022 от 06.06.2022	3 023,50	дек.19	1,4046	4 353,32	6 114,67	2,02
3.	Реконструкция ВЗУ д. Юркино Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской)	50-1-1-2-076951-2022 от 01.11.2022	1 906,00	июл.22	1,1274	2 097,08	2 364,25	1,24
4.	Реконструкция ВЗУ д. Нушполы Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076950-2022 от 01.11.2022	2 869,73	июл.22	1,1274	2 669,47	3 009,56	1,05
5.	Реконструкция ВЗУ д. Павловичи Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-077508-2022 от 03.11.2022	2 836,15	июл.22	1,1274	2 039,12	2 298,90	0,81
6.	Реконструкция ВЗУ д. Ермолино Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076970-2022 от 01.11.2022	2 827,35	июл.22	1,1274	3 727,09	4 201,92	1,49
7.	Реконструкция ВЗУ с. Николо-Кропотки Талдомский г.о. (действующий ВЗУ с существующей артезианской скважиной)	50-1-1-2-076960-2022 от 01.11.2022	5 414,55	июл.22	1,1274	4 782,33	5 391,60	1,00
8.	Реконструкция ВЗУ №3 д.п. Поварово мкрн. Лесхоз городского округа Солнечногорск (доукомплектация станцией очистки воды)	50-1-1-2-069815-2022 от 30.09.2022	1 314,91	июн.22	1,1274	1 064,33	1 199,93	0,91
9.	Реконструкция ВЗУ с. Каринское Одинцовский г.о. (в т.ч. ПИР)	50-1-1-3-024635-2023 от 11.05.2023	6 001,98	ноя.22	1,1096	12 977,90	14 400,28	2,40
10.	Реконструкция ВЗУ № 42 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, с. Левково	50-1-1-3-083106-2023 от 28.12.2023	5 394,08	сен.23	1,0516	8 866,94	9 324,47	1,73

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства территории, м2	Уровень цен	Индекс	Сметная стоимость благоустройств, (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
11.	Реконструкция ВЗУ в д.Мамонтово, Богородский г.о., Московская область	50-1-1-3-029346-2022 от 13.05.2022	2 341,00	фев.22	1,2046	7 937,21	9 561,16	4,08
12.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ № 18 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, рп. Правдинский, ул. Лесная"	50-1-1-3-080168-2023 от 22.12.2023	3 178,41	ноя.23	1,0459	10 262,05	10 733,08	3,38
13.	Реконструкция ВЗУ № 8 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, п. Тарасовка, ул. Центральная	50-1-1-3-0262-24 от 21.03.2024	6 829,42	сен.23	1,0516	8 201,57	8 624,77	1,26
14.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция водозаборного узла с инженерными коммуникациями (насосная станция 2-ого подъема), расположенного по адресу: Одинцовский городской округ, п.ВНИИССОК, ул. Дружбы, стр.1/1" (ПИР)	50-1-1-3-029346-2022 от 13.05.2022	730,20	окт.23	1,0455	2 320,88	2 426,48	3,32
15.	Реконструкция ВЗУ №3 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, г.Пушкино, мкр Клязьма, ул.Даниловская	50-1-1-3-074318-2023 от 05.12.2023	14 521,75	сен.23	1,0516	11 300,80	11 883,92	0,82
16.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ №14 г.о. Пушкинский, пос. Правдинский, ул. Пушкина"	50-1-1-3-0124-24 от 20.02.2024	6 043,20	сен.23	1,0516	14 444,73	15 190,08	2,51
17.	Реконструкция ВЗУ г. Люберцы, поселок Калинина, 44Б	50-1-1-2-083509-2023 от 29.12.2023	6 510,79	июн.23	1,0753	20 486,93	22 029,60	3,38
18.	Реконструкция Артезианской скважины «ЛМЗ», г. о. Павловский Посад, в т.ч.ПИР	50-1-1-3-058118-2024 от 02.10.2024	3 692,54	июл.24	1,0146	9 298,17	9 433,92	2,55

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства территории, м2	Уровень цен	Индекс	Сметная стоимость благоустройств, (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
19.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ №1 по адресу: г.Жуковский, ул.Калугина, д.4"	50-1-1-3-0084-24 от 07.02.2024	1 166,00	июл.23	1,0643	2 398,99	2 553,25	2,19
20.	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Реконструкция ВЗУ № 12 г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Кудринка"	50-1-1-3-0331-24 от 08.04.2024	6 014,52	январ.24	1,0379	32 251,24	33 473,56	5,57
21.	Реконструкция ВЗУ №1 г. Яхрома, ул. Рабочая Дмитровский г.о.	50-1-1-2-0161-25 от 31.01.2025	8 517,86	июн.22	1,1274	52 499,71	59 188,17	6,95
22.	Реконструкция ВЗУ № 1 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино, Надсоновский тупик, около дома № 5	50-1-1-2-083830-2023 от 29.12.2023	6 375,03	сен.23	1,0516	14 426,86	15 171,29	2,38
23.	Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, д. 2, стр. 1	50-1-1-2-069503-2023 от 17.11.2023	16 604,13	сен.23	1,0516	21 662,34	22 780,12	1,37
24.	Реконструкция водозаборного узла (ВЗУ) № 9 АО «ВОДОКАНАЛ» по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева	50-1-1-3-052617-2024 от 09.09.2024	6 883,00	мар.24	1,0304	15 660,30	16 136,37	2,34
	Среднее значение							2,37

Сводная таблица: Реконструкция водозаборных узлов (ВЗУ) в расчете на 1 куб.м/сут производительности (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №10

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат тыс. руб./м ²	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Реконструкция водозаборных узлов производительностью до 450 м³/сут (включительно)			
	выполнение работ по реконструкции	145,54	65,49	45
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		7,28	5
	оборудование		72,77	50
2	Реконструкция водозаборных узлов производительностью до 600 м³/сут			
	выполнение работ по реконструкции	107,32	48,29	45
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,37	5
	оборудование		53,66	50
3	Реконструкция водозаборных узлов производительностью до 1 500 м³/сут			
	выполнение работ по реконструкции	92,97	41,84	45
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,65	5
	оборудование		46,48	50
4	Реконструкция водозаборных узлов производительностью до 6 000 м³/сут			
	выполнение работ по реконструкции	63,45	28,55	45
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,17	5
	оборудование		31,73	50
5	Реконструкция водозаборных узлов производительностью до 10 000 м³/сут			
	выполнение работ по реконструкции	56,72	25,52	45
подготовка проектно-сметной документации,			2,84	5

	обследовательские работы, экспертиза проектной документации			
	оборудование		28,36	50
6	Реконструкция водозаборных узлов производительностью до 20 000 м³/сут			
	выполнение работ по реконструкции		22,17	45
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	49,27	2,46	5
	оборудование		24,64	50
7	Кроме того благоустройство территории на 1 кв.м. твердых покрытий и озеленения	2,37		

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения

I. Общие положения

1. Расчет предельных значений стоимостных показателей капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения произведен на основании мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, проведенного совместно центральными исполнительными органами Московской области и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для целей планирования расходов бюджета Московской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, финансирование которых осуществляется с участием средств бюджета Московской области, а также оптимизации сроков проведения проектно-изыскательских работ.

2. Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

3. Исходными данными для расчета предельных значений стоимостных показателей являются стоимостные показатели отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений иных объектов-аналогов (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов) или выборочные усредненные данные по стоимостным показателям конструктивных решений-аналогов (по сметной документации), получившим положительное заключение экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

4. Пересчет сметной стоимости работ из уровня цен сметной документации в уровень цен октября 2024 года производится индексами фактической инфляции.

5. Индексы фактической инфляции – официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики на сайте <https://www.fedstat.ru/indicator/57795> по строке «строительство» для соответствующего периода в целом по Российской Федерации.

6. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий текущей дате, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Для расчетов индексы фактической инфляции приводятся к расчетным значениям путем деления их на 100.

Индексы фактической инфляции для пересчета определяется в следующем порядке:

$$K_{\text{факт.инфл.}} = K_{\text{пред.год}} * K_{\text{пред.год}} * \dots * K_{\text{пред.мес.}} \dots * K_{\text{пред.мес.}} \quad (1)$$

где:

$K_{\text{факт.инфл.}}$ - индекс фактической инфляции;

$K_{\text{пред.год}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года.

$K_{\text{пред.мес.}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, к предыдущему месяцу.

Округление индекса фактической инфляции производится до 4-х (четырёх) знаков после запятой.

Стоимостные показатели капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трубы при прокладке трубопроводов в одну нитку (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%

На основании обращения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 24.03.2025 №12Исх-1748/04 произведен мониторинг стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения.

1. Расчет стоимостных показателей произведен на основании стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Процент расходов на проектно-изыскательские работы внутри стоимостных показателей рассчитан и усреднен отдельно в процентном соотношении от общей сметной стоимости на основании выборочного ряда стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Процент расходов на благоустройство (восстановление твердых покрытий и озеленение) внутри стоимостных показателей рассчитан и усреднен отдельно в процентном соотношении от общей сметной стоимости на основании выборочного ряда стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Основным критерием разделения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов на группы выбран номинальный (внутренний) размер труб сетей водоснабжения и наличие либо отсутствие на объекте усложняющих факторов и условий выполнения работ:

Выполнение капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения в нормальных условиях производства работ:

- Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения номинальным наружным диаметром до 200 мм.
- Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения номинальным наружным диаметром от 200 мм (включительно) до 500 мм.

Выполнение капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения в усложненных условиях производства работ и при наличии усложняющих факторов:

- Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения номинальным наружным диаметром до 200 мм в случае наличия на объекте усложняющих факторов и условий выполнения работ.
- Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения номинальным наружным диаметром от 200 мм (включительно) до 500 мм в случае наличия на объекте усложняющих факторов и условий выполнения работ.

Показатели используются для расчета лимитов финансирования при наличии на объекте всех нижеперечисленных факторов:

- Наличие байпаса, устройство которого обосновано проектом организации строительства.
- Наличие усложняющих факторов и условий производства работ, обоснованных в проекте организации строительства.
- Прокладка трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения, который обоснован проектом организации строительства.

Расчет индексов фактической инфляции по состоянию на октябрь 2024:

Апрель 2022 - октябрь 2024

1,0483 - индекс фактической инфляции от 04.2022 к 04.2023

1,0610 - индекс фактической инфляции от 04.2023 к 04.2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024.

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0483 x 1,0610 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,1412

Январь 2023 - октябрь 2024

1,0643 - индекс фактической инфляции от 01.2023 к 01.2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0643 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,1047

Март 2023 - октябрь 2024

1,0650 - индекс фактической инфляции от 03.2023 к 03.2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0650 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0974

Июнь 2023 - октябрь 2024

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0551 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0753

Июль 2023 - октябрь 2024

1,0490 - индекс фактической инфляции от 07.2023 к 07.2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0490 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0643

Август 2023 - октябрь 2024

1,0448- индекс фактической инфляции от 08.2023 к 08.2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0448 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0566

Октябрь 2023 - октябрь 2024

1,0455- индекс фактической инфляции от 10.2023 к 10.2024

Индекс фактической инфляции = 1,0455

Декабрь 2023 - октябрь 2024

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

- 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
- 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
- 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
- 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
- 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
- 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
- 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021$
 $\times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,00464 = \underline{1,0396}$

Февраль 2024 - октябрь 2024

- 1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
- 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
- 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
- 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
- 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
- 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
- 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
- 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032$
 $\times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0318}$

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения в нормальных условиях производства работ для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трубы при прокладке трубопроводов в одну нитку для Московской области на октябрь 2024 года, с НДС 20%

Таблица №1

№	Наименование объекта	Протяженность, п.м.	Номер и дата заключений	Уровень цен	Индекс Росстата	Сметная стоимость, тыс. руб. в ценах ССРСС	Сметная стоимость, тыс. руб. на 10-2024	Стоимость за 1 ед, тыс.руб./1 п.м.
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения диаметром до 200мм, 1 м. длины труб								
1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Московская д. Немчиновка (в т.ч. ПИР)	1919	50-1-1-2-068821-2023 от 15.11.2023	июл.23	1,0643	46 686,17	49 688,09	25,89
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения п. Лесной городок (в т.ч. ПИР)	1672	50-1-1-2-068826-2023 от 15.11.2023	июл.23	1,0643	31 743,96	33 785,10	20,21
3	Капитальный ремонт сетей водоснабжения п. Покровский городок (в т.ч. ПИР)	643	50-1-1-2-068861-2023 от 15.11.2023	июл.23	1,0643	12 137,33	12 917,76	20,09
4	Капитальный ремонт сети водоснабжения ЗАТО Восход (в т.ч. ПИР)	10809	50-1-1-2-005706-2024 от 13.02.2024	авг.23	1,0566	176 177,95	186 149,62	17,22
Среднее значение: стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения диаметром до 200мм, 1 м. длины труб								20,85
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоснабжения диаметром от 200мм (включительно) до 500 мм, 1 м. длины труб								
1	Капитальный ремонт водопроводных сетей, мкрн Железнодорожный, г.о. Балашиха (4 и 5 этапы, в т.ч. ПИР)	5690	50-1-1-2-006986-2024 от 21.02.2024	фев.24	1,0318	141 097,39	145 584,29	25,59
2	Капитальный ремонт водоводной магистрали от ВЗУ-6 до ВЗУ-6а мкр. Ожерелье по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Баскачи, мкр.Ожерелье	6461,21	50-1-1-2-008166-2024 от 28.02.2024	апр.22 окт.23	1,1412 1,0455	142 842,17 4 578,74	163 011,48 4 787,07	25,97
Среднее значение: стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения диаметром от 200мм (включительно) до 500 мм, 1 м. длины труб								25,78

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения **в усложненных условиях производства работ для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трубы при прокладке трубопроводов в одну нитку для Московской области на октябрь 2024 года, с НДС 20% ***

Таблица №2

№	Наименование объекта	Протяженность, п.м.	Номер и дата заключений	Уровень цен	Индекс Росстата	Сметная стоимость, тыс. руб. в ценах ССРСС	Сметная стоимость, тыс. руб. на 10-2024	Стоимость за 1 ед, тыс.руб./1 п.м.
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения диаметром до 200мм, 1 м. длины труб								
1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения на территории городского округа Власиха	772	50-1-1-2-0111-24 от 12.02.2024	дек.23	1,0396	28 494,96	29 623,36	38,37
2	Капитальный ремонт водопроводных сетей в г.о. Богородский (в т.ч. ПИР, 1-5 этапы) ул. 2 Молзинская	315	№ 50-1-1-2-2005-23 от 11.12.2023	июн.23	1,0753	13 091,41	14 077,20	44,69
3	Капитальный ремонт водопроводных сетей в г.о. Богородский (в т.ч. ПИР, 1-5 этапы) ул. 7 Молзинская	336	№ 50-1-1-2-2005-23 от 11.12.2023	июн.23	1,0753	13 766,60	14 803,22	44,06
4	Среднее значение: стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения диаметром до 200мм, 1 м. длины труб							42,37
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоснабжения диаметром от 200мм (включительно) до 500 мм, 1 м. длины труб								
1	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей ул.Мира (от пер.К.Маркса до пер.Ленинградский) в г.о. Павловский Посад Московской области	650	50-1-1-2-1019-23 от 05.07.2023	июн.23	1,0753	32 321,41	34 755,21	53,47
2	«Капитальный ремонт водопроводных сетей в мкр. Заря» 2 этап	1652	50-1-1-2-020861-2023 от 21.04.2023	янв.23	1,1047	87 945,96	97 153,90	58,81
3	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей ул.Кирова (от пл.Революции до ул.Каляева) в г.о. Павловский Посад Московской области	1540	50-1-1-2-1019-23 от 05.07.2023	июн.23	1,0753	90 338,11	97 140,57	63,08
4	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей БЖД проезд (от ул.Б.Покровская до ул.Герцена) в г.о. Павловский Посад Московской области	1220	50-1-1-2-1019-23 от 05.07.2023	мар.23	1,0974	82 318,35	90 336,15	74,05
5	Капитальный ремонт водопроводных сетей в г.о. Богородский (в т.ч. ПИР, 1-5 этапы) ВЗУ Молзино-ВЗУ Жарово	1985	№ 50-1-1-2-2005-23 от 11.12.2023	июн.23	1,0753	138 157,84	148 561,12	74,84
	Среднее значение: стоимостной показатель капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения диаметром от 200мм (включительно) до 500 мм, 1 м. длины труб							64,85

* Показатели используются для расчета лимитов финансирования при наличии на объекте всех нижеперечисленных факторов:

- Наличие байпаса, устройство которого обосновано проектом организации строительства.
- Наличие усложняющих факторов и условий производства работ, обоснованных в проекте организации строительства.
- Прокладка трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения, который обоснован проектом организации строительства.

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов проектно-изыскательских работ при капитальном ремонте наружных инженерных сетей холодного водоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трубы при прокладке трубопроводов в одну нитку

Таблица №3

№	Наименование объекта	Номер и дата заключений	Сметная стоимость, тыс. руб. по ССРСС	В т.ч. ПИР по ССРСС, тыс. руб. в ценах ССРСС	% ПИР
1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Московская д. Немчиновка (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-068821-2023 от 15.11.2023	46 686,17	6 512,72	14%
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения в г.о. Коломна, в т.ч. в с. Городец, с. Акатьево, д. Сенницы-2, д. Тарбушево (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-011190-2024 от 15.03.2024	42 228,73	1 596,02	4%
3	Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Мира г. Можайск	50-1-1-2-046760-2023 от 10.08.2023	8 302,46	120,03	1%
4	Капитальный ремонт водопроводных сетей по Малинскому шоссе район Городищи, г.о. Коломна (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-0060-24 от 06.02.2024	18 561,99	495,17	3%
5	Капитальный ремонт водоводной магистрали от ВЗУ-6 до ВЗУ-6а мкр. Ожерелье по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Баскачи, мкр. Ожерелье	50-1-1-2-008166-2024 от 28.02.2024	142 842,17	3 202,99	2%
Среднее значение: процентный показатель на подготовку проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертизу проектной документации					5%

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов работ по благоустройству (восстановление твердых покрытий и озеленение) при капитальном ремонте наружных инженерных сетей холодного водоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трубы при прокладке трубопроводов в одну нитку

Таблица №4

№	Наименование объекта	Номер и дата заключений	Сметная стоимость, тыс. руб. по ССРСС	В т.ч. ПИР по ССРСС, тыс. руб. в ценах ССРСС	% ПИР
1	Капитальный ремонт водопроводных сетей в мкр. Заря 2 этап	50-1-1-2-020861-2023 от 21.04.2023	87 945,96	5 737,01	7%
2	Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Мира г. Можайск	50-1-1-2-046760-2023 от 10.08.2023	8 302,46	140,76	2%
Среднее значение: процентный показатель на благоустройство (восстановление твердых покрытий и озеленение)					5%

Сводная таблица: стоимостные показатели капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения в нормальных условиях производства работ для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трубы при прокладке трубопроводов в одну нитку для Московской области на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №5

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат (%)
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения номинальным наружным диаметром до 200 мм			
	выполнение работ по капитальному ремонту	20,85	18,77	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,04	5
	благоустройство (восстановление твердых покрытий и озеленение)		1,04	5
2	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения номинальным наружным диаметром от 200 мм (включительно) до 500 мм			
	выполнение работ по капитальному ремонту	25,78	23,20	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,29	5
	благоустройство (восстановление твердых покрытий и озеленение)		1,29	5

Сводная таблица: стоимостные показатели капитального ремонта наружных инженерных сетей холодного водоснабжения в усложненных условиях для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трубы при прокладке трубопроводов в одну нитку для Московской области на октябрь 2024, с НДС 20% *

Таблица №6

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат (%)
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения номинальным наружным диаметром до 200 мм			
	выполнение работ по капитальному ремонту	42,37	38,13	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2,12	5
	благоустройство (восстановление твердых покрытий и озеленение)		2,12	5
2	Капитальный ремонт наружных инженерных сетей холодного водоснабжения номинальным наружным диаметром от 200 мм (включительно) до 500 мм			
	выполнение работ по капитальному ремонту	64,85	58,37	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,24	5
	благоустройство (восстановление твердых покрытий и озеленение)		3,24	5

* Показатели используются для расчета лимитов финансирования при наличии на объекте всех нижеперечисленных факторов:

- Наличие байпаса, устройство которого обосновано проектом организации строительства.
- Наличие усложняющих факторов и условий производства работ, обоснованных в проекте организации строительства.
- Прокладка трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения, который обоснован проектом организации строительства.