



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: (498) 602-29-71
факс: (498) 602-29-70
e-mail: amo@mosreg.ru

05.03.2026

ИСХ-1333/01

По списку рассылки

Уважаемые коллеги!

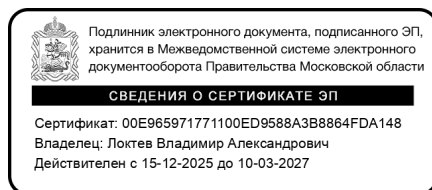
В связи с вступлением в силу с 1 марта 2026 года изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (ч. 16 ст. 55.5-1) и в соответствии с письмом Минстроя России от 30.01.2026 № 4420-КМ/14 об усилении ответственности специалистов, подготовивших проектную документацию, и введении механизма контроля обеспечения качества подготовки проектной документации, информирую.

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается только документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП).

Во исполнение требований законодательства, начиная с 1 марта 2026 года проектная документация в форме электронного документа обязательно должна быть подписана УКЭП всеми лицами, участвующими в ее разработке, нормоконтроле и согласовании. Применение информационно-удостоверяющих листов вместо УКЭП не допускается.

Кроме того, в рамках перехода на электронный документооборот с 1 апреля 2026 года приемка исполнительной документации, а с 1 мая 2026 года приемка проектной документации, в том числе разделы сметной части, государственными и техническими заказчиками в Московской области будет осуществляться только в виде электронных документов, подписанных УКЭП.

Приложение: Письмо Минстроя России от 30.01.2026 № 4420-КМ/14 на 2 л.



В.А. Локтев

Туровский А.М.
8(498)602-84-04 доб.56-450



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

_____ 30.01.2026 № _____ 4420-КМ/14

На № _____ от _____

По списку рассылки

Согласно части 5.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпункта «г» пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение № 145), проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме, в том числе в форме информационной модели, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Положением № 145 не предусмотрено представление на экспертизу копии проектной документации – представлению подлежат только оригиналы документов, в том числе оригинал проектной документации. Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Закон № 63) электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, признается только документ, подписанный квалифицированной электронной подписью.

Таким образом, проектная документация в форме электронного документа, не подписанная с использованием электронной подписи всеми лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, в соответствии с требованиями законодательства не может быть признана оригиналом документа и, соответственно, не может быть принята для проведения экспертизы. Закон № 63-ФЗ не предусматривает никакого иного способа удостоверения электронного документа, кроме его подписания с использованием электронной подписи.

В настоящее время законодательство, регулирующее отношения в области использования электронных подписей, в том числе Закон № 63-ФЗ, прямо предусматривает доступность электронной подписи для любых физических лиц, включая разработчиков проектной документации. Физическое лицо вправе получить

сертификат ключа проверки электронной подписи путем обращения в удостоверяющий центр в порядке, установленном статьей 18 Закона № 63-ФЗ.

Современная инфраструктура удостоверяющих центров в Российской Федерации предоставляет возможность обеспечения заинтересованных лиц электронной подписью без каких-либо технических ограничений. По состоянию на июль 2025 г. на сайте Минцифры России содержится информация о 46 удостоверяющих центрах, имеющих многочисленные офисы обслуживания, представленные во всех регионах и большинстве городов России (<https://digital.gov.ru/activity/gos-uslugi/akkreditaciya-udostoverayayushhih-centrov>). Процедура получения электронной подписи максимально упрощена.

Однако до настоящего времени сохраняется практика, когда вместо подписания проектной документации электронными подписями в отношении соответствующих лиц оформляются информационно-удостоверяющие листы (далее - ИУЛ).

Использование ИУЛ вместо электронной подписи препятствует персонализации ответственности лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, что отрицательно сказывается на качестве такой подготовки. При оформлении ИУЛ не исключена вероятность подделки подписей, включения в ИУЛ лиц, фактически не участвовавших в проектировании. При этом подтвердить подлинность собственноручных подписей в ИУЛ, который представляется на экспертизу в формате pdf и содержит визуальный образ собственноручной подписи, невозможно.

1 марта 2026 года в рамках усиления ответственности специалистов, подготовивших проектную документацию, вступят в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Часть 16 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), которые вводят механизм контроля за деятельностью главных инженеров проекта функций по обеспечению качества подготовки проектной документации.

Во исполнение требований законодательства, в том числе в части качественной подготовки проектной документации, главные инженеры проекта должны обеспечить подписание проектной документации всеми лицами, участвовавшими в ее подготовке, с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Законом № 63-ФЗ.

Обращаем внимание, что Законом № 63-ФЗ не предусмотрено применение ИУЛ вместо подписания электронного документа квалифицированной электронной подписью. Проектная документация, не подписанная усиленными квалифицированными электронными подписями ответственных лиц, не является электронным документом и не может быть принята на экспертизу.

Невозможность обеспечения ответственных лиц электронными подписями должна быть подтверждена соответствующим обоснованием (чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство – непреодолимая сила, форс-мажор).

С целью неукоснительного соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления № 145, а также информирования профессионального сообщества о недопустимости оформления ИУЛ вместо использования усиленной квалифицированной электронной подписи Минстрой России просит довести указанную позицию до сведения региональных экспертных органов (организаций) и организаций по проведению негосударственной экспертизы.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Михайлик Константин Александрович
Сертификат: 5751197944B6FF59631D203F7E72A3D3
Действителен: 14.01.2026 до 09.04.2027

К.А. Михайлик

Проектная организация	Адрес эл. почты
Ассоциация проектировщиков Московской области (АПМО)	apmo.otvetsec@gmail.com im1091282@yandex.ru info@moproekt.ru
ООО «Крост-Д»	info@krost.ru
ЗАО «Молния-М»	mail@molniam.ru
ООО АКБ «Город»	info@akb-kvartal.ru
ООО «АСГ Техно Строй»	info@asg-ts.ru
ООО «ПроектМаркет»	proektmarket.stp@yandex.ru
ООО «Энергия ОМ»	energia_om@mail.ru
ООО «Гранит»	a4tech500@gmail.com
ИП Леонов М.Г.	leonovmg@yandex.ru
ИП Рыбкин В.И.	rybkinvladimir@yandex.ru
ООО «ПромСтройИнжиниринг»	info@pseng.ru
ООО «МСМ-ГРУПП»	msmgrop@mail.ru
ООО ПБ «Алев Групп»	artaccount@yandex.ru
ООО «РСПК»	RSPK-tender@yandex.ru
ООО «Камстройпроект»	a.ukolova@kamsp.com
АО «Капстройсити»	info@zaokcc.ru
ООО «СП ГРУПП»	info@s-p-group.com
ООО «Арктика-СВ-Проект»	info@arktikapro.ru
ООО «ГК «Архстройпроект»	9973000@mail.ru
ООО «НПО «Стройгеология»	info@npostgeo.ru
ООО «Кариатида»	psk.kariatida@mail.ru
ООО «РичПроджект»	kusnetsova@mail.ru
АО «Смоленский Промстройпроект»	spsp@gis.ru
ООО «Спас групп»	spas-group@mail.ru
АО «Автобытдор»	ABD@avtobd.ru
ООО «Мосрегионпроект»	info@mosregpro.ru
ОО ПИ «АРЕНА»	info@piarena.ru
ООО СК «Стройинвестинжиниринг»	sii_rsholding@mail.ru
ООО «Моспроект 7»	titov-ne@mail.ru ntarasova1@mail.ru
ООО «Архикредо»	archicredo@yandex.ru zibordv@yandex.ru
ООО «Центр проектного мышления»	svetabuh@yandex.ru
ООО «ПСК-групп»	gki-rf@mail.ru
ООО «Ас-студия»	as_studia@list.ru
ООО «НТЦ Инжиниринга»	stcofengineering@mail.ru
ООО «АС Проект»	nina_t_23@mail.ru sinevmu@mail.ru s-lubov@mail.ru
АМ «ПМ и партнеры»	petroffma@mail.ru

ООО «Архпроект»	info@arhpro.ru
ООО «Калининградпромпроект»	o.paseka@mail.ru ecspress@mail.ru
ООО «Кубик»	eliza.ast@yandex.ru
ООО «АрхитЭК»	info@arhitek.online
ТПО «Резерв»	info@reserve.ru
ООО ПБ «Тандем»	kvinta579@inbox.ru
ООО «Профессионал»	lain_m@mail.ru info@proektprof.ru nadzor71@bk.ru
ООО «2Б проект»	proect2b@yandex.ru info@sk2b.ru bazhanov@uk-prioritet.ru bazhanov@sk2b.ru
ООО «СК «Атлант»	info@atlant-sk.com
ООО «Инвестпроект»	ask_79@bk.ru irinasharabarova@mail.ru
ООО «Центр научно-технической экспертизы А+»	aplus16@yandex.ru

Лист согласования к документу № ИСХ-1333/01 от 05.03.2026. В ответ на № ВХ-2409 (31.01.2026)
Инициатор согласования: Астафьев И.О. Консультант-методолог Министерство строительного
комплекса Московской области 01

Согласование инициировано: 27.02.2026 18:09

Краткое содержание: Об изменениях в ГрК РФ и о недопустимости подписания ИУЛаами
электронных документов с 01.03.2026 (проектной документации при загрузке в экспертизу), а также
о приемке исполнительной документации с 01.04.2026, проектной документации (в т.ч. сметной
части) с 01.05.2026 государственными и техническими заказчиками только в виде подписанных
ЭЦП электронных документов.

Проект письма дополнен фразой о приемке с 01.05.2026 сметной части проектной документации в
электронном виде.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Поступило	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное					
1	Туровский А.М.	03.03.2026 11:21		ЭП Согласовано 03.03.2026 14:33	-
Тип согласования: последовательное					
2	Шаврина М.А.	03.03.2026 14:33		ЭП Согласовано 05.03.2026 18:38	-
Тип согласования: последовательное					
3	Локтев В.А.	05.03.2026 18:38		ЭП Подписано 05.03.2026 18:39	-