

Утверждаю

Первый заместитель Председателя
Правительства Московской области

_____ Н.А. Масленкина

« _____ » _____ 2025 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской
области, постановление от 23.07.2013 № 538/29 (с изменениями от 22.01.2019 № 13/2,
от 19.11.2019 № 846/40, от 03.10.2023 № 800-ПП, от 24.12.2024 №1660-ПП) при составе,
утвержденном от 22.01.2019 № 19-РП (с изменениями от 17.12.2020 № 949-РП,
от 30.09.2021 № 834-РП, от 29.11.2022 № 1182-РП, от 09.02.2024 № 86-РП,
от 28.12.2024 №895-РП, от 16.05.2025 №269-РП)
г. Москва**

от 22 августа 2025 г.

№ 05

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии

А.С. Сабитов

Заместитель министра экономики и финансов Московской области

Секретарь комиссии

Л.В. Космачева

Главный специалист управления
ценообразования в строительстве

Члены Комиссии:

И.о. генерального директора ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального
строительства»

А.А. Барсков

Заместитель генерального директора ГБУ МО «Мосавтодор»

О.В. Белобородова

Начальник управления ценообразования в строительстве
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

В.П. Берняков

Начальник Управления регулирования платы
за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам
Московской области

А.В. Кандыба

Заместитель начальника Управления подготовки документации для
строительства Министерства строительного комплекса Московской области

Я.Д. Кондратьев

Заместитель директора ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»

А.В. Лучкин

Заведующий финансовым отделом
Московской областной организации профессионального союза
работников строительства и промышленности
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального
строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего

О.А. Мельникова

Начальник отдела экспертизы сметной документации
и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

С.В. Петроченко

Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и
текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного
управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области

П.С. Приходько

Заместитель начальника отдела Здравоохранения Управления капитального
строительства Министерства строительного комплекса Московской области

В.В. Пуговкин

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного
управления АО «МОСОБЛГАЗ»

О.Ю. Пшениснова

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Заместитель генерального директора ГБУ МО
«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

Д.А. Егоров

Аудитор Контрольно-счетной палаты Московской области

А.А. Лазарев

Заместитель генерального директора ГКУ МО «Дирекция заказчика
капитального строительства»

О.Ю. Березина

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на III квартал 2025.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на III квартал 2025.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021

№321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» **на III квартал 2025.**

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» **на III квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на III квартал 2025.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» **на III квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на III квартал 2025.

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» **на III квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на III квартал 2025.

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на III квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции» на III квартал 2025.

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции» на III квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. На повестку дня выносится вопрос о приведении приложения №15 к Порядку ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН-2025 МО в соответствии с пунктами 16_4, 27_3 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, а также «Порядком и случаями проведения проверки сметной стоимости работ по текущему ремонту зданий, строений, сооружений, в том числе линейных объектов, работ по благоустройству территорий муниципальных образований Московской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 28 декабря 2022 года №1474/45. Предлагается внести следующие изменения:

- вместо «Акта обследования объекта на капитальный ремонт»
- ввести в действие «Акт качественных и количественных дефектов (акт технического осмотра объекта)», (см. приложение №1 к протоколу).

РЕШИЛИ:

Внести соответствующие изменения и утвердить новую редакцию Порядка ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН-2025 МО. Данные изменения вступают в силу после подписания протокола.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Приложение № 15

УТВЕРЖДАЮ

(должность)¹

ФИО

«___» _____ 202_ г.

АКТ № _____

**Качественных и количественных характеристик дефектов
(акт технического осмотра объекта)
по объекту**

« _____ »².

Дата обследования _____

1. Общие сведения по объекту³:

¹ Указывается должность, фамилия и инициалы застройщика или технического заказчика.

² Приводится наименование объекта в полном соответствии с заданием на проектирование или с договором на разработку проектной документации (наименование объекта должно полностью соответствовать наименованию, указанному в заявлении на проведение государственной экспертизы, в представленных для её проведения проектной (сметной) документации и ведомостях объемов работ)

³ Краткие сведения об объекте (адрес местонахождения, описание), основные технико-экономические показатели (в том числе по каждому объекту в составе сложного объекта), функциональное назначение и т.п.

2. Комиссия в составе:

Председатель _____
(должность, ФИО, подпись, печать)

Члены _____
(должность, ФИО, подпись, печать)

_____ (должность, ФИО, подпись, печать)

Произвела осмотр⁴ _____

С целью оценки их технического состояния и других характеристик надежности и безопасности, а также соответствия их характеристик требованиям технических регламентов, проектной и исполнительной документации.

3. В результате осмотра установлены нижеприведенные качественные и количественные дефекты, необходимость проведения капитального ремонта и объемы работ, рекомендуемые для устранения выявленных дефектов:

Условный пример заполнения акта:

№	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	Ед.изм.	Кол-во		Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Покрытие пола из керамических плиток	м2	75,14	Имеет локальные повреждения, сколы, трещины, местами отсутствует	Замена на керамогранитную плитку размером 600х600х10 мм на клею. Предварительно выполнить грунтовку пола	м2	75,14
2.	Покрытие пола из линолеума	м2	419,77	Имеет локальные повреждения, частичные разрывы целостности полотна, также имеются загрязнения, потертости и царапины, местами отсутствует	Замена на виниловый ламинат, водостойкий. Под виниловый ламинат выполнить самовыравнивающуюся стяжку толщиной 5 мм.	м2	419,77

⁴ Строительные конструкции, системы инженерно-технического обеспечения, сети инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства

№	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	Ед.изм.	Кол-во		Наименование	Ед.изм.	Кол-во
3.	Цементная стяжка, толщиной 50 мм	м2	494,91	Повсеместно наблюдаются трещины и выбоины	Замена на цементную стяжку толщиной 50 мм армированную сварной сеткой из арматурной проволоки.	м2	494,91
4.	Трубопровод из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м	48,20	Частично поврежден и наблюдается коррозия	Замена на трубопровод полиэтиленовый для систем водоотведения из труб высокой плотности, диаметром 110 мм, с гильзами.	м	48,20
					Выполнить установку ревизионного люка 40х60см	шт	4
5.	Плиты перекрытий железобетонные ПК-24-10-8Т	м3	108,88	Дефекты в виде поперечных и косых трещин, шириной раскрытия 0,4мм	Замена отдельных элементов перекрытий	м3	15,2
6.	Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС)	Система	1	Не отвечает требованиям пожарной безопасности. Дымовые извещатели имеют физический износ, частично утрачены	Восстановление системы АПС в составе:		
					Приемно-контрольный прибор	шт	3
					Контрольно-пусковой блок	шт	1
					Извещатель пожарный ДИП	шт	176
					Реле ИПР 513-3А	шт	11
					Резервированный источник питания РИП-24	шт	1
					Устройство регистрации	шт	25
					Винипластовая труба с кабелем	м	1010

7. Условия проведения ремонтно-строительных работ⁵:

⁵ Приводятся условия производства работ для применения соответствующих коэффициентов в сметной документации на ремонтно-строительные работы (согласно таблице 3 Приложения № 10 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)

(условный пример:

При формировании сметной документации следует учесть следующие факторы производства ремонтно-строительных работ:

- производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;
- производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов.)

8. Обследование объекта капитального строительства проведено в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881. При этом перечисленные в Акте работы, связанные с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.⁶

⁶ Данный пункт включается в случае, если в рамках капитального ремонта выполняются работы, указанные в Перечне работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881

Лист согласования к документу № 2274 Р/2 от 25.08.2025

Инициатор согласования: Сибатулина К. А. ведущий специалист Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"

Согласование иницировано: 22.08.2025 12:00

Краткое содержание: Направляем протокол № 05 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, которое состоялось 22 августа 2025 года.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Валов О.Г.		ЭП Согласовано 22.08.2025 13:52	-
Этап: Этап 2 Тип согласования: последовательное				
2	Сабитов А.С.		Перенаправлено 22.08.2025 13:54	-
	Миннубаева Т.М.		ЭП Согласовано 22.08.2025 14:24	-
2.1	Сабитов А.С.		ЭП Согласовано 22.08.2025 14:30	-
Этап: Этап 3 Тип согласования: последовательное				
3	Масленкина Н.А.		ЭП Согласовано 22.08.2025 17:04	-
Тип согласования: последовательное				
4	Валов О.Г.		ЭП Подписано 25.08.2025 09:00	-