

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Территориальная сметно-нормативная база
Московской области (ТСНБ-2001 МО)**

**«Территориальные единичные расценки на
проектно-изыскательские работы Московской
области ТЕРпир МО»**

Сборник ТЕРпир 01-02

**«МЕТОДИКА РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ
ИНФЛЯЦИОННОГО
ИЗМЕНЕНИЯ БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ДЛЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Москва, 2022

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО): «Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО».

Пособие для сметчиков. Сборник ТЕРпир 01-02 «Методика расчета индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области».

Москва, 2022 г. - 7 с.

РАЗРАБОТАНО Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕНО Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Протокол от 26.12.2022 г. № 12).

Настоящий сборник ТЕРпир 01-02 «Методика расчета индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области» не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По вопросам приобретения обращаться в Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза».

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 132в,
+7 (495) 335-31-79

2022

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика расчета индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области» (далее – Методика) разработана в качестве методической основы для определения индексов инфляционного изменения к базовой стоимости проектно-изыскательских работ в Московской области, для ее приведения в текущий уровень цен.

При разработке Методики были использованы следующие нормативно-методические документы и другие источники:

- приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»;

- Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН 2022 МО (утвержден Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области (Протокол от 26.10.2022 № 10), образованной Правительством Московской области);

- Прогноз социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2023-2025 годов (одобрен постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1092/36);

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика предназначена для выполнения расчетов индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области (далее – индексы инфляционного изменения).

1.2. Базовая стоимость проектно-изыскательских работ для Московской области, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области, определяется на основании сборников ТЕРпир МО, входящих в территориальную сметно-нормативную базу Московской области (ТСНБ-2001 МО).

1.3. В соответствии с Порядком ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН-2022 МО) базовый уровень стоимости работ в сборниках ТЕРпир МО установлен по состоянию на 01.01.2000.

1.4. Определенные на основании настоящей Методики индексы инфляционного изменения применяются для расчетов текущей стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, реконструкции и капитального ремонта, базовые стоимости которых определяются на основании сборников ТЕРпир МО, при формировании начальных (максимальных) цен контрактов, составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы.

1.5. Расчет индексов выполняется ежегодно на три последующих календарных года: для пересчета стоимости работ в текущий (на ближайший календарный год) и прогнозный (на следующие за ближайшим два календарных года) уровни цен.

1.6. Индексы инфляционного изменения рассчитываются с поквартальной разбивкой.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИНФЛЯЦИОННОГО ИЗМЕНЕНИЯ

2.1. Настоящая Методика основана на применении при расчете индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ индекса среднемесячной номинальной начисленной заработной платы и индекса потребительских цен в Московской области в зависимости от доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектно-изыскательских работ.

2.2. Данные индексы публикуются в составе приложения к Прогнозу социально-экономического развития Московской области среднесрочный период. Данный прогноз формируется Правительством Московской области и размещается на его официальном сайте.

2.3. Доли заработной платы и других видов затрат в себестоимости проектно-изыскательских работ принимаются в соответствии со следующей таблицей:

Таблица 2.1

№	Наименование затрат	Доля
1.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды	0,7
2.	Прямые затраты, накладные и другие расходы	0,3
3.	Всего	1,0

2.4. Индексация стоимости проектно-изыскательских работ осуществляется с помощью годового коэффициента индексации, определяемого по следующей формуле:

$$K_{\text{инд.год}} = D_{\text{зп}} \times (I_{\text{зп}}/100 - 1) + D_{\text{пр}} \times (I_{\text{пц}}/100 - 1) + 1, \quad (2.1)$$

где

$K_{\text{инд.год}}$ – годовой коэффициент индексации стоимости проектно-изыскательских работ;

$D_{\text{зп}}$ – доля заработной платы в себестоимости проектно-изыскательских работ (принимается по таблице 2.1)

$I_{\text{зп}}$ – индекс среднемесячной номинальной начисленной заработной платы согласно прогнозу социально-экономического развития Московской области (в % к предыдущему году) по базовому

варианту прогноза;

- $D_{\text{пр}}$ – доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости проектно-изыскательских работ (принимается по таблице 2.1);
- $I_{\text{пц}}$ – годовой индекс потребительских цен в Московской области согласно прогнозу социально-экономического развития Московской области (в среднем за год) по базовому варианту прогноза.

2.5. Для расчета квартальных индексов инфляционных изменений используется среднеквартальный коэффициент индексации стоимости проектно-изыскательских работ, рассчитываемый по следующей формуле:

$$K_{\text{инд.ср.кв.}} = \sqrt[4]{K_{\text{инд.год}}} \quad (2.2)$$

2.6. Расчет квартальных индексов инфляционных изменений нарастающим итогом выполняется по формуле:

$$I_{\text{пир.кв.}(i)} = I_{\text{пир.кв.}(n-1)} \times K_{\text{инд.ср.кв.}}^i \quad (2.3)$$

где

- $I_{\text{пир.кв.}(i)}$ – квартальный индекс инфляционных изменений базовой стоимости проектно-изыскательских работ для i -того квартала;
- $I_{\text{пир.кв.}(n-1)}$ – индекс инфляционных изменений стоимости работ проектно-изыскательских работ для IV квартала предыдущего года;
- $K_{\text{инд.ср.кв.}}^i$ – квартальный коэффициент индексации стоимости проектно-изыскательских работ для i -того квартала – определяется как среднеквартальный коэффициент индексации стоимости проектно-изыскательских работ в i -степени, где i – номер квартала в году (с 1-го по 4-го).

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	- 3 -
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	- 4 -
2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИНФЛЯЦИОННОГО ИЗМЕНЕНИЯ	- 5 -