



Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

Порядок

ценообразования и сметного нормирования
в строительстве Московской области
ПЦСН-2025 МО



Издание официальное
2025

Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН-2025 МО, Москва, 2025 г. - 166 стр.

РАЗРАБОТАН Государственным автономным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза»

УТВЕРЖДЕН Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области (Протокол от 22.08.2025 №05), образованной Правительством Московской области.

Взамен ПЦСН-2014 МО (Протокол от 26.03.2014 №3), с изменениями, утвержденными Протоколами:

*от 31.07.2014 №7
от 27.07.2016 №7
от 24.08.2016 №8
от 19.12.2016 №12
от 21.02.2018 №2
от 22.08.2018 №8
от 30.01.2019 №1
от 27.02.2019 №2
от 29.05.2019 №5
от 24.07.2019 №7
от 23.10.2019 №10
от 29.01.2020 №01*

Взамен ПЦСН-2020 МО (Протокол от 29.07.2020 №07) с изменениями, утвержденными Протоколами:

*от 25.11.2020 №11
от 25.08.2021 №08
от 22.12.2021 №12*

Взамен ПЦСН-2022 МО (Протокол от 26.10.2022 №10) с изменениями, утвержденными Протоколами:

*от 26.01.2023 №01
от 22.11.2023 №11*

Взамен ПЦСН-2023 МО (Протокол от 27.12.2023 №12.3) с изменениями, утвержденными Протоколом:

от 20.03.2024 №03.2

Взамен ПЦСН-2024 МО (Протокол от 31.05.2024 №05) с изменениями, утвержденными Протоколом:

*от 26.06.2024 №06
от 20.12.2024 №12*

Взамен ПЦСН-2025 МО (Протокол от 28.05.2025 №03)

ПОРЯДОК
ценообразования и сметного нормирования
в строительстве Московской области
ПЦСН-2025 МО

I. Общие положения

1. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (далее – Порядок) разработан на основании «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр (далее - Методика №421/пр) и объединяет методы формирования сметной стоимости, собранные в данном Порядке в качестве руководства для специалистов.

2. Порядок применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных субъектом Российской Федерации Московская область, муниципальными образованиями Московской области, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых субъекта Российской Федерации Московской области, муниципальных образований Московской области составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом, решением Правительства Московской области или договором.

Для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, финансируемых за счет средств частных инвесторов без привлечения средств, перечисленных в [пункте 2](#) Порядка, указанные нормы и правила носят рекомендательный характер.

3. Термины и определения.

Сметная стоимость строительства - определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 (далее - Положение №87), сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной

документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. №162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с Требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. №509.

В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции, затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной и рабочей документации, затраты по подготовке сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее - строительные-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.

Затраты застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего или осуществляющего подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственного за эксплуатацию объекта капитального строительства, на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции учитываются в случае, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Стоимость строительными-монтажными работ и пусконаладочными работ включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также для строительными-монтажными работ иные виды затрат, относимые в сметной документации на их стоимость

Сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

Сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения;

Сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Базисные цены - это средние сметные цены на 01.01.2000 или 01.01.2022, которые являются основанием для разработки федеральной и территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.

Текущие цены - это сметные цены, взятые на определенный текущий момент времени.

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее по тексту - ФГИС ЦС) - государственная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства. Расположена по адресу в сети «Интернет» <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

Базисно-индексный метод (БИМ) - составление сметной документации с применением к сметной стоимости строительства, определенной с использованием единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости, а также с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенной в ФГИС ЦС.

Ресурсно-индексный метод (РИМ) - составление сметной документации с использованием сметных норм, цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС.

Группа однородных строительных ресурсов - совокупность строительных ресурсов, имеющих схожие технические характеристики и динамику изменения стоимостных показателей.

Индексы изменения сметной стоимости строительства - показатели, которые применяются при определении сметной стоимости строительства, определяются как частное от деления цен строительных ресурсов и иных затрат, сложившихся ко времени определения сметной стоимости строительства, на базисный уровень цен таких строительных ресурсов (сопоставимых по номенклатуре строительных ресурсов) и иных затрат.

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО) - совокупность территориальных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр с изменениями, утвержденными приказами Минстроя России от 28.02.2017 г. №№253/пр - 264/пр, а также дополнений к ней, утверждаемых Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Постановлением Правительства Московской области от 23.07.2013 №538/29 (с изменениями).

Расчетные индексы пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» - расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области ко всей номенклатуре ТСНБ-2001 МО из базисного в текущий уровень цен, выпускаемые не реже одного раза в квартал. Предназначены для использования при разработке сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов строительства, указанных в [пункте 2](#) Порядка, с использованием территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО). Утверждаются Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Постановлением Правительства Московской области от 23.07.2013 г. №538/29 (с изменениями).

Федеральный реестр сметных нормативов (далее по тексту – ФРСН) - перечень официальных документов федерального и регионального уровня по сметному нормированию и

ценообразованию в строительстве, который ведется и публикуется Минстроем России в электронном виде в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. №1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный №51079) в сети интернет по адресу <https://minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/federalnyy-reestr-smetnykh-normativov/>

4. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в ФРСН, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

5. **Сметная стоимость строительства** определяется с обязательным применением сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок, отраслевых сметных норм и единичных расценок, сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемых в строительстве в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен), сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия.

6. Сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены указанных контрактов и договоров в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

7. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства утверждены приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. №841/пр.

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных

изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержден приказом Минстроя России от 21.08.2023 г. №604/пр.

8. С 1 декабря 2023 года после размещения в ФГИС ЦС цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных ресурсов для Московской области, сметная документация при определении сметной стоимости строительства новых объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств, указанных в [пункте 2](#) Порядка, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором, должна составляться единственно возможным методом определения сметной стоимости строительства - **ресурсно-индексным методом**.

8.1. Применение **базисно-индексного метода** составления сметной документации с использованием федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) или территориальной сметно-нормативной базы Московской области (ТСНБ-2001 МО) и расчетных индексов пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для определения сметной стоимости строительства возможно по объектам капитального строительства, извещение о закупке по которым размещено до 01 декабря 2023 года. При этом в задании на проектирование таких объектов должны быть указаны метод определения сметной стоимости (базисно-индексный), а также сметно-нормативная база, с применением которой составляется сметная документация.

8.2. В соответствии с требованиями пункта 45(12) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 (далее по тексту - Положение №145), представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости после корректировки сметной документации, составленной базисно-индексным методом, в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, осуществляется в следующем порядке:

8.2.1. В случае, если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и федеральная сметно-нормативная база, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов федеральной сметно-нормативной базы и индексов изменения сметной стоимости к ней с использованием базисно-индексного метода.

8.2.2. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО), то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов ТСНБ-2001 МО и расчетных индексов пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с использованием базисно-индексного метода.

8.2.3. При этом сметная документация подлежит корректировке только в той части, в

которую вносятся изменения. Остальная часть сметной документации не корректируется.

8.3. В соответствии с требованиями пункта 45(13) Положения №145 в случае, если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а корректировка сметной документации связана с применением действующих на момент предоставления сметной документации индексов изменения сметной стоимости и действующей редакции сметно-нормативной базы, предоставление сметной документации на экспертизу в части проверки сметной стоимости осуществляется в следующем порядке:

8.3.1. В случае, если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и федеральная сметно-нормативная база, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов федеральной сметно-нормативной базы и индексов изменения сметной стоимости к ней с использованием базисно-индексного метода.

8.3.2. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО), то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов ТСНБ-2001 МО и расчетных индексов пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с использованием базисно-индексного метода.

8.4. При внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, в части изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с положениями постановления Правительства Московской области от 06.07.2021 г. №537/23 «Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия» в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов, предоставление сметной документации на экспертизу в части проверки сметной стоимости осуществляется в следующем порядке:

8.4.1. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и федеральная сметно-нормативная база, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов федеральной сметно-нормативной базы и индексов изменения сметной стоимости к ней с использованием базисно-индексного метода.

8.4.2. В случае если при проведении первичной государственной экспертизы для разработки сметной документации использовался базисно-индексный метод и территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО), то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату предоставления документов ТСНБ-2001 МО и расчетных

индексов пересчета сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» с использованием базисно-индексного метода.

8.4.3. При подготовке такой сметной документации необходима подготовка заказчиком обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) с анализом и расчетами.

Пересчет ресурсно-индексным методом сметной документации, составленной базисно-индексным методом, Положением №145 не предусмотрен.

8.5. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в разделе [VIII Порядка](#). Положения раздела [VIII Порядка](#) применяются до включения в ФРСН сведений о соответствующих сметных нормативах на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

9. Сметная документация является составной частью проектной документации и представляет его денежное выражение в базисном (при базисно-индексном методе) и текущем (при базисно-индексном и ресурсно-индексном методах) уровнях цен, определенное в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, Методикой №421/пр и техническими решениями, которые приняты в проектной документации на основании задания застройщика (технического заказчика), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

К сметной документации прилагаются:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ (ведомость дефектов (дефектная ведомость));
- в) акт качественных и количественных характеристик дефектов (при капитальном ремонте) (Приложение №15);
- г) иные обосновывающие документы.

10. Сметная документация комплектуется в составе проектной документации по объекту в целом в отдельный том с оглавлением и пояснительной запиской в соответствии с требованиями к ее содержанию, указанными в Методике №421/пр, и включает технико-экономические показатели по объекту в целом, по этапам и пусковым комплексам.

Пусковые комплексы в составе объекта или этапа работ могут выделяться как при разработке проектной документации, так и в процессе строительства по решению заказчика.

11. Сметная документация для определения сметной стоимости строительства зданий, сооружений или их этапов состоит из локальных сметных расчетов (смет), объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов

стоимости строительства, сводок затрат и др.

Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные указываются в локальных сметных расчетах (сметах), в сметных расчетах на отдельные виды затрат в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Округление результирующего значения коэффициента к стоимостным показателям, полученного как произведение всех применяемых коэффициентов, производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

Округление результирующих количественных показателей округляется до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

Округление результирующих значений коэффициента к количеству, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

12. Локальные сметные расчеты (сметы) (ЛСР (ЛС)) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения (Приложения №3.1, 3.2, 3.3, 3.4).

12.1. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.

12.2. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.

12.3. Сметная документация, которая подлежит государственной экспертизе, оформляется в форматах «xml», размещенных на официальном сайте Минстроя России (<https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>).

12.4. Виды локальных сметных расчетов и разделов смет, включаемых в обязательном порядке в состав сметной документации нелинейного объекта (при наличии указанных видов работ) **в целях составления сметы контракта**, указаны в Приложении №19.

13. Объектные сметные расчеты (сметы) (ОСР (ОС)) - разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет) (Приложение №4).

В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.

14. Сметные расчеты - разрабатываются на основании проектной и (или) иной

технической документации, результатов инженерных изысканий, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов, затрат на работы, приведенных в подпунктах "а" - "ж", "и" - "м" пункта [37.10 Порядка](#):

15. **Сводные сметные расчеты стоимости строительства (ССРСС)** разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат. Составляется по рекомендованной форме (Приложение №5).

16. **Сводка затрат** разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным этапам строительства (Приложение №6).

17. **Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах (Приложение №7)**, подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

Графа 7 «Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов» заполняется с учетом положений:

- технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;

- сводов правил, включенных в перечни документов обязательного и добровольного применения, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. №815, распоряжением правительства Российской Федерации от 04.11.2017 г. №2438-р (изменениями и дополнениями от 29.10.2018, 02.09.2020, 30.12.2020), приказом Росстандарта от 02.04.2020 г. №687.

18. **Сопоставительная ведомость изменений сметной стоимости (Приложение №8)** подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

19. **Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации (Приложение №9)** подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

20. **Ведомость сметной стоимости объектов, работ и затрат по охране окружающей среды** разрабатывается по унифицированной форме (Приложение №10).

21. **Ведомость сметной стоимости строительства объектов**, входящих в пусковой комплекс, разрабатывается в случае необходимости по унифицированной форме (Приложение №11).

22. **Сметы на проектно-изыскательские работы** разрабатываются по формам: сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания (Приложение №12), 2П (Приложение №13) и 3П (Приложение №14).

23. Сквозная нумерация производится в следующем порядке:

23.1 Нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.

23.2. Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

23.3. Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

23.4. Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение - ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.

23.5. Сводке затрат не присваиваются буквенное обозначение и порядковый номер.

23.6. Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.

III. Конъюнктурный анализ

24. При отсутствии в сметных нормативах (ФГИС ЦС, ФСБЦ-2022 для ресурсно-индексного метода, ФГИС ЦС, ТСНБ-2001 МО, ФСНБ-2001 для базисно-индексного метода) данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг, только для объектов, финансируемых за счет средств бюджета Московской области (в том числе местных бюджетов) либо с их участием и приравненных к ним источников рекомендуется определение их сметной стоимости с использованием:

-Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области (далее по тексту - КТЦ);

-Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области (далее по тексту - КТЦО);

-Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области (далее по тексту - КТЦ на мебель).

При отсутствии сметных цен на материальные ресурсы в КТЦ, КТЦО, КТЦ на мебель, рекомендуется определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №18 к Порядку, и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).

24.1. При отсутствии в ТСНБ-2001 МО, ФСНБ-2001 сметных цен на отдельные материальные ресурсы или оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование определяются в уровне цен составления сметной документации на основании данных о сметных ценах в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, для Московской области. При наличии разницы в единицах измерения таких ресурсов с ТССЦ-2001, ФССЦ-2001, а также при использовании данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, пересчет сметной цены материального ресурса или оборудования в единицу измерения, предусмотренную проектной документацией, а также в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов соответственно выполняется в отдельном разделе сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа (Приложение №19).

В этом случае в смете выполняется пересчет сметной стоимости таких материальных ресурсов и оборудования из текущего в базисный уровень цен 01.01.2001 в соответствии с пунктом [31 Порядка](#) с использованием индексов изменения сметной стоимости материалов к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России для Московской области

25. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:

а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков;

б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП, счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

При выполнении конъюнктурного анализа с использованием в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или оборудования,

сметная цена которого отсутствует в ФГИС ЦС, а также отдельного вида работ или услуг.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей и (или) поставщиков услуг на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика.

26. Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) Московской области, включенных в единый государственный реестр юридических лиц или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. Если на рынке Московской области не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование или количество производителей и (или) поставщиков менее установленного пунктом 90 Методики №421/пр, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом сметной стоимости доставки до объекта капитального строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 Методики №421/пр. Отсутствие на рынке Московской области, необходимых материальных ресурсов и оборудования, в том числе в количестве, предусмотренном проектной документацией, подтверждается письмом заказчика.

В случае невозможности определения транспортных затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа по решению заказчика такие транспортные расходы принимаются в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.

26.1. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена по результатам конъюнктурного анализа, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и шести групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду группы КСР, состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс; вторая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); третья группа цифр содержит данные об ИНН или в соответствии с законодательством иностранного государства об аналоге ИНН (для иностранного лица) производителя (поставщика), либо код (при отсутствии у производителя (поставщика) ИНН или аналога ИНН (для иностранного лица), состоящий из 10 цифр вида «0000000001», при этом номер по порядку в составе указанного кода присваивается для каждого материального ресурса или оборудования и должен являться уникальным; четвертая группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим отпускную цену документам; пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку до приобъектного склада; 01-1 - с учетом затрат на перевозку до промежуточной точки по маршруту перевозки, когда требуется включение затрат на перевозку до приобъектного склада по расчету дополнительно; 02 - без учета затрат на перевозку); в шестой группе цифр приводится номер по порядку кодируемого ресурса и оборудования.

В случаях, предусмотренных пунктом [24.1 Порядка](#), материальным ресурсам и оборудованию присваивается код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и двух групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду

ресурса, приведенному в ФГИС ЦС; во второй группе цифр приводится номер по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования.

26.1.1. Отдельным видам работ и услуг, сметная стоимость которых в текущем уровне цен определена по результатам конъюнктурного анализа, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и четырех групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик); вторая группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика); третья группа цифр соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим сметную стоимость документам; в четвертой группе цифр приводится пункт по порядку кодируемого вида работ или услуг.

26.2. Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00. Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр: 101 - для технологического оборудования, 102 - для материальных ресурсов индивидуального изготовления, 103 - для инженерного оборудования индивидуального изготовления, 104 - для производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели, 105 - для лабораторного оборудования, 106 - для транспортных средств, 107 - для инструмента, используемого в целях осуществления технологических процессов.

27. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:

- а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);
- б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;
- в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.

При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных сметной стоимостью строительного ресурса (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства), заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

При определении сметной стоимости воды, пара, электроэнергии, сжатого воздуха заготовительно-складские расходы не начисляются.

28. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в [пункте 25](#) Порядка, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не

учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и НДС.

29. Данные, указанные в пункте [28 Порядка](#), отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.

30. В ТКП помимо данных, указанных в пунктах [28](#) и [29](#) Порядка, приводится информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства). ТКП заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации.

31. При базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями пунктов [24-30](#), в том числе пункта [24.1 Порядка](#), по результатам конъюнктурного анализа на основании ТКП, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости.

При учете стоимости материалов в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦ, в том числе в случаях, предусмотренных [пунктом 24.1 Порядка](#), в случае их отсутствия в сметных нормативах (ТССЦ-2001, ФССЦ-2001), выполняется пересчет из текущего в базисный уровень цен с использованием индексов изменения сметной стоимости материалов к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России для Московской области.

При учете стоимости оборудования в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦО, в том числе в случаях, предусмотренных [пунктом 24.1 Порядка](#), для пересчета в базисный уровень 2000 года применяются индексы изменения сметной стоимости оборудования к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России.

Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индексы на перевозку грузов автомобильным транспортом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», а при отсутствии индекса ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на используемый вид транспорта, на индекс СМР или индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, публикуемый Минстроем России в соответствии с «Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 №326/пр (далее по тексту - Методика №326).

IV. Порядок составления сметной документации на строительство

32. Метод составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области, указанных в [пункте 2](#) Порядка, определяется в соответствии с [пунктом 8](#) Порядка.

Основным методом определения сметной стоимости строительства новых объектов с 01 декабря 2023 г. является ресурсно-индексный метод.

32.1 Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

32.2 Сметная документация должна содержать:

- а) сводку затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные и локальные сметные расчеты (сметы);
- г) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

32.3. Раздел 11 Проектной документации в соответствии с пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

33. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- исходные данные заказчика на разработку сметной документации;
- предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости физических объемов работ и затрат, спецификации и ведомости потребности ресурсов, в том числе: технологического оборудования, инструмента, инвентаря для оснастки объектов; строительных материалов, изделий, конструкций; строительных машин и механизмов для производства строительно-монтажных работ; прочих работ и затрат, сопутствующих строительству;
- решения, принятые инвестором и предусмотренные в проекте, в том числе в составе проектной и (или) иной технической документацией, в том числе в проекте организации строительства;

- листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в процессе реализации проекта;

- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти;

- действующие ГЭСН, ФСНБ-2022 в ценах 2022 г., федеральная и территориальная сметно-нормативные базы в ценах 2000 г. (далее по тексту - СНБ-2001).

Для базисно-индексного метода в случаях отсутствия в территориальной сметно-нормативной базе Московской области (ТСНБ-2001) отдельных сметных нормативов, разрешается применять сметные нормативы, содержащиеся в Федеральных сборниках (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр-2001, ФССЦ-2001, ФСЭМ-2001).

34. Пересчет из базового в текущий уровень цен может осуществляться:

Для базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства

- расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

- индексами изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, в том числе: рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов, рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту капитального строительства;

- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ, а также по видам затрат при строительстве;

- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок;

- индексами изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств;

- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемыми для применения к сметной стоимости оборудования.

При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости материальных ресурсов, не допускается. Для ТСНБ-2001 МО для объектов, указанных в пунктах 8.1-8.4 Порядка, финансируемых с привлечением средств бюджета Московской области (в том числе местных бюджетов) либо с их участием и приравненных к ним источников, текущая стоимость определяется только с использованием расчетных индексов к элементам прямых затрат и составляющим сметных нормативов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Для ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства

- индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных

строительных ресурсов.

Номенклатура однородных групп строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется по перечню строительных ресурсов, учтенных классификатором строительных ресурсов, формируемым Минстроем России в соответствии с «Правилами мониторинга строительных ресурсов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года №1452 (далее по тексту - Правила №1452), и учтенных при формировании сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен.

35. Составление и применение локальных сметных расчетов (смет).

35.1. Локальные сметные расчеты (сметы) являются исходными документами для составления объектных смет и сводных сметных расчетов (ССРСС).

Локальные сметные расчеты (сметы) по видам работ и затрат, являясь первичными сметными документами, разрабатываются с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН, а их суммарные итоги включаются в соответствующие объектные сметы и главы сводных сметных расчетов.

Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормативами.

35.2. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются на основе физических объемов работ, а также по спецификациям на оборудование, устанавливаемым при разработке проектной и (или) рабочей документации:

- по зданиям и сооружениям:

на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение оборудования, приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

- по общеплощадочным работам:

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

Данные локальных сметных расчетов (смет) группируются в объектных сметных расчетах (сметах) по конструктивным частям здания (сооружения), комплексам работ и устройств, которые распределяются по главам ССРСС. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

35.3 В стоимость, определяемую локальным и сметными расчетами (сметами), входят прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.

Сметные прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), оплату труда рабочих, работников-исполнителей

реставрационных работ, пусконаладочного персонала, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки и погрузочно-разгрузочных работ, не относимых на стоимость материальных ресурсов.

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

35.4 **В локальных сметных расчетах (сметах)** на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за их итогом (справочно) приводятся возвратные суммы.

35.5. Локальные сметные расчеты (сметы) на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разрабатываются согласно положениям, предусмотренным в Методике №421/пр.

35.6. При составлении локальных сметных расчетов (смет) должны учитываться усложняющие факторы и условия производства работ путем применения коэффициентов, приведенных в общих указаниях по применению сметных норм и расценок, а также в технических частях сборников на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. На затраты, определяемые с использованием нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются, а включаются в главы сводных сметных расчетов стоимости строительства «Подготовка территории строительства», «Прочие работы и затраты», «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства» отдельной строкой.

35.7. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к отдельным составляющим сметных норм (единичных расценок), приведенные в Приложении №10 к Методике №421/пр.

При одновременном применении нескольких коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда, приведенных в таблицах 1, 3, 5 или 7 Приложения №10 к Методике №421/пр, результирующее значение коэффициента определяется путем суммирования дробных частей таких коэффициентов и единицы по следующей формуле:

$$K = (DK1 + DK2 + \dots + DKn + 1),$$

где:

K - общий коэффициент к составляющим сметной нормы (единичной расценки) при наличии двух и более условий производства работ, учитывающих снижение их производительности;

DK1, DK2, DKn - дробные части каждого коэффициента, выбранного из таблицы, приведенной в Приложении №10 к Методике №421/пр: таблица 1 - при строительстве объектов капитального строительства; таблица 3 - при реконструкции объектов капитального строительства; таблица 5 - при капитальном ремонте объектов капитального строительства или таблица 7 - при пусконаладочных работах;

$n = 1 \div N$, где:

Н - количество коэффициентов, учитывающих снижение производительности труда.

Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в таблице 1 Приложения №10 к Методике №421/пр (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 3 Приложения №10 к Методике №421/пр (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 5 Приложения №10 к Методике №421/пр (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Порядка, применяется:

при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, времени и стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе к показателям оплаты труда и затратам труда машинистов;

при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициент, учитывающий снижение производительности труда, приведенный в таблице 7 Приложения №10 к Методике №421/пр (при пусконаладочных работах) или рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом Порядка, применяется:

при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда и затратам труда пусконаладочного персонала, рабочих;

при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом - к затратам труда пусконаладочного персонала, затратам труда рабочих.

Коэффициент, учитывающий повышенный размер оплаты труда, приведенный в таблице 2 Приложения №10 к Методике №421/пр (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 4 Приложения №10 к Методике №421/пр (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 6 Приложения №10 к Методике №421/пр (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), применяется к показателям оплаты труда рабочих, машинистов, коэффициент, приведенный в таблице 8 Приложения №10 к Методике №421/пр (при пусконаладочных работах), применяется к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала, рабочих.

Допускается совместное применение коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблицах 1 (при строительстве объектов капитального строительства), 3 (при реконструкции объектов капитального строительства), 5 (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или 7 (при пусконаладочных работах) Приложения №10 к Методике №421/пр, или рассчитанного в соответствии с пунктом 52 Методики №421/пр, и коэффициента, приведенного в таблицах 2 (при строительстве объектов капитального строительства), 4 (при реконструкции объектов капитального строительства), 6 (при капитальном ремонте объектов капитального строительства) или 8 (при пусконаладочных работах) Приложения №10 к Методике №421/пр.

При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом при одновременном применении коэффициента, учитывающего снижение производительности труда, приведенного в таблицах 1, 3, 5 или 7 Приложения №10 к Методике №421/пр (в том числе рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом Порядка), применение которого предусмотрено к затратам труда рабочих (пусконаладочного персонала), затратам труда

машинистов, и коэффициента, учитывающего повышенный размер оплаты труда рабочих и машинистов и приведенного в таблице 2 Приложения №10 к Методике №421/пр (при строительстве объектов капитального строительства), в таблице 4 Приложения №10 к Методике №421/пр (при реконструкции объектов капитального строительства), в таблице 6 Приложения №10 к Методике №421/пр (при капитальном ремонте объектов капитального строительства), в таблице 8 Приложения №10 к Методике №421/пр (при пусконаладочных работах), результирующее значение коэффициента, применяемого к показателям оплаты труда рабочих (пусконаладочного персонала), машинистов, определяется путем их перемножения с округлением результата вычислений до двух знаков после запятой.

Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5 таблицы 1 Приложения №10 к Методике №421/пр, пунктах 3 и 8 таблицы 3 Приложения №10 к Методике №421/пр, пунктах 3 и 9.1-9.3 таблицы 5 Приложения №10 к Методике №421/пр, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

Коэффициент, приведенный в пункте 9 таблицы 7 Приложения №10 к Методике №421/пр, учитывает дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0°C, и не применяется в случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не отапливаются, или сооружений на открытом воздухе.

35.8. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой №421/пр. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

35.9. Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ (например, разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен и тому подобное), применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников сметных норм (единичных расценок), а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

35.10. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении №10 к Методике №421/пр, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

а) вредные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. №426-ФЗ "О специальной оценке условий труда";

б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с подпунктом "а" приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160;

в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; сети подземных

коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 метров) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;

г) к работам, выполняемым в подземных условиях, в том числе относятся монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе);

д) эксплуатируемыми объектами капитального строительства являются объекты, введенные в эксплуатацию;

е) к рабочим процессам относятся производственные процессы на предприятиях и в организациях различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения);

ж) к кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти. К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпильеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.

з) к пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

35.11 При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия могут быть определены:

а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

35.12. Указанные в [пункте 35.11](#) Порядка коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);

д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту автомобильных и железных дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

е) в случае невыполнения условий, приведенных в пункте [35.13](#) Порядка.

35.13 Коэффициенты, предусмотренные в пункте [35.11 Порядка](#), учитывают:

а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

35.13.1 При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке и учитывающие отраслевую специфику среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, размещенные в ФГИС ЦС, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.

35.13.2 При применении сметных норм (единичных расценок) на верхолазные работы, выполняемые с использованием альпинистского снаряжения, к оплате труда рабочих применяется коэффициент 1,16.

Коэффициенты, предусмотренные в пунктах [35.11](#) и [35.13.1](#) Порядка, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном пунктом [35.8](#) Порядка.

35.14 При соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации при определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, исключаются, а затраты на

перевозку грузов для строительства на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации, включаются с учетом объема перевозимых грузов.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты.

Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузо-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.

35.15 В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам (единичным расценкам), сведения о которых включены в ФРСН либо в соответствии с положениями и размерами, указанными в разделах "Общие положения" и "Приложения" сметных норм, единичных расценок.

35.16 В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки возможного повторного использования, в размерах, не превышающих сметные цены соответствующих новых материальных ресурсов в текущем уровне цен, с учетом степени их износа на основании локальных нормативных актов, утвержденных заказчиком.

35.17 Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно отдельной строкой в случаях и размерах, указанных в разделах "Общие положения" и "Приложения" сметных норм, единичных расценок.

35.18 Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, включая затраты на перевозку, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенная на основании конъюнктурного анализа в соответствии разделом [III Порядка](#) указывается дополнительно отдельно.

35.19. При ресурсно-индексном методе при определении сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр) дополнительно учитывается сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в следующих размерах:

а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;

б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.

При определении сметной стоимости работ по разборке и (или) демонтажу оборудования с использованием сметных норм на монтаж оборудования, включенных в сборники ГЭСНм, в порядке, предусмотренном пунктом 84 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14 июля 2022 г. №571/пр (далее - Методика №571/пр), а также согласно общим положениям соответствующих сборников сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, материальные ресурсы, предусмотренные такими сметными нормами, в расчете не учитываются, а сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется по расчету в соответствии с настоящим пунктом Порядка с применением к оплате труда рабочих коэффициента, принимаемого равным размеру коэффициента, выбранного в соответствии с пунктом 84 Методики №571/пр или предусмотренного общими положениями соответствующих сборников сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН.

В случае использования единого поправочного коэффициента, предусмотренного сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, применяемого одновременно ко всем элементам прямых затрат по сметной норме (единичной расценке): затратам труда (оплате труда) рабочих, затратам труда (оплате труда) машинистов, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, расходу (стоимости) материальных ресурсов - сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется по расчету в соответствии с настоящим пунктом Порядка с применением такого единого поправочного коэффициента к оплате труда рабочих.

В случае одновременного применения коэффициентов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта Порядка, сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов определяется с применением к оплате труда рабочих коэффициента, рассчитанного как произведение коэффициентов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта Порядка, округленного до семи знаков после запятой.

В случаях, не предусмотренных настоящим пунктом Порядка, поправочные коэффициенты при расчете стоимости вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов не применяются.

Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах, относится на стоимость материальных ресурсов.

При определении сметной стоимости работ по разборке и (или) демонтажу оборудования с применением ФЕРм сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов не учитывается.

36. Порядок определения статей затрат в локальных сметах

36.1. Порядок определения сметных затрат на оплату труда рабочих

В соответствии с «Методикой определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве», утвержденной приказом Минстроя России от 01.07.2022 г. №534/пр в целях исполнения требований Правил №1452 ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» собирает исходные данные, рассчитывает и направляет на согласование и утверждение в профильное Министерство Московской области и в ФАУ «Главгосэкспертиза России» расчет среднемесячного размера

оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за предшествующий календарный год.

Согласованный и установленный нормативно-правовым актом Московской области среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за предыдущий год является исходной величиной для целей определения сметной стоимости строительства как для базисно-индексного, так и для ресурсно-индексного методов:

- Расчет расчетных индексов для перехода от базисной 2000г. оплаты труда основных рабочих, пусконаладочного персонала и рабочих, обслуживающих механизмы, к оплате труда в текущем уровне цен для базисно-индексного метода к ТСНБ-2001 МО осуществляется ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» не реже одного раза в квартал и публикуется в составе сборников расчетных индексов.

- Текущие сметные цены на затраты труда работников в строительстве для ресурсно-индексного метода рассчитываются ФАУ «Главгосэкспертиза России» и размещаются на сайте ФГИС ЦС для Московской области ежеквартально.

36.1.1. Для базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

В составе локальных сметных расчетов (смет) затраты на оплату труда рабочих-строителей определяются исходя из данных о нормативной трудоемкости работ (человеко-часы), среднего разряда работы и стоимости 1 человеко-часа рабочего-строителя соответствующего разряда на 01.01.2000.

В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки в дело или монтажа.

Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин.

36.1.2. Затраты на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала (ОТ) определяются в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации:

Для ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

а) в случае, если в сметных нормах указывается средний разряд работы, по формуле:

$$OT_{\text{тек}} = \sum_{i=1}^I 3T_i \times CЦ_{\text{теки}}^{3T} \times V_i$$

где:

$3T_i$ - затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ на измеритель сметной нормы по i -ой сметной норме, человеко-часов;

$СЦ_{\text{теки}}^{3T}$ - сметная цена на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ для соответствующего среднего разряда работы в текущем уровне цен, рублей/человеко-час;

V_i - объем работ по i -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

б) в случае, если в сметных нормах указываются разряды рабочих, категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала по формуле:

$$ОТ_{\text{тек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{n=1}^N 3T_{ni} \times СЦ_n \times V_i$$

где:

$3T_{ni}$ - затраты труда рабочих по каждому n -му разряду или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i -ой сметной норме, человеко-часов;

$СЦ_n$ - сметная цена на затраты труда рабочего соответствующего n -го разряда или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, рублей/человеко-час;

V_i - объем работ по i -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

$n = 1 \div N$, где:

N - количество разрядов рабочих или категорий работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в i -ой сметной норме.

Затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, средний разряд работ, разряды рабочих, а также категории работников-исполнителей реставрационных работ и состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.

Сметные цены на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала принимаются на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом среднего разряда работы, разряда рабочего, категории работников-исполнителей реставрационных работ и пусконаладочного персонала

При обосновании в проектной и (или) иной технической документации необходимости учета усложняющих факторов и условий производства работ к затратам труда и (или) сметным ценам на затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ, в соответствии с пунктами 52-60, 60.2 и 61 Методики №421/пр и коэффициент, указанный

в пункте 60.1 Методики №421/пр, при наличии соответствующей информации в задании на проектирование и в пояснительной записке в составе исходных данных для подготовки проектной документации.

Затраты на оплату труда машинистов ($OT_{M_{тек}}$) определяются по формуле:

$$OT_{M_{тек}} = \sum_{i=1}^I \sum_{k=1}^K 3T_{ki} \times CЦ_k \times V_i$$

где:

$3T_{ki}$ - затраты труда машиниста по каждой k-ой машине на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, человеко-часов;

$CЦ_k$ - сметная цена на затраты труда машиниста среднего разряда по каждой k-й машине в текущем уровне цен, определяемая на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, рублей/человеко-час;

V_i - объем работ по i-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

$k = 1 \div K$, где:

K - количество машин в i-ой сметной норме.

36.2. Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов

36.2.1. Для базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость материальных ресурсов в составе локальных сметных расчетов (смет) определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: m^3 , m^2 , т и пр.) и соответствующей базисной сметной цены на вид материального ресурса по «Территориальным сметным ценам на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве».

Нормативная потребность в материальных ресурсах определяется по Государственным элементным сметным нормам (ГЭСН-2001), проектной и рабочей документации (РД), проектным ведомостям потребности материалов и спецификациям в составе РД.

В случае отсутствия территориальных базисных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции допускается применять соответствующие федеральные базисные цены.

При отсутствии в ТСНБ-2001 МО, в федеральных базисных сметных цен на отдельные материальные ресурсы или оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование определяются в уровне цен составления сметной документации на основании данных о сметных ценах в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, для Московской области в соответствии с пунктом [24.1 Порядка](#).

В случае отсутствия материалов в федеральных сметных ценах для объектов, финансируемых за счет средств бюджета Московской области (в том числе местных бюджетов)

либо с их участием и приравненных к ним источников, рекомендуется применять текущие цены на материалы, изделия и конструкции по КТЦ, КТЦО, КТЦ на мебель. А при отсутствии цен в КТЦ, КТЦО, КТЦ на мебель - по наиболее экономичному варианту на основании конъюнктурного анализа (Приложение №18) в соответствии с разделом [III Порядка](#).

Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), снабженческие наценки, а также расходы на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные платежи (в случаях, установленных законодательством), заготовительно-складские расходы, стоимость их перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

36.2.2. Для ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле:

$$M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \times C_{M_{\text{тек}}}^j \quad (4)$$

где:

P^j - количество j -ого материального ресурса, в натуральных единицах измерения;

$C_{M_{\text{тек}}}^j$ - сметная цена j -ого материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;

$j = 1 \div J$, где:

J - количество наименований материальных ресурсов в локальном сметном расчете (смете).

Количество материальных ресурсов (P^j), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 66 Методики №421/пр, по формуле :

$$P^t = \sum_{i=1}^I P_i^t \times V_i$$

где:

P_i^t - нормативный показатель расхода i -ого материального ресурса по i -той сметной норме, в натуральных единицах измерения.

V_i - объем работ по i -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

$t = 1 \div T$, где:

T - количество наименований материальных ресурсов в i -ой сметной норме.

При составлении сметных расчетов к количеству материальных ресурсов могут применяться коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ, в соответствии с [пунктом 57 Методики №421/пр.](#)

Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется в порядке, предусмотренном для расчета сметной стоимости материальных ресурсов, в соответствии с настоящим пунктом Порядка.

Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), снабженческие наценки, а также расходы на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные платежи (в случаях, установленных законодательством), заготовительно-складские расходы, стоимость их перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4).

При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС, их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.

При отсутствии сметных цен и индексов по группам однородных ресурсов для определения сметных цен материальных ресурсов в ФГИС ЦС, для объектов, финансируемых за счет средств бюджета Московской области (в том числе местных бюджетов) либо с их участием и приравненных к ним источников, рекомендуется использовать КТЦ, КТЦО, КТЦ на мебель, выпускаемые ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам, оборудованию и перевозкам в ФГИС ЦС и ФССЦ (ТССЦ), КТЦ, КТЦО, КТЦ на мебель, их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90-92 Методики №421/пр.

36.3. Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин

36.3.1. Для базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

Затраты на эксплуатацию строительных машин в составе локальных смет (сметных расчетов) определяются исходя из нормативного времени использования машин (в машино-часах) по ГЭСН-2001 и соответствующей расценки одного машино-часа эксплуатации машин и механизмов, определяемой по «Территориальным сметным расценкам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», входящим в состав ТСНБ-2001 МО.

36.3.2. Для ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

36.3.2.1. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($\Sigma MM_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на

эксплуатацию машин и механизмов по формуле :

$$\text{ЭММ}_{\text{тек}} = \sum_{m=1}^M T^m \times \text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^m$$

где:

T^m - время эксплуатации m-той машины (механизма), машино-часов;

$\text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^m$ - сметная цена на эксплуатацию m-й машины (механизма) в текущем уровне цен, размещенная в ФГИС ЦС, рублей/машино-час;

$m = 1 \div M$, где:

M - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

36.3.2.2. Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, по формуле (3):

$$T^k = \sum_{i=1}^I T_i^k \times V_i$$

где:

T_k - время эксплуатации k-ой машины (механизма) по i-ой сметной норме, маш.-ч.

36.3.2.3. Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой "П", определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению в проектной и (или) иной технической документации для однозначной идентификации машины и механизма.

В случаях, если в проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение грузоподъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенными при разработке сметных норм в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены грузоподъемного крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании в проектной и (или) иной технической документации необходимости учета усложняющих факторов и условий производства работ ко времени эксплуатации машин и механизмов и (или) оплате труда машинистов применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с [пунктами 52-60](#) и [61 Методики](#) №421/пр, а также коэффициент, указанный в [пункте 60.1 Методики](#) №421/пр, при наличии соответствующей информации в задании на проектирование и в пояснительной записке в составе исходных данных для подготовки проектной документации.

36.3.2.4. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ($\text{СЦЭМ}_{\text{тек}}^k$) определяются на основании данных ФГИС ЦС. При этом, сметные цены на эксплуатацию несерийных строительных машин в текущем уровне цен ($C_{\text{маш.р}}$) определяются по формуле:

$$C_{\text{маш.р}} = \frac{\Pi_a}{T_c},$$

где:

Π_a - суточная арендная плата за временное пользование несерийными строительными машинами, определяемая по коммерческим предложениям, полученным от юридических лиц, оказывающих услуги по предоставлению в аренду несерийных строительных машин (арендодатели). При этом, размер суточной арендной платы, если он не выделен отдельно в коммерческом предложении, определяется путем деления полной стоимости аренды на срок аренды в сутках, руб. в сутки;

T_c - продолжительность работы несерийной строительной машины в соответствии в ПОС, часов в сутки.

В коммерческих предложениях на аренду несерийных строительных машин учитываются следующие затраты:

а) арендная плата за временное пользование несерийными строительными машинами (далее - арендная плата), определяемая как минимальное значение арендной платы по коммерческим предложениям, полученным от арендодателей;

б) затраты на техническое обслуживание (в том числе стоимость комплекта запасных частей на весь срок аренды). В тех случаях, когда затраты на техническое обслуживание не учтены арендной платой, они определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги;

в) затраты на оплату труда машинистов (в том числе инженерно-технических работников). В тех случаях, когда затраты на оплату труда машинистов не учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги. При этом, коммерческие предложения должны учитывать все затраты, связанные с обеспечением пребывания машинистов на объекте строительства;

г) затраты на перебазировку. В тех случаях, когда затраты на перебазировку не учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги.

Указанные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на приведение несерийных строительных машин в рабочее состояние и разборку при перебазировке;

д) затраты на приведение несерийных строительных машин в рабочее состояние и разборку при перебазировке. В тех случаях, когда затраты на приведение в рабочее состояние и разборку несерийных строительных машин при их перебазировке не учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги;

Указанные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на перебазировку;

е) затраты на энергоносители, смазочные материалы и другие технические жидкости.

В тех случаях, когда энергоносители и смазочные материалы не учтены арендной платой, их стоимость определяется в соответствии с методическими документами по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, включенными в ФРСН.

Вместо коммерческих предложений за обоснование вышеперечисленных затрат могут быть приняты договоры, заключенные в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметных цен.

Показатель часовой стоимости затрат, составляющих арендную плату, если он не выделен в соответствующих коммерческих предложениях, определяется путем деления их полной стоимости на продолжительность аренды несерийной строительной машины в сутках с последующим делением на продолжительность работы несерийной строительной машины в часах, определяемой в соответствии с ПОС.

Затраты на эксплуатацию техники, не учтенной ФСЭМ, определяются на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг и не включаются в стоимость эксплуатации несерийных строительных машин, а учитываются в главе 9 сводного сметного расчета.

Положения настоящего пункта Порядка применяются в отношении несерийных строительных машин, включенных в ФСЭМ-2022, без указания сметных цен на их эксплуатацию.

36.3.2.5. Перечень строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией.

36.3.2.6. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов.

36.3.2.7. При составлении сметных расчетов сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, отсутствующие в ФГИС ЦС в текущем уровне цен, принимаются в базисном уровне цен с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

36.4. Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли

Накладные расходы и сметная прибыль в сметной документации определяется по нормам от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии со сметными нормами, включенными в ФРСН.

36.5. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование.

36.5.1. При определении сметной стоимости строительства к стоимости оборудования относятся затраты на приобретение:

а) технологических линий, станков, установок, аппаратов, машин, механизмов, приборов и других устройств, совершающих различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;

б) санитарно-технического оборудования, связанного с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;

в) поставляемых в комплекте с основным оборудованием обвязочных трубопроводов, трубопроводной арматуры, металлических конструкций, мерных участков кабелей с разделанными концами;

г) первоначального фонда инструмента, технологической оснастки и инвентаря, необходимых для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;

д) транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства);

е) запасных частей к оборудованию.

36.5.2. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) и (или) разделах локальных сметных расчетов (смет) отдельно определяется сметная стоимость:

- инженерного оборудования;
- технологического оборудования;
- лабораторного оборудования;
- транспортных средств;
- инструмента для технологических процессов;
- производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели.

При составлении сметных расчетов и смет базисно-индексным методом в них отдельно определяется базисная (на 01.01.2000) стоимость:

- оборудования, предназначенного для производственных нужд;
- инструмента и инвентаря производственных зданий;
- оборудования, мебели и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.

36.5.3. На сметную стоимость оборудования следует относить:

- шефмонтаж и (или) шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;
- доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;
- доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);

- изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;
- предварительно установленное программное обеспечение;
- затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации;
- другие затраты, необходимые для доведения его до состояния, в котором оборудование пригодно для использования, за исключением затрат, учитываемых отдельно в сводном сметном расчете стоимости строительства.

В случае, если указанные затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно на основании отдельных расчетов.

36.5.4. В случае, если по требованию заказчика в проектной и (или) иной технической документации предусмотрено проведение работ по комплектации оборудования подрядной или иной организацией, в сметной стоимости оборудования могут быть учтены указанные затраты в размере 0,5—1,0 процентов от отпускной цены оборудования.

36.5.5. Сметные затраты на установку (сборку) лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости.

- затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости оборудования, лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.

Затраты, определенные в соответствии с настоящим пунктом Порядка, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).

36.5.6. Стоимость вычислительной техники и подвижных транспортных единиц учитывается в сметах на строительство только в случае, если такое оборудование связано с технологией производства.

36.5.7. Включение в сметную документацию затрат на приобретение импортного оборудования должно быть обосновано в задании на проектирование и в проектной документации, а также согласовано с инвестором.

36.5.8. При проведении реконструкции действующих предприятий (цехов) потребность в оборудовании могут удовлетворить за счет пригодного для эксплуатации демонтированного оборудования.

36.5.9. В случае отсутствия оборудования в СНБ-2001, ФСНБ-2022, ФГИС ЦС и КТЦО допускается применять текущие цены на оборудование, сформированные по результатам конъюнктурного анализа текущих цен в соответствии с разделом III Порядка.

Если при составлении сметной документации применены текущие цены на оборудование, сформированные согласно Методики №421/пр, в комплект представляемой на проверку сметной документации включается Конъюнктурный анализ (приложение №18).

36.6 Порядок определения стоимости монтажа оборудования

36.6.1. Стоимость монтажа оборудования определяется по сметным нормам (единичным расценкам).

36.6.2 В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и, связанных с их функциональной эксплуатацией.

36.6.3 Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента, указывается в задании на проектирование.

Учет в сметной документации затрат на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с заданием на проектирование.

36.6.4 Учет в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений, осуществляется в соответствии с заданием на проектирование.

36.6.5 Сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря, а также инструмента, необходимого для осуществления технологических процессов, относится к сметной стоимости оборудования и учитывается в графе 6 сводного сметного расчета стоимости

строительства.

36.7 Составление и применение объектных сметных расчетов (смет).

Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат.

При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с текущим уровнем производится формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен.

При определении сметной стоимости базисно-индексным методом в объектных сметных расчетах (сметах) в базовом и текущем уровне цен приводятся итоговые данные по оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки.

При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен.

В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся:

- а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;
- б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства.

Стоимость строительства наружных сетей и элементов благоустройства определяется только по локальным сметам на основании проектных объемов работ.

Итоги объектных смет (сметных расчетов) включаются отдельными строками в главы и графы ССРС без учета лимитированных затрат.

37. Сводный сметный расчет стоимости строительства

37.1. Сводные сметные расчеты стоимости строительства разрабатываются на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе титульных временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства.

В сводный сметный расчет стоимости строительства к проектной документации

включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам) без учета сумм на покрытие лимитированных затрат, а также итоги сметных расчетов на отдельные виды затрат и распределяются по графам на «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты» и «общую сметную стоимость».

При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен с учетом НДС.

При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен (с применением индексов изменения сметной стоимости на один и тот же период) (с НДС) разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен (без учета НДС).

Затраты, учитываемые в главах 8 - 12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов (показателей), выраженных в процентах, при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровням цен в отдельных сводных сметных расчетах (за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).

37.1.1 В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства, а также временных зданий и сооружений.

37.2. Затраты в сводных сметных расчетах стоимости строительства распределяются по следующим главам:

1. «Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта».
2. «Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта».
3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».
4. «Объекты энергетического хозяйства».
5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».
6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения».
7. «Благоустройство и озеленение территории».
8. «Временные здания и сооружения».
9. «Прочие работы и затраты».
10. «Содержание службы заказчика. Строительный контроль».

11. «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства».

(В редакции пункта 31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 изменениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2023 года №1506).

12. «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.»

37.3. Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат.

В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах Российской Федерации) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы НДС.

За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма НДС.

37.4. Определение затрат, включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 2)».

В главу 1 сводного сметного расчета включаются затраты, связанные с оформлением земельного участка, с созданием геодезической разбивочной основы для строительства и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и (или) планируемых к осуществлению в период строительства. Перечень работ и затрат, относящихся к этой главе, приведен в Приложении №2.

37.5. Формирование стоимости строительства по главам 2-7

В главы 2-7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).

В главу 2 «Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (глава 2)» и главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения и объектов подсобного и обслуживающего назначения.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.

При определении сметной стоимости строительства объектов непроизводственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и других объектов.

В главы 4-7 включается сметная стоимость зданий и сооружений, назначение которых соответствуют наименованиям глав.

В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.

37.6. Определение размера затрат на титульные временные здания и сооружения

Стоимость работ по возведению титульных временных зданий и сооружений определяется по нормам и в порядке, установленным в «Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. №332/пр с изменениями (далее - Методика №332/пр).

Размер средств, предназначенных на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяется в соответствии с пунктом Методики №332/пр, одним из способов:

а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;

б) расчетным методом на основании данных проектной и (или) иной технической документации о перечне и характеристиках титульных временных зданий и сооружений. .

Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии с пунктом 27 Методики №332/пр.

На основании данных проектной и (или) иной технической документации по решению заказчика нормативный метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений может применяться независимо от места их расположения. При определении размера средств, предназначенных на строительство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений, расчетным методом на основании данных проектной и (или) иной технической документации осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.

Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются:

- в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат нормативным методом;

- в графы 4-8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат расчетным методом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета, за исключением расходов на содержание и эксплуатацию, учтенных нормативами накладных расходов.

Одновременное использование указанных способов определения затрат на временные

здания и сооружения не допускается за исключением случаев, приведенных в положениях сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Затраты, не учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства.

37.7. Определение размера затрат, включаемых в главу «Прочие работы и затраты»

37.7.1. В главу 9 ССРСС для нового строительства «Прочие работы и затраты» (см. приложение №2) включаются средства на основные виды прочих работ и затрат.

37.7.2. В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением независимых гарантий в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением независимой гарантии (Сиг), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений гарантов, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр с указанием расчета для каждого предложения по формуле, приведенной ниже:

$$C_{нг} = НГ \times K_v \times L$$
 где:

НГ - сумма независимой гарантии, рублей;

K_v - размер вознаграждения в расчете на год, установленный гарантом, процентов;

L - срок действия гарантии, лет.

37.7.3. Стоимость всех видов прочих работ и затрат ССРСС должна иметь соответствующие документальные и проектные обоснования.

37.7.4. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ, заверенных заказчиком (или уполномоченным им лицом).

При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком.

При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком.

37.7.5. При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под

нагрузкой" следует применять структуру полного комплекса пусконаладочных работ (усредненную), приведенную в Приложении №17 к Порядку. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" выполняется по данным, представляемым заказчиком. Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ "вхолостую" дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ "вхолостую".

Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ "вхолостую".

37.7.6. При разработке сметной документации для объектов непроизводственного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ (без разделения на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой") определяются сметными расчетами и включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.

37.7.7. При определении сметной стоимости строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства необходимость учета в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета затрат "под нагрузкой", определенных сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, устанавливается заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).

37.7.8. Сметная стоимость пусконаладочных работ "под нагрузкой" для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитывается, за исключением случаев, указанных в пункте 128 Методики №421/пр. Затраты на пусконаладочные работы "под нагрузкой" для таких объектов включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:

а) по объектам производственного назначения - к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;

б) по объектам непроизводственного назначения, связанным с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, - к расходам на содержание здания, сооружения.

Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ "под нагрузкой", комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.

37.7.9. По решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ (далее - ППР) для объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным и технически сложным и уникальным, в размере 20% от стоимости разработки разделов (части разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, перечень которых определяется заказчиком и качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР. При этом стоимость разработки части (разделов) рабочей документации, необходимая для определения стоимости ППР, рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

37.7.10. В случае, установленном законодательством Российской Федерации, в главе 9 сводного сметного расчета могут быть предусмотрены средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта.

Указанные средства определяются расчетом в размере 2% от суммы итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1 - 7 сводного сметного расчета, в случаях, когда продолжительность строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемым в составе проектной и (или) иной технической документации по объекту, не превышает рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 10 (десять) процентов от продолжительности, установленной в ПОС.

37.7.11. В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства могут предусматриваться затраты, связанные с формированием и ведением информационной модели при осуществлении строительства, реконструкции, определяемые в соответствии с главой XIII Методики №421/пр.

37.8 Определение размера затрат на содержание службы заказчика. Строительный контроль.

37.8.1. Затраты на осуществление функций технического заказчика определяются в соответствии с «Методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 г. №297/пр (с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 15.01.2024 №13/пр).

37.8.2. Затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство

объектов капитального строительства, определяются расчетом, согласованным застройщиком, с учетом численности работников технического заказчика и включаются в графы 7 и 8 главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета НДС.

В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве (далее - строительный контроль) (графы 7 и 8), в том числе для организаций, осуществляющих функции единого заказчика по строительству объектов капитального строительства.

37.8.3. Затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля.

37.8.4. Численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля определяется исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации и приведенной в уровень цен по состоянию на 1 января 2023 г., с округлением до целого числа, млн. рублей согласно показателям, приведенным в столбце 2 Таблицы 1:

Таблица 1

Определение численности работников технического заказчика исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС

Сметная стоимость строительства, определенная по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС в уровне цен по состоянию на 1 января 2023 г., млн. рублей	Численность, (чел.)
1	2
до 600	1
свыше 600 до 1200	3
свыше 1200 до 1500	4
свыше 1500 до 1800	5
свыше 1800 до 2350	6
свыше 2350 до 3500	8
свыше 3500 до 4700	9
свыше 4700 до 5900	10
свыше 5900 до 7000	11
свыше 7000 до 8800	13
свыше 8800 до 10600	15

При сметной стоимости строительства свыше 10 600 млн. рублей численность работников технического заказчика увеличивается на одного человека на каждые 1 100 млн. рублей свыше указанной суммы.

Приведение сметной стоимости строительства, определенной по итогам глав 1-9 и 12

ССРСС в текущем уровне цен, к уровню цен по состоянию на 1 января 2023 г. осуществляется обратным счетом путем ее деления на индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), определяемый на основании официальной статистической информации, публикуемой Федеральной службой государственной статистики, для соответствующего периода в целом по Российской Федерации (далее - индекс фактической инфляции). При этом величина индекса фактической инфляции определяется от последнего месяца квартала, предшествующего кварталу, в уровне цен которого выполняется определение сметной стоимости строительства, к последнему месяцу IV квартала 2022 г. (с округлением результата вычислений до четырех знаков после запятой).

37.8.5. Численность работников технического заказчика включает доли участия всех категорий работников технического заказчика за исключением обслуживающего персонала (водителей служебного транспорта, уборщиц, сторожевой охраны и тому подобное), затраты на содержание которых учитываются при расчете соответствующих статей.

37.8.6. Численность работников технического заказчика, определенная в соответствии с таблицей 1 является среднемесячной для всего периода строительства. Общие расходы на оплату труда работников технического заказчика, осуществляющего функции технического заказчика, определяются с учетом продолжительности строительства объекта.

37.8.7. При наличии информации об осуществлении функций технического заказчика по объектам, расположенным в малообжитых труднодоступных местностях, или по нескольким объектам, расположенным в различных субъектах Российской Федерации, к численности, определенной в соответствии с таблицей 1, применяется поправочный коэффициент в размере 1,6 с последующим округлением до ближайшего целого числа.

37.8.8. Затраты, возникающие при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием (например, плата за получение исходных данных и технических условий для подготовки проектной документации), учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета.

37.8.9. Затраты на содержание технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств.

При определении затрат на осуществление функций технического заказчика учитывается величина сметной прибыли, рассчитываемая в размере 10 (десяти) процентов от суммы затрат, определенных в соответствии с пунктами 13-22 «Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 г. №297/пр (с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 15.01.2024 №13/пр).

37.8.10. Строительный контроль

Размер затрат на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств указанных в [пункте 2](#) Порядка, определяется исходя из общей стоимости строительства с

применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» по таблице 2:

Таблица 2

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Примечание. При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле

$$H = 0,04193 * C^{0,8022} / C,$$

где:

H - норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

C - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

$C^{0,8022}$ - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4-7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» (графы 7,8).

В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с пунктом [37.8.10](#) Порядка, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчиком инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами в объемах, предусмотренных документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.

37.8.10.1. При применении ресурсно-индексного методов определения сметной стоимости строительства в случае, если порядком, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотрено определение расходов заказчика на осуществление строительного контроля исходя из сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., пересчет сметной стоимости строительства из текущего уровня цен в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется в следующем порядке:.

1) Для Московской области ежеквартально рассчитываются ФАУ «Главгосэкспертиза России» и публикуются письмами Минстроя России в ФРСН и в ФГИС ЦС индексы изменения сметной стоимости строительства для применения к элементам прямых затрат.

Ссылка на размещение индексов на сайте Минстроя России:

<https://minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/indeksy-izmeneniya-smetnoy-stoimosti/>

2) Сметная стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к элементам прямых затрат, при этом для пересчета сметной стоимости перевозки (за исключением дополнительной перевозки, определяемой в соответствии с пунктом 63 Методики №421/пр), погрузочно-разгрузочных работ используется индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Пересчет остатка сметной стоимости строительства по итогам глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования, сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), и расходов на приобретение земельных участков) в базисный уровень цен по

состоянию на 1 января 2000 г. выполняется с использованием усредненного коэффициента, рассчитываемого как отношение сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования, включенных в главы 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в текущем уровне цен к сметной стоимости указанных работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.

3) Выбор индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат выполняется исходя из наименования объекта капитального строительства, указанного в наименовании сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом периода составления сметной документации, территории расположения объекта капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация (Московская область). В случае отсутствия индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат, соответствующих наименованию объекта капитального строительства, в том числе периоду разработки сметной документации, применяются индекс к СМР или индексы к элементам прямых затрат по виду объекта "Прочие объекты".

4) Сметная стоимость оборудования (графа 6 сводного сметного расчета стоимости строительства) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования.

5) Выбор индекса изменения сметной стоимости оборудования осуществляется исходя из отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.

37.9. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства

В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании проектной и (или) иной технической документации.

Расчет затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, перечень которых принимается на основании проектной и (или) иной технической документации.

37.10. Определение размера затрат на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации, проведение технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Определяются средства на:

а) на проведение публичного технологического и ценового аудита;

б) на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

в) на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

г) на работы по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенным в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта, и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и выбора площадок (трасс) строительства, архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий), строительства, реконструкции;

д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации, включая затраты на формирование информационной модели объекта капитального строительства на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования, определяемые в соответствии с Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. №854/пр (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2021 г., регистрационный №62609), с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 14 октября 2022 г. №851/пр (зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2022 г., регистрационный №71453) (далее - Методика №854/пр), а также нормативных затрат, сведения о которых включены в ФРСН, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на строительство временных зданий и сооружений;

е) на научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации;

ж) на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с

законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;

з) на проведение авторского надзора;

и) на проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования);

к) на полевые испытания грунтов сваями, проводимыми на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции, контроля сплошности бетона подземных частей зданий и сооружений неразрушающим ультразвуковым, сейсмоакустическим или радиоизотопным методами;

л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; ;

м) на аудит проектной документации.

Затраты, указанные в подпунктах «а» - «м» настоящего пункта Порядка, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется в соответствии с нормативными затратами по подготовке проектной документации, на работы по инженерным изысканиям (федеральными справочникам базисных цен в случае отсутствия в ФРСН утвержденных нормативных затрат) в соответствии с пунктами 12.1 и 12.2 Приложения №2. Сметно-нормативная база должна быть указана в задании на проектирование. Применение Территориальных единичных расценок на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО (далее - ТЕРпир МО) возможно только для объектов, сметная документация на проектно-изыскательские работы по которым составлена с применением ТЕРпир МО до 01 января 2025г.

Стоимость поведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием определяется в соответствии с пунктом 12.3 Приложения №2.

Стоимость проведения технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области определяется в соответствии с пунктом 12.4 Приложения №2.

Стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется разделом 8 Положения №145.

Эти средства включаются в главу 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» ССРСС и относятся на «Прочие работы и затраты».

При базисно-индексном методе в случае применения федеральных справочников базисных цен на ПИР необходимо иметь в виду, что базовая стоимость проектно-изыскательских работ определяется в уровне цен, действовавших на 01.01.2001 года, а сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с учетом базовых цен в уровне цен на 01.01.2000 года. Для пересчета стоимости следует применить индексы:

для проектных работ - 1,19;

изыскательских работ - 1,27.

Испытание свай подрядчиком по заданию заказчика в период разработки проектной документации включается в главу 12 сводного сметного расчета и показывается в графах 4, 7 и 8 ССРСС.

37.11. Авторский надзор

Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2 процентов от итога графы 8 глав 1-9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Лимит затрат на проведение авторского надзора не учитывает стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно.

Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

37.12. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

37.12.1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ), предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденной проектной документации, определяется в процентах от итога глав 1-12 ССРСС и показывается отдельной

строкой за итогом глав 1-12 сводного сметного расчета отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

37.12.2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств), в размере 2 % для объектов капитального строительства непроизводственного назначения, для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - в размере 3 %.

По уникальным, особо опасных и технически сложным объектам капитального строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с инвестором.

37.12.3. В случае твердой цены резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в твердую цену по норме, предусмотренной в ССРСС, и оплачивается в порядке, установленном в договоре.

37.12.4. Если в контракт включена приблизительная (открытая) договорная цена, то резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ) остается в распоряжении заказчика (инвестора). При появлении НРЗ у подрядчика эти затраты возмещаются ему по дополнительным сметам с соответствующими проектными обоснованиями, согласованными с заказчиком, а неиспользованная часть указанного резерва остается в распоряжении заказчика (инвестора) в порядке, предусмотренном в договоре.

37.12.5. Дополнительные расходы, возникающие после утверждения проектной документации в связи с уточнением объемов работ, устранением ошибок в сметах, при изменении проектных решений и с введением в действие новых нормативных актов, следует возмещать за счет резерва средств на НРЗ и экономии по другим статьям затрат.

37.12.6. При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (капитального ремонта), на итоги этих смет резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

37.13. Средства, предусматриваемые за итогом сводного сметного расчета

За итогом сводного сметного расчета показываются:

- резерв средств на непредвиденные работы;
- затраты по уплате НДС в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- возвратные суммы;

Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1-12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской

Федерации.

Полученная сумма НДС приводится отдельной строкой с распределением по графам 4-8 сводного сметного расчета. При составлении сводного сметного расчета в базисном уровне цен сумма НДС не приводится.

38. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001).

38.1. Для базисно-индексного метода в Московской области СНБ - 2001 введена в действие с 01.01.2012 г. распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 г. №55 «О переходе строительного комплекса Московской области на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» с изменениями и дополнениями, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов.

Состав сборников Территориальных расценок, применяемых для определения сметной стоимости строительной продукции базисно-индексным методом в случаях, указанных в [пункте 8](#) Порядка, на территории Московской области приведен в Приложении №1.

38.2. На конструкции и виды СМР, для которых отсутствуют единичные расценки в сборниках ТЕР-2001, при составлении сметной документации следует применять федеральные единичные расценки (ФЕР), а при финансировании объектов из средств бюджета Московской области (в том числе местных бюджетов) либо с их участием и приравненных к ним источников, разработанные ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» единичные расценки (ТЭСНПиТЕР-2001 МО).

38.3. Для ресурсно-индексного метода в Московской области применяется федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Разработчиком ФСНБ-2022 является ФАУ «Главгосэкспертиза России».

38.4. Составление сметной документации надлежит осуществлять с применением программных комплексов.

Программные комплексы должны обеспечивать:

- максимальную оптимизацию всего цикла работы организаций, выполняющих составление, редактирование, проверку сметной документации, актов выполненных работ, накопительных ведомостей, материальных отчетов, расчетов разницы в стоимости материалов и др.;

- применение программных средств для создания баз данных, их анализа и работы с ними (сборники фирменных или ведомственных расценок, то же ценники на материалы и др.);

- создание печатных форм с учетом нормативных и других (пользовательских) требований;

- выполнение требования открытости, т.е. создание наглядной и удобной формы, обеспечивающей возможность проследить всю последовательность операций составления и корректировки расценок от базовых значений до сметной стоимости по каждой позиции (начисление поправочных коэффициентов, индексов пересчета, накладных расходов, сметной

прибыли, замена ресурсов и др.);

- диалог, т.е. создание новых и редактирование существующих форм непосредственно пользователем;

- работу с единым для программных комплексов форматом АРПС, xml (в том числе в xml-формате ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

39. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию

39.1. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, определяется:

- а) для оборудования, включенного в ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства - с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;

- для оборудования, включенного в сборники ТССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для соответствующего периода;

- б) для оборудования, стоимость которого указана в базисном уровне цен, при ресурсно-индексном методе определения сметной стоимости строительства - с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС для соответствующего периода;

- в) для оборудования, сметная стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен с использованием одного или нескольких способов:

- по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в уровне цен квартала пересчета сметной стоимости строительства (далее - дата пересчета сметной стоимости) в соответствии с разделом [III Порядка](#);

- с применением к сметной стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, относящейся к разделу F Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), по строке «Строительство» (за исключением информации, которой для идентификации группировок видов экономической деятельности, относящихся к указанному разделу ОКВЭД2, присвоено кодовое обозначение, состоящее из двух - шести цифровых знаков), публикуемой Федеральной службой государственной статистики в соответствии с частью 11 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», по субъекту Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, или в целом по Российской Федерации (при отсутствии такой информации по соответствующему субъекту Российской Федерации) для соответствующего периода (далее - индекс фактической инфляции);

- по цене приобретения такого оборудования на основании договоров (контрактов)

купли-продажи (поставки) оборудования;

г) для материальных ресурсов, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен, - по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с разделом [III Порядка](#), или с применением к стоимости соответствующих материальных ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов фактической инфляции.

39.2. В случае внесения изменений в сметную документацию, разработанную на основании сметных нормативов, территориальных (федеральных) единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:

- для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании территориальных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов – с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;

- для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа – с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования также может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов в случае, если такое решение принято заказчиком.

При учете стоимости материалов в сметной документации по Конъюнктурному анализу и

из КТЦ, в случае их отсутствия в сметных нормативах (ТССЦ, ФССЦ), выполняется пересчет из текущего в базисный уровень цен с использованием индексов изменения сметной стоимости материалов к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России для Московской области.

При учете стоимости оборудования в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦО, для пересчета в базисный уровень 2000 года применяются индексы изменения сметной стоимости оборудования к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России.

При этом стоимость таких материальных ресурсов в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс, действующий на дату пересчета сметной стоимости.

Стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается.

В случае внесения по решению застройщика изменений в сметную документацию, разработанную на основании ранее действовавших сметных нормативов, территориальных (федеральных) единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пересчет сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом сметных нормативов, территориальных (федеральных) единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.

Для ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства в случае, если в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации внесены изменения в конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, в части замены марок и характеристик используемых материальных ресурсов и оборудования, при отсутствии в ФГИС ЦС, в КТЦ, КТЦО, КТЦ на мебель (только для объектов, финансируемых из бюджета Московской области (в том числе местных бюджетов) либо с их участием и приравненных к ним источников) данных о сметных ценах в базисном или текущем уровнях цен таких материальных ресурсов и

оборудования, в сметной документации допускается определение их стоимости по результатам конъюнктурного анализа в соответствии разделом [III Порядка](#). При этом цены указанных материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен приводятся к уровню цен составления сметной документации обратным счетом путем их деления на индекс фактической инфляции. Величина индекса фактической инфляции определяется за период от месяца, указанного в документе, обосновывающем результаты конъюнктурного анализа (месяц составления документа), до первого месяца квартала уровня цен составления сметной документации с округлением полученного значения до четырех знаков после запятой. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, указанный в документе, обосновывающем результаты конъюнктурного анализа (месяц составления документа), для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Для базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства в случае, если в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации внесены изменения в конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, в части замены марок и характеристик используемых материальных ресурсов и оборудования, при отсутствии в ТСНБ-2001 МО, в КТЦ, КТЦО, КТЦ на мебель (только для объектов, финансируемых из бюджета Московской области (в том числе местных бюджетов) либо с их участием и приравненных к ним источников) данных о сметных ценах в базисном или текущем уровнях цен таких материальных ресурсов и оборудования, в сметной документации допускается определение их стоимости по результатам конъюнктурного анализа в соответствии разделом [III Порядка](#). При этом цены указанных материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен приводятся к уровню цен составления сметной документации обратным счетом путем их деления на индексы изменения сметной стоимости материалов к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России для Московской области.

39.3. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, расходы заказчика на осуществление строительного контроля, учтенные в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8), на исключаемые объемы работ с учетом норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, указанного в сводном сметном расчете стоимости строительства, исключаются.

При этом затраты заказчика на осуществление строительного контроля на добавляемые объемы работ с учетом норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля, определенного исходя из сметной стоимости строительства (с учетом вносимых изменений) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).

Затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчиком

инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами, учтенные в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8), на исключаемые объемы работ исключаются, а на добавляемые объемы работ включаются в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8).

39.4. При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). Также разрабатывается отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.

39.5. К сметной документации дополнительно прилагаются сопоставительные ведомости объемов работ в соответствии с Приложением №8 к Порядку, сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложением №9, при этом детализация изменений определяется заказчиком и приводится в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства или объектных сметных расчетов (смет) или локальных сметных расчетов (смет).

39.6. В случае принятия застройщиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервации такого объекта, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. №802 (далее - Правила проведения консервации ОКС) и включаются в главу 9 сводного сметного расчета.

39.7. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта проводится техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта, а также внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.

Затраты на проведение технического обследования объекта капитального строительства и разработку (корректировку) проектной документации определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства

39.8. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то затраты на проведение работ связанных с приведением такого объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разработанной после выполнения следующих мероприятий:

а) техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем работ по восстановлению утраченных или разрушенных за указанный период конструктивных элементов или деталей объекта;

б) внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовка новой проектной документации.

V. Порядок разработки и применения текущих (прогнозных) индексов на различных стадиях инвестиционного процесса

40. Индексы изменения стоимости в строительстве - это отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов, ресурсно-технологические модели (далее РТМ) строительной продукции.

В строительстве применяются следующие методы индексации:

- базисно-индексный метод, основанный на использовании системы текущих и прогнозных индексов к базисной сметной стоимости строительной продукции;

- ресурсно-индексный метод, основанный на использовании текущих и прогнозных индексов на ресурсы, используемые в строительстве, к базисной стоимости ресурсов.

41. Для обеспечения индексации базисной сметной стоимости на различных стадиях инвестиционного процесса разрабатываются по ресурсно-технологическим моделям индексы, в которые входят:

-индексы по видам строительно-монтажных работ;

-индексы по видам и отраслям строительства и строительству в целом.

42. Для определения сметной стоимости объектов на долгосрочную перспективу (полугодие, год, несколько лет) начальная максимальная цена контракта определяется с применением прогнозных индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) (индексы прогнозной инфляции) на период строительства, определенный календарным планом строительства в соответствии с данными раздела «Проект организации строительства». Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня

цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

43. Основанием для разработки индексов к базисной сметной стоимости строительной продукции служат:

- ресурсно-технологические модели (РТМ) по строительной продукции, включающие всю номенклатуру элементных сметных норм и единичных расценок ТЕР-2001, ТЕРп-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001 в базисном и в текущем уровнях цен, включая нормативные накладные расходы и сметную прибыль для базисного и текущего уровней;

- мониторинг (постоянное наблюдение и анализ) за изменением текущих цен по всей номенклатуре ресурсов, включенной в РТМ.

44. Основанием для разработки индексов к базисной (2000 г) сметной стоимости ресурсов (затрат труда, строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и эксплуатации строительных машин) служат:

- все ресурсы по видам работ, указанные выше;

- базисные цены по СНБ-2001 и текущие цены.

45. Сметная документация составляется в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен на основании действующих нормативных документах, по формам и в порядке, приведенным в «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр.

46. Для базисно-индексного метода расчет оплаты труда в базе норм 2001 года и цен 2000 года определен, исходя из нормальных условий труда рабочего-строителя IV разряда.

46.1 Оплата труда рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 1600 рублей в месяц (1 чел.-час - 9,62 рубля) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000г. №2092.

Стоимость 1 человеко-часа рабочих-строителей определена в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице 3:

Таблица 3

Стоимость 1 человеко-часа рабочих, занятых на строительных работах с нормальными условиями труда

Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях
-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях
1,0	7,19	2,7	8,31	4,4	10,21
1,1	7,25	2,8	8,38	4,5	10,35
1,2	7,31	2,9	8,46	4,6	10,50
1,3	7,38	3,0	8,53	4,7	10,65
1,4	7,43	3,1	8,64	4,8	10,79
1,5	7,50	3,2	8,74	4,9	10,94
1,6	7,56	3,3	8,86	5,0	11,09
1,7	7,62	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,68	3,5	9,07	5,2	11,45
1,9	7,74	3,6	9,18	5,3	11,64
2,0	7,80	3,7	9,29	5,4	11,82
2,1	7,87	3,8	9,40	5,5	12,01
2,2	7,94	3,9	9,51	5,6	12,19
2,3	8,02	4,0	9,62	5,7	12,37
2,4	8,09	4,1	9,76	5,8	12,55
2,5	8,17	4,2	9,92	5,9	12,74
2,6	8,24	4,3	10,06	6,0	12,92

Таблица 4

Стоимость 1 человеко-часа инженерно-технического персонала с нормальными условиями труда

Разряд	Стоимость чел.-ч. в рублях
1	2
Техник I категории	10,21
Техник II категории	9,17
Техник III категории	8,27
Инженер I категории	15,49
Инженер II категории	14,09
Инженер III категории	12,69
Ведущий инженер	16,93
Главный технолог	18,33

46.2 Часовая оплата труда рабочих-механизаторов рассчитана по 10-ти разрядной тарифной сетке, в которой оплата труда рабочего со средним разрядом 4.3 принята в размере 1760 руб. по состоянию на 01.01.2000 г.

46.3 В строку ТЕР «в том числе оплата труда машинистов» не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей- тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин по данной строке, что связано с построением Сборника ТСЭМ - 2001 «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

47. Для базисно-индексного метода территориальные единичные расценки на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительных работ новых, при реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения и капитальном ремонте, а также для расчетов за выполненные работы на территории Московской области в случаях, указанных в [пункте 8](#) Порядка.

Каждая таблица ТЕР-2001 содержит прямые затраты, всего, в том числе по элементам прямых затрат (оплата труда, стоимость материалов, стоимость эксплуатации строительных машин, включая оплату труда механизаторов), что обеспечивает определение накладных расходов и сметной прибыли от оплаты труда в базисном и текущем уровнях цен 2000 года.

При составлении сметной документации в базисном уровне цен на 01.01.2000 накладные расходы и сметная прибыль начисляются от суммы средств на оплату труда рабочих-строителей и заработной платы механизаторов в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

48. Для базисно-индексного метода за основу разработки расчетных индексов по СНБ-2001 для видов СМР приняты Государственные элементные сметные нормы расхода ресурсов, базовые сметные цены на 1 января 2000 года и текущие сметные цены.

Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области в текущий уровень цен к ценам 2000 года разрабатываются по всей номенклатуре видов работ на основе РТМ.

В РТМ включаются нормативные расходы ресурсов по ГЭСН-2001 и сметные цены, в том числе:

- данные о нормативных затратах труда рабочих (нормативной трудоемкости работ), чел.-час.;
- данные о нормативном времени эксплуатации строительных машин (маш.-час.);
- данные о нормативном расходе материалов, изделий и конструкций в принятых физических единицах измерения (m^2 , m^3 , т и т.п.);
- базисные сметные цены на 1 января 2000 года;
- накладные расходы;

-сметная прибыль;

-текущие оптовые цены ресурсов.

Накладные расходы и сметная прибыль в базисном (2000г.) и текущем уровнях цен определяются соответственно по нормам в процентах от суммы оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

49. Для базисно-индексного метода расчетные индексы регулярно выпускаются в виде сборников по установленной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве форме.

В сборниках к ТСНБ-2001 МО приводятся расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных работ и капитальный ремонт оборудования для Московской области к ценам 2000 года (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001) по элементам затрат, индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, которые разработаны к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ТССЦ-2001 для Московской области, индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, которые разработаны к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ТССЦ-2001 для Московской области.

50. Для базисно-индексного метода после утверждения Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (далее - Комиссия по индексации), Сборники расчетных индексов являются обязательными при расчетах за выполненные работы на стройках, финансируемых полностью или частично из бюджета Московской области (в том числе местных бюджетов) либо с их участием и приравненных к ним источников.

51. Для ресурсно-индексного метода расчет ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости по группам однородных ресурсов осуществляется в соответствии с Методикой №326/пр. Разработчиком индексов изменения сметной стоимости для ресурсно-индексного метода является ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Основанием для разработки индексов к базисной (2022 г) сметной стоимости ресурсов (строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и эксплуатации строительных машин) служат:

- все ресурсы по видам работ, указанные выше;

- базисные цены по ФСБЦ-2022, ФСЭМ-2022 и текущие цены.

VI. Состав сметной документации на капитальный (текущий) ремонт

52. В соответствии с Уставом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» осуществляет работы по проверке сметной документации на капитальный (текущий) ремонт различных зданий, сооружений и инженерных систем.

53. Комплект представляемой на проверку сметной документации на капитальный (текущий) ремонт зданий и сооружений в электронном виде составляет:

- письмо заказчика на проведение экспертизы;
 - акт качественных и количественных характеристик дефектов (приложение №15);
 - ведомость дефектов (дефектная ведомость) на объем работ по текущему ремонту объекта (Приложение №16);
 - ведомость объемов работ (Приложение №7)
- сметы на производство работ по капитальному (текущему) ремонту объекта.

54. Акт качественных и количественных характеристик дефектов по объекту (акт технического осмотра объекта) составляется комиссией с указанием должностей и фамилий.

В акте указываются: наименование объекта в полном соответствии с заданием на проектирование или с договором на разработку проектной документации (наименование объекта должно полностью соответствовать наименованию, указанному в заявлении на проведение государственной экспертизы, в представленных для её проведения проектной (сметной) документации и ведомостях объемов работ), краткие сведения об объекте (адрес местонахождения, описание), основные технико-экономические показатели (в том числе по каждому объекту в составе сложного объекта), функциональное назначение и т.п (год постройки, серия, этажность, общая высота, площадь, протяженность и др.); подробное описание конструкций и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.), приводятся условия производства работ для применения соответствующих коэффициентов в сметной документации на ремонтно-строительные работы (согласно таблице 3 Приложения № 10 Методики №421/пр. (Приложение №15).

55. Ведомость дефектов (дефектная ведомость) является основанием для составления смет.

Ведомость дефектов (дефектная ведомость) включает в себя подробное описание работ и физические объемы работ.

Ведомость дефектов (дефектная ведомость) с формулами подсчета объемов работ утверждается заказчиком, согласовывается главным распорядителем бюджетных средств (ГРБС) и оформляется подписями членов комиссии, скрепленными печатями (Приложение №16).

56. Локальный сметный расчет (смета) составляется согласно ведомости дефектов (дефектной ведомости) в текущем уровне цен на момент выполнения работ (Приложение №3.1, №3.2, №3.3, №3.4).

Порядок расчетов по смете в базисном уровне цен (при необходимости) с её индексацией устанавливается в договоре подряда.

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентах от средств оплаты труда рабочего-строителя и заработной платы машиниста.

57. По отдельному индивидуальному расчету подрядчика, согласованному с заказчиком и выполненному на основании ПОС, возмещаются затраты по перевозке работников к месту работы и обратно в направлениях, не обслуживаемых городским пассажирским транспортом.

58. Затраты на временные здания и сооружения (далее - ВЗС) определяются по нормативам, включенным в ФРСН на соответствующий вид работ.

Затраты ВЗС могут определяться по отдельной смете, составленной в базисном (2000г.) уровне цен с пересчетом в текущие цены по расчетным индексам для видов строительно-монтажных работ.

59. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются и возмещаются по нормам, установленным в процентах от стоимости СМР, определенной в текущем уровне цен, согласно нормативам, включенным в ФРСН.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в составе сметной документации на ремонт искусственных сооружений автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области определяются по нормативам, включенным в ФРСН. В случае выполнения всего комплекса работ вне расчетного зимнего периода данный вид затрат не учитывается.

60. Затраты на строительный контроль при капитальном ремонте рекомендуется принимать в размере до 2,14% от стоимости работ (с учетом постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468).

61. Затраты на составление технической документации (акт качественных и количественных характеристик дефектов, ведомость дефектов (дефектная ведомость), планы, схемы и прочее), включая сметную документацию, при капитальном ремонте следует определять расчетом по СБЦП 81-02-05-2001 «Нормативам подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», или, при отсутствии исходных данных для проведения такого расчета, в размере до 1% и включать в локальные сметы.

Затраты на проверку указанной выше документации определяются и включаются в локальные сметы по расчету в размере до 1 % от глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4-5), но не менее стоимости 1 (одного) человеко-дня, утверждаемого приказом директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» из расчета восьми часового рабочего дня.

62. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно.

Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального

строительства.

Затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора и материалов, полученных при разборке (демонтаже), приводятся в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками и указываются в итогах локального сметного расчета (сметы) по строке "перевозка".

62.1. В локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования могут учитываться затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, а также затраты на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, учтенные сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости (по дорогам с усовершенствованным типом дорожного покрытия), исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в которой расположен объект капитального строительства, на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации (далее - проектное расстояние), включаются с учетом объема перевозимых грузов.

При определении проектного расстояния учитывается расположение склада поставщика материального ресурса или оборудования. В случае, если склад поставщика материального ресурса или оборудования и объект капитального строительства расположены в разных субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации, являющихся самостоятельными ценовыми зонами), проектное расстояние определяется как расстояние от границы субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, по пути следования от склада поставщика материального ресурса или оборудования до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, определенному с учетом положений пункта [62.2 Порядка](#). В случаях, если склад поставщика материального ресурса или оборудования и объект капитального строительства расположены в одном субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), проектное расстояние определяется как расстояние от склада поставщика материального ресурса или оборудования до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, определенному с учетом положений пункта [62.2 Порядка](#).

В случаях, если маршрут следования автомобильным транспортом пролегает по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками учитывается стоимость перевозки на проектное расстояние для каждого типа дорожного покрытия с учетом объема перевозимого груза, рассчитанного на долю протяженности дорог с соответствующим типом дорожного покрытия в проектном расстоянии, определенную на основании данных проектной и (или) иной технической документации.

Выбор материальных ресурсов и оборудования, для которых выполняется расчет дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, осуществляется по решению заказчика.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных сметных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материальных ресурсов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.

При определении затрат на перевозку грузов для строительства проектное расстояние округляется до целого числа.

62.2 При выборе оптимального варианта доставки грузов для строительства:

а) учитывается, что при расстоянии до 200 километров (включительно) экономически эффективным видом транспорта является автомобильный (исключение могут составлять перевозки при строительстве объектов железнодорожного транспорта и другие случаи, обоснованные в проектной и (или) технической документации);

б) учитывается, что при расстоянии свыше 200 километров до 500 километров для выбора экономически эффективного вида транспорта необходимо проводить сравнение цен на перевозку грузов для строительства разными видами транспорта;

в) учитывается, что при расстоянии свыше 500 километров экономически эффективными видами транспорта являются железнодорожный, морской (внутренний водный) (при наличии возможности перевозки указанными видами транспорта);

г) учитываются объемы и сроки поставок грузов для строительства, плановые сроки строительства.

НДС учитывается в соответствии с действующим законодательством.

62.3 Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее соответственно - оборачиваемость, оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости. Затраты на перевозку оборачиваемых ресурсов на расстояние, учтенные сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, исключаются и приводятся отдельной строкой в позиции локального сметного расчета (сметы), содержащей оборачиваемый ресурс, с учетом объема такого ресурса, указанного в данной позиции локального сметного расчета (сметы), и включаются следующей отдельной строкой в ту же позицию локального сметного расчета (сметы) с учетом его объема, увеличенного на показатель кратности оборачиваемости.

Затраты на погрузку, перевозку (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузку оборачиваемых ресурсов, при соответствующем указании в разделе "Общие положения" сборников сметных норм (единичных расценок), учитываются дополнительно на основании проектной и (или) иной технической документации.

Определение затрат на погрузку, перевозку (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузку оборачиваемых ресурсов выполняется с учетом объема таких ресурсов, рассчитанного без учета оборачиваемости, обоснованного в проектной и (или) иной технической документации.

При определении предусмотренных пунктом 62.1 Методики дополнительных затрат на перевозку оборачиваемых ресурсов затраты на перевозку таких ресурсов на расстояние, учтенные сметными ценами, индексами изменения сметной стоимости, исключаются и приводятся отдельной строкой в позиции локального сметного расчета (сметы), содержащей оборачиваемый ресурс, с учетом объема такого ресурса, указанного в данной позиции локального сметного расчета (сметы), а затраты на перевозку на проектное расстояние включаются следующей отдельной строкой в ту же позицию локального сметного расчета (сметы) с учетом объема, увеличенного на показатель кратности оборачиваемости.

VII. Порядок формирования сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на разных стадиях реализации проекта в Московской области

63. Представление сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости

63.1. Сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в [пункте 2](#) Порядка, определяется на основании сметных нормативов, утвержденных и внесенных в соответствующий Федеральный реестр сметных нормативов.

63.2. Пересчет из базисного в текущий уровень цен для базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства выполняется с применением:

- расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных,

ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, разрабатываемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и утверждаемых на заседаниях Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области не реже одного раза в квартал (Постановление Правительства Московской области от 23.07.2013 г. №538/29);

- рекомендуемых ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для планирования инвестиций (для объектов строительства при финансировании из федерального бюджета по которым проверка достоверности сметной стоимости осуществляется ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

63.3. В случае, если с момента пересчета сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта в текущие цены прошло 6 месяцев и более, такая документация на проверку не принимается и возвращается заказчику на актуализацию по уточненным расчетным индексам.

63.4. Сметная стоимость по прочим работам, включенная в сводный сметный расчет стоимости строительства, не относящаяся к строительным и монтажным работам, индексации на период строительства не подлежит.

63.5. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объектов капитального строительства выполняется в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Положением №145 в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ.

63.6. Состав документов, необходимых для проведения проверки смет, установлен в пунктах 16.2, 16.3, 16.4 Положения №145.

63.7. Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, должна быть разработана по форме, приведенной в приложении №7, и подписана исполнителем и ГИПом.

63.8. При необходимости, повторная проверка смет может быть проведена в рамках повторной экспертизы проектной документации или в рамках экспертного сопровождения (см. пункты 17.2, 17.3, 17.4, 45-45.13 Положения №145).

63.9. С целью сокращения сроков рассмотрения представленных материалов и повышения качества корректировки в состав материалов, передаваемых на экспертизу, следует включать:

- «Сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости», разработанную по форме, приведенной в приложении №8, с подписями исполнителей и ГИПа;

- «Сопоставительную ведомость объемов работ при корректировке проектной документации», разработанную по форме, приведенной в приложении №9, с подписями исполнителей и ГИПа.

63.10. Проверка достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов, определенной базисно-индексным методом в случаях, указанных в [пункте 8](#) Порядка, осуществляется только для документации, составленной в последней, актуальной версии сметно-нормативной базы и с применением расчетных поэлементных индексов пересчета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

64. Представление проверенной сметной документации в ЕИС (Единую информационную систему) для проведения торгов с определением победителя, предложившего наименьшую цену.

Условия формирования начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК).

Для формирования начальной (максимальной) цены контракта применяются:

- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства утверждены приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. №841/пр.

- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержден приказом Минстроя России от 21.08.2023 г. №604/пр.

65. Подписание договора подряда и определение твердой цены контракта

По результатам проведенного аукциона (или иной формы закупки) согласно пункту 2 статьи 34 Главы 3 Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ при заключении контракта устанавливается твердая цена на весь срок исполнения контракта.

Твердой ценой на строительную продукцию является цена, предложенная участником конкурса, признанным победителем.

65.1. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, когда изменения в государственный и муниципальный контракты вносятся по инициативе государственного заказчика, предусмотренных статьями 34 и 95 Федерального закона от 05.04.13 №44-ФЗ (дополнительные работы).

65.2. Если стоимость **строительства или реконструкции** объекта с учетом дополнительных работ превышает общую сметную стоимость строительства (реконструкции) по заключению экспертизы, проводится повторная проверка достоверности сметной стоимости и, при необходимости, повторная экспертиза проектной документации на строительство,

реконструкцию.

65.3. Увеличение твердой цены контракта **на капитальный ремонт** объекта определяется расчетом, произведенным на основании смет на дополнительные работы.

65.4. При составлении смет на дополнительные работы резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

65.5. На основании согласованных дополнительных смет составляется и оформляется протокол цены к дополнительному соглашению.

65.6. При принятии заказчиком решения об изменении твердой цены государственного и муниципального контрактов заказчик обязан согласовать указанные изменения с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) по контракту.

VIII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия

66. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее - Сборник СЦНПР-91) и сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры составленных в уровне цен 1984 года, сведения о которых включены в ФРСН.

67. Пересчет в текущий уровень цен стоимости научно-проектных работ по памятникам истории и культуры, определенных с использованием Сборника СЦНПР-91, выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 г., включаемых в ФРСН и размещаемых в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Правил №1452.

68. При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года для объектов, расположенных на всей территории Российской Федерации, выполняется расчет:

а) накладных расходов при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в размере 21,9% от стоимости прямых затрат;

б) накладных расходов при определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в размере 85% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах;

в) сметной прибыли в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов;

г) расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов при определении

сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в размере 10% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах (в случае, если нормами Сборника ССН-84 такие затраты не учтены), в отношении работ, выполняемых с использованием машин и механизмов, определенных в проектной документации.

69. Пересчет в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, выполняется с применением к сметной стоимости в базисном уровне цен 1984 года коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице №5 к Порядку, в соответствии с [пунктом 74](#) Порядка или коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице №6 к Порядку, в соответствии с [пунктом 78 Порядка](#).

70. Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений [пункта 72 Порядка](#).

При этом, в случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с одновременным использованием ТЕР (или ФЕР) и Сборников ССН-84, пересчет из базисного уровня цен 2001 г. в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ТЕР (или ФЕР соответственно).

В случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием только Сборников ССН-84 (без использования ФЕР (или ТЕР)), пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, а при их отсутствии - к ТЕР.

Применение индексов по видам объектов выполняется в соответствии с положениями Методики №326/пр.

В случае, если при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия производятся в том числе работы, относящиеся к капитальному ремонту или реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов, и определение сметной стоимости работ по капитальному ремонту и реконструкции такого объекта выполняется ресурсно-индексным методом, определение сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Порядка, а разработка сводного сметного расчета стоимости строительства выполняется в текущем уровне цен.

71. В случае, когда пересчет в текущий уровень цен сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия выполняется с использованием индексов к элементам прямых затрат:

а) накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен определяются в порядке, предусмотренном подпунктами "а" - "в" пункта [68 Порядка](#) от стоимости соответствующих затрат (прямых затрат, оплаты труда, прямых затрат и накладных расходов) в текущем уровне цен;

б) расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен определяются с применением индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

72. При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, стоимость таких работ определяется по соответствующим единичным расценкам, включенным в сборники ТЕР (или ФЕР) в соответствии с 58-60 Методики №421/пр.

При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ТЕР (или ФЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы сметная стоимость которых определена с использованием Сборников ССН-84 и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ТЕР (или ФЕР), за исключением случая, предусмотренного пунктом [73 Порядка](#).

73. В случае, если при составлении локальных сметных расчетов (смет) в Сборниках ССН-84, ФССЦ (ТССЦ), сведения о которых включены в ФРСН, отсутствуют сметные цены на отдельные материальные ресурсы, то сметные цены таких материальных ресурсов учитываются в текущем уровне цен в соответствии с разделом III Порядка.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) с использованием Сборников ССН-84 сметная цена отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84 и определенная с использованием ФССЦ (ТССЦ), пересчитывается в базисный уровень цен 1984 года с использованием коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенного в таблице 5 пункта [79 Порядка](#), в случае, предусмотренном пунктом [79 Порядка](#), или коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года для материальных ресурсов, приведенного в таблице 6 пункта [80 Порядка](#), в случае, предусмотренном пунктом 80 Порядка.

74. При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года сметные расчеты рекомендуется оформлять в соответствии с рекомендуемыми образцами форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы №3 и №4), приведенным в Приложении №2 к Методике №421/пр, с учетом положений пунктов [72 - 76 Порядка](#).

75. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ

базисно-индексным методом заполнение рекомендуемых образцов форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы №3 и №4), приведенные в Приложении №2 к Методике №421/пр, рекомендуется осуществлять с учетом следующих особенностей:

а) в строках "ЭМ" соответствующих единичных расценок в графе 8 при выполнении условий, предусмотренных подпунктом "г" пункта [68](#) Порядка указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам "ОТ" таких расценок, при этом строки "в т.ч. ОТм" и "ФОТ" не заполняются;

б) в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат таких расценок по строке "Итого по расценке" и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, указанной в графе 10.

76. При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации базисно-индексным методом рекомендуемые образцы форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы №3 и №4), приведенные в Приложении №2 к Методике №421/пр, заполняются с учетом особенностей по определению величины накладных расходов: в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 10 по строкам "ОТ" таких расценок.

77. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП <вид работ>" в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, и накладных расходов, указанных по строке "НР <вид работ>" в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.

78. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, то пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, выполняется с применением коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенного в таблице 5 настоящего пункта Порядка.

Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 5

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года
1	2
Московская область	37,65

79. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, то пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, выполняется с применением коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице 6 настоящего пункта Порядка.

Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 6

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года		
	Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материальные ресурсы
1	2	3	4
Московская область	15,39	41,32	77,64

IX. Особенности определения затрат, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства

80. В главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются затраты на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, для

которого составляется сводный сметный расчет стоимости строительства, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включающей процесс обработки информации (далее - технологии информационного моделирования, ТИМ).

81. Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства ($C_{\text{ТИМ}}$), рассчитываются на основании данных проектной документации или технического задания на разработку такой документации в текущем уровне цен по формуле (7):

$$C_{\text{ТИМ}} = Z_{\text{ТИМ}} + \text{СП} \quad (7),$$

где:

$C_{\text{ТИМ}}$ - затраты, связанные с применением ТИМ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства ($C_{\text{ТИМ}}$), определяемые на основании данных проектной документации или технического задания на разработку такой документации в текущем уровне цен, рублей;

$Z_{\text{ТИМ}}$ - затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, определяемые в соответствии с [пунктом 82 Порядка, рублей](#);

СП - сметная прибыль, определяемая в соответствии с [пунктом 86 Порядка, рублей](#).

82. Затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, рассчитываются по формуле (8):

$$Z_{\text{ТИМ}} = П \times (\text{ТИМ}_c + (K_{a\text{ТИМ}} + 3П_{\text{ТИМ}}) \times Ч_{\text{ТИМ}}) + \text{НР} \quad (8),$$

где:

$Z_{\text{ТИМ}}$ - затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, рублей;

П - продолжительность строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, месяцев;

ТИМ_c - стоимость приобретения лицензии и поддержки системы ТИМ, учитываемая в затратах, связанных с применением ТИМ, для конкретного объекта капитального строительства, определяемая в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с разделом III Порядка с учетом срока действия лицензии на право использования системы ТИМ, продолжительности строительства, реконструкции (П) и количества объектов, реализуемых в период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, рублей/месяц без НДС;

$K_{a\text{ТИМ}}$ - средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, определяемые в соответствии с [пунктом 83 Порядка, рублей/месяц](#);

$3П_{\text{ТИМ}}$ - средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, определяемая в соответствии с [пунктом 84 Порядка, рублей/месяц](#);

$Ч_{\text{ТИМ}}$ - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 [таблицы 7 настоящего пункта Порядка](#), и принимаемая равной:

а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

НР - накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и нематериальных активов на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, определяемые в соответствии с [пунктом 85 Порядка](#), рублей.

Численность и индексы квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ
Таблица 7

№	Наименование должности	Количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, человек	Индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ
1	2	3	4
1	Руководитель отдела ТИМ (ТИМ-эксперт, руководитель департамента развития ТИМ, ТИМ-менеджер организации, ТИМ-директор, ТИМ-консультант)	1	2,5
2	ТИМ-исполнитель (разработчик информационной модели, оператор информационной модели, специалист отдела ТИМ, ТИМ-проектировщик)	4 - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе линейных объектов, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам 6 - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	1,75

83. Средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рассчитываются по формуле (9):

$$K_{a\text{ТИМ}} = \frac{(K_p \times 0,4 + \sum_{r=1}^R K_r \times 0,4)}{Ч_{\text{ТИМ}}} \times K_a \quad (9),$$

где:

$K_{a\text{ТИМ}}$ - средневзвешенные затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования, определяемые на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;

K_p - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 1 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), человек;

K_r - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое по строке 2 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), человек;

$r = 1 \div R$, где:

R - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 2 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), человек;

0,4 - коэффициент, учитывающий степень участия специалистов, связанных с применением ТИМ, в течение периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В случае нахождения отдельных специалистов, участвующих в применении ТИМ, непосредственно на объекте капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации коэффициент 0,4 не применяется;

K_a - затраты на амортизацию вычислительных машин и периферийного оборудования определяются в соответствии со статьями 257 и 259 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. №1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" на 1 специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;

$Ч_{\text{ТИМ}}$ - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), и принимаемая равной:

а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

84. Средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, рассчитывается по формуле:

$$ЗП_{\text{ТИМ}} = \frac{(K_p \times I_p \times 0,4 + \sum_{r=1}^R K_r \times I_r \times 0,4)}{Ч_{\text{ТИМ}}} \times ЗП \times K_{\text{инфЗП}}$$

где:

$ЗП_{\text{ТИМ}}$ - средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, рублей/месяц;

K_p - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 1 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), человек;

K_r - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое по строке 2 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), человек;

$r = 1 \div R$, где:

R - количество специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемое в соответствии с графой 3 строки 2 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), человек;

I_p - индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемый в соответствии с графой 4 строки 1 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#);

I_r - индекс квалификации специалистов, участвующих в применении ТИМ, принимаемый в соответствии с графой 4 строки 2 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#);

0,4 - коэффициент, учитывающий степень участия специалистов, связанных с применением ТИМ, в течение периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В случае нахождения отдельных специалистов, участвующих в применении ТИМ, непосредственно на объекте капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации коэффициент 0,4 не применяется;

$ЗП$ - среднемесячная заработная плата одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, принимаемая по данным о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате на одного работника по полному кругу организаций за последний опубликованный год по

Российской Федерации для деятельности по обработке данных, предоставлению услуг по размещению информации и связанной с этим деятельностью (ОКВЭД 63.11), определенным Росстатом в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. №420, рублей/месяц;

$K_{инфЗП}$ - коэффициент инфляции к показателю "ЗП", принимаемый по строке "Индекс потребительских цен в среднем за год" (базовый вариант) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, действующий на дату составления сметной документации строительства, определяемый поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового показателя инфляции на соответствующий год, рассчитываемый от уровня цен показателя "ЗП" к уровню цен составления сметной документации;

$Ч_{ТИМ}$ - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), и принимаемая равной:

а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

85. Накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и нематериальных активов на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, рассчитываемые по формуле:

$$НР = \frac{Ч_{ТИМ} \times ЗП_{ТИМ} \times П \times 94}{100}$$

где:

НР - накладные расходы, учитывающие страховые платежи (взносы) по обязательному страхованию, затраты на обучение, расходы, связанные со служебными командировками, а также расходы, связанные со служебными поездками, на амортизацию основных средств и нематериальных активов на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прочие расходы по применению ТИМ, рублей;

$Ч_{\text{ТИМ}}$ - общая среднемесячная численность специалистов, участвующих в применении ТИМ, различной квалификации для всего периода строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяемая суммированием количества специалистов, участвующих в применении ТИМ, приведенного в графе 3 [таблицы 7 пункта 82 Порядка](#), и принимаемая равной:

а) 5 человек - для объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

б) 7 человек - для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

$З_{\text{ТИМ}}$ - средневзвешенная заработная плата за месяц на одного специалиста, участвующего в применении ТИМ, определяемая в соответствии с [пунктом 84 Порядка](#), рублей/месяц;

Π - продолжительность строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, месяцев;

94 - норматив накладных расходов.

86. Сметная прибыль (СП), рублей, определяется по формуле:

$$СП = \frac{З_{\text{ТИМ}} \times 10}{100}$$

где:

СП - сметная прибыль, рублей;

$З_{\text{ТИМ}}$ - затраты, связанные с применением ТИМ, без учета сметной прибыли, определяемые в соответствии с [пунктом 81 Порядка](#), рублей;

10 - норматив сметной прибыли.

87. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями Российской Федерации для организации каналов спутниковой сети связи (доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет") дополнительно учитываются затраты

на использование спутниковой сети связи в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с разделом III Порядка на весь период строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**Состав территориальной сметно-нормативной базы
ТСНБ-2001 МО и отдельных ее составляющих**

1. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ТЕР-2001 разработаны в составе следующих сборников:

Номер Сбор- ника	Наименование Сборника ТЕР-2001	ТЕР-2001
1	2	3
01	Земляные работы	ТЕР-2001-01
04	Скважины	ТЕР-2001-04
05	Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов	ТЕР-2001-05
06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР-2001-06
07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР-2001-07
08	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР-2001-08
09	Строительные металлические конструкции	ТЕР-2001-09
10	Деревянные конструкции	ТЕР-2001-10
11	Полы	ТЕР-2001-11
12	Кровли	ТЕР-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ТЕР-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ТЕР-2001-14
15	Отделочные работы	ТЕР-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ТЕР-2001-16
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР-2001-17
18	Отопление - внутренние устройства	ТЕР-2001-18
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР-2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР-2001-20
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ТЕР-2001-21
22	Водопровод - наружные сети	ТЕР-2001-22
23	Канализация - наружные сети	ТЕР-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	ТЕР-2001-24
26	Теплоизоляционные работы	ТЕР-2001-26
27	Автомобильные дороги	ТЕР-2001-27
30	Мосты и трубы	ТЕР-2001-30
31	Аэродромы	ТЕР-2001-31
32	Трамвайные пути	ТЕР-2001-32
33	Линии электропередачи	ТЕР-2001-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ТЕР-2001-34
42	Берегоукрепительные работы	ТЕР-2001-42
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ТЕР-2001-44
45	Промышленные печи и трубы	ТЕР-2001-45
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ТЕР-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ТЕР-2001-47

2. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 разработаны в составе следующих сборников:

Номер Сборника	Наименование Сборника ТЕРр-2001	ТЕР-2001
1	2	3
51	Земляные работы	ТЕРр-2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр-2001-52
53	Стены	ТЕРр-2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр-2001-54
55	Перегородки	ТЕРр-2001-55
56	Проемы	ТЕРр-2001-56
57	Полы	ТЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр-2001-59
60	Печные работы	ТЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр-2001-69

3. Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ФЕР – 2001, для применения без привязки к условиям Московской области, в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Горновскрышные работы	ФЕР-2001-02	8	Бетонные и ж/бетонные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-37
2	Буровзрывные работы	ФЕР-2001-03	9	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-38
3	Магистральные и промысловые трубопроводы	ФЕР-2001-25	10	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-39
4	Железные дороги	ФЕР-2001-28	11	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-40
5	Тоннели и метрополитены	ФЕР-2001-29	12	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ФЕР-2001-41
6	Горнопроходческие работы	ФЕР-2001-35	13	Судовозные пути стапелей и слипов	ФЕР-2001-43
7	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-36			

4. Территориальные единичные расценки на монтажные работы ТЕРм-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Подъемно-транспортное оборудование	ТЕРм-2001-3
2	Теплосиловое оборудование	ТЕРм-2001-6
3	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ТЕРм-2001-7
4	Электротехнические установки	ТЕРм-2001-8
5	Оборудование связи	ТЕРм-2001-10
6	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ТЕРм-2001-11
7	Технологические трубопроводы	ТЕРм-2001-12
8	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ТЕРм-2001-28
9	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ТЕРм-2001-29
10	Оборудование предприятий кинематографии	ТЕРм-2001-31
11	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ТЕРм-2001-34
12	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ТЕРм-2001-36
13	Оборудование общего назначения	ТЕРм-2001-37
14	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ТЕРм-2001-38
15	Контроль монтажных сварных соединений	ТЕРм-2001-39
16	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ТЕРм-2001-40

5. Федеральные единичные расценки на монтажные работы ФЕРм-2001 для применения без привязки к условиям Московской области в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Металлообрабатывающее оборудование	ФЕРм-2001-1	13	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на ж/д транспорте	ФЕРм-2001-20
2	Деревообрабатывающее оборудование	ФЕРм-2001-2	14	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ФЕРм-2001-21
3	Дробильно-размольное, обога- тительное и агломерационное оборудование	ФЕРм-2001-4	15	Оборудование гидротехнических станций и сооружений	ФЕРм-2001-22
4	Весовое оборудование	ФЕРм-2001-5	16	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ФЕРм-2001-23
5	Электрические печи	ФЕРм-2001-9	17	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ФЕРм-2001-24
6	Оборудование атомных электрических станций	ФЕРм-2001-13	18	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	ФЕРм-2001-25

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
7	Оборудование прокатных производств	ФЕРм-2001-14	19	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ФЕРм-2001-26
8	Оборудование для очистки газов	ФЕРм-2001-15	20	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ФЕРм-2001-27
9	Оборудование предприятий черной металлургии	ФЕРм-2001-16	21	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	ФЕРм-2001-30
10	Оборудование предприятий цветной металлургии	ФЕРм-2001-17	22	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	ФЕРм-2001-32
11	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ФЕРм-2001-18	23	Оборудование предприятий легкой промышленности	ФЕРм-2001-33
12	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ФЕРм-2001-19	24	Оборудование сельскохозяйственных производств	ФЕРм-2001-35

6. Территориальные единичные расценки на ремонт оборудования ТЕРмр-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	ТЕРмр-2001-1
2	Ревизия трубопроводной арматуры	ТЕРмр-2001-2

7. Территориальные единичные расценки на пуско-наладочные работы ТЕРп-2001 для применения в Московской области без привязки в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Электротехнические устройства	ТЕРп-2001-1	6	Холодильные и компрессорные установки	ТЕРп-2001-6
2	Автоматизированные системы управления	ТЕРп-2001-2	7	Теплоэнергетическое оборудование	ТЕРп-2001-7
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ТЕРп-2001-3	8	Деревообрабатывающее оборудование	ТЕРп-2001-8
4	Подъемно-транспортное оборудование	ТЕРп-2001-4	9	Сооружения водоснабжения и канализации	ТЕРп-2001-9
5	Металлообрабатывающее оборудование	ТЕРп-2001-5			

8. Федеральные единичные расценки на пуско-наладочные работы ФЕРп-2001 для применения в Московской области без привязки в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте	ФЕРп-2001-16

П Е Р Е Ч Е Н Ь

основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям, определенные расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421, а также затраты, связанные с получением специальных технических условий, определенные с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании калькуляции затрат по форме 3п (рекомендуемый образец приведен в Приложении № 7 к Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр, с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 8 июня 2023 г. № 409/пр	Определяются: - согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13 -22 Методики №421/пр. - на основании калькуляции затрат по форме 3п (рекомендуемый образец приведен в Приложении № 7 к Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр, с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 8 июня 2023 г. № 409/пр	Графы 7 и 8

	Минстроя России от 8 июня 2023 г. № 409/пр		
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий, сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях), определенные расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут), возмещением убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельным налогом на период строительства, платой за пользование водными объектами или их частями, определенные расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, если источником финансирования работ по	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики №421/пр, составленными заказчиком по согласованию с глав-	Графы 7 и 8

	подготовке указанной документации, приведенных в форме задания на ее разработку, являющихся средствами заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	ным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	
1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	Затраты, связанные с: а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии); б) валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отходов (отработанные породы, шлак и тому подобное); в) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, в том числе связанные с: - контролем собственников (владельцев) переносимых и (или), переустраиваемых, и (или) строящихся взамен сносимых объектов капитального строительства; - компенсацией расходов собст-	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой №421/пр с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством РФ, а в случае, если законодательством РФ не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр, или на основании положительного заключения государственной экспертизы, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», для затрат, указанных в подпункте «в» настоящего пункта в случаях, когда возмещение указанных затрат осуществляется в денежной форме и выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов обеспечивается правообладателями таких объектов	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

	венникам (владельцам) объектов капитального строительства по переносу, переустройству в связи с реконструкцией данных объектов; - возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в соответствии с перечнем видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. № 1420-р; г) переселением жильцов, в том числе затраты на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества и тому подобное; д) компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы; е) возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель; ж) снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное; з) упущенной выгодой, компенсируемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.		
1.2.2	Затраты по разминированию	Определяются расчетом с при-	Графы 7 и 8

	территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	менением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр	
1.2.3	Затраты, связанные с организацией мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики №421/пр	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики №421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики №421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации работ, разработанного в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе с организацией движения, определенные локальными сметными расчетами (сметами)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики №421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйствах, или для других целей в соответствии с проектом вос-	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики №421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8

	становления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению		
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр	Графы 7 и 8
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта, а также дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с органами местного самоуправления средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из тарифов на соответствующие виды транспорта	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики №421/пр	Графы 7 и 8
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ, а так-	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8

	же затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ)		
2.4	Расходы, связанные со служебными командировками рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия), включая затраты на костюмы для защиты от вредных биологических факторов, наборы репеллентов	Определяются расчетом в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики №421/пр на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются отдельными локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики №421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации, в соответствии с Методикой №421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Затраты на содержание автомобильных дорог в период	Графы 4 и 8

		строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Минтрансом России в соответствии с подпунктом 5.2.53(41) пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395	
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также контролю собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются расчетом по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр	Графы 4 и 8
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики №421/пр	Графы 7 и 8
2.11	Плата за негативное воздейст-	Определяются расчетом на осно-	Графы 7 и 8

	вие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	вании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	
2.12	Компенсация расходов предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям, связанных с предоставлением технологических перерывов в работе таких предприятий (окон), в том числе за осуществление контроля собственниками (владельцами) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с перевозкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе сопровождением автомобилями прикрытия, выдачей разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации, выполненным с учетом. протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным в соответствии с Методикой №421/пр) и масс брутто перевозимых грузов,	Графы 7 и 8

		расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием вспомогательных технических плавучих средств, не учтенных сметными нормами	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов, для строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением независимой гарантии, в том числе выданной банками в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, возврата аванса, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе для независимых гарантий, выданных банками	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе для независимых гарантий, выданных банками, в соответствии с пунктом 161 Методики №421/пр	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства, реконструкции, сноса зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, пре-	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, калькулированием затрат по форме Зп (рекомендуемый образец приведен в Приложении № 7 к Методике № 707/пр), а также в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр, в случаях,	Графы 4-8

	дусмотренные документами по стандартизации,	предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Затраты на научно-техническое сопровождение строительства, реконструкции, сноса зданий или сооружений включаются в случае, если это предусмотрено заданием на проектирование	
2.19	Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства, определенные расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации. Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определенные локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации. В случае, если охрану объекта	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации. Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определенные локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации. В случае, если охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны, определенные расчетом на основании данных проекта организации строительства. Затраты на усиленную охрану и другие подобные услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы, определенные в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр.	Графы 4–8

	планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны, определенные расчетом на основании данных проекта организации строительства. Затраты на усиленную охрану и другие подобные услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы, определенные в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр		
2.20	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации в случаях, если указанные затраты включаются по требованию заказчика*	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики №421/пр	Графы 7 и 8
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования в целях формирования и ведения информационной модели на этапе строительства, реконструкции, объекта капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с главой XIII Методики №421/пр	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер, а также	Определяются определенные локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в соответствии с Методикой №421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а при отсутствии сметных нормативов - расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утвержденным органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации; в случае, если законодательством Российской Фе-	Графы 7 и 8

	другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)	дерации не установлено государственное регулирование, - согласно ценам тарифам в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр	
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, когда возможность включения указанных затрат в сметную стоимость строительства предусмотрена законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации	Графы 7 и 8
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963	Определяются в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики №421/пр в размерах, не превышающих установленные Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с содержанием временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации. Затраты, связанные с арендой существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров аренды или расчетом согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13-22 Методики	Графы 4–8

		№421/пр	
2.26	Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией, необходимость привлечения которых определена заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики №421/пр и Федеральным законом от 27 июля 2002 г. № 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"	Графы 7 и 8
2.27	Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации организаций, которые выполняют такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют, необходимость выполнения которых определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики №421/пр, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

	средств)		
2.28	Затраты на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта*	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 37.7.10 Порядка	Графы 7 и 8
2.29	Затраты на аттестацию (проверку) оборудования, проводимую органами по сертификации и испытательными лабораториями (центрами), аккредитованными ФСБ России в соответствии с приказом ФСБ России от 11 января 2016 г. № 1 "О реализации пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2014 г. № 1149" с изменениями, внесенными приказом ФСБ России от 21 апреля 2021 г. № 156, до ввода объекта в эксплуатацию	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр согласно ценам и тарифам указанных органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров) в случае, если требования к такой аттестации (проверке) оборудования предусмотрены законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.31	Затраты по выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".	Графы 7 и 8
2.32	Затраты на проведение строительного контроля заказчика (дополнительно к затратам на проведение строительного контроля заказчика, учтенным в главе 10 сводного сметного расчета) инструментальными (за исключением затрат, связанных с геодезическим контролем, а также с использованием контрольно-измерительного оборудования) и лабораторными методами в объемах, предусмотренных документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, учитываемые дополнительно к затратам, определяемым с применением нормативов расходов заказчика на	Определяются по расчету с применением сметных нормативов и нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации, а в случае отсутствия сметных нормативов - в соответствии с пунктами 13-22 Методики №421/пр	Графы 7 и 8

	осуществление строительного контроля в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
2.33	Затраты, связанные с возмещением убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Земельного кодекса	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8
10.	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль	Определяется согласно пункту 37.8 настоящего Порядка	
12.	Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.		Графы 7 и 8
12.1	Проектные работы	Стоимость определяется расчетами в соответствии с нормативными затратами по подготовке проектной документации (федеральными справочниками базовых цен на проектные работы в уровне цен на 01.01.2000 в случае отсутствия в ФРСН утвержденных нормативных затрат) с применением индексов изменения стоимости.	Графы 7 и 8
12.2	Изыскательские работы	Стоимость определяется расчетами в соответствии с нормативными за-	Графы 7 и 8

		тратами на работы по инженерным изысканиям (на основе сборника и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов изменения стоимости в случае отсутствия в ФРСН утвержденных нормативных затрат)	
12.3	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием		
12.3.1.	1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.	Стоимость определяется в размере 0,2 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.3.2	2-й этап публичного технологического аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.3.3	Проведение аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана.	Стоимость определяется в размере, не превышающем 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.4.	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области		
12.4.1.	Проведение аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года №956/39) В случае проведения публичного технологического и ценового аудита экспертной организацией, проводящей (проводившей) экспертизу про-	Графы 7 и 8

		ектной документации и материалов инженерных изысканий, проведение технологического и ценового аудита осуществляется на безвозмездной основе.	
12.4.2.	1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года № 956/39)	Графы 7 и 8
12.4.3.	2-й этап публичного технологического аудита инвестиционного проекта	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года № 956/39)	Графы 7 и 8
12.5	Средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства	Средства определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сборников сметных норм и расценок, в котором учитывают затраты на приобретение свай, их транспортировку и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с этим затраты в текущем (прогнозном) уровне цен на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета на строительство.	Графы 7 и 8
	За итогом глав ССР		
1	Возвратные суммы	Определяются расчетами, учитывающими реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, сносимых и переносимых зданий и сооружений, разбираемых конструкций и т.п.	Графы 7 и 8

2	Резерв на непредвиденные работы и затраты	Определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств), в размере 2 % для объектов капитального строительства непроизводственного назначения, для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - в размере 3 %	Графы 4- 8
3	Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	Принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Графы 4-8

* Данные затраты принимаются по решению Правительства Московской области.

Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода

Наименование программного продукта	
Наименование редакции сметных нормативов	
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства , утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр ¹	
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации	
от 23 декабря 2016 г. N 1452	
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	
Наименование субъекта Российской Федерации	
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	
(наименование стройки)	
(наименование объекта капитального строительства)	

	ресурса>	учтенного ресурса>	измерения>		коэффициент>				
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			
Итого прямые затраты									
<под-пункт>	<обоснование>	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	<X>		<X>			<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстоянии в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>			<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстоянии, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>			<X>

<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>	<результатирующий коэффициент>
<под-пункт>	<код>	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов <разряд>	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		<X>	<результатирующий коэффициент>
		<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		<X>	<результатирующий коэффициент>
	<код>	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов <разряд>	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		<X>	<результатирующий коэффициент>
		ФОТ							<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>
Всего по позиции									
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>	<результатирующий коэффициент>
Всего по позиции									
<пункт>	<код ресурса>	Наименование неучтенного ресурса	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>
Всего по позиции									
<пункт>	<обоснование>	"Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН"	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>
Всего по позиции									
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица>			<X>			<результатирующий коэффициент>

измерения>						
Всего по позиции						
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты> 2	<единица измерения>	<X>	<X>	<X>
Всего по позиции						
Итого прямые затраты по разделу X. "Наименование раздела">						
в том числе						
	оплата труда (ОТ)					<X>
	эксплуатация машин и механизмов					<X>
	оплата труда машинистов (ОТм)					<X>
	материальные ресурсы					<X>
	перевозка					<X>
	Итого ФОТ					<X>
	Итого накладные расходы					<X>
	Итого сметная прибыль					<X>
	Итого оборудование					<X>
	Итого прочие затраты 1					<X>
Итого по разделу X. <Наименование раздела>						
Справочно						
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН					<X>
	оборудование, отсутствующее в ФРСН					<X>
	затраты труда рабочих				<X>	
	затраты труда машинистов				<X>	

ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
ВСЕГО строительных работ		<X>
<i>в том числе</i>		
всего прямые затраты		<X>
<i>в том числе</i>		
оплата труда (ОТ)		<X>
эксплуатация машин и механизмов		<X>
оплата труда машинистов (ОТм)		<X>
материальные ресурсы		<X>
перевозка		<X>
всего ФОТ		<X>
всего накладные расходы		<X>
всего сметная прибыль		<X>
ВСЕГО монтажных работ		<X>
<i>в том числе</i>		
всего прямые затраты		<X>
<i>в том числе</i>		
оплата труда (ОТ)		<X>
эксплуатация машин и механизмов		<X>
оплата труда машинистов (ОТм)		<X>
материальные ресурсы		<X>
перевозка		<X>
всего ФОТ		<X>
всего накладные расходы		<X>

всего сметная прибыль	<X>
ВСЕГО оборудование	<X>
ВСЕГО прочие затраты	<X>
<i>в том числе</i>	
прочие затраты ²	<X>
прочие работы ³	<X>
<i>в том числе</i>	
всего прямые затраты	<X>
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
оплата труда машинистов (ОТм)	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>
всего ФОТ	<X>
всего накладные расходы	<X>
всего сметная прибыль	<X>
ВСЕГО по смете	<X>
<i>в том числе</i>	
Всего прямые затраты	<X>
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>

оплата труда машинистов (ОТм)				<X>
материальные ресурсы				<X>
перевозка				<X>
Всего ФОТ				<X>
Всего накладные расходы				<X>
Всего сметная прибыль				<X>
Всего оборудование				<X>
Всего прочие затраты 2				<X>
Справочно				
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				<X>
оборудование, отсутствующие в ФРСН				<X>
затраты труда рабочих			<X>	
затраты труда машинистов			<X>	
ПНР "вхолостую"				
в том числе				
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>
ПНР "под нагрузкой"				
в том числе				
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>

<X>

<X>

%

<обоснование> <Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>

<X>

<X>

%

<обоснование> <Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказами Министра России от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975).

²Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики №421/пр.

³Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики №421/пр.

**Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода
(с применением расчетных индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по элементам затрат)**

Наименование программного продукта _____
 Наименование редакции сметных нормативов _____
 Реквизиты документа, утвердившего индексы изменения сметной стоимости _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) _____
 уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ (_____) тыс. руб.

монтажных работ _____ (_____) тыс. руб.

оборудования _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ (_____) тыс. руб.
 Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.
 Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел X. <Наименование раздела>

<пункт> <шифр расценки> <Наименование расценки> <единица измерения> <X> <результрующий коэффициент> <X>

<Обоснование коэффициентов> <Наименование и численные значения коэффициентов>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уров- не цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	все- го		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<Обосно- вание коэффици- ентов>	<Наименование и чис- ленные значения коэф- фициентов>									
	1	ОТ			<результ ирующий коэффици- циент>		<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
	3	ЭМ			<результ ирующий коэффици- циент>		<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
	2	в т.ч. ОТм			<результ ирующий коэффици- циент>		<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
	4	М			<результ ирующий коэффици- циент>		<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<инде кс>	<X>
	<код неучтен- ного ресурса>	<Наименование неуч- тенного ресурса>	<единиц а изме- рения неуч- тенного ресурса>	<X>		<X>				<X>	<X>
		ЗТ	Чел.-ч	<X>	<резул ьти- рующей коэф- фици- ент>	<X>				<X>	<X>
		ЗТм	Чел.-ч	<X>	<резул ьти- рующей коэф- фици- ент>	<X>				<X>	<X>
		Итого по расценке					<X>		<X>		<X>
<по дпу нкт>	<код неучтен- ного ресурса>	<Наименование неуч- тенного ресурса>	<едини ца изме- рения неуч- тенно- го ре- сурса>	<X>	<резул ьти- рующей коэф- фици- ент>	<X>	<X>	<резул ьти- рующей коэф- фици- ент>	<X>	<инд екс>	<X>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уров- не цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	все- го		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<по дпу нкт>	<код неучтен ного ресу рса_обо снование перевоз- ки	Затраты на перевозку на расстояние в соответст- вии с проектной и (или) иной технической доку- ментацией (дополни- тельные затраты на пе- ревозку в соответствии с пунктом 63 Методики №421/пр)	<еди- ница изме- рения >			<X>	<X>	<резу- льти- рую- щий коэф- фи- циент>	<X>	<ин- де- кс>	<X>
<по дпу нкт>	<код неучтен ного ресу рса_обо снование перевоз- ки	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными це- нами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики №421/пр)	<еди- ница изме- рения>			<X>	<X>	<резу- льти- рую- щий коэф- фи- циент>	<X>	<ин- де- кс>	<X>
<по дпу нкт>	<код машины или меха- низма>	< Наименование маши- ны или механизма>	маш.-ч	<X>	<ре- зульти- рую- щий коэф- фи- циент>	<X>	<X>	<резу- льти- рую- щий коэф- фи- циент>	<X>	<инд екс>	<X>
		В т.ч. оплата труда машинистов	руб.	<X>	<ре- зульти- рую- щий коэф- фи- циент>	<X>	<X>	<резу- льти- рую- щий коэф- фи- циент>	<X>	<ин- де- кс>	<X>
Корректировка М											
<по д- пун- кт>	<код учтенно- го ресур- са>	<Наименование учтен- ного ресурса, который исключается из расцен- ки>	<едини- ца изме- рения учтен- ного ресур- са>	<X>	<резул- ьти- рую- щий коэф- фици- ент>	<X>	<X>	<резул- ьти- рую- щий коэф- фици- ент>	<X>	<инд екс>	<X>
<по д- пун- кт>	<код учтенно- го ресур- са>	<Наименование учтен- ного ресурса, который включается в расценку>	<едини- ца изме- рения учтен- ного ресур- са>	<X>	<резул- ьти- рую- щий коэф- фици- ент>	<X>	<X>	<резул- ьти- рую- щий коэф- фици- ент>	<X>	<инд екс>	<X>
	<обоснов- ание>	ФОТ НР <вид работ>	%	<норма- тив НР>	<результ- ирую- щий коэффи- циент>	<X> <X>			<X> <X>		<X> <X>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Едини- ца изме- рения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уров- не цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	все- го		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>			<X>		<X>
Всего по позиции										<X>	<X>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неуч- тенного ресурса>	<едини- ца из- мерения неуч- тенного ресур- са>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<индекс>	<X>
Всего по позиции										<X>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неуч- тенного ресурса, отсут- ствующего в СНБ>	<едини- ца из- мерения неуч- тенного ресур- са>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<индекс>	<X>
Всего по позиции										<X>	<X>
<пункт>	<обоснова- ние>	<Перевозка>	<едини- ца из- мерения >	<X>		<X>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<индекс>	<X>
Всего по позиции										<X>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты> <2>	<едини- ца изме- рения>	<X>		<X>	<X>	<результ ирующий коэффици- циент>	<X>	<индекс>	<X>
Всего по позиции										<X>	<X>
Всего по позиции											
Итого прямые затраты по Разделу X										<X>	<X>
в том числе										<X>	<X>
оплата труда (ОТ)										<X>	<X>
эксплуатация машин и механизмов										<X>	<X>
в том числе											
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате										<X>	<X>
труда машинистов											
в том числе											
оплата труда машинистов (ОТм)										<X>	<X>
доплаты к оплате труда машинистов										<X>	<X>
материальные ресурсы										<X>	<X>
в том числе											
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки										<X>	<X>
дополнительная перевозка материальных ресурсов										<X>	<X>
перевозка										<X>	<X>
Итого ФОТ										<X>	<X>
Итого накладные расходы										<X>	<X>
Итого сметная прибыль										<X>	<X>
Итого оборудование										<X>	<X>
в том числе											
оборудование без учета дополнительной перевозки										<X>	<X>
дополнительная перевозка оборудования										<X>	<X>
Итого прочие затраты <2>										<X>	<X>
Итого по разделу Раздел X										<X>	<X>
в том числе											
материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ											<X>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уров- не цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	все- го		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оборудование, отсутствующее в СНБ									<X>
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы							<X>		<X>
		В том числе									
		прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда ма- шинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		Материальные ресурсы							<X>		<X>
		В том числе							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Накладные расходы							<X>		<X>
		Сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО монтажные работы							<X>		<X>
		В том числе									
		прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда ма- шинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		Материальные ресурсы							<X>		<X>
		В том числе							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Накладные расходы							<X>		<X>
		Сметная прибыль							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		В том числе									
		Оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		Дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		ВСЕГО прочие затраты							<X>		<X>
		В том числе									
		Прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Прочие работы <3>							<X>		<X>
		В том числе									
		Прямые затраты							<X>		<X>
		В том числе									
		Оплата труда (ОТ)							<X>		<X>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уров- не цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	все- го		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда ма- шинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		Материальные ресурсы							<X>		<X>
		В том числе							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Накладные расходы							<X>		<X>
		Сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО по смете							<X>		<X>
		ВСЕГО прямые затраты по смете							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда ма- шинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		в том числе							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Всего накладные расходы							<X>		<X>
		Всего сметная прибыль							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		В том числе									
		Оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		Дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Всего прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Справочно									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ							<X>		<X>
		Оборудование, отсутствующие в СНБ							<X>		<X>
		Затраты труда рабочих				<X>					
		Затраты труда машинистов				<X>					
		ПНР «вхолостую»							<X>		<X>
		В том числе									
<обоснование>	<Наименование сбор- ника, номер отдела, раздела, таблицы>	%				<X>			<X>		<X>
<обоснование>	<Наименование сбор- ника, номер отдела, раздела, таблицы>	%				<X>			<X>		<X>
<обоснование>	<Наименование сбор- ника, номер отдела, раздела, таблицы>	%				<X>			<X>		<X>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Еди- ница изме- рения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уров- не цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	все- го		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		ПНР «под нагрузкой»									
		В том числе									
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ									<X>
		оборудование, отсутствующее в СНБ									<X>
		НДС									<X>
		ВСЕГО с НДС									<X>

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<2> - Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктов 184 Методики №421/пр.

<3> - Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122 - 128 Методики №421/пр.

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат

Наименование программного продукта _____

Наименование редакции сметных нормативов _____

Наименование субъекта Российской Федерации _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем
(базисном) уровне цен
Сметная стоимость _____ () тыс.руб.

Средства на оплату
труда рабочих _____ () тыс.руб.

в том числе:

строительных работ _____ () тыс.руб.
монтажных работ _____ () тыс.руб.
оборудования _____ () тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

прочих затрат _____ () тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел X. <Наименование раздела>

<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки>	<единица измерения расценки>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>
---------	-----------------	-------------------------	------------------------------	-----	-----------------------------	-----

<Обоснование и численные значения коэффициентов>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<Обоснование коэффициентов>
<Наименование и численные значения коэффициентов>

1	ОТ				<результрующий коэффициент>		<X>	<результ и-рующийся коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
2	ЭМ				<результрующий коэффициент>		<X>	<результ и-рующийся коэффициент>	<X>		
3	в т.ч. ОТм				<результрующий коэффициент>		<X>	<результ и-рующийся коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
4	М				<результрующий коэффициент>		<X>	<результ и-рующийся коэффициент>	<X>		

<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>
3Т		чел.-ч	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>
3Тм		чел.-ч	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>
Итого по расценке					<X>

<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результ и-рующийся коэффициент>	<X>
-------------	---------------------------	------------------------------------	---	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------------------------	-----

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с <u>пунктом 63 Методики 421</u>)	<единица измерения>			<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с <u>пунктом 63 Методики 421</u>)	<единица измерения>			<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>		
		В т.ч. оплата труда машинистов	руб.	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		ФОТ							<X>		<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результрующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результрующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
Всего по позиции									<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>		
Всего по позиции									<X>		
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Всего по позиции

<X>

<X>

<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результ и-рующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
---------	---------------	-------------	---------------------	-----	--	-----	-----	--------------------------------	-----	----------	-----

Всего по позиции

<X>

<X>

<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты>	<2>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результ и-рующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
---------	---------------	------------------	-----	---------------------	-----	--	-----	-----	--------------------------------	-----	----------	-----

Всего по позиции

Итого прямые затраты по Разделу X

<X>

в том числе

оплата труда (ОТ)

<X>

<X>

эксплуатация машин и механизмов

<X>

в том числе

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов

<X>

в том числе

оплата труда машинистов (ОТм)

<X>

<X>

доплаты к оплате труда машинистов

<X>

<X>

материальные ресурсы

<X>

в том числе

материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки

<X>

дополнительная перевозка материальных ресурсов

<X>

<X>

перевозка

<X>

<X>

Итого ФОТ

<X>

<X>

Итого накладные расходы

<X>

<X>

Итого сметная прибыль

<X>

<X>

Итого оборудование

<X>

в том числе

оборудование без учета дополнительной перевозки

<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Итого прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Итого по разделу Раздел X							<X>		
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		прямые затраты							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>	<индекс>	<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		накладные расходы							<X>		<X>
		сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО монтажные работы							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

в том числе

прямые затраты <X> <X>

в том числе

оплата труда (ОТ) <X> <X>

эксплуатация машин и механизмов <X> <X>

в том числе

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов <X> <индекс> <X>

в том числе

оплата труда машинистов (ОТм) <X> <X>

доплаты к оплате труда машинистов <X> <X>

материальные ресурсы <X> <X>

в том числе

материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки <X> <индекс> <X>

дополнительная перевозка материальных ресурсов <X> <X>

перевозка <X> <X>

ФОТ (справочно) <X> <X>

накладные расходы <X> <X>

сметная прибыль <X> <X>

ВСЕГО оборудование <X> <X>

в том числе

оборудование без учета дополнительной перевозки <X> <индекс> <X>

дополнительная перевозка оборудования <X> <X>

ВСЕГО прочие затраты <X> <X>

в том числе

прочие затраты <2> <X> <X>

прочие работы <3> <X> <X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

в том числе

прямые затраты <X> <X>

в том числе

оплата труда (ОТ) <X> <X>

эксплуатация машин и механизмов <X> <X>

в том числе

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов <X> <индекс> <X>

в том числе

оплата труда машинистов (ОТм) <X> <X>

доплаты к оплате труда машинистов <X> <X>

материальные ресурсы <X> <X>

в том числе

материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки <X> <индекс> <X>

дополнительная перевозка материальных ресурсов <X> <X>

перевозка <X> <X>

ФОТ (справочно) <X> <X>

накладные расходы <X> <X>

сметная прибыль <X> <X>

ВСЕГО по смете <X> <X>

Всего прямые затраты <X> <X>

в том числе

оплата труда (ОТ) <X> <X>

эксплуатация машин и механизмов <X> <X>

в том числе

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов <X> <X>

в том числе

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Всего накладные расходы							<X>		<X>
		Всего сметная прибыль							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Всего прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующее в ФРСН							<X>		<X>
		затраты труда рабочих				<X>					
		затраты труда машинистов				<X>					
		ПНР "вхолостую"							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
	<обоснов	<Наименование	%			<X>			<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ание> сборника, номер
отдела, раздела,
таблицы>

<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%		<X>					<X>		<X>
---------------	--	---	--	-----	--	--	--	--	-----	--	-----

<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%		<X>					<X>		<X>
---------------	--	---	--	-----	--	--	--	--	-----	--	-----

**ПНР "под
нагрузкой"**

в том числе

<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%		<X>					<X>		<X>
---------------	--	---	--	-----	--	--	--	--	-----	--	-----

<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%		<X>					<X>		<X>
---------------	--	---	--	-----	--	--	--	--	-----	--	-----

<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%		<X>					<X>		<X>
---------------	--	---	--	-----	--	--	--	--	-----	--	-----

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<2> - Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктов 184 Методики 421.

<3> - Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122 - 128 Методики 421.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____

" " 202 r.

Наименование стройки:

Локальный сметный расчет (смета) при капитальном ремонте

(Локальная смета)

на

В базисном уровне цен	В текущем уровне цен
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Составлен(а) в уровне цен на декабрь 2023г.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправ очные коэффи циенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффи циенты пересче та	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1.

1	ТЕР17-01-004-01 МДС 421пр п.586	Установка писсуаров настенных	10 компл.	0,1	1 498,09				п.35	
		ЗП			97,01	1,15	11,16	46,78	522,06	
		ЭМ			16,59	1,25	2,07	21,41	44,32	
		в т.ч. ЗПМ			1,35	1,25	(0,17)	46,78	(7,95)	
		МР			1 384,49	1,00	138,45	20,59	2 850,69	
3010529		Писсуары полуфарфоровые и фарфоровые настенные с писсуарным краном без сифона	компл.	-1	131,80	1,00	-131,80	21,22	-2 796,80	
3010531		Писсуары полуфарфоровые и фарфоровые настенные с писсуарным краном с цельноотлитым сифоном размером 680х350х325 мм	Шт.	1	246,39	1,00	246,39	23,76	5 854,23	
		НР от ФОТ	%	108,90			12,34		577,18	
		СП от ФОТ	%	61,20			6,93		324,37	
		ЗТР	чел-ч	10,32		1,15				1,19
		Всего по позиции					285,54		7 376,05	1,19
		Итого по разделу					285,54		7 376,05	

Составил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-_____

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____
(количество) (измеритель)

Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____ тыс. руб.

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обосно- вание	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...	...	...	...	...	...	...	...
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Затраты на строительство титальных временных зданий и сооружений	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...	...	...	...	...	...	...	...
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		ВСЕГО	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		<i>в том числе:</i>					
		ОТ					<X>
		ЭМ					<X>
		М					<X>
		Перевозка					
		НР					<X>
		СП					<X>

№ п/п	Обосно- вание	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		оборудование					<X>
		прочие затраты					<X>

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден _____ 20 ____ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-_____

(наименование стройки)

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20 ____ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание:

1. В графе 6 помимо стоимости оборудования учитывается также стоимость мебели, инвентаря и произведений искусства.

2. Графы сводного сметного расчета стоимости строительства заполняются при наличии данных.

Заказчик _____

(наименование организации)

Утверждена _____ 20 ____ г.

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

" ____ " _____ 20 ____ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

(наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен _____ 20 ____ г.

Таблица 1

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Сметная стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Таблица 2

N п/п	Обосно- вание	Наиме- нование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, руб.											Затраты труда, чел.-ч	
			Прямые затраты	в том числе					Обору- дование	ФОТ	НР	СП	Итого	рабочих	маши- нистов
				оплата труда рабо- чих	стоимость эксплу- атации машин и механиз- мов	оплата труда маши- нистов	матери- альные ресурсы	пере- возка							
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15
		Всего													

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания:

1. Таблица 2 к сводке затрат разрабатывается по требованию заказчика в текущем и (или) базисном уровне цен.

Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах

№	N в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
1						

Главный инженер проекта _____

Составил _____

Примечания.

1. Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, подписывается исполнителем и главным инженером проекта.

2. Графа 7 «Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов» заполняется с учетом положений:

- технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;
- сводов правил, включенных в перечни документов обязательного и добровольного применения, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, распоряжением правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831.

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

Заказчик _____
 (наименование организации)

(наименование стройки)

Дата составления _____ 20 ____ г.

№ п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Сметная стоимость, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7

Главный инженер проекта _____

Составил _____

Примечание

1. При детализации изменений в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства в графе 2 указывается номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства, а в графе 3 - ее наименование.
2. В графе 6 указывается разница показателей граф 4 и 5.
3. В графе 7 указываются причины внесенных изменений.

Сопоставительная ведомость объемов работ

Заказчик _____

(наименование организации)

(наименование стройки)

Дата составления _____ 20__ г.

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обосно- вание изменений	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений	с учетом изменений	увели- чение	снижение		до изменений	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание

1. В графе 10 указываются причины изменений объемов работ.

2. В графах 11 и 12 указываются ссылки на соответствующие листы ведомостей объемов работ или листы проектной и (или) иной технической документации с указанием шифра соответствующего тома.

3. При внесении изменений в сметную документацию 2 и более раза в сопоставительной ведомости объемов работ приводятся сведения по каждому изменению с добавлением дополнительных граф 6.п и 7.п к графам 6 и 7, граф 8.п и 9.п к графам 8 и 9, а также граф 11.п и 12.п к графам 11 и 12, где п - номер изменений в сметную документацию.

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ И РАБОТ
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

тыс.

руб.

Наименование объектов и работ	Номера объектов (локальные сметы и расчеты)	Сметная стоимость							Всего по гр. 3-9
		Использование твердых отходов промышленности производства	Охрана и рациональное использование водных ресурсов	Охрана атмосферного воздуха	Охрана и рациональное использование земель (кроме мелиорации)	Охраняемые территории, флора и фауна	Охрана недр и рациональное использование минеральных ресурсов	Другие мероприятия (устранение шумов, вибраций, затраты на паспорт природопользователя)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по отдельным объектам (наименование объектов)									
Строительно-монтажные работы									
Оборудование									
.....									
Средства, предусмотренные в главах 1, 8-12 сводного сметного расчета:									
.....									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты:									
.....									
Всего по пусковому комплексу или по стройке в целом: строительно-монтажных работ оборудования									

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

тыс. руб.

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включен- ных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по объекту				Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс			
	всего	в том числе		прочих затрат	всего	в том числе		прочих затрат
		строи- тельно- монтаж- ных работ	обору- дования			строи- тельно- монтаж- ных ра- бот	обору- дования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего:								
В том числе по объектам пуско- вого комплекса (наименование объектов)								
Итого:								
Средства, преду- смотренные в главах 1, 8-12 сводного сметно- го расчета:								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								

Главный инженер проекта _____
 [подпись (инициалы, фамилия)]

СВОДНАЯ СМЕТА № на проектные работы и инженерные изыскания

(наименование стройки)

Заказчик _____
(наименование организации)

Изыскательская
организация _____

(наименование организации)

Проектная
организация _____

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на _____ 20__ г.

№№ п/п	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
I	Инженерные изыскания			
	<Наименование сметы на инженерные изыскания>		<X>	
II	Проектная документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
III	Рабочая документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
	Итого по видам работ		<X>	<X>
	ВСЕГО		<X>	

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____
на проектные (изыскательские) работы 2П

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

тыс.
руб.

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a + bx) \times K_i$, или (объем строительно- монтажных работ) $\times$ проц. 100 или количество $\times$ цена	Стоимость
1	2	3	4	5

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к _____

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____**на проектные (изыскательские) работы ЗП**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

руб.

№№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко- дней	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего)
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7

Итого оплата труда, в тыс. руб. _____

Другие прямые затраты _____

Накладные расходы _____

Итого прямые затраты и накладные расходы _____

Накопления (прибыль) _____

Всего (тыс. руб.) _____

(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

УТВЕРЖДАЮ

(должность)¹

ФИО

«__» _____ 202_ г.

АКТ № _____

**Качественных и количественных характеристик дефектов
(акт технического осмотра объекта)**

по объекту

« _____ »².

Дата обследования _____

1. Общие сведения по объекту³:

¹ Указывается должность, фамилия и инициалы застройщика или технического заказчика.

² Приводится наименование объекта в полном соответствии с заданием на проектирование или с договором на разработку проектной документации (наименование объекта должно полностью соответствовать наименованию, указанному в заявлении на проведение государственной экспертизы, в представленных для её проведения проектной (сметной) документации и ведомостях объемов работ)

³ Краткие сведения об объекте (адрес местонахождения, описание), основные технико-экономические показатели (в том числе по каждому объекту в составе сложного объекта), функциональное назначение и т.п.

2. Комиссия в составе:

Председатель _____
(должность, ФИО, подпись, печать)

Члены _____
(должность, ФИО, подпись, печать)

_____ (должность, ФИО, подпись, печать)

Произвела осмотр⁴ _____

С целью оценки их технического состояния и других характеристик надежности и безопасности, а также соответствия их характеристик требованиям технических регламентов, проектной и исполнительной документации.

3. В результате осмотра установлены нижеприведенные качественные и количественные дефекты, необходимость проведения капитального ремонта и объемы работ, рекомендуемые для устранения выявленных дефектов:

Условный пример заполнения акта:

№	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	Ед.изм.	Кол-во		Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Покрытие пола из керамических плиток	м2	75,14	Имеет локальные повреждения, сколы, трещины, местами отсутствует	Замена на керамогранитную плитку размером 600х600х10 мм на клее. Предварительно выполнить грунтовку пола	м2	75,14
2.	Покрытие пола из линолеума	м2	419,77	Имеет локальные повреждения, частичные разрывы целостности полотна, также имеются загрязнения, потертости и царапины, местами отсутствует	Замена на виниловый ламинат, водостойкий. Под виниловый ламинат выполнить самовыравнивающуюся стяжку толщиной 5 мм.	м2	419,77

⁴ Строительные конструкции, системы инженерно-технического обеспечения, сети инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства

№	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	Ед.изм.	Кол-во		Наименование	Ед.изм.	Кол-во
3.	Цементная стяжка, толщиной 50 мм	м2	494,91	Повсеместно наблюдаются трещины и выбоины	Замена на цементную стяжку толщиной 50 мм армированную сварной сеткой из арматурной проволоки.	м2	494,91
4.	Трубопровод из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м	48,20	Частично поврежден и наблюдается коррозия	Замена на трубопровод полиэтиленовый для систем водоотведения из труб высокой плотности, диаметром 110 мм, с гильзами.	м	48,20
5.	Плиты перекрытий железобетонные ПК-24-10-8Т	м3	108,88	Дефекты в виде поперечных и косых трещин, шириной раскрытия 0,4мм	Выполнить установку ревизионного люка 40х60см	шт	4
6.	Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС)	Система	1	Не отвечает требованиям пожарной безопасности. Дымовые извещатели имеют физический износ, частично утрачены	Замена отдельных элементов перекрытий	м3	15,2
					Восстановление системы АПС в составе:		
					Приемно-контрольный прибор	шт	3
					Контрольно-пусковой блок	шт	1
					Извещатель пожарный ДИП	шт	176
					Реле ИПР 513-3А	шт	11
					Резервированный источник питания РИП-24	шт	1
					Устройство регистрации	шт	25
					Винипластовая труба с кабелем	м	1010

7. Условия проведения ремонтно-строительных работ⁵:

⁵ Приводятся условия производства работ для применения соответствующих коэффициентов в сметной документации на ремонтно-строительные работы (согласно таблице 3 Приложения № 10 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)

(условный пример:

При формировании сметной документации следует учесть следующие факторы производства ремонтно-строительных работ:

- производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;
- производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов.)

8. Обследование объекта капитального строительства проведено в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881. При этом перечисленные в Акте работы, связанные с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.⁶

⁶ Данный пункт включается в случае, если в рамках капитального ремонта выполняются работы, указанные в Перечне работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации

Директор МУП ЖКХ

_____ И.И. Егоров

_____ С.С. Иванов

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

**с подсчетом объемов работ по текущему ремонту кровли здания (сооружения),
расположенного по адресу: _____
в городе (районе) _____ Московской области**

№№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем
1.	Площадь кровли	20×70	м ²	1400
2.	Разборка рулонного покрытия	20×70	м ²	1400
3.	Ремонт стяжки отдельными местами до 1 м ² ; до 0,5 м ²	$0,8 \times 0,9 = 0,72 \times 12$	мест	12
		$0,5 \times 0,8 = 0,4 \times 15$	мест	15
4.	Разборка покрытия парапета из оцинкованной стали	$1,5 \text{ м} \times 0,7 + 2,8 \times 0,7 + 15 \times 0,7$	м ²	13,51
5.	Устройство рулонного покрытия из 2-х слоев линокрома	$20 \times 70 = 1400$	м ²	1400
6.	Устройство покрытия парапета из оцинкованной стали шириной 70 см	$1,5 \times 0,7 + 2,8 \times 0,7 + 15 \times 0,7$	м ²	13,51

Председатель комиссии

Ф.И.О.

Представитель заказчика

Ф.И.О.

Представитель организации,
эксплуатирующей здание

Ф.И.О.

Согласовано:
представитель Подрядчика

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

Утверждаю:
представитель Заказчика

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

СВОДНАЯ ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ (к дефектной ведомости №1)
на выполнение объемов работ по капитальному ремонту ЦРБ по адресу:

(наименование, адрес объекта)

№№ п.п.	Наименование работ	Ед. Изм.	Стены						Потолки				Полы			
			Водозмутье окраска	Оклейка стеклообоями	Масляная окр. с расч. до 35%	Ремонт глаз. плитки	Гипсокартон с водозм. окраск	Алюминиевая рейка	Водозмутье водная окраска			Линолеум на ткан. основе с дер. плитинтус	Линолеум на вспененной осн СПВХ-плитинтус	Замена метл. плитки на керамогранит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	12	14	15	16
	I.Этаж															
1	Коридор	м2			114,36			40				40				
4	Палата №1	м2	32,13	32,13					20,25				20,25			
6	Ординаторская	м2	32,13	32,13					20,25				20,25			
7	Процедурная	м2				0,9			9					9		
	II.Этаж															
	Итого		64,26	64,26	114,36	0,9		40	9	40,5		40	40,5	9		

Председатель комиссии

_____/_____
(должность) (ФИО)

Представитель заказчика

_____/_____
(должность) (ФИО)

Представитель подрядной организации

_____/_____
(должность) (ФИО)

Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная)

№ сборника сметных норм	Наименование сборника сметных норм (единичных расценок) на пусконаладочные работы	№ отдела	№ раздела	№ таблицы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %	
					«вхолостую»	«под нагрузкой»
	1	2	3	4	5	6
1	Электротехнические устройства				80	20
2	Автоматизированные системы управления				80	20
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	1			75	25
		2			-	100
4	Подъемно-транспортное оборудование				55	45
5	Металлообрабатывающее оборудование				70	30
6	Холодильные и компрессорные установки	1	1	1	14	86
				2	28	72
				3	36	64
				4, 5	35	65
		2	1	2	57	43
				3	47	53
				1, 2	53	47
				3	50	50
		3	1	2	25	75
				1	50	50
7	Теплоэнергетическое оборудование	1-7, 9			60	40
		8			-	100
		10			-	100
8	Деревообрабатывающее оборудование				60	40
9	Сооружения водоснабжения и канализации	1			25	75
		2			30	70
		3			10	90

Приложение №18
(рекомендуемый образец)

Утвержден Заказчиком: _____

_____ (наименование организации, должность, ФИО, подпись, печать)

« _____ » _____ 20__ г.

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа

_____ (наименование объекта капитального строительства)

Уровень цен составления сметной документации _____

Наименование субъекта Российской Федерации Московская область

Номер по порядку	Код строительного ресурса ¹	Наименование ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с учетом НДС ² , рублей	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без учета НДС ² , рублей / Сметная цена строительного ресурса в базисном или в текущем уровне цен, размещенная в ФГИС ИС ³ , применяемая при РИМ ⁴ , рублей	Месяц и год составления обосновывающего документа / Квартал (для сметных цен строительных ресурсов, в текущем уровне цен и индексов по ГОСР ⁵ , размещенных в ФГИС ИС ³ , применяемых при РИМ ⁴)	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР ⁵	Коэффициент пересчета в единицу измерения в соответствии с графой 5	Текущая отпускная цена за единицу измерения без учета НДС ² , рублей в соответствии с графой 5 в уровне цен составления сметной документации	%	Затраты на перевозку	%	Затраты на перевозку	%	Наименование затрат	Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119-121 Методики №421/пр	%	рублей	Сметная цена без учета НДС ² , рублей за единицу измерения в соответствии с графой 5	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя (поставщика)	Страна производителя оборудования, производственного инвентаря	КПП ⁶ организации	ИНН ⁷ организации	Интерссылка на веб-сайт производителя (поставщика)	Населенный пункт расположения склада производителя (поставщика)	Статус организации - производитель (1); Поставщик (2)
------------------	--	---	--	--	--	---	---	--	---	---	---	---	----------------------	---	----------------------	---	---------------------	--	---	--------	---	--	--	------------------------------	------------------------------	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Раздел 1																										
1.1																				Поставщик 1						
1.2																				Поставщик 2						
1.3																				Поставщик 3						
Раздел 2																										
2.1																										
2.2																										

Составил

	(наименование должности)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
Проверил			
Застройщик (технический заказчик)	(наименование должности)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
	(наименование должности)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

¹ Код материального ресурса, оборудования (далее - ресурс) или затрат на работы и услуги, определение сметной стоимости которых выполняется в соответствии с пунктом 13 Методики №421/пр.

² Налог на добавленную стоимость.

³ Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, созданная в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее - ФГИС ЦС).

⁴ Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

⁵ Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в ФГИС ЦС.

⁶ Код причины постановки на учет.

⁷ Идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица).

Состав сметной документации

Виды локальных сметных расчетов и разделов смет, включаемых в обязательном порядке в состав сметной документации нелинейного объекта (при наличии указанных видов работ)

№	Наименование локальных сметных расчетов, разделов
1	Подготовка территории строительства, в том числе разделы:
	Вырубка деревьев и кустарников
	Вынос сетей из пятна застройки
	Демонтаж существующих зданий/строений
	Основные объекты строительства
2	Конструктивные решения ниже отм. 0,000, в том числе разделы:
	Земляные работы
	Устройство свайного поля/Свайные работы
	Устройство фундамента/ ростверка
	Устройство стен ниже отм.0.000
	Устройство каналов и приямков
	Устройство перегородок ниже отм.0.000
	Колонны и пилоны ниже отм. 0,000
	Устройство плит перекрытия ниже отм. 0,000
3	Конструктивные решения выше отм. 0,000, в том числе разделы:
	Устройство плит перекрытия выше отм. 0,000
	Устройство плиты покрытия
	Колонны и пилоны выше отм.0,000
	Устройство лифтовой шахты
	Устройство лестниц
	Входные группы
	Устройство металлических ограждений
4	Наружные и внутренние стены и перегородки, в том числе разделы:
	Кладка стен кирпичных наружных
	Кладка стен из газобетонных блоков
	Кладка стен кирпичных внутренних
	Кладка перегородок из кирпича
	Кладка перегородок из газобетонных блоков
	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит
	Устройство перегородок из ГКЛ
	Перемычки
5	Кровля, в том числе разделы:
	Кровля (пирог)
	Ограждение кровель перилами
	Монтаж пожарных лестниц на кровлю
	Устройство металлической водосточной системы и снегозадержания
	Наружные дверные люки на кровле, вентилях
6	Фасад, в том числе разделы:
	Устройство фасада
	Наружная отделка цоколя фасада
	Наружная отделка парапета

№	Наименование локальных сметных расчетов, разделов
	Устройство козырьков входных групп
	Устройство мелких покрытий : брандмауэры, парапеты, свесы,отливы и т.п.
	Архитектурные решения
7	Устройство полов, в том числе разделы:
	Тип 1 Плитка
	Тип 2 Линолеум
	Тип 3 Спортивное покрытие
	Тип 4 Ламинат
	Тип 5 Паркет
	Тип 6 Наливной пол
	Тип 6 Бетонные полы
	Устройство плинтусов из пвх, керамических
	Устройство порогов
8	Установка оконных блоков, в том числе разделы:
	Оконные блоки: из ПВХ
	Оконные блоки: из алюминиевых профилей
	Подоконные доски
	Откосы внутренняя отделка
	Москитные сетки
	Витражи
9	Установка дверных блоков, в том числе разделы:
	Двери металлические
	Двери деревянные
	Двери ПВХ
	Дверь подъемная рулонная
	Противопожарный экран (перегородка)
	Установка доводчиков
	Наличники
10	Внутренняя отделка стен, в том числе разделы:
	Окраска
	Гладкая облицовка стен плиткой
	Обшивка стен панелями (декоративные листы, ЛСТК, HPL, деревянные и пр.)
	Зашивка коробов и стояков ГКЛ
	Экраны радиаторов
11	Отделка потолков, в том числе разделы:
	Окраска
	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ)
	Устройство подвесных потолков типа Армстронг
	Устройство подвесных потолков реечных
12	Огнезащита
13	Внутреннее электроснабжение и освещение, в том числе разделы:
	Прокладка кабельной трассы
	Установка силового электрооборудования (шкафов, ВРУ, щиты и т.д.)
	Светильники
	Электроустановочные оконечные изделия (розетки, выключатели, пускатели, звонки и т.д.)
	Заземление и Молниезащита

№	Наименование локальных сметных расчетов, разделов
	Средства индивидуальной защиты
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
14	Система внутреннего водоснабжения, в том числе разделы:
	Устройство системы хозяйственно-питьевого водопровода
	Устройство системы горячего водоснабжения
	Устройство системы холодная водоснабжения
	Устройство системы противопожарного водопровода
	Установка противопожарных шкафов и средств противопожарной защиты
	Повысительная насосная станция
	Водоподготовка
	Водомерный узел
	Установка полотенцесушителей
	Установка смесителей
	Установка водонагревателей
	Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.д.
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
15	Система внутреннего водоотведения, в том числе разделы:
	Устройство системы хозяйственно-бытовой канализации
	Устройство системы ливневой (дождевой) канализации
	Устройство системы промышленной (дренаж) канализации
	Установка трапов
	Установка унитазов
	Установка умывальников
	Установка писсуаров
	Установка раковин
	Установка моек
	Установка поддонов душевых
	Установка кабин душевых
	Установка ванн
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
16	Отопление, в том числе разделы:
	Радиаторы, конвекторы
	Прокладка трубопроводов отопления
	Система теплого пола
	Теплоснабжение приточных установок
	Тепловые завесы
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
17	Вентиляция, в том числе разделы:
	Система П (приточная)
	Система В (вытяжная)
	Система ПВ (приточно-вытяжная) и т.д. перечисляются все системы, предусмотренные ПД
	Система Очистки и обеззараживания воздуха
	Установка решеток жалюзийных
	Установка воздухораспределителей, в т.ч. для чистых помещений
	Прокладка воздуховодов
	Огнезащита воздуховодов

№	Наименование локальных сметных расчетов, разделов
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
18	Холодоснабжение, в том числе разделы:
	Прокладка трубопроводов
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
19	Противодымная вентиляция, в том числе разделы:
	Установка системы К (канальная)
	Установка системы Б (бесканальная) и т.д. перечисляются все системы, предусмотренные ПД
	Установка решеток
	Установка противопожарных, воздушных и регулировочных клапанов, заслонок
	Прокладка воздуховодов
	Огнезащита воздуховодов
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
20	Кондиционирование, в том числе разделы:
	Установка системы К1 и т.д. перечисляются все системы, предусмотренные ПД
	Установка сплит-систем
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
21	Вертикальный транспорт
22	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА), в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
23	Охранный сигнализация (ОС). Система охраны входов (СОВ)
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
24	Система охранного телевидения, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
25	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МОДИ), в том числе разделы:
26	Система часофикации, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
27	Проводное радиовещание, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Грозозащита для воздушных абонентских линий
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
28	Структурированная кабельная сеть, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)

№	Наименование локальных сметных расчетов, разделов
29	Система контроля и управления доступом, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
30	Автоматизация комплексная, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
31	Охранно-защитная дератизационная система, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
32	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) , в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
33	Слаботочные системы. Безопасный регион, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
34	Антитеррористическая защита, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
35	Диспетчеризация лифтов, в том числе разделы:
	Кабельная трасса
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
36	Индивидуальный тепловой пункт, в том числе разделы:
	Узел учета тепла
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
37	Система медицинского газоснабжения, в том числе разделы:
	Прокладка трубопроводов
	Монтаж оборудования
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
38	Технологическое оборудование
	в т.ч. Оборудование не облагаемое НДС
	в т.ч. Оборудование НДС 10%
	в т.ч. Оборудование НДС 20%
	Объекты подсобного и обслуживающего назначения
39	Контрольно-пропускной пункт (КПП)
	Объекты энергетического хозяйства
40	Внутриплощадочные наружные сети электроснабжения 0,4кВ, в том числе разделы:
	Разработка грунта
	Обратная засыпка

№	Наименование локальных сметных расчетов, разделов
	Устройство кабельной канализации
	Монтаж ДГУ
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
41	Наружное освещение, в том числе разделы:
	Устройство кабельной канализации
	Установка опор освещения со светильниками
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
42	Кабельная линия 10кВ с установкой БКТП, в том числе разделы:
	Земляные работы
	Устройство кабельной канализации
	Монтаж БКТП
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
	Объекты транспортного хозяйства и связи
43	Наружные сети связи, в том числе разделы:
	Земляные работы
	Устройство колодцев
	Устройство кабельной канализации
	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения, в том числе разделы:
44	Наружные сети водоотведения, канализация
	Земляные работы
	Устройство наружной сети хозяйственно-бытовой канализации
	Устройство колодцев ХБК
	Устройство наружной сети дождевой канализации
	Устройство колодцев ДК
	Устройство дренажной и ливневой канализации
	Устройство колодцев ЛК
	Устройство наружной напорной канализации
	Устройство колодцев НК
	КНС
	ЛОС
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
45	Наружные сети водоснабжения, в том числе разделы:
	Земляные работы
	Устройство колодцев
	Устройство сети наружного водоснабжения
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
46	Наружные сети теплоснабжения, в том числе разделы:
	Земляные работы
	Устройство колодцев, тепловых камер
	Устройство сети наружного теплоснабжения
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
47	Наружные сети медицинских газов. КГС, в том числе разделы:.
	Земляные работы
	Устройство сети наружного кислородопровода
	Монтаж КГС
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)

№	Наименование локальных сметных расчетов, разделов
48	Наружные сети газоснабжения и устройство газовой блочно-модульной котельной, в том числе разделы:
	Земляные работы
	Устройство сети наружного газоснабжения
	Монтаж газовой БМК
	Оборудование (которое подлежит отдельной приемке)
49	Благоустройство территории, в том числе разделы:
	Вертикальная планировка
	Устройство твердых асфальтобетонных покрытий
	Устройство покрытия из тротуарной плитки
	Устройство покрытия из газонной решетки
	Устройство резинового покрытия
	Устройство отмостки
	Устройство покрытия гравийным отсевом
	Устройство пандуса
	Установка бортовых камней
	Устройство водоотводящих лотков
	Ограждение территории
	МАФ
50	Озеленение территории, в том числе разделы:
	Посадка деревьев
	Посадка кустарников
	Газон
	Цветники
51	Пусконаладочные работы
52	Размещение строительного мусора на полигоне ТБО
53	Проектные и изыскательские работы

Виды локальных сметных расчетов и разделов смет, включаемых в обязательном порядке в состав сметной документации линейного объекта (при наличии указанных видов работ)

№	Наименование локальных сметных расчетов
1	Подготовка территории строительства, в том числе разделы:
	Подготовительные работы
	Вырубка деревьев и кустарников
	Снос строений
	Шумозащитные окна
	Переустройство инженерных коммуникаций
	Организация дорожного движения на период производства работ
	Рекультивация
	Лесовосстановление
2	Основные объекты строительства в том числе разделы:
	Земляное полотно
	Дорожная одежда
	Водопропускные трубы
	Путепровод/мост на ПК

№	Наименование локальных сметных расчетов
	Пешеходный переход
	Подпорные стены
	Шумозащитные экраны
3	Объекты энергетического хозяйства в том числе разделы:
	Наружное освещение
	Электроснабжение
	Трансформаторные подстанции
4	Объекты транспортного хозяйства и связи в том числе разделы:
	Технические средства обеспечения транспортной безопасности
	Автоматизированная система управления дорожным движением
5	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения в том числе разделы:
	Дождевая канализация
	Локальные очистные сооружения
6	Благоустройство и озеленение территории, в том числе разделы:
	Организация дорожного движения на период эксплуатации
	Рамные опоры
	Озеленение
7	Временные здания и сооружения. в том числе разделы:
	Временные дороги для пропуска транзитного транспорта
8	Размещение строительного мусора на полигоне ТБО
9	Проектные и изыскательские работы
	Изыскательские работы
	Проектные работы
	Экспертиза проектной документации

1. Состав сметной документации при внесении изменений в сметную документацию:

- Сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на **полный объем работ с учетом объемов корректировки** (исключаемых и дополнительных).

- Сводный сметный расчет, определяющий сметную **стоимость изменений**.

- Локальные сметные расчеты (сметы) на **исключаемые объемы работ**.

- Локальные сметные расчеты (сметы) на **дополнительные объемы работ**.

- Сопоставительные **ведомости объемов работ**, подготовленные в соответствии с Приложением № 12 к Методике №421/пр.

- Сопоставительные **ведомости изменения сметной стоимости**, подготовленные в соответствии с Приложением № 13 к Методике №421/пр в отношении:

глав сводного сметного расчета стоимости строительства

объектных сметных расчетов (смет)

локальных сметных расчетов (смет).

2. В случае если после определения сметной стоимости сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, определение сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной

документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

3. В случае если после определения сметной стоимости сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, изменились, **осуществляется корректировка сметной документации** с учетом сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и действующих на дату представления указанной сметной документации застройщику (техническому заказчику).

4. В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие к сметным нормам, индексы изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, **осуществляется корректировка сметной документации** в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом действующих на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, **при этом остальная часть сметной документации не корректируется.**

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	3
I.	Общие положения.....	3
II.	Состав сметной документации и требования к ее оформлению.....	9
III.	Конъюнктурный анализ.....	12
IV.	Порядок составления сметной документации на строительство	17
V.	Порядок разработки и применения текущих (прогнозных) индексов на различных стадиях инвестиционного процесса.....	60
VI.	Состав сметной документации на капитальный (текущий) ремонт.....	64
VII.	Порядок формирования сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на разных стадиях реализации проекта в Московской области...	69
VIII.	Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия.....	72
	Приложения	84-151
№ 1	Состав территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 МО и отдельных ее составляющих.....	84
№ 2	Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства.....	88
№ 3.1	Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода	107
№3.2	Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода (с применением расчетных индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по элементам затрат).....	117
№3.3	Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат.....	124
№3.4	Локальный сметный расчет (смета) при капитальном ремонте.....	133
№ 4	Объектный сметный расчет (смета).....	134
№ 5	Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС).....	136
№ 6	Сводка затрат.....	137
№ 7	Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах.....	139
№ 8	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости.....	140
№ 9	Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации.....	141

№ 10	Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды.....	142
№ 11	Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс.....	143
№ 12	Сводная ведомость на проектные и изыскательские работы	144
№ 13	Смета на проектные (изыскательские) работы 2П.....	145
№ 14	Смета на проектные (изыскательские) работы 3П.....	146
№ 15	Акт качественных и количественных дефектов (акт технического осмотра объекта)	147
№ 16	Ведомость дефектов (дефектная ведомость).....	151
№ 16.1	Сводная дефектная ведомость (образец).....	152
№ 17	Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная).....	153
№18	Конъюнктурный анализ.....	154
№19	Состав сметной документации	156