

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Территориальная сметно-нормативная база
Московской области (ТСНБ-2001 МО)**

**«Территориальные единичные расценки на
проектно-изыскательские работы Московской
области ТЕРпир МО»**

Сборник ТЕРпир 04-05

**«Капитальный ремонт объектов
капитального строительства»**

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Москва, 2023

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО): «Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО».

Пособие для сметчиков. ТЕРпир 04-05 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства».

Москва, 2023 г. - 69 с.

РАЗРАБОТАНО Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕНО Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Протокол от 25.01.2023 г. № 01).

Настоящий сборник ТЕРпир 04-05 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства» не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По вопросам приобретения обращаться в Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза».

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 132в,
+7 (495) 335-31-79

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник ТЕРпир 04-05 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства» (далее – Сборник) предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области.

Сборник определяет условия и правила формирования стоимости проектных работ на основе натуральных показателей (кв.м общей площади, куб.м, га и т.д.).

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)» (введены приказом Госгражданстроя от 24 декабря 1986 г. № 446);
- «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р)» (введено приказом Госкомархитектуры от 28 ноября 1988 г. № 312);
- СП 368.1325800.2017. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»;
- Сборник ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению Сборников ТЕРпир МО»;

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проектирования капитального ремонта жилых, общественных и административных зданий в Московской области.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению Сборников ТЕРпир МО».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, утверждаемых в установленном порядке.

1.4. Капитальный ремонт объектов капитального строительства – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов^{*}

1.5. Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

1.5.1. Комплексный капитальный ремонт охватывает все элементы здания, предусматривает одновременное восстановление всех изношенных конструктивных элементов, инженерного оборудования и повышение степени благоустройства здания в целом, устраняет физический и моральный износ. Проведение очередного комплексного капитального ремонта здания или

^{*} Пункт 14.2 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ.

сооружения нецелесообразно в случаях, если намечается снос или перенос зданий или сооружений в связи с предстоящим строительством на занимаемом ими участке другого здания или сооружения, предполагается реконструкция здания, намечается разборка здания вследствие общей ветхости. В указанных случаях должны осуществляться работы по поддержанию конструкций здания или сооружения в состоянии, обеспечивающем их нормальную эксплуатацию в течение соответствующего периода (до сноса или реконструкции).

1.5.2. Выборочный капитальный ремонт охватывает отдельные конструктивные элементы здания или его инженерного оборудования, при этом устраняется физический износ отдельных элементов и технических систем здания.

Выборочный капитальный ремонт производится в случаях, когда комплексный капитальный ремонт здания может вызвать серьезные помехи в работе объекта, при значительном износе отдельных конструкций, угрожающем сохранности остальных частей здания, при экономической нецелесообразности проведения комплексного ремонта по ограничениям, приведенным в определении комплексного капитального ремонта.

1.6. Стоимость проектных работ, определенная на основании настоящего Сборника, учитывает объем работ, соответствующий составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт зданий, определенный действующими нормативными документами Российской Федерации (кроме дополнительных и сопутствующих работ).

1.7. Распределение стоимости основных проектных работ по видам документации представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)*	100

1.8. В базовых ценах на проектные работы учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 Сборника ТЕРпир 01-01, а также:

- а) разработка пояснительной записки;
- б) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- в) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.9. В базовых ценах на проектные работы не учтены и учитываются дополнительно работы и услуги (при условии включения этих работ в задание на проектирование):

1.9.1. Участие в комиссиях по предварительному отбору зданий на капитальный ремонт.

1.9.2. Участие в комиссиях по приемке законченных ремонтом объектов; оказание технической помощи при ремонте объекта.

1.9.3. Изыскательские работы.

1.9.4. Обмерные работы методом наземной стереофотограмметрической съёмки или лазерного сканирования.

1.9.5. Техническое обследование зданий и инженерного оборудования.

1.9.6. Дополнительное проектирование в процессе производства ремонтных работ на объекте (корректировка объема работ, проектов и смет, выдача дополнительных проектных материалов) в случае обнаружения неучтенных дефектов конструкций.

* Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.9.7. Разработка проекта капитального ремонта зданий, являющихся памятниками истории и культуры.

1.9.8. Разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».

1.9.9. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1.9.10. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.9.11. Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

1.9.12. Проектирование систем снеготаяния при капитальном ремонте зданий.

1.9.13. Проектные работы по автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), автоматизированным системам охраны входов и охранной сигнализации (домофон, видеодомофон), охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ).

1.9.14. Проектирование капитального ремонта слаботочных сетей, систем и устройств, в том числе:

- системы контроля доступа;
- компьютерных сетей, сетей Интернета;
- сетей передачи данных;
- системы безопасности;
- системы электрочасов;
- системы радиотрансляции;
- тревожной сигнализации;
- светового оповещения о пожаре;
- медицинской и палатной сигнализации.

1.9.15. Проектирование капитального ремонта систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противодымной вентиляции.

1.9.16. Проектирование капитального ремонта учрежденческой автоматизированной телефонной связи (УАТС), оперативной и специальной связи, информационных табло и др.

1.9.17. Проектирование капитального ремонта систем видеонаблюдения и экстренной связи.

1.9.18. Проектирование капитального ремонта узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) и оснащение и дооснащение устройствами сбора и передачи данных (УСПД) здания.

1.10. Стоимость выполнения дополнительных работ определяется по соответствующим сборникам ТЕРпир МО и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию с учетом коэффициента на состав работ либо на основании Сборника ТЕРпир 08-01 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат».

1.11. В базовых ценах Сборника не учтены и учитываются дополнительно работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 Сборника ТЕРпир 01-01, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 Сборника ТЕРпир 01-01.

1.12. Стоимость по обследованию технического состояния здания (в т.ч. обмерные работы), строительных конструкций и инженерного оборудования (трубопроводов, электрических сетей и др.) определяется дополнительно на основании Сборника ТЕРпир 03-03 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений».

1.13. Стоимость проектирования и «привязки» типовых проектов объектов нового строительства (зданий ЦТП, насосных, трансформаторных подстанций (ТП, РТП), котельных, складов, гаражей и др. хозяйственных зданий, а также

газификация котельных и проектирование резервуаров сжиженного газа) определяется по соответствующим сборникам ТЕРпир МО.

1.14. Площадь многоквартирного жилого здания определяется в соответствии с СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003, приложение А.

1.15. Строительный объем здания определяется в соответствии с СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, приложение А.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

2.1. Базовые цены на основные проектные работы по капитальному ремонту зданий определяются в зависимости от натуральных показателей по формуле:

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X, \quad (2.1)$$

где

$Ц_{(б)}$ – базовая цена основных проектных работ (тыс. руб.);

a – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

b – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (кв.м общей площади здания) натурального показателя рассматриваемого объекта.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного изменения натурального показателя.

Значения параметров «а», «в» и натурального показателя для различных объектов капитального ремонта представлены в соответствующих таблицах Сборника.

2.2. Базовая стоимость проектных работ по капитальному ремонту определяется по следующей формуле:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times \prod_{i=1}^n K_i \quad (2.2)$$

где

$C_{(б)}$ – базовая стоимость проектных работ по капитальному ремонту;

$\Pi_{(б)}$ – базовая цена проектных работ по капитальному ремонту;

K_b – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1.1);

$K_{ср}$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной документации по капитальному ремонту;

$\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования капитального ремонта.

2.3. При разработке проекта капитального ремонта для отдельных этапов в соответствии с заданием на проектирование, стоимость проектных работ определяется отдельно для каждого этапа с увеличением на 5% от стоимости проектных работ данного этапа.

2.4. Стоимость разработки дополнительных вариантов проекта, выполняемых по заданию заказчика, или корректировки проекта, вызванной изменением задания на проектирование и (или) технических условий, определяется по базовым ценам Сборника с учетом процента использования материалов основного проекта:

а) при разработке варианта без использования материалов основного проекта – с коэффициентом 0,9;

б) при разработке с использованием материалов основного проекта до 40% – с коэффициентом 0,7;

в) при разработке с использованием материалов основного проекта более 40% – с коэффициентом 0,5.

2.5. Стоимость разработки проектов капитального ремонта объектов, расположенных в сложных природных условиях (просадочные, набухающие грунты, карстовые и оползневые явления и пр.), определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,15 к разделам «Архитектурные решения» (АР) и «Конструктивные решения» (КР).

2.6. Стоимость разработки проектов для повторного применения в капитальном ремонте определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,5 (в соответствии с заданием на проектирование).

2.7. Стоимость «привязки» повторно применяемых проектов капитального ремонта определяется по ценам «Сборника» с применением коэффициентов:

- без внесения изменений $K=0,3$;
- с внесением изменений $K=0,5$.

2.8. В составе работ подраздела «Сети связи» (СС) учтено проектирование городских сетей телефонизации и радиофикации. Стоимость проектирования других сетей электросвязи расценивается дополнительно по Сборнику ТЕРпир 05-02 «Системы электросвязи».

2.9. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем вентиляции при проектировании капитального ремонта к стоимости проектирования раздела «Вентиляция» применяются следующие коэффициенты:

- при двух системах $K=1,1$;
- при трех системах $K=1,2$;
- при четырех системах $K=1,3$;
- при пяти и более системах $K=1,4$.

2.10 При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем отопления при проектировании капитального ремонта к стоимости проектирования раздела «Отопление» применяются следующие коэффициенты:

- при двух системах $K=1,1$;
- при трех системах $K=1,2$;
- при четырех системах $K=1,3$;
- при пяти и более системах $K=1,4$.

2.11. В зависимости от наличия усложняющих факторов при проектировании капитального ремонта к стоимости проектирования раздела «Отопление» применяются следующие коэффициенты:

- при проектировании двухтрубных систем отопления $K=1,1$;

- при проектировании паровых систем отопления $K=1,15$;
- при проектировании однетрубных систем с нижней разводкой (регулируемые, проточные, П-образные стояки) $K=1,2$;
- при проектировании горизонтальных систем $K=1,1$;
- при проектировании систем центрального отопления с дополнительным устройством обогрева полов и дорожек $K=1,3$.

2.12. При проектировании центрального отопления при капитальном ремонте зданий со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к стоимости проектирования раздела «Архитектурные решения» (АР) и «Конструктивные решения» (КР) применяется коэффициент 1,2.

2.13. При устройстве в здании двухзонной системы хозяйственно-противопожарного водопровода при капитальном ремонте зданий к стоимости проектирования раздела «Система водоснабжения и водоотведения» (ВК) применяется коэффициент 1,2.

2.14. Стоимость проектирования закрепления грунта и фундамента методом цементации расценивается дополнительно по таблице 4.1.16 Сборника.

2.15. При разработке проекта организации капитального ремонта зданий, расположенных в стесненных условиях городской застройки, к базовой цене применяется коэффициент 1,1.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО КОМПЛЕКСНОМУ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ С УЧЕТОМ СТЕПЕНИ ИЗНОСА

3.1. Базовые цены разработаны для проектирования комплексного капитального ремонта зданий, включая ремонт или замену конструктивных элементов зданий, повышение уровня инженерного оборудования или его замену, улучшение планировки помещений без изменения размеров квартир.

3.2. Настоящий раздел включает в себя базовые цены на проектные работы по капитальному ремонту следующих зданий (объектов):

- жилые дома;
- объекты общего и профессионального образования;
- административные здания;
- лечебные объекты;
- спортивные объекты;
- объекты культуры (библиотека).

3.3. В качестве натурального показателя «Х» при расчете базовой цены проектных работ по капитальному ремонту принимается общая площадь здания (кв.м).

3.4. Базовые цены раздела 3 установлены для проектирования капитального ремонта зданий со средним физическим износом свыше 20 до 40%. Для зданий с износом менее 20% и более 40% базовые цены уточняются применением следующих корректирующих коэффициентов:

- при износе здания до 20% применяется $K=0,8$;
- при износе здания свыше 40% применяется $K=1,2$.

3.1. Жилые дома

Таблица 3.1.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ м ²
1.	Жилой дом	до 1000	45,92	-
		от 1000 до 5000	6,00	0,0400
		от 5000 до 10000	11,00	0,0392
		от 10000 до 15000	12,00	0,0386
		от 15000 до 20000	25,00	0,0378
		от 20000 до 25000	64,00	0,0362
		от 25000 до 30000	90,00	0,0354
		от 30000 до 35000	152,00	0,0330
		от 35000 до 40000	187,00	0,0316
		от 40000 до 45000	305,00	0,0292
		от 45000 до 50000	351,00	0,0278
		от 50000 до 55000	450,00	0,0262
		от 55000 до 60000	506,00	0,0246
		от 60000 до 65000	564,00	0,0238

Примечания:

1. Стоимость разработки раздела «Ремонт системы газоснабжения в жилых домах» рассчитывается отдельно по таблице 4.2.9.

2. Стоимость проектирования капитального ремонта лифтов расценивается по таблицам 4.1.1.27 и 4.2.11 Сборника.

Таблица 3.1.2

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 3.1.1

№	Наименование разделов	%
1.	Архитектурные решения (АР)	28,0
2.	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (КР)	31,0
3.	Система электроснабжения (ЭО)	7,0
4.	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	8,0
5.	Отопление	5,0
6.	Вентиляция	5,0
7.	Сети связи (СС)	4,0
8.	Автоматизация инженерных систем (АВТ)	3,0
9.	Проект организации капитального ремонта (ПОКР)	4,0
10.	Смета на строительство (СМ)	5,0

3.2. Объекты общего и профессионального образования

Таблица 3.2.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Здание школы, здание организации среднего профессионального образования, колледжа, лицея, гимназии, музыкальной школы и т.п.	до 500	137,8	-
		от 500 до 1000	10,0	0,256
		от 1000 до 3000	16,0	0,250
		от 3000 до 5000	72,0	0,231
		от 5000 до 10000	272,0	0,191
		от 10000 до 15000	552,0	0,163
		от 15000 до 20000	658,0	0,156
		от 20000 до 25000	996,0	0,139
		от 25000 до 30000	1323,0	0,126
2.	Здание дошкольной образовательной организации	до 250	62,8	-
		от 250 до 500	3,0	0,240
		от 500 до 1000	9,0	0,228
		от 1000 до 3000	16,0	0,221
		от 3000 до 5000	49,0	0,210
		от 5000 до 8000	169,0	0,186

Таблица 3.2.2

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 3.2.1

№	Наименование разделов	%
1.	Архитектурные решения (АР)	29,0
2.	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (КР)	32,0
3.	Система электроснабжения (ЭО)	7,0
4.	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	8,0
5.	Отопление	4,0
6.	Вентиляция	4,0
7.	Кондиционирование воздуха (КОНД)	1,0
8.	Сети связи (СС)	3,0
9.	Автоматизация инженерных систем (АВТ)	3,0
10.	Проект организации капитального ремонта (ПОКР)	4,0
11.	Смета на строительство (СМ)	5,0

3.3. Административные здания

Таблица 3.3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Административное здание	до 500	175,4	-
		от 500 до 1000	11,0	0,328
		от 1000 до 2000	17,0	0,322
		от 2000 до 5000	67,0	0,297
		от 5000 до 15000	437,0	0,223
		от 15000 до 25000	1032,0	0,183
		от 25000 до 40000	1902,0	0,148

Таблица 3.3.2

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 3.3.1

№	Наименование разделов	%
1.	Архитектурные решения (АР)	28,0
2.	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (КР)	31,0
3.	Система электроснабжения (ЭО)	7,0
4.	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	8,0
5.	Отопление	4,0
6.	Вентиляция	4,0
7.	Кондиционирование воздуха (КОН)	3,0
8.	Сети связи (СС)	3,0
9.	Автоматизация инженерных систем (АВТ)	3,0
10.	Проект организации капитального ремонта (ПОКР)	4,0
11.	Смета на строительство (СМ)	5,0

3.4. Лечебные объекты

Таблица 3.4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Лечебные объекты	до 1500	588,7	-
		от 1500 до 3000	137,5	0,301
		от 3000 до 5000	143,0	0,299
		от 5000 до 10000	423,0	0,243
		от 10000 до 15000	564,0	0,229
		от 15000 до 25000	1163,0	0,189

Примечание: При наличии в здании изотопной лаборатории к стоимости проектирования раздела «Вентиляция» применяется коэффициент 2,0.

Таблица 3.4.2

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 3.4.1

№	Наименование разделов	%
1.	Архитектурные решения (АР)	27,0
2.	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (КР)	29,0
3.	Система электроснабжения (ЭО)	7,0
4.	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	6,0
5.	Отопление	4,0
6.	Вентиляция	4,0
7.	Кондиционирование воздуха (КОН)	3,0
8.	Сети связи (СС)	3,0
9.	Технология (ТХ) за исключением оборудования: компьютерной томографии (КТ), магнитно-резонансной томографии (МРТ), рентгенкабинета и т.п.	5,0
10.	Автоматизация инженерных систем (АВТ)	3,0
11.	Проект организации капитального ремонта (ПОКР)	4,0
12.	Смета на строительство (СМ)	5,0

3.5. Спортивные объекты

Таблица 3.5.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	до 500	150,2	-
		от 500 до 1000	10,0	0,280
		от 1000 до 3000	18,0	0,272
		от 3000 до 5000	71,0	0,254
		от 5000 до 10000	241,0	0,220
		от 10000 до 15000	712,0	0,173

Таблица 3.5.2

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 3.5.1

№	Наименование разделов	%
1.	Архитектурные решения (АР)	27,0
2.	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (КР)	30,0
3.	Система электроснабжения (ЭО)	7,0
4.	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	6,0
5.	Отопление	4,0
6.	Вентиляция	4,0
7.	Кондиционирование воздуха (КОН)	3,0
8.	Сети связи (СС)	3,0
9.	Технология (ТХ)	4,0
10.	Автоматизация инженерных систем (АВТ)	3,0

№	Наименование разделов	%
11.	Проект организации капитального ремонта (ПОКР)	4,0
12.	Смета на строительство (СМ)	5,0

3.6. Объекты культуры

Таблица 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Библиотека	до 250	107,6	-
		от 250 до 500	8,0	0,400
		от 500 до 1000	13,0	0,390
		от 1000 до 2000	22,0	0,381
		от 2000 до 4000	88,0	0,348
		от 4000 до 6000	348,0	0,283

Таблица 3.6.2

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 3.6.1

№	Наименование разделов	%
1.	Архитектурные решения (АР)	29,0
2.	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения (КР)	31,0
3.	Система электроснабжения (ЭО)	9,0
4.	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	7,0
5.	Отопление	4,0
6.	Вентиляция	4,0
7.	Кондиционирование воздуха (КОН)	1,0
8.	Сети связи (СС)	3,0
9.	Автоматизация инженерных систем (АВТ)	3,0
10.	Проект организации капитального ремонта (ПОКР)	4,0
11.	Смета на строительство (СМ)	5,0

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

1. Базовые цены на проектирование отдельных видов работ по капитальному ремонту определяются в зависимости от натуральных показателей по следующим формулам:

$$\mathbf{Ц}_{(б)} = \mathbf{a} + \mathbf{в} \cdot \mathbf{X}, \quad (4.1)$$

где

- а** – постоянная величина, выраженная в руб.;
- в** – постоянная величина, имеющая размерность руб. на единицу натурального показателя;
- Х** – величина натурального показателя, характеризующая объем выполняемого отдельного вида проектных работ.

$$\mathbf{Ц}_{(б)} = \mathbf{Ц}_{(б)ед} \cdot \mathbf{X}, \quad (4.2)$$

где

- Ц_{(б)ед}** – базовая цена отдельного вида работ на единицу натурального показателя (руб.);
- Х** – величина натурального показателя, характеризующая объем выполняемого отдельного вида проектных работ.

2. Общая базовая стоимость проектирования отдельных видов работ по капитальному ремонту здания определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{C}_{(б)} = \sum \mathbf{Ц}_{(б)j} \times \prod \mathbf{К}_i, \quad (4.3)$$

где

- Ц_{(б)j}** – базовая цена на проектирование отдельного вида работ по капитальному ремонту (руб.);
- ПК_i** – произведение корректирующих коэффициентов к базовым ценам на отдельные виды основных проектных работ.

4.1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

4.1.1. Исчисление расчетной площади нормируемого показателя (плана фасада, проема и др.) производится по наружным обмерам. Парапет включается в расчетную площадь фасадов.

4.1.2. При выполнении архитектурно-строительного проектирования стоимость составления смет определяется отдельно по разделу «Сметные работы» настоящего Сборника (за исключением таблиц, в которых это оговорено составом работ).

4.1.1. Обмеры

Состав работы: обмер зданий с последующей увязкой общих и частных размеров; составление немасштабных эскизов, пригодных для последующего составления обмерных чертежей.

Таблица 4.1.1

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Планы этажей	100 кв.м площади	206
2.	Планы подвалов	100 кв.м площади	110
3.	Планы чердаков с указанием дымоходов	100 кв.м площади	60
4.	Планы кровли	100 кв.м площади	41
5.	Фасады площадью:		
5.1.	до 200 кв.м	100 кв.м площади	118
5.2.	до 700 кв.м	100 кв.м площади	108
5.3.	свыше 700 кв.м	100 кв.м площади	76
6.	Разрезы поперечные (без детализовки и конструкций)	10 м пролета в каждом этаже	191
7.	Разрезы продольные (без детализовки и конструкций)	10 м пролета в каждом этаже	152
8.	Развертки каналов с указанием их мест на планах этажей и подвалов	10 м длины каждого канала	41
9.	Оконные и дверные заполнения, фрамуги, витрины	Проем	37
10.	Ворота	Проем	46
11.	Тамбур, столярная перегородка	Тамбур, перегородка	46

Примечания:

1. При выполнении обмерных работ в помещениях, площади которых заняты оборудованием свыше 50%, к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

2. При выборочных обмерах отдельных частей зданий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,3.

3. При обмерах складских помещений к базовым ценам на составление планов, разрезов и фасадов применяется коэффициент 0,7.

4. При выполнении обмеров повторяющихся этажей или повторяющихся разрезов к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,7.

5. При выполнении обмеров с подмостей, стремянок, автовышек или люлек к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15.

6. При выполнении обмерных работ в неблагоприятный период года к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15 (продолжительность неблагоприятного периода с 20 октября по 31 марта).

4.1.2. Обмерные чертежи

Состав работы: вычерчивание масштабных чертежей с указанием размеров, по обмерным эскизам.

Таблица 4.1.2

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Планы неповторяющихся этажей	Лист	479
2.	Планы повторяющихся этажей	Лист	286
3.	Планы подвалов	Лист	359
4.	Планы чердаков	Лист	239
5.	Фасады	Лист	286
6.	Планы кровель	Лист	215
7.	Разрезы	Лист	430
8.	Развертки дымоходов и вентиляции	Лист	263
9.	Оконные и дверные заполнения	Проем	119
10.	Столярные тамбуры и перегородки, витражи	Тамбур, перегородка, витраж	263

Примечания:

1. За натуральный показатель принимается лист требуемого формата проектной документации.

2. При выполнении обмерных чертежей для зданий постройки до 1917 г. к базовым ценам пунктов 1-4 таблицы применяется корректирующий коэффициент 1,2.

4.1.3. Благоустройство дворовых территорий при капитальном ремонте зданий

Таблица 4.1.3.1

№	Наименование вида работ	Натуральный показатель «Х», площадь участка, га	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./га
1.	Благоустройство дворовых территорий при капитальном ремонте жилых домов	до 0,3	6863,8	-
		от 0,3 до 0,5	5250,0	5380,0
		от 0,5 до 1	5975,0	3930,0
		от 1 до 5	6034,2	3870,8
		от 5 до 10	6265,0	3824,6

№	Наименование вида работ	Натуральный показатель «Х», площадь участка, га	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./га
		свыше 10	44511,0	-

Примечания:

1. При необходимости выполнения таких работ, как перенесение на геоподоснову ранее осуществленного благоустройства или неучтенных геоматериалами объектов и сооружений (гаражи, ограждения и др.), к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

2. При выполнении проекта благоустройства участка на выкопировках со спецгеоподоснов к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,1.

3. Разработка дедроплана, перечетной ведомости и таксационного плана базовыми ценами таблицы не учтено.

4. При выполнении проекта благоустройства дворовой территории без разработки плана земляных масс к базовым ценам таблицы применяется с коэффициентом 0,95.

5. При проектировании благоустройства территории с сильно развитыми инженерными сетями (при наличии двух и более головных сооружений на участке) к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15.

6. При проектировании благоустройства дворовой территории с выделением площадок целевого назначения для арендаторов к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,3.

7. При проектировании благоустройства территорий при капитальном ремонте объектов образования (общеобразовательная организация, дошкольная образовательная организация и т.п.) к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,25.

8. В случае разработки проектов благоустройства нескольких дворовых территорий стоимость проектных работ определяется для каждой дворовой территории в отдельности, а затем суммируется.

Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по капитальному ремонту для таблицы 4.1.3.1

Таблица 4.1.3.2

№	Наименование работ	Доля, %
1.	Обследование, обмеры участка	6
2.	Разбивочный план	4
3.	План и конструкция проездов, дорожек и площадок	30
4.	План озеленения	15
5.	План расположения МАФ	10
6.	План организации рельефа	25
7.	Сметы	10

4.1.4. Изменение существующей планировки этажа

Состав работ: уточнение инвентаризационных планов, разработка планировки в масштабе 1:100, подсчет площадей, составление спецификаций элементов, ведомостей внутренней отделки и покрытий полов.

Таблица 4.1.4

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Параметры базовой цены, руб.	
			а, руб.	в, руб./м ²
1.	Неповторяющийся этаж в жилых домах	кв.м	3420	3,11
2.	Неповторяющийся этаж в общественных и административных зданиях	кв.м	3252	2,86
3.	Подвал	кв.м	2487	2,39
4.	Чердак	кв.м	1148	1,19
5.	Кровля	кв.м	551	0,48

Примечания:

1. Под изменением планировки понимается изменение площадей в связи с перемещением перегородок, стен, изменением входов в помещение, с перестановкой печей.

2. При повторяющихся этажах к базовым ценам для неповторяющихся этажей применяется коэффициент 0,7.

3. Под повторяющимся этажом в жилом здании подразумевается любой этаж, в котором число квартир повторяется, а кухни и санузлы совпадают по вертикали с ниже и выше расположенными этажами.

В общественных и административных зданиях под повторяющимся этажом подразумевается любой этаж, планировка которого отличается от планировки других этажей по площади менее 25%.

4. При полном совпадении планировки планы повторяющихся этажей не составляются. Если заданием заказчика предусматривается составление планов всех этажей, то стоимость составления планов с идентичной планировкой определяется с коэффициентом 0,25 от стоимости разработки неповторяющихся этажей.

5. При наличии на одном этаже блоков помещений разного назначения (например, жилые помещения и дошкольные образовательные организации и т.п.) каждый блок помещения расценивается как отдельный этаж.

6. Для зданий с печным отоплением применяется коэффициент 1,1.

7. Для деревянных зданий применяется коэффициент 1,1.

8. При частичном изменении существующей планировки этажа в зависимости от процента изменяемой площади этажа применяются коэффициенты:

- до 30% изменяемой площади этажа $K=0,4$;
- до 50% изменяемой площади этажа $K=0,7$;
- свыше 50% $K=1,0$.

9. При выполнении планов этажей жилых домов с расстановкой мебели к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,4.

10. При выполнении планов этажей общественных и административных зданий, с расстановкой мебели к ценам таблицы применяется коэффициент 1,6.

11. При выполнении планов этажей общественных и административных зданий с расстановкой оборудования и мебели к ценам таблицы применяется коэффициент 2,0.

12. При выполнении фрагментов планов этажей в масштабе 1:50 к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

13. При выполнении планов в масштабе 1:200 к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,5.

4.1.5. Разрезы

Состав работ: разработка проекта разреза по готовым обмерным чертежам с указанием всех размеров и наименованием конструкций.

Таблица 4.1.5

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Разработка проекта разреза без детализовки конструкций:		
1.1.	Масштаб 1:100	Разрез на каждом этаже	341
1.2.	Масштаб 1:50	Разрез на каждом этаже	466
2.	Разработка проекта разреза с детализовкой конструкции:		
2.1.	Масштаб 1:100	Разрез на каждом этаже	372
2.2.	Масштаб 1:50	Разрез на каждом этаже	528

4.1.6. Фасады

Состав работ: обследование фасада с фотографированием отдельных деталей; разработка проекта капитального ремонта фасада с указанием размеров пробиваемых и заделываемых проемов, перемычек и т.п.; составление пояснительной записки с указанием материалов отделки цоколя, стен, карниза и других архитектурных деталей.

Таблица 4.1.6

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Разработка проекта капитального ремонта фасада при площади фасада в кв.м:	
1.1.	до 100	2654
1.2.	до 200	5310
1.3.	до 300	6098
1.4.	до 400	6864
1.5.	до 500	8586
1.6.	до 700	12007
1.7.	до 1000	13226
1.8.	на каждые последующие 100 кв.м площади, добавлять	1387

Примечания:

1. При разработке проектов капитального ремонта фасадов зданий, расположенных на магистральных улицах общегородского значения или в исторической зоне, к ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

2. При устройстве вентилируемого фасада к ценам таблицы применяется коэффициент 1,3.

3. При незначительных изменениях фасада, заключающихся в устройстве нового венчающего карниза, отдельного проема или балкона, с введением рустовки в одном этаже, при обработке входа или проезда и т.п. местных изменений, при сохранении остального фасада в прежнем виде, к ценам таблицы применяется коэффициент 0,8.

4. При разработке проектов капитального ремонта плоских фасадов без выступов, балконов и лоджий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,8.

5. При разработке проектов капитального ремонта сложных фасадов, с большой насыщенностью архитектурными деталями, скульптурой, сложными колоннами, пилястрами, облицовкой к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

4.1.7. Проектирование капитального ремонта защитных козырьков

Таблица 4.1.7

№	Наименование работ	Единица измерения	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта защитных козырьков	Козырек	812

4.1.8. Детали архитектурных элементов фасадов

Состав работ: разработка чертежей деталей (при готовых обмерных чертежах) с описанием отделки и применяемых материалов, указанием размеров

и маркировки.

Базовые цены на разработку чертежей деталей принимаются по таблице 4.1.8 в зависимости от категорий сложности деталей:

I категория сложности – детали простого прямолинейного очертания и несложного рисунка с небольшим членением;

II категория сложности – детали средней сложности, требующие прорисовки отдельных узлов с различными профилями членений, наличием нециркульных тяг, нетиповых лепных порезок;

III категория сложности – детали сложного криволинейного очертания, требующие общей прорисовки с нетиповыми лепными орнаментами.

Таблица 4.1.8

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Разработка чертежей деталей архитектурных элементов фасада:		
1.1.	I категория	Лист А1	766
1.2.	II категория	Лист А1	958
1.3.	III категория	Лист А1	1150

4.1.9. Художественно-графические работы

Таблица 4.1.9

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Проектирование фрагментов фасада в перспективе и в цвете (фотомонтаж)	Фрагмент фасада до 100 кв.м	4186

4.1.10. Проект организации капитального ремонта (ПОКР)

Состав работ: составление стройгенплана участка, календарного плана капитального ремонта, ведомости объемов основных ремонтно-строительных работ, ведомости потребности в основных строительных конструкциях, деталях, материалах, оборудовании и составление графика потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах.

Таблица 4.1.10

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Разработка проекта организации капитального ремонта	4353

Примечания:

1. При разработке проекта организации капитального ремонта фасадов к базовой цене таблицы применяется коэффициент 0,9.

2. При выполнении проекта организации капитального ремонта на спецгеоподоснове к базовой цене таблицы применяется коэффициент 1,1.

4.1.11. Расстановка технологического оборудования

Состав работ: выполнение поверочных и дополнительных обмеров с точным определением форм и размеров помещения; разработка проекта расстановки оборудования с решением общей технологической схемы

и отдельных узлов, с привязкой сантехнических и электротехнических вводов; сметы.

Таблица 4.1.11

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проект расстановки технологического оборудования при капитальном ремонте объектов производства пищевых продуктов, строительным объемом, тыс.куб.м помещения:	
1.1.	до 0,25	8012
1.2.	до 0,5	12603
1.3.	до 1,0	16382
1.4.	до 1,5	18895
1.5.	до 2,0	21404
1.6.	до 3,0	26427
1.7.	на каждые последующие 1,0 тыс.куб.м добавлять	4879
2.	Проект расстановки технологического оборудования при капитальном ремонте лечебных объектов (в т.ч. медицинских кабинетов), при общей площади помещений, охваченных проектом, тыс.кв.м:	
2.1.	до 0,25	6051
2.2.	до 0,5	10667
2.3.	до 1,0	19898
2.4.	до 1,5	29130
2.5.	до 2,0	38337
2.6.	до 3,0	56780
2.7.	до 4,0	70098
2.8.	до 5,0	81194
2.9.	на каждые последующие 1,0 тыс.кв.м добавлять	11098

Примечания:

1. Если составляется проект холодоснабжения объекта производства пищевых продуктов, стоимость проектирования определяется по ценам таблицы с коэффициентом 0,25.

2. Стоимость проекта расстановки технологического оборудования для производственных мастерских и помещений ОДС определяется по ценам пунктов 2.1-2.9 таблицы с коэффициентом 0,6.

3. Стоимость проекта расстановки технологического оборудования буфета определяется по ценам пунктов 1.1-1.7 таблицы с коэффициентом 0,5.

4. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.1.12. Капитальный ремонт печного отопления

Состав работ: уточнение инвентаризационных планов; разработка проекта капитального ремонта печного отопления с теплотехническими расчетами, развертками труб, привязками и отметками дымовых каналов, планом фундаментов и чердака.

Таблица 4.1.12

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Проект капитального ремонта печного отопления в неповторяющихся этажах зданий:		
1.1.	Первая печь на этаже	Печь	479
1.2.	Каждая последующая печь на этаже	Печь	95

Примечания:

1. Для повторяющихся этажей к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,5.
2. При совпадении существующей планировки с проектируемой, когда составление отдельных чертежей не требуется, к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,2.

4.1.13. Перепланировка отдельных квартир (по индивидуальным заявкам)

В таблице предусмотрены цены на перепланировку квартир по индивидуальным заказам, не связанным с проектированием капитального ремонта здания.

Состав работ: обследование и поверочные обмеры; чертежи планов, разрезов.

Таблица 4.1.13

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проект перепланировки квартиры площадью, кв.м:	
1.1.	до 50	2272
1.2.	до 100	2841
1.3.	свыше 100	3409

Примечание: при разделе или укрупнении квартиры к базовой цене таблицы применяется коэффициент 2,0.

4.1.14. Санитарные узлы

Состав работ: обмеры существующей планировки в плане и разрезе. Проектирование капитального ремонта планировки, деталей.

Таблица 4.1.14

№	Наименование объекта	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Устройство встроенного или пристроенного санузла (без изменения существующей планировки), когда		

	предусматривается:		
1.1.	Помещение уборных или умывальных	Один санитарный узел (один блок совмещенных узлов)	574
1.2.	Помещение уборных, умывальных и ванн	Один санитарный узел (один блок совмещенных узлов)	788
1.3.	Помещение уборных, умывальных и ванн при сложной планировке, вызывающей необходимость частичной перепланировки	Один санитарный узел (один блок совмещенных узлов)	1006

Примечания:

1. При повторяющихся решениях санитарных узлов к ценам таблицы применяется коэффициент 0,3.
2. Стоимость проектирования сетей водопровода и канализации определяется дополнительно.

4.1.15. Фундаменты зданий

Состав работ: ознакомление с материалами изысканий; выезд на объект; техническое решение; расчет; конструирование (планы, сечения); составление спецификаций.

Таблица 4.1.15

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Смена, подводка или крепление фундаментов протяженностью до 10 м	Одно сечение	812
2.	Расчет и конструирование разгрузочных перемычек и кранбалок под стены	Один пролет	263
3.	Проектирование подпольных каналов для сетей отопления, водоснабжения и канализации (план канала, фундамент под каналы, перекрытие, сечения канала)	100 кв.м площади канализации по днищу	693
4.	Закрепление грунтов и фундаментов методом цементации (цементной, цементно-песчаной, бетонитной смесям и т.п.)	1 м скважины смеси	44

Примечания:

1. Проверка расчетов фундаментов в связи с увеличением нагрузок, вызванных капитальным ремонтом, без выпуска чертежей, определяется по пункту 1 таблицы с корректирующим коэффициентом 1,25.
2. При проектировании фундаментов из сборных железобетонных блоков с составлением раскладки блоков к базовой цене пункта 1 таблицы применяется коэффициент 1,3.

3. Стоимость проектирования фундаментов под вновь возводимые пристройки определяется по пункту 1 таблицы с коэффициентом 1,3.

4.1.16. Фундаменты для технологического оборудования

Состав работ: ознакомление с чертежами оборудования, техническое решение, расчеты и конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1:10).

Таблица 4.1.16

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Проектирование фундамента для технологического оборудования	Один тип фундамента	551

Примечания: при проектировании повторяющихся типов фундаментов к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,25.

4.1.17. Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; техническое решение схемы крепления или перекладки, расчеты, конструирование (планы, разрезы, фасад М 1:100-1:50, детали М 1:20-1:10); спецификация.

Таблица 4.1.17

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Стены (планы, разрезы, фасады, детали)	Одно место площадью до 50 кв.м (без вычета проемов)	2583
2.	Подпорные стенки, контрфорсы, столбы, колонны, оголовки выпусков	Одно сечение	1937
3.	На каждое последующее расчетное сечение конструкций добавлять	Одно сечение	383
4.	Прогоны под стены	Один тип	885
5.	Металлические перемычки	Один тип	215
6.	Железобетонные перемычки	Один тип	167
7.	Железобетонные пояса (два сечения)	Одно здание	788
8.	На каждое последующее сечение добавлять	Одно сечение	263

Примечание: количество типов перемычек определяется количеством разнотипных по ширине (пролету) проемов.

4.1.18. Перекрытия

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; техническое решение, расчеты, конструирование (монтажные планы М 1:100-1:50, разрезы М 1:50, детали М 1:20); спецификация.

Таблица 4.1.18

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./кв.м
1.	Смена существующего перекрытия на сборное железобетонное	кв.м	2750	1,91
2.	Смена существующего перекрытия на монолитное железобетонное или устройство нового	кв.м	3587	2,86
3.	Смена существующего перекрытия на деревянное	кв.м	718	1,67
4.	Расчеты и конструирование крепления балочных перекрытий	кв.м	1315	1,91
5.	Усиление сборной железобетонной панели перекрытия (на одну панель)	Панель	1674	-

Примечания:

1. При конструировании перекрытий в повторяющихся этажах, где расчетные данные, габариты перекрываемых участков и показатели сложности совпадают, к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,25.

2. При необходимости выполнения отдельно планов балок к базовым ценам пунктов 1-4 таблицы применяется коэффициент 0,5.

3. При сложной конструктивной схеме перекрытий с промежуточной опорой к базовым ценам пунктов 1-4 таблицы применяется коэффициент 1,1.

4.1.19. Стропила и фермы

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; техническое решение, выбор конструктивной схемы, конструирование (планы, разрезы, детали); спецификация.

Таблица 4.1.19

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Усиление стропил наклонных или висячих	Одна система стропил	621
2.	На полный статический расчет добавлять к пункту 1	Одна система стропил	1482
3.	На 100 кв.м натуральной площади плана добавлять к пункту 1	100 кв.м	311
4.	Замена стропил наклонных или висячих	Одна система стропил	932

5.	На полный статический расчет добавлять к пункту 4	Одна система стропил	1482
6.	На 100 кв.м натуральной площади плана добавлять к пункту 4	100 кв.м	311
7.	Конструирование ферм металлических или деревянных без подвесного потолка	Одна ферма	1363
8.	На полный статический расчет добавлять к пункту 7	Одна ферма	1077
9.	На 100 кв.м натуральной площади плана добавлять к пункту 7	100 кв.м	311

Примечания:

1. За одну систему применяется каждая разновидность ферм, отличающаяся конструктивной схемой, а также каждая расчетно-конструктивная схема стропил.

2. При проектировании металлических или деревянных ферм с подвесным потолком к базовым ценам пунктов 7-9 таблицы применяется коэффициент 1,2.

4.1.20. Ремонт (замена) кровли

таблица 4.1.20

№	Наименование объекта	Единица измерения	Базовая цена (руб.)
1.	Ремонт (замена) кровли	1 м ²	24,0

Примечание: базовыми ценами учтены демонтажные работы; работы по замене или ремонту износившихся металлического ограждения кровли, наружных пожарных лестниц; новых лазов на крышу, слуховых окон и переходных мостиков к ним; ремонт рулонных кровель отдельными листами с использованием более 10% новых материалов или сплошная их замена другими материалами; замене зонтов над вентиляционными шахтами и т.п.

4.1.21. Лестницы, крыльца

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; техническое решение, конструирование (планы лестничных клеток, разрезы, детали); спецификация.

Таблица 4.1.21

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Замена или усиление лестниц зданий	Этаж лестничной клетки	1220
2.	Лестницы-крыльца дворовых входов в здание	Один вход	885
3.	Лестницы-крыльца главных входов в здание	Один вход	1220
4.	На полный статический расчет и дополнительное конструирование к пунктам 1-3 добавлять	Этаж, вход	836

Примечание: при повторяющихся маршах лестницы на последующие этажи к ценам таблицы применяется коэффициент 0,25.

4.1.22. Гидроизоляционные работы в подвалах

Состав работ: ознакомление с материалами обследования; выбор конструкции гидроизоляции; расчет противонаборных конструкций, конструирование (планы, разрезы М 1:50, детали М 1:20-1:10); спецификация.

Таблица 4.1.22

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./кв.м
1.	Балластная гидроизоляция	кв.м	1459	4,79
2.	Балластная гидроизоляция с металлическими противонапорными конструкциями	кв.м	2248	4,79
3.	Балластная гидроизоляция с железобетонными конструкциями	кв.м	2559	4,79

Примечание: базовыми ценами таблицы предусматривается применение типовых решений гидроизоляции конструкций. При индивидуальных решениях к базовым ценам таблицы применяются коэффициент 1,5.

4.1.23. Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов

Состав работ: уточнение инвентаризационных планов; проектирование новых каналов с увязкой с существующими; конструирование (планы, развертки М 1:100-1:50, детали М 1:20-1:10).

Таблица 4.1.23

№	Наименование работ	Натуральный измеритель	Базовая цена, руб.
1.	Устройство дымовых, газоходных и вентиляционных каналов в 1-3-х этажных зданиях		
1.1.	Первый канал в блоке	Один проектируемый блок	454
1.2.	Каждый последующий канал в блоке добавлять	Один проектируемый блок	60
2.	Устройство дымовых газоходных и вентиляционных каналов в 4-8-ми этажных зданиях	Один проектируемый блок	
2.1.	Первый канал в блоке	Один проектируемый блок	551
2.2.	Каждый последующий канал в блоке добавлять	Один проектируемый блок	72
3.	Устройство дымовых газоходных и вентиляционных каналов в зданиях более 8-ми этажей		
3.1.	Первый канал в блоке	Один	693

№	Наименование работ	Натуральный измеритель	Базовая цена, руб.
		проектируемый блок	
3.2.	Каждый последующий канал в блоке добавлять	Один проектируемый блок	95

Примечание: под блоком канала подразумеваются все каналы, сгруппированные на чердаке или выше покрытия в одну трубу или вытяжную шахту.

4.1.24. Конструкторская разработка деревянных, металлических и железобетонных деталей

Базовыми ценами таблицы предусмотрена конструкторская разработка деталей и изделий:

- деревянных: каркасов, стен, перегородок в масштабе 1:20; врубок, карнизов, стоек, встроенной мебели и др. в масштабе 1:10;
- металлических: деталей различного назначения в масштабе 1:20;
- железобетонных: элементов перекрытий, прямиков, ограждений и деталей различного назначения в масштабе 1:20.

Таблица 4.1.24

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Конструкция прямолинейного очертания, простой конфигурации	Лист А1	958
2.	Конструкции различного прямоугольного очертания, сложной конфигурации	Лист А1	1077
3.	Конструкция криволинейного очертания	Лист А1	1435

4.1.25. Разработка индивидуальных заполнений проемов, тамбуров и столярных перегородок

Состав работ: чертежи планов, разрезов, фасадов со ссылкой на стандартные детали или чертежи нестандартных деталей со спецификацией.

Таблица 4.1.25

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Заполнение оконных или дверных проемов	Проем (один типоразмер)	1411
2.	Ворота, столярные тамбуры и перегородки, витражи	Ворота, тамбур, перегородок, витраж	3707

Примечания:

1. При разработке чертежей особой сложности, требующих художественной прорисовки, при сложной композиции к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,5.

2. При разработке чертежей для металлических конструкций к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,5.

4.1.26. Установка кодовых замков (архитектурно-строительная часть)

Состав работ: обследование входных дверей и тамбуров, выполнение необходимых замеров; принятие решения по конструкциям входных дверей и тамбура; вычерчивание плана тамбура с указанием мест установки кнопочной станции и необходимых размеров; разработка деталей крепления; спецификация.

Таблица 4.1.26

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Проект установки кодового замка в существующую дверь	Замок	226
2.	Проект установки кодового замка при замене дверей	Замок	246
3.	Проект установки кодового замка при замене дверей при выполнении проекта расширения тамбура	Замок	270

Примечание: базовыми ценами таблицы учтена установка первого кодового замка в здании. Стоимость проектирования установки каждого последующего однотипного кодового замка определяется с корректирующим коэффициентом 0,7.

4.1.27. Строительная часть лифта

Состав работ: обследование объекта и производство необходимых обмеров; принятие технического решения и определение конструкций; проектирование прямков, стен, лестниц, перекрытий, крыши и др.; увязка проекта со смежными разделами.

Таблица 4.1.27

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Проектирование строительной части лифта с частичной реконструкцией помещения:	Лифт	
1.1.	При расположении машинного помещения сверху	Лифт	1866
1.2.	При расположении машинного помещения внизу	Лифт	2511
2.	Проектирование строительной части лифта	Лифт	

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
	с устройством нового машинного помещения:		
2.1.	При расположении машинного помещения вверх	Лифт	2511
2.2.	При расположении машинного помещения вниз	Лифт	3037
3.	Проектирование строительной части лифта с устройством нового машинного помещения, при вновь устраиваемой или встроенной лифтовой шахте:	Лифт	
3.1.	При расположении машинного отделения вверх	Лифт	2678
3.2.	При расположении машинного отделения вниз	Лифт	3302
3.3.	При наличии реконструкции лестничных маршей (площадок), фонаря добавлять	Лифт	574

Примечания:

1. При проектировании лифтов с количеством остановок более 2-х к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- до 4-х остановок $K=1,1$;
- до 6-ти остановок $K=1,2$;
- до 9-ти остановок $K=1,3$;
- до 16-ти остановок $K=1,5$;
- свыше 16-ти остановок $K=2,0$.

2. При проектировании замены 2-х и более лифтов к базовой цене на каждый последующий лифт применяются следующие понижающие коэффициенты:

- на не отличающийся (однотипный) $K=0,2$;
- на отличающийся (с внесением изменений) $K=0,5$.

3. В случае, если после проведенного обследования объекта с выполнением обмеров составляется только техническое заключение без проекта, стоимость работ определяется по базовым ценам пунктов 1.1, 1.2, 3.3 таблицы с коэффициентом 0,3.

4. При выполнении только обследования и обмеров стоимость работ определяется по базовым ценам пунктов 1.1, 1.2, 3.3 таблицы с коэффициентом 0,2.

5. Стоимость проектирования разверток стен шахты определяется дополнительно по пункту 1 таблицы 4.1.17 «Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки» с применением коэффициента 0,5; при этом за одно место принимается вид по каждой из стрелок.

6. Стоимость проектирования фундаментов под вновь устраиваемую шахту определяется дополнительно по таблице 4.1.15 «Фундаменты зданий».

4.1.28. Мусоропровод и мусорокамера

Состав работ: обследование; вычерчивание монтажной схемы ствола мусоропровода, узлов присоединений, планов, разрезов; спецификация.

Таблица 4.1.28

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование ствола мусоропровода в зданиях высотой:		
1.1.	до 8-ми этажей	Один ствол	4176

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.2.	свыше 8-ми этажей	Один ствол	5210
1.3.	Проектирование мусорокамеры без механизации и без охлаждения	Мусорокамера	3035

Примечание: стоимость проектирования мусоропроводов и мусорокамер в однотипных секциях здания определяется по таблице с коэффициентом 0,2.

4.1.29. Листы «Общие данные»

Таблица 4.1.29

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Составление листа «Общие данные»	Лист А1	646
2.	Составление сводных спецификаций архитектурно-строительной части проекта	Лист А1	1340

4.1.30. Привязка типовых чертежей и чертежей повторного применения

Состав работ: подбор чертежей для повторного применения, осмотр чертежей и определение степени возможного их использования, выполнение всех необходимых поправок и дополнений, проверка и подпись всех экземпляров чертежей, подсчет объемов работ для смет.

Таблица 4.1.30

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Привязка чертежа повторного применения	Лист А1	479

Примечание: при выполнении работ без подсчета объемов работ, к базовой цене таблицы применяется коэффициент 0,8.

4.2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЯ

4.2.1. В данном разделе представлены базовые цены на проектирование отдельных видов работ по капитальному ремонту инженерных систем здания.

Стоимость проектирования капитального ремонта инженерных систем здания в целом определяется по разделу 3 Сборника с учетом понижающего коэффициента на состав работ.

4.2.2. В случае если обследованием внутренних сетей установлено, что их капитальный ремонт может быть произведен без разработки проекта на основании технического заключения, стоимость такого заключения определяется по соответствующим базовым ценам на разработку проекта с применением понижающих коэффициентов:

- с графическим принципиальным решением и указанием по производству работ – с применением коэффициента 0,5;
- без графического решения – с применением коэффициента 0,2.

При этом стоимость составления смет в данном случае определяется отдельно на основании раздела «Сметные работы» настоящего Сборника.

4.2.3. Базовыми ценами раздела учтено применение типовых узлов и деталей. Стоимость разработки отдельных узлов и деталей определяется дополнительно на основании таблицы 4.2.10.

4.2.1. Съёмка с натуры существующих котельных

Состав работ: обследование котельной с обмером и вычерчиванием схем, определение типов котлов, их производительности, типа вспомогательного оборудования (насосы, вентиляторы) и фактической теплопроизводительности котельной.

Таблица 4.2.1

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Котлы «ВНИИСТО», АГВ-80, АГВ-120 и др.	шт.	311
2.	Секционные котлы с дутьем и котлы с выносными топками	шт.	669
3.	Жаротрубные котлы	шт.	812
4.	Паровые чугунные котлы всех типов	шт.	765
5.	При количестве в котельной более двух котлов к ценам таблицы (пункты 1-4) на каждый котел, сверх первых двух, добавлять:	шт.	72

Примечания:

1. При наличии различных теплоносителей к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

2. При наличии прочих типов котлов к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

4.2.2. Уточнение инвентаризационных поэтажных планов при натурном обследовании

Состав работ: производство контрольных обмеров с обходом всех помещений, снятие осей окон, замеры и нанесение толщины стен, высот помещений

и высот чердаков, перепадов полов, ширины простенков и прочих данных, нанесенных результатов обмеров на поэтажный план.

Таблица 4.2.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Здание строительным объемом, тыс.куб.м:	
1.1.	до 1	311
1.2.	до 2	765
1.3.	до 5	1100
1.4.	до 10	1913
1.5.	до 15	2464
1.6.	до 20	3085
1.7.	до 25	3468
1.8.	на каждые последующие 5 тыс.куб.м, добавлять:	454

Примечания:

1. При уточнении инвентаризационных планов при натурном обследовании для проектирования только системы вентиляции к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- по всему зданию $K=0,7$;
- только в санузлах и кухнях $K=0,5$.

2. При уточнении инвентаризационных планов при натурном обследовании для проектирования систем водоснабжения и канализации к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,5.

3. При уточнении инвентаризационных планов при натурном обследовании для проектирования системы газоснабжения к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,5.

4. При уточнении инвентаризационных планов при натурном обследовании в зданиях нежилого назначения к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,7.

4.2.3. Водонагревательные установки

Состав работ: ознакомление с материалами обследования, выбор места для водонагревательной установки; определение минимального и максимального расхода горячей воды, расчет трубопроводов; расчет водонагревателей,

аккумуляторов, насосов и электродвигателей; составление схемы расстановки оборудования, спецификации; сметы.

Таблица 4.2.3

№	Тип установки	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Установка с емкостными водоподогревателями при количестве водоподогревателей в установке	
1.1.	1 шт.	1889
1.2.	2 шт.	2511
1.3.	3 шт.	3302
2.	Скоростные водоподогреватели первой ступени	2320
3.	Скоростные водоподогреватели второй ступени	1387
4.	Водоподогреватели малой производительности: змеевики, баки и прочие установки без циркуляции воды в системе	788
5.	Баки холодной и горячей воды с обвязкой трубопроводов	788

Примечания:

1. При проектировании скоростных водоподогревателей с выполнением расчета к базовой цене пунктов 2 и 3 таблицы применяется коэффициент 1,7.
2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.4. Отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха

Состав работ: проектные и расчетные работы на отдельные установки и сооружения для системы вентиляции и кондиционирования воздуха, предусматривающие в пределах камеры разводку от установок (вытяжных, приточных, кондиционирования, насосных и т.п.), трубопроводов, калориферов и воздухопроводов с полной привязкой их в плане и по высоте, с привязкой и расстановкой арматуры, измерительных приборов автоматики, увязка с существующей системой; сметы.

Таблица 4.2.4

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Вытяжные установки без фильтров	Установка	551
2.	Вытяжные установки с фильтрами	Установка	1052
3.	Приточные установки без фильтров	Установка	1052
4.	Приточные установки с фильтрами	Установка	1148

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
5.	Установки кондиционирования воздуха	Установка	1531
6.	Насосные и пневматические установки с инертными газами	Установка	1052
7.	Местные простые отсосы с деталями (зонты, шахты и т.п.)	Сооружение	860
8.	Местные средней сложности отсосы с деталями (бортовые отсосы, шкафы и т.п.)	Сооружение	1148
9.	Сложные отсосы с деталями (от станков, выбивных решеток и т.п.)	Сооружение	1474

Примечания:

1. При индивидуальной разработке установок к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,5.
2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.4.1. Система вентиляции

Состав работ: обследование здания с выбором места для приточных и вытяжных устройств; замеры, расчет воздухообмена, воздуховодов; расчет приточных и вытяжных центров (камер), подключение калориферных установок к источникам теплоснабжения (в пределах проектируемого здания); вычерчивание планов и схем вентиляции и теплоснабжения калориферов; составление спецификаций, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.4.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта системы механической вытяжной вентиляции, площадью помещения, кв.м:	
1.1.	до 50	804
1.2.	до 150	1464
1.3.	до 300	1636
1.4.	до 500	2117
1.5.	до 1000	3635
1.6.	до 1500	4305
1.7.	до 3000	6155
1.8.	до 5000	9160
1.9.	до 7000	11501
1.10.	на каждые последующие 1500 кв.м, добавлять:	1291
2.	Проектирование капитального ремонта системы механической приточно-вытяжной вентиляции, площадью помещения, кв.м:	
2.1.	до 50	976

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
2.2.	до 150	1895
2.3.	до 300	2455
2.4.	до 500	2924
2.5.	до 1000	4975
2.6.	до 1500	5920
2.7.	до 3000	8264
2.8.	до 5000	11862
2.9.	до 7000	14515
2.10.	на каждые последующие 1500 кв.м, добавлять	1722

Примечания:

1. При проектировании только естественной вентиляции к базовым ценам пункта 1 таблицы применяется коэффициент 0,8.

2. При проектировании вентиляции в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3. При разработке мероприятий по шумоглушению вентиляционных установок к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15.

4. При наличии в здании изотопной лаборатории к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 2,0.

5. При одновременном проектировании системы вентиляции и кондиционирования к базовым ценам применяется коэффициент 1,5.

6. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем вентиляции к базовым ценам таблицы применяется коэффициенты:

- при двух системах $K=1,1$;
- при трех системах $K=1,2$;
- при четырех системах $K=1,3$;
- при пяти и более системах $K=1,4$.

7. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.5. Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях

Состав работ: обследование объекта, выполнение поверочных замеров; решение трассировки сетей водостока; подсчет площадей стока и определение диаметра трубопроводов; составление спецификации материалов и оборудования, ведомости объемов работ; листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.5

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Устройство внутренних водостоков в существующих зданиях строительным объемом, тыс.куб.м:	
1.1.	до 1	621
1.2.	до 3	932
1.3.	до 5	1125
1.4.	до 10	1482
1.5.	до 15	1937

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.6.	до 20	2153
1.7.	до 30	2439
1.8.	до 40	3062
1.9.	до 50	3564

Примечания:

1. При проектировании внутренних водостоков при капитальном ремонте зданий со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.6. Специальные устройства на сетях водопровода и канализации

Состав работ: проектные и расчетные работы по монтажу специальных устройств на сетях водопровода и канализации; сметы.

Таблица 4.2.6

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Установка насосов в количестве до четырех (включая резервные), имеющие одну характеристику, с увязкой с существующими сетями	Группа насосов	3587
2.	Установка водонапорного бака с увязкой с существующими трубопроводами и сооружениями	Установка	1961
3.	Пневматическая установка	Установка	2559
4.	Грязеотстойник, жироловка, песколовка	Установка	1173
5.	Отстойник	Установка	1148

Примечания:

1. При количестве насосов в группе более четырех, базовая цена для каждой последующей группы рассчитывается по пункту 1 таблицы с применением коэффициента 0,5.

2. Базовая цена на установку одного насоса определяется по пункту 1 таблицы с применением коэффициента 0,4.

3. При наличии насосов с различными характеристиками они принимаются как самостоятельные группы.

4. Стоимость снятия с природы существующего оборудования рассчитывается по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,3.

5. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.6.1. Внутренние сети водопровода и канализации

Состав работ: ознакомление с материалами обследования, разработка с вычерчиванием планов и схем водопровода и канализации; определение расходов воды, стоков; гидравлический расчет сетей, определение отметок и напоров; составление спецификации, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.6.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта системы холодного водоснабжения и канализации, площадью помещения, кв.м:	
1.1.	до 50	844
1.2.	до 150	1402
1.3.	до 300	1609
1.4.	до 500	1634
1.5.	до 1000	2529
1.6.	до 1500	2712
1.7.	до 3000	3444
1.8.	до 5000	4724
1.9.	до 7000	6422
1.10.	на каждые последующие 1500 кв.м, добавлять	624

Примечания:

1. При отдельном проектировании только горячего водоснабжения при капитальном ремонте зданий стоимость проектных работ определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,6; с циркуляцией – 0,8.

2. При отдельном проектировании горячего водоснабжения от газовых колонок стоимость проектных работ определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,4.

3. При устройстве в здании двухзонного водопровода к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

4. При проектировании только холодного водоснабжения или только канализации при капитальном ремонте зданий применяется коэффициент 0,7.

5. Стоимость проектирования пожарного водоснабжения при капитальном ремонте зданий определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,5.

6. При одновременном проектировании нескольких систем к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и пожарного водоснабжения $K=1,5$;
- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения $K=1,55$;
- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения с циркуляцией $K=1,7$;
- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и пожарного водоснабжения $K=2,0$.

7. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.6.2. Система отопления

Состав работ: ознакомление с материалами, увязка проектируемой системы с натурой, подсчет коэффициентов теплопередачи и теплопотерь, расчет нагревательных приборов, гидравлический расчет, расстановка стояков и приборов на планах, решение схемы системы с вычерчиванием, составление спецификаций, лист «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.6.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта системы отопления, площадью помещения, кв.м:	
1.1.	до 50	1011
1.2.	до 150	1733
1.3.	до 300	2057
1.4.	до 500	2251
1.5.	до 1000	3396
1.6.	до 1500	4026
1.7.	до 3000	5801
1.8.	до 5000	8024
1.9.	до 7000	10057
1.10.	на каждые последующие 1500 кв.м, добавлять	1421

Примечания:

1. При проектировании отопления при капитальном ремонте зданий со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

2. При проектировании капитального ремонта в жилых зданиях, имеющих встроенные помещения, к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15 (если для таких помещений не составляется отдельный проект).

3. В зависимости от наличия усложняющих факторов к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- при проектировании двухтрубных систем отопления $K=1,1$;
- при проектировании паровых систем отопления $K=1,15$;
- при проектировании одноконтурных систем с нижней разводкой (регулируемые, проточные, П-образные стояки) $K=1,2$;
- при проектировании горизонтальных систем $K=1,1$;
- при проектировании систем центрального отопления с дополнительным устройством обогрева полов и дорожек $K=1,3$.

4. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем отопления к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- при двух системах $K=1,1$;

- при трех системах $K=1,2$;
- при четырех системах $K=1,3$;
- при пяти и более системах $K=1,4$.

5. Стоимость выполнения дополнительных расчетов на инфильтрацию определяется отдельно по базовым ценам таблицы с коэффициентом 0,15.

6. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.7. Внутреннее газооборудование зданий

Состав работ: ознакомление с материалами обследования, выезд на объект, расчет потребного газооборудования по стоякам и квартирам, расстановка на поэтажных планах газового оборудования, стояков и трубопроводов, вычерчивание схем газопроводов; расчет диаметров газопроводов

с нанесением размеров на планы и схему; составление спецификации, расчетно-пояснительной записки, листа «Общие данные», увязка проекта со смежными разделами; сметы.

Таблица 4.2.7

№	Наименование работ	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Проектирование газооборудования внутри зданий (газовые плиты, газовые водонагреватели, водогрейные котлы АГВ-80, АГВ-120, АОГВ, титаны, автоклавы):	
1.1.	Первый прибор	1006
1.2.	На каждый последующий прибор, добавлять	48
2.	Горелки (лабораторные):	
2.1.	Первый прибор	359
2.2.	На каждый последующий прибор, добавлять	24
3.	Газоснабжение от индивидуальной баллонной установки с размещением баллонов снаружи зданий:	
3.1.	Первая установка	1100
3.2.	На каждую последующую установку, добавлять	95

Примечания:

1. Проектировании приборов, требующих отвода продуктов сгорания, к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,5.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.8. Разные работы на внутренних сетях газоснабжения в здании

Таблица 4.2.8

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Обмер и вычерчивание части дворового фасада при проектировании газовых вводов	100 кв.м фасада	143
2.	Присоединение к газовой сети	одно присоединение	359
3.	Обрезка газовой сети	одна обрезка	359

4.2.9. Ремонт системы газоснабжения в жилых домах

таблица 4.2.9

№	Наименование работ	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Ремонт системы газоснабжения в жилых домах	до 1000	4,00	-
		от 1000 до 5000	0,10	0,0039
		от 5000 до 7000	0,60	0,0038
		от 7000 до 10000	1,20	0,0037
		от 10000 до 15000	2,30	0,0036
		от 15000 до 20000	4,00	0,0035

Примечания:

1. Базовыми ценами учтен ремонт системы газоснабжения в жилых домах в полном объеме: описание системы, план сетей, схема сетей, спецификация оборудования и материалов, разработка спецификации, расстановка на поэтажных планах газового оборудования, расчетно-пояснительная записка и т.п. Базовыми ценами также учтены работы по таблицам 4.2.7 и 4.2.8 Сборника.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку сметы в размере 10%.

4.2.10. Разработка отдельных узлов и деталей

Таблица 4.2.10

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Разработка отдельных узлов и деталей (в масштабе 1:20)	Лист А1	622

4.2.11. Проектирование реконструкции электромеханической части существующих лифтов

Состав работ: ознакомление с исходными данными, обследование лифта; замеры необходимых элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка; составление спецификации на материалы и оборудование; сметы.

Таблица 4.2.11

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена на единицу натурального показателя, руб.
1.	Проект реконструкции или замены лифта	Лифт	2742
2.	Проект реконструкции или замены лифта, отличающегося от первого лифта размерами или расположением	Лифт	1794
3.	Проект реконструкции или замены каждого последующего лифта, не отличающегося от первого лифта (однотипного)	Лифт	718
4.	Перевод действующего лифта на безлифтерное обслуживание	Лифт	981
5.	Перевод каждого последующего однотипного лифта на безлифтерное обслуживание	Лифт	479
6.	Составление паспорта или опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	Лифт	1292
7.	При составлении паспорта или опросного листа на каждый последующий однотипный (по схеме и устройству) лифт добавлять	Лифт	693
8.	Вычерчивание заказного чертежа для завода-изготовителя	Лифт	1292

Примечания:

1. Базовыми ценами таблицы предусмотрены лифты грузоподъемностью до 1000 кг в зданиях высотой до 9-ти этажей включительно.

2. При грузоподъемности лифта более 1000 кг к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15.

3. При высоте зданий более 9-ти этажей к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15.

4. При высоте зданий более 16-ти этажей к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,3.

5. При необходимости выполнения только установочных или монтажных чертежей к базовым ценам пунктов 1-3 таблицы применяется коэффициент 0,85.

6. При выполнении только электрической схемы к базовым ценам пунктов 1-3 таблицы применяется коэффициент 0,15.

7. Если выполняется только обследование лифта с выполнением замеров элементов подъемного оборудования, шахты, машинного помещения и приямка с составлением технического заключения без разработки проекта, стоимость такого заключения определяется по ценам пунктов 1-3 таблицы с коэффициентом 0,3.

8. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.12. Защита зданий и сооружений от прямых ударов молнии

Базовыми ценами таблицы предусмотрено проектирование защиты от ударов молнии при капитальном ремонте зданий и сооружений.

Состав работ: ознакомление с исходными данными, обследование и уточнение размещения оборудования; расчет заземления по заданному методу; определение метода защиты от вторичных воздействий молний; механический расчет и вычерчивание молниеприемников высотой до 10 м. Составление спецификаций на материалы и оборудование, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.12

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование защиты от прямых ударов молний при капитальном ремонте жилых, общественных и других огнеопасных зданий при площади защищаемого здания в плане, кв.м:	
1.1.	до 400	812
1.2.	до 1000	981
1.3.	до 2000	1077
1.4.	более 2000	1196
2.	Проектирование защиты от прямых ударов молний при капитальном ремонте взрывоопасных зданий при площади защищаемого здания в плане, кв.м:	
2.1.	до 400	909
2.2.	до 1000	1100
2.3.	до 2000	1196
2.4.	более 2000	1459

Примечания:

1. При проектировании молниезащиты с отдельностоящими молниеприемниками к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 2,0.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.13. Защитное заземление

Состав работ: ознакомление с исходными данными; обследование объекта, решение на месте трассы сети заземления, увязка ее с прочими

коммуникациями, определение силовых токов; выбор и расчет заземлителей, нанесение

на планы оборудования и сети защитного заземления с указанием марки и сечения материала; составление спецификации на материалы; сметы.

Таблица 4.2.13

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование защитного заземления при капитальном ремонте зданий при количестве заземляемых токоприемников:	
1.1.	до 5	693
1.2.	до 10	741
1.3.	до 15	765
1.4.	до 25	836
1.5.	на каждые последующие 5 токоприемников добавлять:	29

Примечания:

1. При проектировании зануления к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- при отсутствии схем силовой сети $K=1,3$;
- при наличии проверенных схем силовой сети (от источника) $K=0,9$;
- при проектировании капитального ремонта защитного рабочего заземления в установках слабых токов для каждого самостоятельного контура к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,8.

2. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.14. Составление заказной спецификации или ведомости

Таблица 4.2.14

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
	Составление заказной спецификации или ведомости:		
1.	Приборов и средств автоматики	Позиция	17
2.	Электроаппаратуры	Позиция	12
3.	Нестандартизированного оборудования	Позиция	20
4.	Щитов и пультов	Позиция	15
5.	Кабелей и проводов, основных монтажных материалов и изделий (трубы, материалы, монтажные изделия) и т.п.	Позиция	12
6.	Оборудование для слесарных и сантехнических работ	Позиция	7

Примечания:

1. При использовании спецификации повторного применения к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,3.

2. При использовании спецификации повторного применения с внесением изменений к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,5.

4.2.15. Системы электроснабжения и освещения

Состав работ: принятие решения по электроснабжению и по принципиальной схеме; выбор осветительной арматуры и оборудования (в зависимости от назначения помещений); светотехнический расчет; вычерчивание магистральной и групповой сети с нанесением на планы групповых щитков, осветительной арматуры, величин освещенности и назначения помещения; подсчет нагрузки и расчет групповых сетей; составление расчетной схемы; определение расчетной мощности; расчет магистральных и питающих сетей; выбор приборов учета и составление схемы учета; составление спецификаций на оборудование и основные материалы, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.15

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта системы электроснабжения и освещения, площадью помещения, кв.м:	
1.1.	до 50	1876
1.2.	до 150	1943
1.3.	до 300	2114
1.4.	до 500	2177
1.5.	до 1000	2511
1.6.	до 1500	2811
1.7.	до 3000	3695
1.8.	до 5000	5441
1.9.	до 7000	7186
1.10.	на каждые последующие 2000 кв.м, добавлять	765
2.	Проектные работы по капитальному ремонту силовой сети при количестве токоприемников в здании, шт.:	
2.1.	до 4	527
2.2.	до 6	623
2.3.	до 10	981
2.4.	до 12	1160
2.5.	до 15	1340
2.6.	до 20	1639
2.7.	до 25	1794
2.8.	до 30	1950
2.9.	на каждые последующие 5 токоприемников в здании, шт. добавлять	215

Примечания:

1. Если при обследовании здания устанавливается, что капитальный ремонт электротехнических сетей может быть произведен без проекта:

- стоимость составления технического заключения с графической принципиальной схемой электроснабжения и указаниями по производству работ определяется по базовым ценам пункта 1 таблицы с применением коэффициента 0,4;

- стоимость составления технического заключения без графической принципиальной схемы определяется по базовым ценам пункта 1 таблицы с применением коэффициента 0,2.

При этом стоимость составления смет в данном случае определяется дополнительно на основании раздела «Сметные работы» Сборника.

2. Базовыми ценами пункта 1 учтены затраты на разработку смет в размере 10 %.

3. К силовой сети токоприемникам относятся: электродвигатели, сварочные трансформаторы, сушильные шкафы, электроплиты, штепсельные розетки и др. силовые точки.

4. Каждые две штепсельные розетки осветительной сети считать за одну штуку.

5. При необходимости выполнения отдельного подсчета силовых нагрузок его стоимость определяется по базовым ценам пункта 2 таблицы с применением коэффициента 0,2.

6. В случае, когда проект силовой сети выполняется при наличии проекта установки технологического оборудования, к базовым ценам пункта 2 таблицы применяется коэффициент 1,5.

4.2.16. Автоматизация технологических процессов

Базовыми ценами таблицы предусмотрено проектирование автоматизации технологических процессов (приточно-вытяжная вентиляция, подбор воздуха, дымоудаление, противопожарные насосы, насосы холодного водоснабжения, сетевые и циркуляционные насосы отопления или горячего водоснабжения, подпиточные насосы водоснабжения, вакуумные насосы газолечения, водолечения, отключение вентиляции при пожаре, тепловая завеса, водомерный узел, дренажные насосы, задвижки, регулирование температуры отопления, автоматика ЦТП, автоматика морозильных камер и т.п.) при капитальном ремонте зданий.

За характеристику объема проектирования автоматизации принят элемент. Один элемент автоматизации – это составная часть схемы, которая выполняет определенную функцию и не может быть разделена на части, имеющие самостоятельное функциональное значение (например: резистор, переключатель, контакты реле, кнопка, лампа и т.д.).

За измеритель принята одна система. Каждая система имеет один шкаф.

Базовыми ценами таблицы не учтена стоимость разработки конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования. Стоимость конструкторских работ определяется дополнительно.

Состав работ: обследование объекта; уточнение местоположения автоматизированного оборудования; выбор местоположения электродатчиков шкафов автоматики, управления и др. оборудования; выбор трассы для прокладки труб и кабелей; выбор типовой или повторно-применяемой схемы автоматизации; составление плана расположения оборудования и трасс с нанесением на нем приборов и шкафов автоматики, управления и сигнализации, а также трассы прокладки труб и кабелей; подсчет длин труб, кабелей

и соединительных проводов; составление спецификации оборудования; сметы.

Таблица 4.2.16

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование автоматизации технологических процессов при капитальном ремонте зданий при количестве элементов автоматизации:	
1.1.	до 5	7015
1.2.	до 10	10683
1.3.	до 15	14350
1.4.	до 30	25351
1.5.	до 50	34678
1.6.	до 70	41518
1.7.	до 90	47638
1.8.	до 110	53766
1.9.	до 125	58356
1.10.	до 150	66007
1.11.	до 175	73661
1.12.	до 190	78253
1.13.	более 200	81314

Примечания:

1. При решении автоматизации с помощью типовых схем, к базовым ценам пункта таблицы применяется коэффициент 0,8.

2. Стоимость «привязки» проектов автоматизации к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,3.

3. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.3. СМЕТНЫЕ РАБОТЫ

4.3.1. Разделом предусмотрены базовые цены на составление сметной документации по капитальному ремонту зданий на следующие виды работ:

- общестроительные работы с выделением отдельно стоимости составления сметы на «Лестницы и входы»;
- фасады;
- внутренние инженерные системы здания;
- отдельные сметные работы.

4.3.2. Стоимость составления сметной документации по настоящему разделу определяется в случае:

а) составления сметной документации на общестроительные работы при выполнении архитектурно-строительной части (для всего перечня проектных работ раздела 4.1, за исключением таблиц, в которых это предусмотрено составом работ);

б) составления сметной документации по внутренним инженерным системам здания (раздел 4.2), если обследованием установлено, что капитальный ремонт внутренних инженерных сетей может быть произведен без проекта на основании технического заключения;

в) составления сметной документации как отдельного вида работы.

4.3.3. Стоимость составления объектной сметы, сводной сметы и возможных дополнительных расчетов определяется дополнительно по таблице 4.3.6.

4.3.1. Общестроительные работы

Таблица 4.3.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		а, руб.	в, руб./куб.м
1.	Составление сметы на общестроительные работы по капитальному ремонту, в том числе: - земляные работы; - фундаменты; - стены; - перекрытия; - полы; - перегородки; - крыша и кровля; - двери и окна; - штукатурные и облицовочные работы; - малярные, обойные и стекольные работы.	3874	0,197

Примечания:

1. Базовыми ценами таблицы предусмотрено выполнение 10 видов работ, перечисленных в таблице. При выполнении менее 8-ми видов работ к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- при выполнении одного вида работ $K=0,3$;
- на каждый последующий вид добавляется $K=0,1$.

Пример расчета для 6-ти видов работ: $K=0,3+0,1 \times 5=0,8$.

2. В зависимости от этажности зданий к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- для одноэтажных $K=0,9$;
- для двух-пятиэтажных $K=1,0$;
- на каждый последующий этаж добавляется $0,1$.

Пример расчета для 9-ти этажного дома: $K=1,0+0,1 \times 4=1,4$.

3. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет на капитальный ремонт зданий, построенных по типовым проектам. Для индивидуальных зданий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент $1,2$.

4. При капитальном ремонте зданий с печным отоплением к базовым ценам таблицы применяется коэффициент $1,1$.

4.3.2. Лестницы и входы

Таблица 4.3.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		а, руб.	в, руб./куб.м
1.	Составление сметы на капитальный ремонт лестниц и входов зданий	1006	0,042

Примечания:

1. В зависимости от этажности зданий к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- для одноэтажных $K=0,9$;
- для двух-пятиэтажных $K=1,0$;
- на каждый последующий этаж добавляется $0,1$.

Пример расчета для 9-ти этажного дома: $K=1,0+0,1 \times 4=1,4$.

2. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет на капитальный ремонт зданий, построенных по типовым проектам. Для индивидуальных зданий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

3. При одновременном составлении смет на капитальный ремонт лестниц и входов с общестроительными работами по зданию к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,9.

4.3.3. Фасады

По степени сложности кирпичные и смешанные фасады делятся на:

- простые – с содержанием архитектурных деталей до 15% от площади фасада;
- средние – с содержанием архитектурных деталей до 30 % от площади фасада;
- сложные – с содержанием архитектурных деталей более 30% от площади фасада.

Таблица 4.3.3

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		а, руб.	в, руб./куб.м
1.	Фасады панельных зданий	1699	0,062
2.	Простые фасады	2128	0,073
3.	Средние фасады	2559	0,083
4.	Сложные фасады	3396	0,114

Примечания:

1. В зависимости от этажности зданий к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- для одноэтажных $K=0,9$;
- для двух-пятиэтажных $K=1,0$;
- на каждый последующий этаж добавляется 0,1.

Пример расчета для 9-ти этажного дома: $K=1,0+0,1 \times 4=1,4$.

2. При выполнении смет только на герметизацию швов базовая цена определяется по пунктам 1 или 2 таблицы с коэффициентом 0,4.

3. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет по ремонту фасадов, с учетом ремонта балконов и лоджий, окон и дверей со стороны фасада, линейных перекрытий и водосточных труб. При отсутствии балконов и лоджий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,8.

4. Стоимость составления сметы на ремонт фасада с учетом ремонта прямых и входов в подвал определяется по базовым ценам таблицы с коэффициентом 1,1.

5. При одновременном составлении смет на капитальный ремонт фасадов с общестроительными работами по зданию к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,9.

4.3.4. Внутренние инженерные системы здания

Таблица 4.3.4

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		а, руб.	в, руб./куб.м
1.	Центральное отопление	981	0,072
2.	Вентиляция	430	0,042
3.	Водопровод и канализация	454	0,052
4.	Горячее водоснабжение	239	0,031
5.	Водостоки	143	0,021
6.	Газооборудование	239	0,031
7.	Электромонтажные работы	885	0,042
8.	Слаботочные устройства	354	0,017

Примечания:

1. В зависимости от этажности зданий к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- для одноэтажных $K=0,9$;
- для двух-пятиэтажных $K=1,0$;
- на каждый последующий этаж добавляется 0,1.

Пример расчета для 9-ти этажного дома: $K=1,0+0,1 \times 4=1,4$.

2. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет на капитальный ремонт зданий, построенных по типовым проектам. Для индивидуальных зданий к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

3. Базовыми ценами таблицы учтено составление смет на капитальный ремонт жилых зданий. Для общественных и административных зданий к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- на центральное отопление $K=1,0$;
- на вентиляцию $K=1,3$;
- на холодное водоснабжение и канализацию, горячее водоснабжение, газооборудование и электромонтажные работы $K=1,1$.

4. При составлении смет только на холодное водоснабжение или канализацию, стоимость рассчитывается по пункту 3 таблицы с применением коэффициента 0,85.

5. Стоимость составления смет на ремонт технологических трубопроводов рассчитывается по пункту 6 таблицы с применением коэффициента 1,6.

4.3.5. Ремонт элементов благоустройства

Таблица 4.3.5

№	Наименование объекта	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Хозяйственные постройки:		
1.1.	Навесы, сараи, пляжные хозяйственные сооружения, лодочные станции площадью до 50 кв.м, индивидуальные гаражи, душевые, беседки и др.	Сооружение	407
1.2.	Навесы, сараи, пляжные хозяйственные сооружения, лодочные станции площадью до 150 кв.м	Сооружение	812
2.	Ограждения, подпорные стенки	Сооружение	336
3.	Пешеходные мостики	Сооружение	1125

4.	Малые формы детских площадок: скамейки, столы, песочницы, качели, грибки, горки, лестницы, мусорные ящики и др.	Элемент	95
5.	Озеленение	Участок	336

Примечания:

1. Базовая цена приведена на одну разновидность (один вид) сооружения.

2. При составлении смет на ремонт нескольких сооружений (элементов) одного вида, расположенных на одном участке, стоимость для каждого последующего сооружения (элемента) определяется с корректирующим коэффициентом в зависимости от количества элементов:

- до двух сооружений $K=0,9$;
- до пяти сооружений $K=0,8$;
- до десяти сооружений $K=0,7$;
- более 10-ти сооружений $K=0,6$.

Пример расчета для 8-ми элементов (скамеек):

$Ц=95+95 \times 2 \times 0,9+95 \times 3 \times 0,8+95 \times 2 \times 0,7= 627$ руб.

4.3.6. Отдельные сметные работы

Таблица 4.3.6

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Составление сводной сметы с пояснительной запиской	Одна сводная смета	718
2.	Составление объектной сметы	Одна объектная смета	551
3.	Выполнение дополнительных расчетов (на столярные изделия, вывоз мусора и др.)	Один расчет	143
4.	Замена окон в здании (на шумозащитные и т.п.)	Локальная смета	551

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЧИЕ ВИДЫ РАБОТ**5.1. СОСТАВЛЕНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Таблица 5.1

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Составление исходных данных для получения технических условий	Техническое условие	718

**5.2. ЗАЩИТА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТРАНЗИТНОЙ ТЕПЛОТРАССЫ,
ПРОЛОЖЕННОЙ В ПОДВАЛЕ РАЗБИРАЕМОГО СТРОЕНИЯ**

Таблица 5.2

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Обследование конструкций перекрытий над подвалами по месту	Теплотрасса	1029
2.	Обмерные работы помещений подвалов, теплотрассы по месту	Теплотрасса	1029
3.	Заключение по обследованию о возможности защиты теплотрассы	Теплотрасса	598
4.	Чертежные работы с пояснительной запиской и выборкой материалов	Теплотрасса	430
5.	Составление сметы	Теплотрасса	430
6.	Оформление документации	Теплотрасса	430

5.3. ЗАЩИТА ТРАНЗИТНОЙ ТЕПЛОТРАССЫ, ПРОЛОЖЕННОЙ ВО ДВОРЕ ДОМА, В МЕСТЕ УСТАНОВКИ БАШЕННОГО КРАНА

Таблица 5.3

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Обмерные работы с выходом на объект	Теплотрасса	336
2.	Обследование и заключение, выбор типа защиты, необходимые согласования	Теплотрасса	1004
3.	Чертежные работы с пояснительной запиской, спецификацией материалов	Теплотрасса	430
4.	Составление сметы	Теплотрасса	215
5.	Оформление документации	Теплотрасса	430

5.4. ЗАЩИТА ГАЗОПРОВОДА ПРИ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ

Таблица 5.4

№	Наименование работ	Единица измерения	Базовая цена, руб.
1.	Обмерные работы с выходом на объект	Газопровод	430
2.	Разработка метода защиты, чертежные работы с пояснительной запиской и спецификацией	Газопровод	1029
3.	Составление сметы	Газопровод	669
4.	Оформление документации	Газопровод	430

ПРИЛОЖЕНИЕ

Примеры расчета стоимости проектных работ на капитальный ремонт

Пример 1.

Требуется капитальный ремонт здания детской музыкальной школы, степень износа 40%.

Исходные данные:

Площадь здания – 2179,80 кв.м.

Физический износ – 40%.

Расчет стоимости проектных работ:

1. Базовая цена проектирования капитального ремонта здания детской музыкальной школы определяется по формуле (2.1) Сборника на основании значения параметров «а» и «в», приведенных в пункте 1 таблицы 3.2.1 Сборника и составляет:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X = 16,0 + 0,250 \times 2179,80 = 560,95 \text{ тыс.руб.}$$

2. Базовая стоимость определяется по формуле (2.2) Сборника и составляет:

$$C_{пр(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{ср} \times ПК_i = 560,95 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,2 = 673,14 \text{ тыс.руб.}$$

где

$K_b = 1,0$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (проектная и рабочая документация), согласно пункту 3 таблицы 1.1 Сборника;

$K_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%), согласно таблице 3.2.2 Сборника;

$K_i = 1,2$ – корректирующий коэффициент, учитывающий степень износа здания (свыше 40%), согласно пункту 3.4 главы 3 Сборника.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 673,14 \times 6,336 = 4265,02 \text{ тыс.руб.,}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года.

Пример 2.

Требуется выполнить капитальный ремонт здания детской поликлиники.

Исходные данные:

Площадь здания – 6042,90 кв.м.

В здании имеются две самостоятельные системы вентиляции.

Расчет стоимости проектных работ:

1. Базовая цена проектирования капитального здания поликлиники определяется по формуле (2.1) Сборника на основании значения параметров «а» и «в»,

приведенных в пункте 1 таблицы 3.4.1 Сборника и составляет:

$$\Pi_{(б)} = a + b \times X = 423,00 + 0,243 \times 6042,90 = 1891,42 \text{ тыс.руб.}$$

2. Базовая стоимость определяется по формуле (2.2) Сборника и составляет:

$$C_{пр(б)} = \Pi_{(б)} \times K_b \times K_{ср} \times PK_1 = 1891,42 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,004 = 1898,99 \text{ тыс.руб.}$$

где

$K_b = 1,0$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (проектная и рабочая документация), согласно пункту 3 таблицы 1.1 Сборника;

$K_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%), согласно таблице 3.4.2 Сборника;

$K = 1,004$ – корректирующий коэффициент, учитывающий две системы вентиляции ($0,04 \times 1,1 + 0,96 \times 1,0 = 1,004$).

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 1898,99 \times 6,336 = 12032,00 \text{ тыс.руб.}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года.

Пример 3

Требуется выполнить частичный ремонт фасада фотоателье, выходящего на проезжую часть, и ремонт балкона, находящегося в неудовлетворительном состоянии со стороны двора.

Исходные данные:

Площадь фасада – 4647,00 кв.м.

Ремонт фасада производится в стесненных условиях городской застройки.

Расчет стоимости проектных работ:

1. Базовая цена проектирования ремонта фасада здания фотоателье определяется по формуле (4.1) Сборника на основании пунктов 1.7 и 1.8 таблицы 4.1.6 Сборника:

$$\Pi_{(6)} = 13226 + 1387 \times 36,47 = 63809,89 \text{ руб.},$$

где $36,47 = (4647 - 1000) / 100$

2. Базовая цена усиления плиты балкона принимается по пункту 5 таблицы 4.1.1.18 Сборника и составляет:

$$\Pi_{(6)} = 1674,0 \text{ руб.}$$

3. Конструкторская разработка деталей ограждения балкона – 2 листа.

Базовая цена определяется по формуле (4.2) Сборника на основании пункта 2 таблицы 4.1.24 Сборника и составляет:

$$\Pi_{(6)} = \Pi_{(6)\text{ед}} \times X = 1077,0 \times 2 = 2154,0 \text{ руб.}$$

4. При проектировании капитального ремонта фасада и балкона необходим проект организации капитального ремонта.

5. Базовая стоимость проекта организации капитального ремонта определяется по формуле (4.3) Сборника и составит:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times PK_i = 4353,0 \times 0,9 \times 1,1 = 4309,47 \text{ руб.}$$

где

4353,0 руб. – базовая цена по пункту 1 таблицы 4.1.10;

$K=0,9$ – коэффициент, применяемый при разработке проекта организации капитального ремонта фасадов, согласно примечанию 1 к таблице 4.1.10 Сборника

$K=1,1$ – коэффициент, учитывающий стесненные условия городской

застройки, согласно пункту 2.15 главы 2 Сборника

6. Базовая цена составления сводной сметы принимается по пункту 1 таблицы 4.3.6 Сборника:

$$Ц_{(6)} = 718,0 \text{ руб.}$$

7. Итого базовая стоимость по пунктам 1-6:

$$\sum Ц_{(6)j} = 63809,89 + 1674,0 + 2154,0 + 4309,47 + 718,0 = 72665,36 \text{ руб.}$$

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times \text{Иинф} = 72665,36 \times 6,336 = 460407,72 \text{ руб.}$$

где $\text{Иинф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года.

Пример 4.

В здании художественной мастерской требуется выполнить замену всех деревянных перекрытий на железобетонные.

Исходные данные:

В здании 3 этажа, площадь каждого этажа 150 кв.м.

Расчет стоимости проектных работ:

1. Базовая цена проектирования замены перекрытия для одного этажа определяется по формуле (4.1) Сборника на основании параметров базовой цены, приведенных в пункте 1 таблицы 4.1.18 Сборника, и составит:

$$Ц_{(6)} = a + b \times X = 2750 + 1,91 \times 150 = 3036,5 \text{ руб.}$$

2. Базовая цена проектирования для двух последующих повторяющихся этажей определяется по формуле (4.2) Сборника с учетом примечания 1 к таблице 4.1.18 Сборника и составит:

$$Ц_{(6)} = 3036,5 \times 2 \times 0,25 = 1518,25 \text{ руб.}$$

3. Базовая стоимость проектирования замены деревянных перекрытий на железобетонные составит:

$$C_{(6)} = 3036,5 + 1518,25 = 4554,75 \text{ руб.}$$

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times I_{\text{инф}} = 4554,75 \times 6,336 = 28858,90 \text{ руб.}$$

где $I_{\text{инф}} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года.

Пример 5.

В результате проведения обследования технического состояния конструкций здания городской бани выявлено, что его фундамент находится в аварийном состоянии.

Исходные данные:

- длина скважин грунтов, заполняемых смесью методом цементации, составляет 215 метров;

- площадь гидроизоляционных работ в подвале здания составляет 175 кв.м.

1. Базовая цена закрепления грунтов и фундаментов методом цементации определяется по формуле (4.2) Сборника, значение $\Pi_{(6)\text{ед}}$ принимается по пункту 4 таблицы 4.1.15 Сборника:

$$\Pi_{(6)} = \Pi_{(6)\text{ед}} \times X = 44 \times 215 = 9460,0 \text{ руб.}$$

2. Базовая цена проектирования гидроизоляционных работ в подвале определяется по формуле (4.1) Сборника, на основании значений параметров «а»

и «в», приведенных в пункте 3 таблицы 4.1.22 Сборника:

$$\Pi_{(6)} = a + b \times X = 2559 + 4,79 \times 175 = 3397,25 \text{ руб.}$$

3. Общая базовая стоимость комплекса проектных работ по капитальному ремонту фундамента бани составит: $9460,0 + 3397,25 = 12857,25 \text{ руб.}$

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times I_{\text{инф}} = 12857,25 \times 6,336 = 81463,54 \text{ руб.}$$

где $I_{\text{инф}} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года.

Пример 6.

Необходимо разработать проект замены оконных блоков здания, выходящих на эстакаду, на шумозащитные окна.

Исходные данные:

Необходимо заменить 25 окон, из них 3 окна (типоразмер) индивидуальные, 22 окна типовых.

1. Базовая цена обмерных работ существующих оконных проемов (учитывается общее количество проемов) определяется по формуле (4.2) Сборника на основании параметров базовой цены, приведенных в пункте 9 таблицы 4.1.1 Сборника, и составит:

$$Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \times X = 37 \times 25 = 925,0 \text{ руб.}$$

2. Базовая цена выполнения обмерных чертежей для индивидуальных заполнений оконных проемов 3 (типоразмера) определяется по формуле (4.2) Сборника на основании параметров базовой цены, приведенных в пункте 9 таблицы 4.1.2 Сборника, и составит:

$$Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \times X = 119 \times 3 = 357,0 \text{ руб.}$$

3. Базовая цена выполнения чертежа фасада (при наличие в проекте) определяется по формуле (4.2) Сборника на основании параметров базовой цены, приведенных в пункте 5 таблицы 4.1.2, и составит:

$$Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \times X = 286 \times 1 = 286,00 \text{ руб.}$$

4. Базовая цена разработки проектных решений индивидуальных заполнений оконных проемов 3 (типоразмера) определяется по формуле (4.2) Сборника на основании параметров базовой цены, приведенных в пункте 1 таблицы 4.1.25 Сборника, и составит:

$$Ц_{(б)} = Ц_{(б)ед} \times X = 1411 \times 3 = 4233,0 \text{ руб.}$$

5. Базовая цена на составление сметы на строительно-монтажные работы по замене оконных блоков в здании на шумозащитные определяется по формуле

(4.2) Сборника на основании параметров базовой цены, приведенных в пункте 4 таблицы 4.3.6 Сборника, и составит:

$$\Pi_{(б)} = \Pi_{(б)ед} \times X = 551 \times 1 = 551,00 \text{ руб.}$$

6. Общая базовая стоимость проектных работ по замены оконных блоков на шумозащитные составит: $925,0 + 357,0 + 286,0 + 4233,0 + 551,0 = 6352,0$ руб.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 6352,0 \times 6,336 = 40246,27 \text{ руб.}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	- 3 -
1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	- 4 -
2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ	- 9 -
3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО КОМПЛЕКСНОМУ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ С УЧЕТОМ СТЕПЕНИ ИЗНОСА	- 13 -
4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ	- 19 -
4.1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ	- 20 -
4.2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЯ	- 37 -
4.3. СМЕТНЫЕ РАБОТЫ	- 54 -
5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЧИЕ ВИДЫ РАБОТ	- 59 -
5.1. СОСТАВЛЕНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	- 59 -
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	- 59 -
5.2. ЗАЩИТА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ТРАНЗИТНОЙ ТЕПЛОТРАССЫ,	- 59 -
ПРОЛОЖЕННОЙ В ПОДВАЛЕ РАЗБИРАЕМОГО СТРОЕНИЯ	- 59 -
5.3. ЗАЩИТА ТРАНЗИТНОЙ ТЕПЛОТРАССЫ, ПРОЛОЖЕННОЙ	- 60 -
ВО ДВОРЕ ДОМА, В МЕСТЕ УСТАНОВКИ БАШЕННОГО КРАНА	- 60 -
5.4. ЗАЩИТА ГАЗОПРОВОДА ПРИ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ	- 60 -
П Р И Л О Ж Е Н И Е	- 61 -
Примеры расчета стоимости проектных работ	- 62 -
на капитальный ремонт	- 62 -