

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Территориальная сметно-нормативная база
Московской области (ТСНБ-2001 МО)**

**«Территориальные единичные расценки на
проектно-изыскательские работы Московской
области ТЕРпир МО»**

Сборник ТЕРпир 04-01

«ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Москва, 2022

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО): «Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО».

Пособие для сметчиков. Сборник ТЕРпир 04-01 «**Объекты капитального строительства**».

Москва, 2022 г. - 116 с.

РАЗРАБОТАНО Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕНО Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Протокол от 26.12.2022 г. № 12).

Настоящий сборник ТЕРпир 04-01 «Объекты капитального строительства» не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По вопросам приобретения обращаться в Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза».

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 132в,
+7 (495) 335-31-79

2022

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник ТЕРпир 04-01 «Объекты капитального строительства» (далее – Сборник) предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ по различным объектам капитального строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области.

Сборник определяет условия и правила формирования стоимости проектных работ на основе натуральных показателей (кв.м общей площади, куб.м и т.д.).

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические и другие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»;
- «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;
- «СП 500.1325800.2018. Свод правил. Здания полиции. Правила проектирования»;
- «СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования»;
- «СП 56.13330.2021. Свод правил. Производственные здания. СНиП 31-03-2001»;

- «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- «СП 23.13330.2018. Свод правил. Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85*»;
- «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- «ГОСТ Р 56936-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Производственные услуги. Системы безопасности технические. Этапы жизненного цикла систем. Общие требования»;
- «ГОСТ 30389-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования»;
- Сборник ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проектирования различных объектов капитального строительства жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, инженерной инфраструктуры, включая разработку проектов для индивидуального и экспериментального строительства, повторного и многократного применения, проектов застройки, а также проектов реконструкции зданий и сооружений в Московской области.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения индекса инфляционного изменения, утверждаемого в установленном порядке.

1.4. Базовые цены Сборника установлены для индивидуальных проектов.

1.5. Базовыми ценами Сборника учтена стоимость разработки проектной и рабочей документации. Распределение стоимости основных проектных работ по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)*	100

* Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.6. Распределение стоимости основных проектных работ, определяемой в соответствии с настоящим Сборником, по разделам проектной и рабочей документации представлено в приложении 1 к настоящему Сборнику.

1.7. В базовых ценах на проектные работы учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 Сборника ТЕРпир 01-01, а также:

а) проектирование благоустройства и озеленения территории в пределах отведенного земельного участка для строительства объекта (за исключением особых требований к благоустройству);

б) проектирование внутренних инженерных сетей здания;

в) разработка мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;

г) расчёт продолжительности инсоляции и коэффициента освещённости в новых городских застройках;

д) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;

е) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

ж) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе: согласование архитектурно-градостроительного облика объекта; согласование подземных коммуникаций; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований задания на проектирование.

1.8. В базовых ценах на проектные работы не учтены и расцениваются дополнительно следующие работы и услуги (при условии включения этих работ в задание на проектирование):

1.8.1. Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование.

1.8.2. Разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».

1.8.3. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.8.4. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1.8.5. Разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.8.6. Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

1.8.7. Разработка раздела «Промышленная безопасность».

1.8.8. Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана.

1.8.9. Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ).

1.8.10. Разработка документации на индивидуальные промышленные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление.

1.8.11. Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ), интегрированным автоматизированным системам учёта энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), автоматизированным системам управления зданием (АСУЗ), охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным

системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ).

1.8.12. Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров.

1.8.13. Проектирование систем электросвязи, в том числе:

- учрежденческой автоматизированной телефонной связи (УАТС);
- системы местного радиовещания;
- городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения;
- локальных вычислительных сетей, сетей Интернета, систем беспроводной связи, структурированных кабельных систем;
- сетей передачи данных;
- оперативной и специальной связи;
- системы электрочасофикации;
- системы дистанционного открывания дверей;
- системы усиления GSM сигнала;
- системы записи радио и телефонных переговоров;
- система «Проход и питание»;
- медицинской и палатной сигнализации;
- системы звонковой сигнализации;
- системы звукоусиления;
- систем видеопроекции и кинофикации;
- режиссёрской связи;
- технологического телевидения;
- информационных табло;
- лингафонных систем;

- систем управления гостиницей;
- слаботочных сетей, систем и устройств.

1.8.14. Проектирование систем обеспечения безопасности и средств обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в том числе:

- системы охраны входов в здание (домофон, видеодомофон);
- системы контроля и управления доступом (СКУД);
- систем контроля проезда автомашин и паркинга;
- системы мониторинга перемещения персонала;
- систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны;
- экстренной связи;
- охранной сигнализации;
- тревожной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей;
- система охранного освещения;
- светового оповещения о пожаре;
- системы радиационного контроля;
- инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий, шлюзов, барьеров;
- систем досмотра и поиска;
- технологической мебели и пультов;
- систем контроля несения службы;
- системы защиты информации;
- система контроля загазованности автостоянки.

1.8.15. Проектирование систем противопожарной защиты и сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противодымной вентиляции.

1.8.16. Проектирование систем видеонаблюдения.

1.8.17. Прогнозирование и моделирование условий изменения окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

1.8.18. Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах).

1.8.19. Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов.

1.8.20. Разработка технической документации по автоматизированным системам управления.

1.8.21. Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.).

1.8.22. Техническое обследование и мониторинг зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону в зону влияния строительства объекта, а также проектирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

1.8.23. Техническое обследование строительных конструкций и инженерного оборудования здания или сооружения, подлежащего реконструкции (в т.ч. обмерные работы).

1.8.24. Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации зданий и сооружений.

1.8.25. Составление энергетического паспорта.

1.8.26. Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей.

1.8.27. Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, уравнивания потенциалов.

1.8.28. Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла.

1.8.29. Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

1.8.30. Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения.

1.8.31. Разработка дендроплана и перечетной ведомости.

1.8.32. Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение.

1.8.33. Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

1.8.34. Разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству.

1.8.35. Проектирование озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований.

1.8.36. Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений).

1.8.37. Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД).

1.8.38. Проектирование встроенных и инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.).

1.8.39. Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций.

1.8.40. Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта.

1.8.41. Проектирование временных объездных и подъездных дорог за пределами участка для строительства объекта.

1.8.42. Разработка раздела «Транспортная безопасность».

1.9. В базовых ценах Сборника не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 Сборника ТЕРпир 01-01, а

также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 Сборника ТЕРпир 01-01.

1.10. Стоимость дополнительных проектных работ определяется по соответствующим сборникам ТЕРпир МО и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании с учетом коэффициента на состав работ.

1.11. При отсутствии возможности определения стоимости дополнительных проектных работ по соответствующим сборникам ТЕРпир МО и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться Сборником ТЕРпир 08-01 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат».

1.12. Стоимость проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру настоящего Сборника, может быть определена на основании Сборника ТЕРпир 04-06 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовые цены на основные проектные работы определяются в зависимости от натуральных показателей по формуле:

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X, \quad (2.1)$$

где

$Ц_{(б)}$ – базовая цена основных проектных работ (тыс. руб.);

a – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

b – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «X» для различных объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах раздела 3.

2.2. В случае если натуральный показатель объекта превышает максимальное значение натурального показателя, приведенное в соответствующей таблице, базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X_{\max} + b \times (X_{об.} - X_{\max}) \times 0,5, \quad (2.2)$$

где

a, b – постоянные величины, соответствующие приведенному в таблице максимальному значению натурального показателя;

X_{\max} – максимальное значение натурального показателя, приведенное в таблице;

$X_{об.}$ – натуральный показатель объекта.

В отношении объектов, для которых приведено только наименование натурального показателя без указания интервалов его изменения, формула (2.2) не применяется.

2.3. Базовая стоимость основных проектных работ определяется по следующей формуле:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_{в} \times K_{ср} \times \prod_{i=1}^n K_i \quad (2.3)$$

где

$C_{(б)}$ – базовая стоимость основных проектных работ;

$Ц_{(б)}$ – базовая цена основных проектных работ;

$K_{в}$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1);

$K_{ср}$ – коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется в соответствии с пунктом 2.4);

$\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в разделах 2-4);

– произведение всех коэффициентов K_i , кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта (таблица 4.4.1), не должно превышать значения 2,0.

2.4. Коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации ($K_{ср}$), определяется по формуле:

$$K_{ср} = \sum(D_i \times K_{ки}) / 100 \quad (2.4)$$

где

D_i – доля отдельных разделов и подразделов документации в стоимости основных проектных работ (согласно таблицам приложения 1);

$K_{ки}$ – степень полноты проработки отдельных разделов и подразделов документации (определяется в задании застройщика или технического заказчика на проектирование).

2.5. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений определяется по

натуральным показателям отдельно по каждому зданию, сооружению, образующему комплекс, а затем суммируется.

2.6. Стоимость архитектурно-строительной части (разделы ПЗУ, АР, КР) проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование основного объекта, определяется по натуральным показателям с понижающим коэффициентом 0,8* (кроме объектов гражданской обороны, а также помещений, расположенных в нижних этажах зданий с вертикальными несущими конструкциями, несовпадающими с вертикальными несущими конструкциями вышерасположенной части здания и требующих выполнения перекрытия типа «стол»).

2.7. В случае выполнения архитектурного проекта (архитектурной части проектной документации) по авторскому или трудовому договору, предусматривающему выплату авторского вознаграждения, оплата работ производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также на основании «Методики определения стоимости создания произведений изобразительного искусства на территории Российской Федерации».

2.8. При разработке проектной документации на этапы строительства объектов стоимость проектирования определяется отдельно по натуральным показателям для каждого этапа строительства с увеличением:

- для объектов жилищно-гражданского назначения стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ этапа строительства;
- для объектов производственного назначения стоимость проектирования первого этапа строительства принимается с увеличением на 20 %, последующих – на 5 %.

* В этом случае стоимость проектирования архитектурно-строительной части основного объекта рассчитывается с коэффициентом 1,0; остальных (встроенных) объектов – с коэффициентом 0,8. При этом основным считается объект, функциональное назначение которого признано основным в соответствии с заданием на проектирование, или объект с наибольшей общей площадью.

Необходимость разработки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком с включением этого условия в задание на проектирование. Понятие «этап строительства» при этом должно соответствовать формулировкам «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

2.9. Стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,2 к стоимости разработки раздела «Конструктивные решения» (КР) проектной документации.

2.10. Стоимость основных проектных работ на реконструкцию и (или) техническое перевооружение объекта рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.4.1, к стоимости тех разделов проектной и рабочей документации, которые относятся к реконструируемым частям объекта*.

При применении для объектов гражданского назначения и объектов производственного назначения нескольких коэффициентов, учитывающих различные виды работ по реконструкции и (или) техническому перевооружению, общий корректирующий коэффициент определяется путем их перемножения, при этом произведение данных коэффициентов не должно превышать:

- для объектов гражданского назначения – не более 1,5;
- для объектов производственного назначения и объектов гражданской обороны – не более 2,0.

2.11. Стоимость основных проектных работ по разработке типовых проектов** и проектов повторного применения принимается с

* Включая технологические разделы при расширении промышленных предприятий.

** Для целей настоящего Сборника под термином «типовой проект» понимается комплект проектной документации, разработанный на основе унификации и типизации объемно-планировочных и иных решений и предназначенный для многократного

коэффициентом 1,5. Стоимость основных проектных работ по разработке проектов экспериментального строительства принимается с коэффициентом 1,5 к тем разделам проектной и рабочей документации, в которых применяются экспериментальные проектные решения.

2.12. В случае разработки типовых проектов, проектов повторного применения на основе блок-секционного метода устанавливается следующий порядок определения стоимости:

- стоимость проектных работ по разработке базовой блок-секции определяется в размере 80 % от стоимости проектных работ, рассчитанной на основе натуральных показателей;

- стоимость блок-секций, перерабатываемых на основе базовой блок-секции в составе единой серии – с коэффициентом от 0,2 до 0,5 к стоимости базовой блок-секции в зависимости от объема вносимых изменений.

2.13. Стоимость основных проектных работ по «привязке» типовых проектов и проектов повторного применения рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, представленных в разделе 4, таблицы 4.1.1 ÷ 4.1.3.

2.14. Стоимость проектирования и «привязки» зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений дополнительно по соответствующим разделам настоящего Сборника и в стоимость проекта застройки не входит.

2.15. Стоимость проектирования подземных объектов при их строительстве закрытым способом (многоэтажных подземных гаражей и объектов гражданской обороны) определяется с коэффициентом 1,4.

2.16. При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применяются следующие коэффициенты:

- для типовых проектов – коэффициент 0,9;

повторного применения в строительстве объектов капитального строительства, осуществляемого с привлечением средств бюджета [Московской области](#).

- для индивидуальных проектов – коэффициент 0,95.

2.17. Стоимость разработки разделов «Холодоснабжение» и «Кондиционирование воздуха» по объектам, для которых в таблицах приложения 1 к Сборнику не приведены значения относительной стоимости разработки данных разделов в стоимости основных проектных работ, определяется дополнительно в зависимости от базовой цены проектирования кондиционируемых помещений:

- проектная документация: 2,5-3,0%;
- рабочая документация: 3,5-4,0%;
- проектная и рабочая документация: 3,1-3,6%.

2.18. Стоимость проектирования сноса и демонтажа зданий (сооружений) определяется на основании приложения 2 к настоящему Сборнику.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон^{*}

1. Стоимость проектирования застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса или промышленной зоны включает в себя затраты на:

- проектирование архитектурно-пространственных решений застройки (определяются по таблице 3.1.1);
- проектирование благоустройства территории застройки (определяются по соответствующему сборнику ТЕРпир МО);
- проектирование инженерных и транспортных коммуникаций и сооружений в застройке (определяются по соответствующим сборникам ТЕРпир МО).

Стоимость проектирования зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по соответствующим таблицам раздела 3 настоящего Сборника.

2. В качестве расчетного натурального показателя «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса и промышленной зоны (га).

Таблица 3.1.1

Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х», га	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./га
1.	Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	до 1	243,0	-
		от 1 до 5	56,0	187,0
		от 5 до 10	284,0	141,40
		от 10 до 15	562,0	113,60
		от 15 до 20	748,0	101,20
		от 20 до 30	1040,0	86,60
		от 30 до 40	1682,0	65,20

* Проект застройки разрабатывается в случае, когда в соответствии с градостроительным планом земельного участка этот земельный участок предназначен для строительства комплекса, группы зданий, строений, сооружений, и содержит комплексное функционально-планировочное, архитектурное, ландшафтное и инженерное решение застройки, благоустройства, транспортного обслуживания и инженерного обеспечения такого земельного участка.

3. За нормативный уровень принята территория, которая не содержит усложняющих факторов. В случае наличия данных факторов их влияние на стоимость проектирования застройки учитывается общим суммарным коэффициентом сложности, величина которого определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{сл}} = \frac{K_{\text{жил}} \cdot F_{\text{жил}} + K_{\text{обр}} \cdot F_{\text{обр}} + K_{\text{дош}} \cdot F_{\text{дош}} + K_{\text{ком}} \cdot F_{\text{ком}} + K_{\text{пр}} \cdot F_{\text{пр}}}{F_{\text{застр}}},$$

где

- $K_{\text{сл}}$ – общий коэффициент сложности застройки;
 $F_{\text{застр}}$ – общая площадь застраиваемой территории (га);
 $F_{\text{жил}}$ – площадь жилой застройки (га);
 $K_{\text{жил}}$ – коэффициент сложности жилой застройки;
 $F_{\text{обр}}$ – площадь участков общеобразовательных организаций (га);
 $K_{\text{обр}}$ – коэффициент сложности участков общеобразовательных организаций;
 $F_{\text{дош}}$ – площадь участков дошкольных образовательных организаций (га);
 $K_{\text{дош}}$ – коэффициент сложности участков дошкольных образовательных организаций;
 $F_{\text{ком}}$ – площадь участков объектов коммунального и бытового обслуживания (га);
 $K_{\text{ком}}$ – коэффициент сложности участков объектов коммунального и бытового обслуживания;
 $F_{\text{пр}}$ – площадь участков прочих территорий (га);
 $K_{\text{пр}}$ – коэффициент сложности участков прочих территорий.

4. Значения коэффициентов сложности по отдельным участкам застраиваемой территории определяются по таблицам 3.1.2 и 3.1.3.

Таблица 3.1.2

№	Наименование усложняющих факторов	Значение коэффициента
1.	Жилая застройка	
1.1.	На территории исторической зоны	1,2
1.2.	В зоне охраняемого природного ландшафта	1,1
1.3.	Плотность застройки	по таблице 3.1.3
1.4.	Участки реконструируемых территорий	1,2
1.5.	Участки объектов ГО и ЧС	1,1
2.1.	Участки дошкольных образовательных организаций	1,25
2.2.	Участки общеобразовательных организаций	1,25
2.3.	Участки объектов коммунального и бытового обслуживания	1,2
2.4.	Участки прочих территорий	0,9

Примечание: в случае наличия нескольких усложняющих факторов (пункты 1.1-1.5 таблицы 3.1.2), их значения перемножаются.

Таблица 3.1.3

Значение	Плотность застройки территории в тыс.кв.м/га							
	до 3	свыше 3 до 5	свыше 5 до 7	свыше 7 до 10	свыше 10 до 15	свыше 15 до 20	свыше 20 до 25	свыше 25
К	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,15	1,2

3.2. Жилые дома

Таблица 3.2.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² площади жилого здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Крупнопанельный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	до 500	146,0	-
		от 500 до 1000	7,0	0,278
		от 1000 до 5000	25,0	0,260
		от 5000 до 10000	328,0	0,199
		от 10000 до 15000	530,0	0,179
		от 15000 до 20000	678,0	0,169
		от 20000 до 25000	1096,0	0,148
		от 25000 до 30000	2021,0	0,111
2.	Монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	от 30000 до 40000	2260,0	0,103
		до 500	205,0	-
		от 500 до 1000	22,0	0,366
		от 1000 до 5000	45,0	0,343
		от 5000 до 10000	504,0	0,251
		от 10000 до 15000	674,0	0,234
		от 15000 до 20000	1169,0	0,201
		от 20000 до 25000	1769,0	0,171
		от 25000 до 35000	2369,0	0,147
		от 35000 до 45000	2929,0	0,131
		от 45000 до 55000	3153,0	0,126
3.	Сборно-монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	от 55000 до 65000	3204,0	0,125
		до 500	212,0	-
		от 500 до 1000	19,0	0,386
		от 1000 до 5000	48,0	0,357
		от 5000 до 10000	519,0	0,263
		от 10000 до 15000	757,0	0,239
		от 15000 до 20000	1254,0	0,206
		от 20000 до 25000	1816,0	0,178
		от 25000 до 35000	2190,0	0,163
		от 35000 до 45000	3418,0	0,128
		от 45000 до 55000	3641,0	0,123
4.	Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный)	от 55000 до 65000	3698,0	0,122
		до 500	208,0	-
		от 500 до 1000	21,0	0,374
		от 1000 до 5000	45,0	0,350
		от 5000 до 10000	511,0	0,257
		от 10000 до 15000	722,0	0,236

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² площади жилого здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
		от 15000 до 20000	1189,0	0,205
		от 20000 до 25000	1808,0	0,174
5.	Малоэтажный многоквартирный дом	до 250	106,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,400
		от 500 до 1000	15,0	0,382
		от 1000 до 3000	18,0	0,379
		от 3000 до 6000	281,0	0,291
		от 6000 до 9000	467,0	0,260
6.	Индивидуальный жилой дом	до 100	56,0	-
		от 100 до 150	2,0	0,540
		от 150 до 500	8,9	0,494
		от 500 до 1000	18,0	0,476
		от 1000 до 3000	34,0	0,460
		от 3000 до 4500	295,0	0,373
7.	Мансарда (надстройка)	до 100	25,0	-
		от 100 до 150	0,8	0,242
		от 150 до 500	1,7	0,236
		от 500 до 1000	5,1	0,229
		от 1000 до 1500	8,9	0,225

Примечания:

1. Площадь жилого здания определяется в соответствии с «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», приложение А.

2. При необходимости проектирования в многоэтажных зданиях (пункты 1-4 настоящей таблицы) двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3. При проектировании в жилых домах принудительной вентиляции квартир (в соответствии с заданием на проектирование) к стоимости проектирования раздела ОВ применяются следующие коэффициенты:

- К=1,1 для вытяжной вентиляции;
- К=1,15 для приточно-вытяжной вентиляции.

4. Базовыми ценами таблицы не учтена разработка раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.3. Объекты общего и профессионального образования

Таблица 3.3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Здание школы полносборное	до 500	148,0	-
		от 500 до 1000	5,0	0,286
		от 1000 до 3000	10,0	0,281
		от 3000 до 5000	94,0	0,253
		от 5000 до 10000	423,0	0,187
		от 10000 до 15000	514,0	0,178
2.	Здание школы из монолитных конструкций	до 500	244,0	-
		от 500 до 1000	17,0	0,454
		от 1000 до 3000	24,0	0,447
		от 3000 до 5000	239,0	0,375
		от 5000 до 10000	598,0	0,303
		от 10000 до 15000	890,0	0,274
		от 15000 до 20000	2615,0	0,159
		от 20000 до 25000	3937,0	0,093
		от 25000 до 30000	3963,0	0,092
		от 30000 до 40000	4051,0	0,089
		от 40000 до 50000	4135,0	0,087
3.	Здание блока начальных классов полносборное, здание блока-пристройки к существующему зданию общеобразовательной организации полносборное	до 250	66,0	-
		от 250 до 500	3,0	0,252
		от 500 до 1000	9,0	0,240
		от 1000 до 3000	17,0	0,232
		от 3000 до 4500	47,0	0,222
4.	Здание блока начальных классов из монолитных конструкций	до 250	108,0	-
		от 250 до 500	7,0	0,404
		от 500 до 1000	14,0	0,390
		от 1000 до 3000	29,0	0,375
		от 3000 до 5000	166,0	0,329
		от 5000 до 8000	510,0	0,260
5.	Здание дошкольной образовательной организации полносборное	до 250	90,0	-
		от 250 до 500	3,0	0,348
		от 500 до 1000	12,0	0,330
		от 1000 до 3000	21,0	0,321
		от 3000 до 5000	140,0	0,281
		от 5000 до 8000	465,0	0,216
6.	Здание дошкольной образовательной организации из монолитных конструкций	до 250	149,0	-
		от 250 до 500	11,0	0,552
		от 500 до 1000	33,0	0,508
		от 1000 до 3000	46,0	0,495
		от 3000 до 5000	199,0	0,444

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
		от 5000 до 8000	483,0	0,387
7.	Здание организации среднего профессионального образования	до 500	286,0	-
		от 500 до 1000	10,0	0,552
		от 1000 до 3000	42,0	0,520
		от 3000 до 5000	387,0	0,405
		от 5000 до 10000	637,0	0,355
		от 10000 до 15000	1146,0	0,304
8.	Здание лицея, здание гимназии	до 250	127,0	-
		от 250 до 500	13,0	0,456
		от 500 до 1000	15,0	0,452
		от 1000 до 3000	33,0	0,434
		от 3000 до 5000	222,0	0,371
		от 5000 до 10000	591,0	0,297
		от 10000 до 15000	842,0	0,272

Примечание: проектирование встроенных бассейнов базовыми ценами настоящей таблицы не учтено и расценивается дополнительно на основании пункта 2 таблицы 3.12.1 с учетом корректирующего коэффициента по пункту 2.6 Сборника.

3.4. Административно-деловые объекты

Таблица 3.4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Офисное здание	до 100	55,0	-
		от 100 до 250	3,0	0,520
		от 250 до 500	6,0	0,508
		от 500 до 1000	19,0	0,482
		от 1000 до 2500	61,0	0,440
		от 2500 до 7000	353,5	0,323
		от 7000 до 15000	908,0	0,244
		от 15000 до 25000	1944,0	0,175
		от 25000 до 40000	3117,0	0,128
2.	Здание органов государственной власти Московской области	до 500	430,0	-
		от 500 до 1000	99,0	0,662
		от 1000 до 2000	195,0	0,566
		от 2000 до 5000	379,0	0,474
		от 5000 до 15000	970,0	0,356
		от 15000 до 25000	2018,0	0,286
		от 25000 до 40000	3872,0	0,212
3.	Здание органов местного самоуправления	до 500	215,0	-
		от 500 до 1000	7,0	0,416
		от 1000 до 3000	42,0	0,381
		от 3000 до 8000	357,0	0,276
		от 8000 до 13000	755,0	0,226
		от 13000 до 20000	1234,0	0,189
4.	Банк	до 750	508,0	-
		от 750 до 1500	39,3	0,625
		от 1500 до 3000	186,5	0,527
		от 3000 до 8000	507,0	0,420
		от 8000 до 15000	1737,0	0,266
		от 15000 до 30000	1935,0	0,253
		от 30000 до 45000	3170,0	0,212
5.	Здание вычислительного центра банка	до 750	508,0	-
		от 750 до 1500	129,3	0,505
		от 1500 до 3000	233,0	0,436
		от 3000 до 7000	380,0	0,387
		от 7000 до 12000	1036,0	0,293
		от 12000 до 18000	2726,0	0,152
6.	Здание полиции	до 500	261,0	-
		от 500 до 1000	15,0	0,492
		от 1000 до 1500	25,0	0,482
		от 1500 до 3000	65,5	0,455
		от 3000 до 5000	303,0	0,376
		от 5000 до 10000	553,0	0,326
		от 10000 до 15000	952,0	0,286

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
7.	Здание налоговой инспекции	до 500	265,0	-
		от 500 до 1000	16,0	0,498
		от 1000 до 2000	32,0	0,482
		от 2000 до 5000	188,0	0,404
		от 5000 до 10000	557,0	0,330
		от 10000 до 15000	975,0	0,288
		от 15000 до 20000	1590,0	0,247
		от 20000 до 25000	2130,0	0,220
8.	Здание Отдела записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	до 500	243,0	-
		от 500 до 1000	17,0	0,452
		от 1000 до 3000	40,0	0,429
		от 3000 до 6000	298,0	0,343

Примечания:

1. Общая площадь здания определяется в соответствии с «СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», приложение А.

2. При необходимости проектирования в многоэтажных зданиях двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3.5. Культурно-просветительные объекты

Таблица 3.5.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Библиотека массовая, универсальная	до 100	42,0	-
		от 100 до 200	3,0	0,390
		от 200 до 500	5,6	0,377
		от 500 до 1000	14,0	0,360
		от 1000 до 2000	24,0	0,350
		от 2000 до 4000	102,0	0,311
		от 4000 до 6000	350,0	0,249
2.	Библиотека специализированная	до 250	223,0	-
		от 250 до 500	17,0	0,824
		от 500 до 1000	26,0	0,806
		от 1000 до 2000	168,0	0,664
		от 2000 до 4000	452,0	0,522
		от 4000 до 6000	1012,0	0,382
3.	Музей	до 250	330,0	-
		от 250 до 500	22,0	1,232
		от 500 до 1000	52,0	1,172
		от 1000 до 2000	251,0	0,973
		от 2000 до 5000	715,0	0,741
		от 5000 до 8000	1496,0	0,585
		от 8000 до 12000	2217,0	0,495
		от 12000 до 18000	2877,0	0,440
4.	Фондохранилище музея	до 500	1112,0	-
		от 500 до 1000	498,0	1,228
		от 1000 до 5000	914,0	0,812
		от 5000 до 10000	1828,0	0,629
		от 10000 до 20000	2338,0	0,578
		от 20000 до 30000	3361,0	0,527
		от 30000 до 45000	9238,0	0,331
5.	Выставочный зал	до 100	55,0	-
		от 100 до 200	4,0	0,510
		от 200 до 500	7,4	0,493
		от 500 до 1000	14,0	0,480
		от 1000 до 3000	82,0	0,412
		от 3000 до 4500	403,0	0,305
6.	Клуб (досуговый, по интересам), дом культуры	до 100	66,0	-
		от 100 до 200	3,0	0,630
		от 200 до 500	5,6	0,617
		от 500 до 1000	24,0	0,580
		от 1000 до 2000	65,0	0,539
		от 2000 до 3000	253,0	0,445
		от 3000 до 4500	703,0	0,295

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
7.	Кинотеатр	до 250	181,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,692
		от 500 до 1000	23,0	0,662
		от 1000 до 2000	146,0	0,539
		от 2000 до 3000	384,0	0,420
		от 3000 до 4500	873,0	0,257
8.	Киноконцертный зал	до 500	510,0	-
		от 500 до 1000	114,0	0,792
		от 1000 до 3000	352,0	0,554
		от 3000 до 6000	529,0	0,495
		от 6000 до 9000	1303,0	0,366
		от 9000 до 15000	2690,0	0,212
9.	Театр городской драматический, музыкально-драматический	до 500	571,0	-
		от 500 до 1000	89,0	0,964
		от 1000 до 1500	149,0	0,904
		от 1500 до 3000	402,5	0,735
		от 3000 до 6000	720,0	0,629
		от 6000 до 9000	1554,0	0,490
		от 9000 до 15000	2814,0	0,350

3.6. Культовые и религиозные объекты. Православные храмы

1. Настоящий раздел предназначен для применения заказчиками, инвесторами, проектными и другими организациями при определении стоимости проектирования зданий, сооружений и комплексов православных храмов в Московской области.

2. Настоящий раздел включает в себя базовые цены на проектирование следующих религиозных объектов:

- православные храмы;
- церковно-причтовые дома (дома причты).

3. Проектирование православных храмов характеризуется особой сложностью планировочных, архитектурных, конструктивных и инженерных решений, определяемой православными традициями и символикой.

4. Православные храмы проектируются вместимостью от 50 до 2000 прихожан в зависимости от численности обслуживаемого населения.

5. Церковно-причтовые дома включают в себя следующие основные группы помещений: входная, административная, трапезная, отдыха, подсобная. Кроме того в состав церковно-причтовых домов могут входить группы помещений крещальни, образовательного и благотворительного назначения, художественных мастерских, зал заседаний и др. Состав помещений церковно-причтовых домов устанавливается заданием на проектирование.

6. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- проектирование размещения и установки на территории храма памятников;
- разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству территории храма;

- проектные работы по захоронениям на территории храма.

7. Проектирование внешнего и внутреннего убранства храма выполняется по отдельному договору и в настоящем Сборнике не рассматривается и не расценивается.

8. Базовые цены настоящего раздела не применяются для определения стоимости проектирования храмов, временно размещаемых в сборно-разборных и других аналогичных зданиях.

9. В качестве натурального показателя «Х» при расчете базовой цены проектных работ принимается:

- для храмов – строительный объем здания (куб.м);
- для церковно-причтовых домов – общая площадь здания (кв.м).

10. Строительный объем храма определяется в соответствии с «СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования», приложение А. Для подсчета общей площади церковно-причтового дома следует также руководствоваться «СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», приложение А.

11. Стоимость проектирования зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс, определяется отдельно по каждому зданию и сооружению в зависимости от их функционального назначения на основании базовых цен настоящего Сборника и других сборников ТЕРпир МО.

12. Стоимость проектирования храмовых помещений, встраиваемых в другие здания (больницы, учебные заведения, жилые дома и т.д.) определяется по ценам настоящего Сборника с применением понижающего коэффициента 0,8 к стоимости архитектурно-строительной части проекта (разделы ПЗУ, АР, КР).

13. Стоимость проектных работ по повторному применению индивидуальных проектов строительства зданий, сооружений и комплексов

православных храмов определяется по ценам настоящего Сборника с применением понижающего коэффициента в размере от 0,3 до 0,5 в зависимости от объема переработки по согласованию с заказчиком. Данный коэффициент не применяется к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж. При этом коэффициенты таблицы 4.1.1-4.1.3 настоящего Сборника не применяются.

14. Базовые цены на проектирование православных храмов и церковно-причтовых домов представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Православный храм	строительный объем, куб.м		
		до 2000	233,0	-
		от 2000 до 5000	15,0	0,109
		от 5000 до 10000	34,0	0,105
		от 10000 до 15000	383,0	0,070
		от 15000 до 20000	473,0	0,064
		от 20000 до 25000	573,0	0,059
2.	Церковно-причтовый дом	общая площадь, кв.м.		
		до 250	125,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,468
		от 500 до 1000	15,0	0,454
		от 1000 до 3000	41,0	0,428
		от 3000 до 5000	307,0	0,339

3.7. Объекты торговли

Таблица 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Торговый центр	до 500	422,0	-
		от 500 до 1000	7,0	0,830
		от 1000 до 2000	302,0	0,535
		от 2000 до 5000	472,0	0,450
		от 5000 до 10000	863,0	0,372
		от 10000 до 15000	1953,0	0,263
		от 15000 до 20000	2806,0	0,206
		от 20000 до 30000	3284,0	0,182
2.	Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров	до 250	112,0	-
		от 250 до 500	3,0	0,436
		от 500 до 1000	8,0	0,426
		от 1000 до 1500	12,0	0,422
		от 1500 до 3000	67,5	0,385
		от 3000 до 5000	308,0	0,305
		от 5000 до 7500	548,0	0,257
3.	Магазин продовольственных товаров повседневного спроса	до 100	30,0	-
		от 100 до 200	1,0	0,290
		от 200 до 500	7,0	0,260
		от 500 до 1000	8,0	0,258
		от 1000 до 2000	19,0	0,247
		от 2000 до 3000	85,0	0,214
4.	Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе	до 500	238,0	-
		от 500 до 1000	5,0	0,466
		от 1000 до 3000	83,0	0,388
		от 3000 до 5000	392,0	0,285
		от 5000 до 7500	636,0	0,236
5.	Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента	до 250	107,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,408
		от 500 до 1000	11,0	0,396
		от 1000 до 2000	20,0	0,387
		от 2000 до 3000	54,0	0,370
		от 3000 до 5000	372,0	0,264
		от 5000 до 7500	846,0	0,169
6.	Магазин с ограниченным ассортиментом	до 20	5,0	-
		от 20 до 50	2,3	0,133
		от 50 до 100	3,0	0,120
		от 100 до 150	7,0	0,080
7.	Специализированный магазин непродовольственных товаров	до 50	15,3	-
		от 50 до 150	0,5	0,297
		от 150 до 300	1,4	0,291
		от 300 до 500	5,6	0,277
		от 500 до 1000	20,0	0,248
		от 1000 до 1500	76,0	0,192

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
8.	Аптека, оптика	до 50	22,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,420
		от 100 до 200	2,0	0,410
		от 200 до 500	2,6	0,407
		от 500 до 1000	5,0	0,402
		от 1000 до 2000	28,0	0,379
		от 2000 до 3000	146,0	0,320
		от 3000 до 4500	404,0	0,234
9.	Рынок крытый	до 100	62,0	-
		от 100 до 200	5,0	0,570
		от 200 до 500	7,6	0,557
		от 500 до 1000	21,0	0,530
		от 1000 до 1500	123,0	0,428
		от 1500 до 2500	273,0	0,328
10.	Рынок открытый	до 100	25,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,230
		от 200 до 600	4,0	0,220
		от 600 до 1000	11,2	0,208
		от 1000 до 1500	21,0	0,198
		от 1500 до 2500	84,0	0,156

3.8. Объекты общественного питания

Таблица 3.8.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	до 1500	422,0	-
		от 1500 до 3000	36,5	0,257
		от 3000 до 4000	82,0	0,242
		от 4000 до 6000	290,0	0,190
		от 6000 до 9000	577,0	0,142
2.	Столовая	до 50	17,0	-
		от 50 до 100	2,0	0,300
		от 100 до 250	4,7	0,273
		от 250 до 500	7,0	0,264
		от 500 до 1000	30,0	0,218
		от 1000 до 2000	59,0	0,189
		от 2000 до 3000	147,0	0,145
3.	Кафетерий, буфет	до 50	20,1	-
		от 50 до 100	0,2	0,398
		от 100 до 250	3,0	0,370
		от 250 до 500	7,0	0,354
		от 500 до 1000	18,5	0,331
		от 1000 до 1500	33,6	0,316
		от 1500 до 2500	175,9	0,221
4.	Кафе	до 50	35,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,680
		от 100 до 250	4,3	0,647
		от 250 до 500	6,0	0,640
		от 500 до 1000	37,0	0,578
		от 1000 до 1500	243,0	0,372
5.	Бар	до 50	28,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,540
		от 100 до 200	3,7	0,513
		от 200 до 500	8,0	0,496
		от 500 до 1000	28,0	0,456
		от 1000 до 1500	38,0	0,446
		от 1500 до 2500	182,0	0,350
6.	Ресторан	до 100	119,0	-
		от 100 до 200	5,8	1,136
		от 200 до 500	10,4	1,113
		от 500 до 1000	81,0	0,972
		от 1000 до 1500	195,0	0,858
		от 1500 до 2500	426,0	0,704

3.9. Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания

Таблица 3.9.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Гостиница 5-звездочная	до 1000	609,0	-
		от 1000 до 2000	39,0	0,570
		от 2000 до 3000	177,0	0,501
		от 3000 до 5000	477,0	0,401
		от 5000 до 10000	581,0	0,380
		от 10000 до 15000	1333,0	0,305
		от 15000 до 20000	1902,0	0,267
		от 20000 до 30000	2323,0	0,246
		от 30000 до 45000	2920,0	0,226
2.	Гостиница 4-звездочная	до 1000	495,0	-
		от 1000 до 2000	24,0	0,471
		от 2000 до 3000	122,0	0,422
		от 3000 до 5000	434,0	0,318
		от 5000 до 10000	599,0	0,285
		от 10000 до 15000	808,0	0,264
		от 15000 до 20000	884,0	0,259
		от 20000 до 30000	2186,0	0,194
		от 30000 до 45000	3356,0	0,155
3.	Гостиница 3-звездочная	до 1000	413,0	-
		от 1000 до 2000	28,0	0,385
		от 2000 до 3000	120,0	0,339
		от 3000 до 5000	369,0	0,256
		от 5000 до 10000	444,0	0,241
		от 10000 до 15000	934,0	0,192
		от 15000 до 20000	1263,0	0,170
		от 20000 до 30000	1824,0	0,142
		от 30000 до 45000	2211,0	0,129

Примечание: при необходимости проектирования в многоэтажных зданиях двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3.10. Объекты коммунального и бытового обслуживания населения

Таблица 3.10.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Здание коммунальных служб	до 50	18,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,340
		от 100 до 500	1,5	0,335
		от 500 до 1000	7,0	0,324
		от 1000 до 1500	17,0	0,314
2.	Дом быта	до 250	92,0	-
		от 250 до 500	4,0	0,352
		от 500 до 1000	12,0	0,336
		от 1000 до 2000	23,0	0,325
		от 2000 до 5000	207,0	0,233
		от 5000 до 7500	326,0	0,209
3.	Парикмахерская	до 50	18,0	-
		от 50 до 100	1,0	0,340
		от 100 до 500	1,5	0,335
		от 500 до 1000	5,0	0,328
		от 1000 до 1500	29,0	0,304
		от 1500 до 2500	48,5	0,291
4.	Предприятие по стирке белья и/или химической чистке одежды	до 100	37,0	-
		от 100 до 250	1,7	0,353
		от 250 до 500	6,0	0,336
		от 500 до 1000	8,0	0,332
		от 1000 до 2000	22,0	0,318
		от 2000 до 3000	90,0	0,284
5.	Муниципальная баня	до 250	104,0	-
		от 250 до 500	6,0	0,392
		от 500 до 1000	8,0	0,388
		от 1000 до 3000	51,0	0,345
		от 3000 до 5000	342,0	0,248
		от 5000 до 7500	392,0	0,238
6.	Сауна	до 100	39,0	-
		от 100 до 200	2,0	0,370
		от 200 до 500	6,6	0,347
		от 500 до 1000	10,0	0,340
		от 1000 до 1500	12,0	0,338
7.	Фотоателье	до 50	18,7	-
		от 50 до 100	0,7	0,360
		от 100 до 500	3,4	0,333
		от 500 до 1000	6,8	0,326

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
8.	Мастерская по ремонту	до 50	19,4	-
		от 50 до 100	0,7	0,374
		от 100 до 500	3,4	0,347
		от 500 до 1000	10,2	0,333
		от 1000 до 1500	23,4	0,320
		от 1500 до 2000	41,6	0,308
9.	Общественный туалет	до 25	7,5	-
		от 25 до 50	0,1	0,296
		от 50 до 100	0,2	0,294
		от 100 до 300	1,4	0,282
		от 300 до 500	3,7	0,274

3.11. Объекты ухода и содержания животных

Таблица 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта, мест	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. нат.пок
1.	Питомник, приют для бесхозных и безнадзорных животных	вместимость (количество мест для животных)		
		до 500	1091,0	-
		от 500 до 1000	858,0	0,466
		от 1000 до 1500	896,0	0,428
		от 1500 до 2000	953,0	0,390
		от 2000 до 2500	1029,0	0,352
		от 2500 до 3000	1109,0	0,320

Примечание: в состав основных работ, учтенных базовыми ценами таблицы, входит проектирование вольеров для животных, зданий административно-служебного корпуса, ветеринарной клиники, карантинного блока, хозяйственно-складских помещений, благоустройство и озеленение территории. При отсутствии в составе проектируемого приюта отдельных объектов, учтенных базовыми ценами, применяется понижающий коэффициент на сокращенный объем работ по согласованию с заказчиком.

3.12. Спортивно-рекреационные объекты

Таблица 3.12.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Крытый каток с искусственным льдом	до 1500	781,0	-
		от 1500 до 3000	107,5	0,449
		от 3000 до 5000	447,0	0,336
		от 5000 до 10000	517,0	0,322
		от 10000 до 15000	1246,0	0,249
2.	Плавательный бассейн крытый	до 500	442,0	-
		от 500 до 1500	155,5	0,573
		от 1500 до 3000	230,5	0,523
		от 3000 до 5000	450,0	0,450
		от 5000 до 10000	825,0	0,375
3.	Физкультурно-оздорови-тельный комплекс (ФОК)	до 500	248,0	-
		от 500 до 1000	16,0	0,464
		от 1000 до 1500	24,0	0,456
		от 1500 до 3000	57,0	0,434
		от 3000 до 5000	261,0	0,366
		от 5000 до 10000	536,0	0,311
		от 10000 до 15000	896,0	0,275
4.	Физкультурно-оздорови-тельный комплекс (ФОК) с бассейном	до 1000	732,0	-
		от 1000 до 1500	44,0	0,688
		от 1500 до 3000	174,5	0,601
		от 3000 до 5000	525,0	0,484
		от 5000 до 10000	734,0	0,442
5.	Универсальное спортивное сооружение	до 1500	687,0	-
		от 1500 до 3000	67,5	0,413
		от 3000 до 5000	367,0	0,313
		от 5000 до 10000	486,0	0,289
		от 10000 до 15000	1015,0	0,236
		от 15000 до 25000	1902,0	0,177
6.	Спортивный зал	до 250	87,0	-
		от 250 до 500	2,0	0,340
		от 500 до 1000	14,0	0,316
		от 1000 до 3000	20,0	0,310
		от 3000 до 5000	149,0	0,267
7.	Манеж футбольный, манеж легкоатлетический	до 500	242,0	-
		от 500 до 1000	16,0	0,452
		от 1000 до 1500	22,0	0,446
		от 1500 до 3000	53,5	0,425
		от 3000 до 5000	242,0	0,362
		от 5000 до 10000	536,0	0,303
		от 10000 до 15000	857,0	0,271

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общ. площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
8.	Корт крытый	до 500	296,0	-
		от 500 до 1000	18,0	0,556
		от 1000 до 3000	58,0	0,516
		от 3000 до 5000	405,0	0,400
		от 5000 до 10000	575,0	0,366
9.	Административно-бытовое здание (корпус)	до 250	145,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,540
		от 500 до 1000	18,0	0,524
		от 1000 до 3000	51,0	0,491
		от 3000 до 5000	353,0	0,390
		от 5000 до 10000	567,0	0,347

Таблица 3.12.2

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. нат.пок
1.	Плоскостное спортивное сооружение (открытое, без трибун)	площадь сооружения, кв.м		
		до 200	11,0	-
		от 200 до 500	0,4	0,053
		от 500 до 1000	2,0	0,050
		от 1000 до 3000	3,0	0,049
		от 3000 до 6000	8,0	0,047
		от 6000 до 10000	14,0	0,046
2.	Футбольное поле (с искусственным или естественным покрытием)	площадь поля, кв.м		
		до 375	28,0	-
		от 375 до 1000	1,8	0,070
		от 1000 до 2000	3,0	0,069
		от 2000 до 4000	9,0	0,066
		от 4000 до 7000	12,0	0,065
		от 7000 до 11000	32,0	0,062
3.	Трибуна железобетонная с навесом без подтрибунных помещений	количество мест		
		до 200	71,0	-
		от 200 до 500	5,0	0,330
		от 500 до 1000	9,0	0,322
		от 1000 до 3000	22,0	0,309
4.	Трибуна железобетонная с навесом и подтрибунными помещениями	общая площадь, кв.м		
		до 500	345,0	-
		от 500 до 1000	20,0	0,650
		от 1000 до 1500	32,0	0,638
		от 1500 до 3000	141,5	0,565
		от 3000 до 5000	516,0	0,440
		от 5000 до 10000	621,0	0,419
		от 10000 до 15000	1460,0	0,335

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. нат.пок
5.	Сооружение для размещения электронного табло	объект	12,70	-
6.	Фундамент под прожекторную мачту освещения	объект	2,70	-
7.	BMX велодром			
7.1	Трасса велодрома BMX	площадь трассы, кв.м		
		до 500	42,0	-
		от 500 до 1000	1,0	0,082
		от 1000 до 3000	5,0	0,078
		от 3000 до 5000	11,0	0,076
		от 5000 до 10000	25,0	0,073
7.2	Стартовая гора для трассы велодрома BMX	объект	69,0	-

Примечание: ценами таблицы не учтено проектирование наружного освещения.

Таблица 3.12.3

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. нат.пок
1.	Трамплин для прыжков на лыжах	мощность (HS), м		
		до 20 м	154,70	-
		от 21 до 49 м	249,80	-
2.	Судейская вышка для соревнований по прыжкам на лыжах с трамплинов	объект	68,60	-
3.	Насосная станция системы искусственного снегообразования	объект	172,80	-
4.	База лыжная	общая площадь, кв.м		
		до 250	169,0	-
		от 250 до 500	11,0	0,632
		от 500 до 1000	18,0	0,618
		от 1000 до 2000	44,0	0,592

Примечания:

1. Ценами на проектирование трамплинов для прыжков на лыжах не учтено проектирование:

- инженерной защиты и укрепления склонов;
- наружного освещения.

2. В составе насосной станции системы искусственного снегообразования предусмотрена подача воды высокого давления и подача сжатого воздуха.

3. Стоимость проектирования сетей водоснабжения и сетей сжатого воздуха для системы искусственного снегообразования (оснежения) определяется по Сборнику ТЕРпир 04-02, таблицы 3.1 и 3.2 соответственно.

3.13. Лечебно-оздоровительные объекты

Таблица 3.13.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Поликлиника	до 1500	763,0	-
		от 1500 до 3000	70,0	0,462
		от 3000 до 5000	316,0	0,380
		от 5000 до 10000	495,0	0,344
		от 10000 до 15000	1176,0	0,276
		от 15000 до 25000	1805,0	0,234
2.	Стоматологическая поликлиника	до 500	177,0	-
		от 500 до 1000	14,0	0,326
		от 1000 до 3000	21,0	0,319
		от 3000 до 5000	138,0	0,280
		от 5000 до 10000	448,0	0,218
		от 10000 до 15000	568,0	0,206
3.	Станция скорой медицинской помощи	до 1500	605,0	-
		от 1500 до 3000	41,0	0,376
		от 3000 до 5000	173,0	0,332
		от 5000 до 7500	503,0	0,266
4.	Терапевтический корпус	до 1500	873,0	-
		от 1500 до 3000	117,0	0,504
		от 3000 до 5000	507,0	0,374
		от 5000 до 10000	582,0	0,359
		от 10000 до 15000	1311,0	0,286
		от 15000 до 25000	1628,0	0,265
		от 25000 до 35000	2977,0	0,211
		от 35000 до 50000	3817,0	0,187
5.	Патологоанатомический корпус	до 1500	812,0	-
		от 1500 до 3000	78,5	0,489
		от 3000 до 5000	372,0	0,391
		от 5000 до 10000	572,0	0,351
		от 10000 до 15000	1093,0	0,299
6.	Хирургический корпус	до 1500	892,0	-
		от 1500 до 3000	134,5	0,505
		от 3000 до 5000	503,0	0,382
		от 5000 до 10000	602,0	0,362
		от 10000 до 15000	1291,0	0,293
		от 15000 до 25000	1694,0	0,266
		от 25000 до 35000	3016,0	0,213
		от 35000 до 50000	3746,0	0,192
7.	Психоневрологический корпус	до 1500	842,0	-
		от 1500 до 3000	107,0	0,490
		от 3000 до 5000	494,0	0,361
		от 5000 до 10000	543,0	0,351
		от 10000 до 15000	1293,0	0,276

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
		от 15000 до 25000	1547,0	0,259
		от 25000 до 35000	2876,0	0,206
8.	Наркологический корпус	до 1500	850,0	-
		от 1500 до 3000	119,5	0,487
		от 3000 до 5000	473,0	0,369
		от 5000 до 10000	558,0	0,352
		от 10000 до 15000	1307,0	0,277
		от 15000 до 25000	1533,0	0,262
		от 25000 до 35000	2931,0	0,206
		от 35000 до 50000	3880,0	0,179
9.	Кардиологический корпус	до 1500	890,0	-
		от 1500 до 3000	125,0	0,510
		от 3000 до 5000	500,0	0,385
		от 5000 до 10000	600,0	0,365
		от 10000 до 15000	1320,0	0,293
		от 15000 до 25000	1711,0	0,267
		от 25000 до 35000	3063,0	0,213
		от 35000 до 50000	3731,0	0,194
10.	Онкологический корпус	до 1500	878,0	-
		от 1500 до 3000	120,5	0,505
		от 3000 до 5000	501,0	0,378
		от 5000 до 10000	590,0	0,360
		от 10000 до 15000	1268,0	0,292
		от 15000 до 25000	1657,0	0,266
		от 25000 до 35000	3011,0	0,212
		от 35000 до 50000	3849,0	0,188
11.	Инфекционный корпус	до 1500	860,0	-
		от 1500 до 3000	93,5	0,511
		от 3000 до 5000	421,0	0,402
		от 5000 до 10000	581,0	0,370
		от 10000 до 15000	1223,0	0,306
		от 15000 до 25000	2065,0	0,250
		от 25000 до 35000	2410,0	0,236
		от 35000 до 50000	3184,0	0,214
12.	Диспансер со стационаром	до 1500	960,0	-
		от 1500 до 3000	160,5	0,533
		от 3000 до 5000	499,0	0,420
		от 5000 до 10000	694,0	0,381
		от 10000 до 15000	1265,0	0,324
		от 15000 до 25000	2045,0	0,272
		от 25000 до 35000	4093,0	0,190
		от 35000 до 50000	4935,0	0,166
13.	Родильный дом	до 1500	990,0	-
		от 1500 до 3000	186,0	0,536
		от 3000 до 5000	498,0	0,432

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
		от 5000 до 10000	723,0	0,387
		от 10000 до 15000	1261,0	0,333
		от 15000 до 25000	2129,0	0,275
		от 25000 до 35000	3228,0	0,231
		от 35000 до 50000	3578,0	0,221
14.	Перинатальный центр	до 1500	1033,0	-
		от 1500 до 3000	155,5	0,585
		от 3000 до 5000	525,0	0,462
		от 5000 до 10000	674,0	0,432
		от 10000 до 15000	1553,0	0,344
		от 15000 до 25000	2469,0	0,283
		от 25000 до 35000	2548,0	0,280
		от 35000 до 50000	3423,0	0,255
15.	Стационарное отделение скорой помощи	до 1500	802,0	-
		от 1500 до 3000	77,5	0,483
		от 3000 до 5000	354,0	0,391
		от 5000 до 10000	573,0	0,347
		от 10000 до 15000	1084,0	0,296
16.	Вспомогательный корпус больницы	до 1500	815,0	-
		от 1500 до 3000	83,0	0,488
		от 3000 до 5000	365,0	0,394
		от 5000 до 10000	574,0	0,352
		от 10000 до 20000	1293,0	0,280
17.	Здание пищеблока больницы	до 1500	592,0	-
		от 1500 до 3000	37,0	0,370
		от 3000 до 4000	115,0	0,344
		от 4000 до 6000	299,0	0,298
		от 6000 до 9000	563,0	0,254
18.	Хоспис	до 1000	665,0	-
		от 1000 до 2000	51,0	0,614
		от 2000 до 5000	359,0	0,460
		от 5000 до 7500	595,0	0,413
19.	Санпропускник	до 250	163,0	-
		от 250 до 500	4,0	0,636
		от 500 до 1000	16,0	0,612
		от 1000 до 3000	91,0	0,537
		от 3000 до 5000	499,0	0,401
		от 5000 до 7500	543,0	0,392
20.	Ветеринарная лечебница (клиника)	до 250	185,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,708
		от 500 до 1000	13,0	0,698
		от 1000 до 3000	124,0	0,587
		от 3000 до 6000	508,0	0,459
		от 6000 до 9000	886,0	0,396

3.14. Многофункциональные здания и комплексы

Таблица 3.14.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	до 20000	9918,0	-
		от 20000 до 40000	138,0	0,489
		от 40000 до 60000	617,0	0,477
		от 60000 до 80000	3369,0	0,431
		от 80000 до 100000	14973,0	0,286
		от 100000 до 150000	30467,0	0,131
2.	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	до 5000	4451,0	-
		от 5000 до 10000	1586,0	0,573
		от 10000 до 20000	2365,0	0,495
		от 20000 до 35000	2606,0	0,483
		от 35000 до 50000	5088,0	0,412
		от 50000 до 75000	11137,0	0,291
3.	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	до 2500	1271,0	-
		от 2500 до 5000	163,5	0,443
		от 5000 до 7000	569,0	0,362
		от 7000 до 15000	1234,0	0,267
		от 15000 до 30000	1806,0	0,229
		от 30000 до 45000	3151,0	0,184

Примечание: перечень функционально-планировочных компонентов многофункциональных комплексов приведен в графе «Наименование объекта» таблицы в целях отнесения проектируемого объекта к определенному виду комплекса согласно данной таблице и не является исчерпывающим.

3.15. Объекты хранения автотранспортных средств

Таблица 3.15.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
1.	Надземный гараж-стоянка открытого типа, многоуровневый	до 1000	136,0	-
		от 1000 до 2000	6,0	0,130
		от 2000 до 3000	58,0	0,104
		от 3000 до 5000	139,0	0,077
		от 5000 до 8000	149,0	0,075
		от 8000 до 12000	150,0	0,075
		от 12000 до 18000	209,0	0,070
		от 18000 до 24000	767,0	0,039
		от 24000 до 30000	1004,0	0,029
		от 30000 до 36000	1096,0	0,026
2.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапливаемый, многоуровневый	до 1000	147,0	-
		от 1000 до 2000	4,0	0,143
		от 2000 до 3000	68,0	0,111
		от 3000 до 5000	149,0	0,084
		от 5000 до 8000	159,0	0,082
		от 8000 до 12000	168,0	0,081
		от 12000 до 18000	228,0	0,076
		от 18000 до 24000	841,0	0,042
		от 24000 до 30000	1107,0	0,031
		от 30000 до 36000	1166,0	0,029
3.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливаемый, многоуровневый	до 1000	168,0	-
		от 1000 до 2000	14,0	0,154
		от 2000 до 3000	58,0	0,132
		от 3000 до 5000	184,0	0,090
		от 5000 до 8000	208,0	0,085
		от 8000 до 12000	223,0	0,083
		от 12000 до 18000	353,0	0,072
		от 18000 до 24000	458,0	0,066
		от 24000 до 30000	628,0	0,059
		от 30000 до 36000	1045,0	0,045
		от 36000 до 42000	1151,0	0,042
		от 42000 до 48000	1988,0	0,022
4.	Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый	до 250	87,0	-
		от 250 до 500	4,0	0,332
		от 500 до 1000	54,0	0,232
		от 1000 до 2000	85,0	0,201
		от 2000 до 3000	93,0	0,197
		от 3000 до 5000	147,0	0,179
		от 5000 до 8000	256,0	0,157
		от 8000 до 12000	448,0	0,133
		от 12000 до 18000	638,0	0,117
		от 18000 до 24000	1250,0	0,083
		от 24000 до 30000	2615,0	0,026

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
		от 30000 до 36000	2736,0	0,022
5.	Подземный гараж-стоянка, отапливаемый	до 250	100,0	-
		от 250 до 500	8,0	0,368
		от 500 до 1000	29,0	0,326
		от 1000 до 2000	42,0	0,313
		от 2000 до 3000	64,0	0,302
		от 3000 до 5000	157,0	0,271
		от 5000 до 8000	316,0	0,239
		от 8000 до 12000	821,0	0,176
		от 12000 до 18000	1287,0	0,137
		от 18000 до 24000	2296,0	0,081
		от 24000 до 30000	2751,0	0,062
		от 30000 до 36000	2873,0	0,058
6.	Гараж подземный – сооружение типа А	до 150	119,0	-
		от 150 до 300	11,0	0,720
		от 300 до 500	36,5	0,635
		от 500 до 1500	47,5	0,613
		от 1500 до 2500	172,0	0,530
		от 2500 до 5000	404,5	0,437
		от 5000 до 7500	1405,0	0,237
7.	Плоскостная стоянка для закрытого (в отдельных боксах или тентах) хранения автомобилей	до 500	39,0	-
		от 500 до 1000	1,0	0,076
		от 1000 до 1500	3,0	0,074
		от 1500 до 3000	7,5	0,071
		от 3000 до 6000	13,0	0,069
		от 6000 до 10000	236,0	0,032
8.	Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей	до 250	12,0	-
		от 250 до 500	5,0	0,028
		от 500 до 2000	5,5	0,027
		от 2000 до 3000	8,0	0,026
		от 3000 до 5000	23,0	0,021
		от 5000 до 7500	43,0	0,017
		от 7500 до 10000	102,5	0,009
		от 10000 до 15000	123,0	0,007
		от 15000 до 20000	168,0	0,004
9.	Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемый, закрытая	до 500	79,0	-
		от 500 до 1000	13,0	0,132
		от 1000 до 2000	27,0	0,118
		от 2000 до 4000	35,0	0,114
		от 4000 до 6000	75,0	0,104
		от 6000 до 10000	165,0	0,089

Примечания:

1. Стоимость проектирования наземно-подземного гаража определяется отдельно по площади наземной части и площади подземной части с применением коэффициента на совмещение 0,92 к базовой цене проектирования подземной части.

2. Общая площадь здания (объекта) определяется в соответствии с «СП 56.13330.2021. Свод правил. Производственные здания. СНиП 31-03-2001».

3. Проектирование размещаемых в здании гаража-стоянки объектов по обслуживанию автомобилей (мойки, станции технического обслуживания и т.д.) базовыми ценами настоящей таблицы не учитывается и определяется дополнительно на основании таблицы 3.16.1 с учетом понижающего коэффициента 0,8 для встраиваемых помещений согласно пункту 2.6 Сборника.

4. К пункту 9. Механизированная стоянка типа «этажерка» состоит из секций (шахт) с верхним техническим этажом. Каждая из секций предназначена для автоматической парковки легковых автомобилей с помощью центрального вертикального грузового подъемника в ячейки хранения, расположенные направо и налево от подъемника и имеет поворотное устройство на первом ярусе, для облегчения въезда и выезда клиента со стоянки.

Конструктивное решение гаража: каждая секция гаража представляет собой вертикальную шахту, выполненную в виде монолитного железобетонного колодца, внутри которой размещена технологическая часть стоянки.

Данный тип стоянки предусматривает установку и хранение автомобилей исключительно только с поддонами, которые не только служат опорой для автомобиля и емкостью для сбора влаги, но и ограничивают по горизонтали объем ячейки хранения. Все поддоны по геометрическим размерам унифицированы, имеют габарит 2000×5200 мм. Выполнены поддоны из стального листового и профильного материала с прочным лакокрасочным покрытием.

Стены шахт рассчитаны на вертикальные нагрузки от технологического оборудования, которое крепится к стенам шахты при помощи закладных элементов с последующей сваркой или болтового крепежа.

5. К пункту 9. В проект механизированной стоянки типа «этажерка» в качестве составных частей входят следующие сооружения и системы:

- каркас здания автостоянки с наружной обшивкой, его архитектурное и конструктивное решение;
- фундамент здания, имеющий прямки под клетки с закладными элементами и дренажем, противовесы подъемников;
- кровля здания с системой сливов;
- шахты с закладными элементами для монтажа технологического оборудования и силовыми кронштейнами для установки поддонов в ячейках хранения;
- лестницы, площадки обслуживания, люки и стремянки;
- машинные помещения с закладными элементами под рамы лебедок и элементы навески блоков монтажных талей;
- закладные элементы и опорные конструкции для установки ворот;
- на каждом ярусе – обслуживающие площадки, стальные лестницы, стремянки, пожарные люки, ограждающие парапеты;
- кабина операторов с принудительной вентиляцией, отоплением и, по возможности, с санитарными узлами;
- подвод силового электропитания;

- внутренние инженерные системы:
 - освещение;
 - вентиляция;
 - водоснабжение;
 - пожаротушение, дымоудаление и пожарная сигнализация, автономные от инженерных систем жилого дома (стоимость проектных работ по данным системам определяется дополнительно);
- отделка и окраска шахты, кабины оператора, металлоконструкций, машинного помещения и въездных зон;
- ограждающие конструкции в зоне въезда.

3.16. Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств

Таблица 3.16.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
1.	Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей	количество постов		
		до 5	562,0	-
		от 5 до 10	469,0	18,600
		от 10 до 15	479,0	17,600
		от 15 до 20	533,0	14,000
		от 20 до 30	633,0	9,000
2.	Пункт по периодическому освидетельствованию баллонов и испытаний топливных систем автомобилей, работающих на сжатом природном газе	производительность, авт./год		
		до 1500	859,0	-
		от 1500 до 3000	677,5	0,121
		от 3000 до 5000	854,0	0,062
		от 5000 до 8000	1019,0	0,029
		от 8000 до 11000	1052,0	0,025
3.	Механизированная мойка грузовых автомобилей	количество линий		
		1	378,0	-
		от 1 до 3	352,5	25,500
		от 3 до 5	417,0	4,000
4.	Механизированная мойка легковых автомобилей	количество линий		
		1	326,0	-
		от 1 до 3	297,5	28,500
		от 3 до 5	375,5	2,500
5.	Диагностическая станция для автомобилей	производительность, тыс.авт./год		
		до 10	125,0	
		от 10 до 30	101,0	2,400
		от 30 до 60	110,0	2,100
6.	Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава	количество легковых автомобилей		
		до 50	215,0	-
		от 50 до 100	184,0	0,620
		от 100 до 300	212,5	0,335
		от 300 до 600	267,1	0,153
7.	Здание (пункт) мойки автомобилей	количество постов		
		1	187,0	-
		от 1 до 3	149,5	37,500
		от 3 до 5	203,5	19,500
8.	Здание (пункт) шиномонтажных работ	количество постов		
		1	59,0	-
		от 1 до 3	37,5	21,500

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
		от 3 до 5	72,0	10,000
9.	Корпус окрасочно-кузовных работ легковых автомобилей	количество постов		
		до 4	243,0	-
		от 4 до 8	146,0	24,250
		от 8 до 12	244,0	12,000
10.	Корпус окрасочно-кузовных работ грузовых автомобилей	количество постов		
		до 4	340,0	-
		от 4 до 8	219,0	30,250
		от 8 до 12	335,0	15,750
11.	Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей	количество постов		
		1	59,0	-
		от 1 до 3	23,0	36,000
		от 3 до 5	87,5	14,500
12.	Пункт экспресс-замены масел	количество постов		
		1	59,0	-
		от 1 до 3	34,0	25,000
		от 3 до 5	68,5	13,500
13.	Контрольно-пропускной пункт	количество постов		
		1	34,0	-
		от 1 до 3	30,0	4,000
		от 3 до 5	37,5	1,500
14.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с очисткой механическим способом при расположении в здании	производительность, л/сек.		
		до 0,3	90,0	-
		от 0,3 до 1,5	89,5	1,667
		от 1,5 до 10	90,9	0,706
		от 10 до 20	92,0	0,600
		от 20 до 50	99,3	0,233
15.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с применением синтетических моющих средств или авто-шампуней,	производительность, л/сек.:		
		до 0,3	205,0	-
		от 0,3 до 1,5	204,5	1,667
		от 1,5 до 10	205,4	1,059
		от 10 до 20	207,0	0,900
		от 20 до 50	219,0	0,300
16.	Автозаправочная станция (АЗС)	количество заправок в сутки		
		до 75	170,0	-
		от 75 до 150	10,0	2,133
		от 150 до 250	28,5	2,010
		от 250 до 500	60,0	1,884
		от 500 до 1000	230,0	1,544
		от 1000 до 1500	692,0	1,082

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб./ ед. натур. пок.
17.	Автокомбинат грузовых автомобилей (открытая автостоянка, ремонтно-произ-водственный блок, административный корпус)	общая площадь, кв.м		
		до 5000	949,0	-
		от 5000 до 10000	304,0	0,129
		от 10000 до 25000	546,0	0,105
		от 25000 до 45000	1242,0	0,077
		от 45000 до 65000	1557,0	0,070
		от 65000 до 90000	4028,0	0,032
18.	Корпус ремонтной базы для большегрузных уборочных машин с автостоянкой, мойкой и очистными сооружениями	общая площадь, кв.м		
		до 15000	4224,0	-
		от 15000 до 30000	639,0	0,239
		от 30000 до 40000	1246,0	0,219
		от 40000 до 50000	2163,0	0,196
		от 50000 до 75000	4567,0	0,148
19.	Автодорожная механизированная база с теплой автостоянкой и мойкой	общая площадь, кв.м		
		до 2500	1383,0	-
		от 2500 до 5000	313,0	0,428
		от 5000 до 10000	633,0	0,364
		от 10000 до 15000	1714,0	0,256
		от 15000 до 25000	2117,0	0,229

Примечания:

1. Базовая цена проектирования предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта многофункционального назначения (например, автотранспортного предприятия с элементами капитального ремонта автомобилей или их узлов) определяется с применением коэффициента до 1,25 по согласованию с заказчиком (кроме пунктов 17-19 таблицы).

2. Общая площадь здания определяется в соответствии с «СП 56.13330.2021. Свод правил. Производственные здания. СНиП 31-03-2001».

3.17. Коммунально-складские объекты

Таблица 3.17.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Мусороперегрузочная станция	общая площадь, кв.м		
		до 750	772,0	-
		от 750 до 1500	255,3	0,689
		от 1500 до 2000	500,0	0,526
		от 2000 до 3000	1108,0	0,222
2.	Склад для хранения насыпных грузов	строительный объем, куб.м		
		до 500	15,0	-
		от 500 до 1000	3,0	0,024
		от 1000 до 5000	7,0	0,020
		от 5000 до 10000	12,0	0,019
		от 10000 до 20000	23,0	0,018
		от 20000 до 25000	40,0	0,017
		от 25000 до 30000	90,0	0,015
		от 30000 до 45000	212,0	0,011
3.	Склад для хранения продовольственных товаров	общая площадь, кв.м		
		до 1000	219,0	-
		от 1000 до 2000	22,0	0,197
		от 2000 до 3000	42,0	0,187
		от 3000 до 4000	105,0	0,166
		от 4000 до 6000	269,0	0,125
4.	Склад материалов	строительный объем, куб.м		
		до 500	79,0	-
		от 500 до 1500	5,0	0,148
		от 1500 до 3000	14,0	0,142
		от 3000 до 9000	35,0	0,135
		от 9000 до 15000	204,0	0,116
		от 15000 до 20000	521,0	0,095

3.18. Промышленно-производственные объекты

Таблица 3.18.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Кондитерский цех	общая площадь, кв.м		
		до 1000	617,0	-
		от 1000 до 2000	77,0	0,540
		от 2000 до 3000	275,0	0,441
		от 3000 до 4000	371,0	0,409
		от 4000 до 6000	1079,0	0,232

3.19. Специальные объекты

Таблица 3.19.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Пожарное депо	общая площадь, кв.м		
		до 500	474,0	-
		от 500 до 1000	113,0	0,722
		от 1000 до 3000	377,0	0,458
		от 3000 до 6000	439,0	0,437
		от 6000 до 9000	1452,0	0,268
2.	Автоматизированная телефонная станция (АТС)	количество номеров, шт.		
		до 10000	228,0	-
		от 10000 до 20000	8,0	0,022
		от 20000 до 30000	11,0	0,022
		от 30000 до 40000	67,0	0,020
		от 40000 до 60000	267,0	0,015
		от 60000 до 90000	620,0	0,009

3.20. Квартальные, районные тепловые станции

Таблица 3.20.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур.пок.
1.	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС)	производительность, Гкал/час		
		от 120 до 180	3167,0	129,167
		от 180 до 240	12103,9	79,517
		от 240 до 360	24325,9	28,592
		от 360 до 480	29972,1	12,908
		от 480 до 600	31179,8	10,392
		от 600 до 720	32777,6	7,729

Примечания:

1. Параметры базовой цены проектирования РТС, КТС определены как параметры базовой цены комплексного объекта с единым технологическим процессом.

2. Представленные в таблице параметры базовой цены проектирования РТС, КТС не могут использоваться для определения стоимости проектирования маломощных КТС производительностью менее 120 Гкал/час и котельных с применением метода экстраполяции. Базовую цену проектирования таких объектов рекомендуется определять по нормативу от стоимости строительства в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Сборника.

3.21. Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ

Таблица 3.21.1

№	Натуральный показатель	Класс напряжения ПС (кВ)	Количество и мощность силовых трансформаторов (шт×МВА)	Количество элегазовых ячеек высокого напряжения 220(110) кВ (шт×кВ)	Количество ячеек низкого напряжения 20 (10) кВ (шт×кВ)	Параметры базовой цены	
						а, тыс.руб.	в, тыс.руб./1 ПС
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.	Закрытая ПС	110/20 (6,10) или 110/20/10 (6)	2×40	7×110	28×20(10)	9562,00	-
1.2.			2×63	7×110	28×20(10)	10052,70	-
1.3.			2×80	7×110	28×20(10)	10420,60	-
1.4.			2×100	7×110	28×20(10)	10847,50	-
1.5.			2×125	7×110	28×20(10)	11228,00	-
2.1.	Закрытая ПС	220/20(10) или 220/20/10 (6)	2×63	5×220	28×20(10)	11562,00	-
2.2.			2×80	5×220	28×20(10)	11891,20	-
2.3.			2×100	5×220	28×20(10)	12259,20	-
2.4.			2×125	5×220	28×20(10)	12627,20	-
2.5.			2×160	5×220	28×20(10)	12977,80	-
2.6.			2×200	5×220	28×20(10)	13362,40	-
2.7.			2×250	5×220	28×20(10)	13768,50	-
3.1.	Закрытая ПС	220/110/20 (10)	2×80	5×220 7×110	28×20(10)	13104,60	-
3.2.			2×100	5×220 7×110	28×20(10)	13595,30	-
3.3.			2×125	5×220 7×110	28×20(10)	13865,50	-
3.4.			2×160	5×220 7×110	28×20(10)	14203,70	-
3.5.			2×200	5×220 7×110	28×20(10)	14491,30	-
3.6.			2×250	5×220 7×110	28×20(10)	14795,60	-
4.1.	Закрытая ПС	220/110/20/10	2×200 2×100	10×110 10×220	28×20 28×10	16740,10	-
4.2.			2×200 3×100	10×110 10×220	28×20 28×10	17467,10	-
4.3.			2×250 2×100	10×110 10×220	28×20 28×10	16909,20	-
4.4.			2×250 3×100	10×110 10×220	28×20 28×10	17691,60	-

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены:
 - заходы высоковольтных линий электропередач кабельных (КЛ) и воздушных (ВЛ) – стоимость проектных работ определяется по Сборнику ТЕРпир 04-02;
 - переходные пункты (закрытые и открытые) – стоимость проектных работ определяется по Сборнику ТЕРпир 04-02;
 - кабельные перемычки 110 и 220 кВ – стоимость проектных работ определяется по Сборнику ТЕРпир 04-02;
 - АСУ ЭЧ (стоимость проектных работ определяется по Сборнику ТЕРпир 05-04);
 - АИИС КУЭ (стоимость проектных работ определяется по Сборнику ТЕРпир 05-04);
 - реконструкция обратных концов (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - релейная защита и линейная автоматика, расчет токов короткого замыкания ПС и обратных концов (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - цифровая система передачи, телемеханика (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - система сбора и передачи диспетчерской информации (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - каналы связи и защиты (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - внешние коммуникации к ПС, коллектора и щитовые проходки для их прокладки (стоимость проектных работ определяется по Сборнику ТЕРпир 04-02);
 - безымянная раскладка кабелей в подвале ПС (стоимость проектных работ определяется по Сборнику ТЕРпир 04-02).
2. При проектировании ПС с большим (или меньшим) количеством ячеек напряжением 110 или 220 кВ, чем указано в таблице, базовая стоимость проектирования ПС увеличивается (уменьшается) на 2% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек напряжением 110 кВ и на 3% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек напряжением 220 кВ.
3. При проектировании ПС с большим (или меньшим) количеством ячеек напряжением 6, 10 или 20 кВ, чем указано в таблице, базовая стоимость проектирования ПС увеличивается (уменьшается) на 0,1% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек.
4. При проектировании ПС с количеством трансформаторов более, чем указано в таблице, к базовой стоимости проектирования ПС добавляется 15% за каждый дополнительный трансформатор.
5. Базовыми ценами таблицы (пункты 3 и 4) учтено проектирование регулировочных трансформаторов.
6. Базовая стоимость проектирования полужакрытых ПС определяется по ценам данной таблицы с понижающим коэффициентом 0,95.

3.22. Отдельно стоящие канализационные насосные станции

1. В состав помещений отдельно стоящей канализационной насосной станции входят:

1.1. Подземная часть: грабельное отделение, приемный резервуар, насосная станция.

1.2. Надземная часть: местный диспетчерский пункт (МДП), трансформаторная подстанция (ТП) – определяется по таблице 3.13 Сборника ТЕРпир 04-02, электрощитовая, венткамера, монтажная площадка, тепловой пункт, водопроводный ввод, мастерская, бытовые помещения.

1.3. Дополнительные помещения, увеличивающие стоимость проектирования: РУ 10/6 кВ; помещение ДЭС, помещение для размещения дополнительного оборудования нетрадиционных источников тепла, помещение для размещения дополнительного оборудования очистки вентиляционных выбросов.

2. В состав работ, выполняемых при проектировании отдельно стоящей канализационной насосной станции, входят:

2.1. Гидравлический расчет насосной станции (технология).

2.2. Подбор основного оборудования (технология, электрика, отопление и вентиляция, тепловые сети).

2.3. Разработка разделов проекта:

2.3.1. Подземная часть насосной станции:

- технология;
- конструктивные решения;
- отопление и вентиляция;
- энергоэффективность;
- электромеханика + надземная часть;
- электрооборудование + надземная часть;
- автоматика отопления и вентиляции + надземная часть;

- системы связи;
- проект организации строительства – при устройстве наружных стен обычным методом;
- проект организации строительства – при устройстве наружным способом «опускного колодца». При устройстве наружным способом «стена в грунте» стоимость проектирования определяется по Сборника ТЕРпир 04-02.

2.3.2. Наземная часть насосной станции:

- технология;
- архитектурно-строительная часть;
- конструкции железобетонные;
- конструкции металлические;
- отопление и вентиляция;
- наружные тепловые сети (стоимость проектирования определяется по Сборника ТЕРпир 04-02);
- внутренний водопровод и канализация;
- энергоэффективность.

2.3.3. Схема планировочной организации земельного участка.

2.3.4. Проект организации строительства.

2.3.5. Сметная документация.

Таблица 3.22.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	В, тыс. руб./ед. натур.показ.
1.	Канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод или неагрессивных невзрывоопасных производственных сточных вод	производительность, тыс. куб.м/час:		
		до 0,1	128,0	-
		от 0,1 до 1,5	120,3	77,10
		от 1,5 до 2,0	167,0	46,0
		от 2,0 до 4,0	170,0	44,50
		от 4,0 до 20,0	341,6	1,60
		от 20,0 до 40,0	363,0	0,50

Примечания:

1. Производительность насосной станции определяется исходя из суммарной производительности всех основных рабочих насосов независимо от количества их групп.

2. Базовыми ценами не учтено проектирование:

- отдельно стоящих резервуаров, тепловых пунктов, котельной, дренажа под сооружениями, артскважин для нужд насосных станций;
- высоковольтного оборудования в составе насосной станции;
- АСУТП.

3. При использовании в проекте канализационных насосных станций метода «стена в грунте» следует применять понижающий коэффициент 0,9.

4. Базовыми ценами предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

3. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования канализационной насосной станции, представлены в таблице 3.22.2.

Таблица 3.22.2

№	Наименование фактора	Значения коэффициента
1.	Проектирование насосных станций с глубиной подводящего коллектора более 5 м на каждые 1,5 м заглубления (полного и неполного)	1,10
2.	Проектирование насосных станций, строительство которых осуществляется опускным способом	1,20
3.	Проектирование насосных станций, перекачивающих агрессивные сточные воды	1,20
4.	Проектирование насосных станций, перекачивающих взрывоопасные сточные воды	1,10
5.	Применение регулируемого электропривода	1,14
6.	Применение типовых проектов	0,40
7.	Проектирование насосных станций без надземной части	0,76
8.	Проектирование насосных станций без встроенной ТП	0,90
9.	Проектирование насосных станций с погружными насосами мокрой установки	0,92

Примечания:

1. Общий размер указанного в пункте 1 коэффициента определять в соответствии с примером.

Пример расчета: при глубине подводящего коллектора 7,5 м (превышение 1,5 + 1,0 = 2,5 м) стоимость проектирования составит:

$$C_{\text{пр}} = C_6 \times (1 + 0,1 + 0,1) = C_6 \times 1,2$$

2. В случае проектирования насосных станций, перекачивающих сточные воды, являющиеся одновременно агрессивными и взрывоопасными, применяется коэффициент по пункту 3 настоящей таблицы.

3.23. Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа

1. Стоимость проектирования очистных сооружений поверхностного стока накопительного типа формируется на основе:

- базовой стоимости проектирования подземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника);
- базовой стоимости проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений методом «стена в грунте» (определяется по Сборнику ТЕРпир 04-02, таблица 3.2, пункт 7);
- базовой стоимости проектирования производственных помещений надземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника);
- базовой стоимости проектирования служебных, технических и бытовых помещений надземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника).

2. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- составление гидрологических и водохозяйственных расчетов водохранилищ;
- проектирование открытых водоподводящих каналов;
- проектирование трансформаторных подстанций 10 кВ и выше;
- проектирование подъездных дорог;
- проектирование прирельсовых складов реагентов и реагентного хозяйства для обслуживания нескольких потребителей;
- проектирование специальных видов химзащиты очистных сооружений поверхностного стока;
- проектирование наружных инженерных сетей;

- проектирование рекультивации (восстановления) нарушенных земель;
- проектирование сооружений электрозащитных установок от коррозии (катодных, электродренажных);
- выполнение расчетов подъема уровня грунтовых вод на площадке очистных сооружений;
- проектирование зон санитарной охраны;
- разработка охранно-защитной дегазационной системы, специальных систем связи и информации, систем электросвязи и других специальных систем.

3. Базовыми ценами настоящего раздела Сборника учтено проектирование глубокой очистки стоков до предельно допустимых концентраций основных загрязнений при сбросе в водоем 1-ой и 2-ой категории рыбо-хозяйственного назначения.

4. При проектировании очистных сооружений поверхностного стока накопительного типа с применением технологии биологической очистки к базовым ценам пункта 2 таблицы 3.23 применяется коэффициент 1,2.

5. При проектировании несущих ограждающих конструкций подземной части очистного сооружения без применения метода «стена в грунте» стоимость проектирования подземной части очистного сооружения поверхностного стока накопительного типа определяется по базовым ценам пункта 1 таблицы 3.23.1 с применением коэффициента 1,7 (к разделам КР, ПОС и Сметы).

6. Базовые цены на проектные работы по очистным сооружениям поверхностного стока накопительного типа представлены в таблице 3.23.1.

Таблица 3.23.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. натур. пок.
1.	Подземная часть очистного сооружения	строительный объем, куб.м		
		до 5000	170,0	-
		от 5000 до 10000	10,0	0,032
		от 10000 до 30000	42,0	0,029
		от 30000 до 50000	77,0	0,028
		от 50000 до 70000	521,0	0,019
2.	Надземная часть очистного сооружения (технологические решения)	мощность, куб.м/ч		
		до 50	153,0	-
		от 50 до 100	47,0	2,120
		от 100 до 200	79,0	1,800
		от 200 до 500	154,4	1,423
		от 500 до 1000	769,0	0,194
3.	Надземная часть очистного сооружения (архитектурно-строительные решения)	общая площадь, кв.м		
		до 200	54,0	-
		от 200 до 500	3,4	0,253
		от 500 до 1000	8,0	0,244
		от 1000 до 2000	16,0	0,236
		от 2000 до 5000	38,0	0,225

Примечания:

1. Базовыми ценами пункта 1 таблицы учтено проектирование конструкции днища, общестроительных работ по подземной части очистного сооружения (кроме несущих ограждающих конструкций, сооружаемых методом «стена в грунте») и технологических решений подземной части.

2. Базовыми ценами пункта 2 таблицы учтено проектирование технологических решений производственных помещений, размещаемых в надземной части очистного сооружения без учета архитектурно-строительных решений.

3. Базовыми ценами пункта 3 таблицы учтено проектирование архитектурно-строительных решений надземной части очистного сооружения в целом, включая служебные, технические, бытовые и производственные помещения.

4. Базовая цена пункта 3 таблицы определяется исходя из общей площади надземной части очистного сооружения, включающей площадь служебных, технических, бытовых и производственных помещений, размещаемых в надземной части сооружения.

3.24. Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа

1. В настоящем разделе Сборника представлены базовые цены на проектирование следующих видов очистных сооружений поверхностного стока проточного типа:

- габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые);
- камерные очистные сооружения (закрытые).

2. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- проектирование подводящих и отводящих трубопроводов;
- проектирование наружных инженерных сетей, камер и коллекторов;
- проектирование подъездных дорог;
- проектирование рекультивации (восстановления) нарушенных земель;
- проектирование зон санитарной охраны.

3. Базовыми ценами настоящего раздела предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 к ценам следует применять коэффициент 1,15.

4. Базовыми ценами настоящего раздела учтено проектирование очистки поверхностного стока до предельно допустимых концентраций основных загрязнений при сбросе в водный объект рыбохозяйственного и/или культурно-бытового значения.

5. Базовые цены настоящего раздела не применяются для определения стоимости проектирования блочно-модульных очистных сооружений.

6. Стоимость проектных работ, выполняемых в составе проектов реконструкции очистных сооружений типа «пруды-отстойники»,

определяется на основании соответствующих сборников ТЕРпир МО, а при их отсутствии – на основании Сборника ТЕРпир 04-06.

7. Базовые цены на проектные работы по очистным сооружениям поверхностного стока проточного типа представлены в таблице 3.24.1

Таблица 3.24.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», производительность, куб.м/сут	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые)	до 50	72,0	-
		от 50 до 100	57,0	0,300
		от 100 до 500	63,2	0,238
		от 500 до 1000	77,0	0,210
		от 1000 до 5000	116,0	0,171
		от 5000 до 10000	391,0	0,116
2.	Очистные сооружения камерного типа (закрытые)	до 50	65,0	-
		от 50 до 100	51,0	0,280
		от 100 до 500	58,0	0,210
		от 500 до 1000	67,0	0,192
		от 1000 до 5000	105,0	0,154
		от 5000 до 10000	350,0	0,105

Примечание: базовыми ценами пункта 1 учтено проектирование эксплуатационной дороги (в пределах отведенного участка).

3.25. Социально-реабилитационные объекты

Таблица 3.25.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», общая площадь, кв.м	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Здание Управления социальной защиты населения	до 500	236,0	-
		от 500 до 1000	16,0	0,440
		от 1000 до 3000	36,0	0,420
		от 3000 до 8000	341,0	0,318
		от 8000 до 13000	613,0	0,284
		от 13000 до 20000	1238,0	0,236

4. ОБЩИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Таблица 4.1.1

«Привязка» с переработкой подземной части здания*

№	Условия «привязки»	Значения коэффициентов	
		При наличии проекта застройки	На отдельных участках (до первого колодца)
1.	Использование фундаментов, имеющих в проекте (с уточнением глубины заложения)		
1.1.	Здания 12-этажные и более	0,05	0,12
1.2.	Здания от 5 до 11 этажей	0,06	0,15
1.3.	Здания до 4 этажей	0,07	0,17
2.	Дополнительно на разработку фундаментов (нагрузки на грунт, несущая способность, количество и длина свай, виды свай по способу заглубления, по способу армирования, по форме поперечного сечения, по конструктивным особенностям, по конструкции нижнего конца, по способу устройства)		
2.1.	Ленточные		0,05
2.2.	Свайные		0,12
2.3.	Железобетонная плита		0,08

* «Привязка» без переработки надземной части и с переработкой «нулевого цикла» (определение координат, отметок здания, переработка фундаментов, мест ввода инженерных коммуникаций, корректировка сметной стоимости).

Таблица 4.1.2

«Привязка» с переработкой надземной части объектов гражданского назначения

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации или изменение секционности с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, электрощитовых	0,10
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно-применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,09
2.2.	Изменение планировки типовых этажей без изменения несущих конструкций	0,07
2.3.	Разработка мансардных этажей	0,12
2.4.	Переработка фасадов (балконов, лоджий, карнизов, входов)	0,05
2.5.	Замена оборудования с учетом замены инженерных систем	0,08
2.6.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10
2.7.	Выделение инженерных систем первых нежилых этажей в самостоятельные системы	0,10

Таблица 4.1.3

**«Привязка» с переработкой надземной части объектов
производственного назначения**

№	Условия «привязки»	Значения коэффициента
1.	Компоновка объектов из отдельных цехов, сооружений (типовых, повторно применяемых проектов) с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения	0,20
2.	Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы	
2.1.	Изменение этажности	0,13
2.2.	Изменение планировки типовых зданий	0,12
2.3.	Переработка фасадов	0,08
2.4.	Замена оборудования с изменением инженерных сетей	0,25
2.5.	Переработка в связи с устройством проездов	0,10

Примечания:

1. Понижающие коэффициенты таблиц 4.1.1-4.1.3 не применяются к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж, а также к стоимости дополнительных работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника.

2. При определении стоимости проектных работ на «привязку» с переработкой типовых или повторно применяемых проектов и применением в связи с этим нескольких коэффициентов (по таблицам 4.1.1-4.1.3), общий корректирующий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей (долей), но не должен превышать 0,50; для объектов производственного и коммунального назначения – 0,80.

Таблица 4.2.1

**Значение корректирующего коэффициента, учитывающего
градостроительное значение объектов, сооружений, комплексов**

№	Виды уникальных зданий, сооружений, комплексов	Значения коэффициента уникальности $K_{ун}$
1.	Здания, сооружения, являющиеся уникальными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	1,20
2.	Памятники культурного наследия, подлежащие реконструкции и (или) реставрации	1,45

Примечание: к памятникам культурного наследия, указанным в пункте 2 данной таблицы, не применяются коэффициенты, указанные в пунктах 1 и 2 таблицы 4.3.1 и в таблице 4.4.1.

Таблица 4.3.1

**Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих сложные условия
включения объекта в окружающую среду**

№	Условия включения объекта в окружающую среду	Значения коэффициентов	Примечания
1.	Объект на территории зоны охраны объекта культурного наследия или исторической зоны (кроме зоны охраняемого природного ландшафта)	1,30	Коэффициенты применяются к стоимости проектирования следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), архитектурные и конструктивные решения, ПОС. Одновременное применение коэффициентов не допускается
2.	Объект на территории зоны охраняемого природного ландшафта	1,20	
3.	Объект на сложных участках		
3.1.	Стесненная территория (в соответствии с заданием на проектирование); наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта; на рельефе местности с уклонами более 30 промилей	1,10	-
3.2.	Наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, вибрации и др.	1,05	-
3.3.	Просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления и пр.	1,15	Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов: генеральный план, организация рельефа, архитектурные и конструктивные решения

Таблица 4.4.1

**Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих виды
реконструкции существующих объектов**

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициентов
1.	Реконструкция объектов гражданского назначения	
1.1.	Замена перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов	1,05
1.2.	Изменение фасадов, перебивка оконных проемов и устройство мансарды	1,05
1.3.	Изменение объема, усиление несущих конструкций и фундаментов	1,10
1.4.	Устройство внутреннего каркаса, частичная замена внутренних ограждений и устройство дополнительных фундаментов	1,10
1.5.	Прокладка под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,10
1.6.	Реконструкция открытых плоскостных спортивных сооружений	1,08
2.	Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения	
2.1.	Объединение отдельностоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,05
2.2.	Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр.	1,05
2.3.	Строительство объединяющего пространства по нижним этажам	1,05
2.4.	Создание в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,13
3.	Реконструкция застроенных территорий	
3.1.	Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения: - при 2-х этапах переселения - при 3-х и более этапах переселения	1,15 добавлять на каждый этап 0,05
3.2.	Новое строительство объектов жилищно-гражданского назначения на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	1,13
4.	Реконструкция объектов производственного назначения	
4.1.	Частичная перепланировка помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,10
4.2.	Изменение фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,10
4.3.	Замена перекрытий и усиление несущих конструкций и фундаментов	1,15
4.4.	Изменение объема здания, устройство внутреннего каркаса	1,15
4.5.	Создание эксплуатируемого подземного пространства	1,15
4.6.	Реконструкция производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	1,3

№	Виды работ по реконструкции	Значения коэффициентов
4.7	Реконструкция производства с заменой оборудования с увеличением производственных мощностей предприятия:	
	- менее чем на 30%	1,4
	- более чем на 30%	1,5
5.	Реконструкция комплекса объектов производственного назначения	
5.1.	Включение отдельностоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,15
5.2.	Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,15
5.3.	Объединение отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,15
6.	Объекты гражданской обороны	
6.1.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО	1,2
6.2.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,2
6.3.	Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,4
6.4.	Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,5

Примечания:

1. При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно вводится коэффициент 1,15.

2. В случае выполнения проектных работ по реконструкции объектов (комплекса объектов) производственного назначения (пункты 4 и 5 таблицы) в условиях действующего предприятия к коэффициентам на реконструкцию необходимо применять корректирующий коэффициент 1,1.

3. Коэффициенты таблицы распространяются и на объекты городского и пассажирского транспорта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (в процентах) представлено в таблицах 1.1 ÷ 1.21 настоящего приложения.

2. Проектные организации в соответствии со своей структурой могут разрабатывать собственные документы по определению относительной стоимости отдельных разделов проектной и рабочей документации.

3. В таблицах настоящего приложения приняты следующие основные условные обозначения (сокращения) разделов и подразделов проектной и рабочей документации:

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
1.	Схема планировочной организации земельного участка:	ПЗУ
1.1.	Генеральный план	ГП
1.2.	Организация рельефа вертикальной планировкой	ОР
1.3.	Благоустройство	БЛГ
2.	Архитектурные решения	АР
3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
4.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	ИОС
4.1.	Система электроснабжения	ЭО
4.2.	Система водоснабжения	ВК
4.3.	Система водоотведения	
4.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:	-
4.4.1.	Отопление и вентиляция	ОВ
4.4.2.	Кондиционирование	КОН
4.4.3.	Холодоснабжение	ХС
4.5.	Сети связи*	СС
4.6.	Система газоснабжения	-
4.7.	Технологические решения	ТХ
5.	Автоматизация	АВТ
6.	Проект организации строительства	ПОС
7.	Смета на строительство	СМ

* В составе подраздела «Сети связи» (СС) учтено проектирование городских сетей телефонизации и радиотелефонии.

4. Стоимость разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности учтена в стоимости основных проектных работ и не требует дополнительной оплаты. Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ (в зависимости от видов объектов проектирования) приведены в таблице 1.22 настоящего приложения. При этом коэффициенты распределения стоимости основных проектных работ по видам документации, приведенные в таблице 1 Сборника, не применяются, т.к. раздел выполняется одновременно.

Перед распределением стоимости основных проектных работ по разделам из неё выделяется процент, установленный таблицей 1.22 приложения 1 к Сборнику, на выполнение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

5. Стоимость составления ССРСС учтена в общей стоимости составления смет в размере: «П» – 2 %; «П+Р» – 1 %.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.1

Жилые дома

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Многokвартирный дом до 17 этажей	П	4,0	2,5	4,1	27,8	31,2	–	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	–	–	4,1	6,1
		Р	2,5	1,5	3,2	28,5	36,0	–	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	–	–	1,2	-
		П+Р	3,1	1,9	3,6	28,2	34,1	–	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	–	–	2,4	2,4
2.	Многokвартирный дом от 18 до 25 этажей	П	4,0	2,5	3,0	25,9	34,2	–	6,2	5,2	4,8	1,9	2,1	–	–	4,1	6,1
		Р	2,5	1,5	2,0	26,2	39,5	–	7,7	7,1	5,7	3,2	3,4	–	–	1,2	-
		П+Р	3,1	1,9	2,4	26,1	37,4	–	7,1	6,3	5,3	2,7	2,9	–	–	2,4	2,4
3.	Индивидуальный жилой дом	П	4,0	2,5	4,7	33,4	25,2	–	6,2	5,7	4,8	1,9	1,2	–	–	4,2	6,2
		Р	2,5	1,5	4,3	33,6	29,3	–	7,6	7,1	5,9	4,1	2,3	–	–	1,8	–
		П+Р	3,1	1,9	4,5	33,5	27,6	–	7	6,5	5,5	3,2	1,9	–	–	2,8	2,5

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.2

Объекты общего и профессионального образования

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Здание дошкольной образовательной организации	П	4,0	3,0	3,1	22,9	22,2	12,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	—	—	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	21,3	27,7	17,0	7,8	6,3	5,3	3,9	3,1	—	—	1,1	-
		П+Р	3,0	2,4	2,5	21,9	25,7	15,0	7,0	5,7	4,7	3,5	2,7	—	—	3,1	2,8
2.	Здание общеобразовательной организации (школы, лицеи, гимназии)	П	4,0	3,0	3,1	20,0	24,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	—	—	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	19,5	28,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	—	—	1,1	—
		П+Р	3,0	2,4	2,5	19,7	26,6	16,0	6,9	5,8	4,7	3,7	2,8	—	—	3,1	2,8
3.	Здание блока начальных классов, здание блока-пристройки	П	4,0	3,0	3,1	21,5	23,1	12,5	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	—	—	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	20,5	27,7	17,6	7,7	6,4	5,2	4,1	3,2	—	—	1,1	—
		П+Р	3,0	2,4	2,5	20,9	25,9	15,6	6,9	5,8	4,7	3,6	2,8	—	—	3,1	2,8
4.	Здание организации среднего профессионального образования	П	4,0	2,5	3,1	22,3	23,2	13,1	5,8	4,4	3,4	2,9	2,1	—	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	21,1	28,7	19,1	7,3	5,3	4,4	3,9	3,1	—	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	21,6	26,6	16,7	6,7	4,9	4,0	3,5	2,7	—	—	3,1	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.3

Административно-деловые объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Офисное здание, здание органов государственной власти и местного самоуправления, банк	П	4,0	2,5	3,1	23,8	21,2	10,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,2	2,2	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,7	29,7	12,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,5	3,5	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	21,3	26,5	11,2	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,0	3,0	3,1	2,8
2.	Здание полиции	П	4,0	2,5	3,0	24,6	21,1	12,1	5,3	3,9	3,4	2,9	2,1	1,8	-	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	20,8	29,2	16,2	6,8	5,3	4,4	3,9	3,2	3,2	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,3	26,0	14,6	6,2	4,7	4,0	3,5	2,8	2,8	-	3,1	2,8
3.	Здание налоговой инспекции	П	4,0	2,5	3,1	23,8	20,9	12,0	5,2	3,7	3,4	2,9	2,1	1,6	1,6	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	20,3	28,2	16,1	6,4	5,3	4,2	3,7	3,1	2,8	2,8	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	21,7	25,3	14,5	5,9	4,7	3,9	3,4	2,7	2,3	2,3	3,1	2,8
4.	Здание Отдела записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	П	4,0	2,5	3,1	24,3	22,0	12,1	5,3	3,7	3,2	2,9	2,1	1,6	-	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	21,4	28,2	15,4	7,6	5,8	4,3	4,1	3,3	2,8	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,6	25,7	14,1	6,7	5,0	3,9	3,6	2,8	2,3	-	3,1	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.4

Культурно-просветительные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Библиотека	П	4,0	2,5	3,1	22,9	25,2	9,0	6,7	5,2	4,3	3,3	2,1	—	—	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	22,3	30,9	13,0	7,6	6,2	5,2	4,3	3,2	—	—	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	22,5	28,7	11,4	7,2	5,8	4,8	3,9	2,8	—	—	3,0	2,4
2.	Музей	П	4,0	2,5	3,1	24,6	26,7	9,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	—	—	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	25,0	31,4	12,2	7,1	6,2	4,3	3,3	3,2	—	—	1,2	—
		П+Р	3,0	1,9	2,6	24,8	29,6	11,0	6,5	5,6	3,9	2,9	2,8	—	—	3,0	2,4
3.	Дом культуры, клуб досуговый	П	4,0	2,5	3,1	24,1	26,2	10,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	—	—	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,1	26,0	31,7	12,1	6,7	5,7	4,3	3,3	3,1	—	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	25,2	29,6	11,4	6,3	5,3	3,9	2,9	2,7	—	—	2,9	2,4
4.	Кинотеатр, киноконцертный зал	П	4,0	2,5	3,1	25,5	25,2	11,1	5,7	4,3	2,9	1,9	1,6	—	—	5,6	6,6
		Р	2,4	1,5	2,1	26,5	28,7	16,1	7,1	5,2	3,8	2,9	2,6	—	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	26,1	27,4	14,2	6,5	4,8	3,4	2,5	2,2	—	—	2,9	2,6
5.	Театр	П	4,0	2,5	3,1	25,5	25,2	12,1	5,2	3,8	2,9	1,9	1,6	—	—	5,6	6,6
		Р	2,4	1,5	2,1	25,8	29,7	17,1	6,2	4,8	3,8	2,9	2,6	—	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	25,7	27,9	15,2	5,8	4,4	3,4	2,5	2,2	—	—	2,9	2,6

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.5

Культовые и религиозные объекты. Православные храмы

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Православный храм	П	4,0	2,5	3,1	24,1	26,2	10,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	-	-	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,1	26,0	31,7	12,1	6,7	5,7	4,3	3,3	3,1	-	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	25,3	29,6	11,3	6,3	5,3	3,9	2,9	2,7	-	-	2,9	2,4
2.	Церковно-причтовый дом	П	4,0	3,0	3,1	20,0	24,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	-	-	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	19,5	28,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	-	-	1,1	-
		П+Р	3,0	2,4	2,5	19,7	26,6	16,0	6,9	5,8	4,7	3,7	2,8	-	-	3,1	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.6

Объекты торговли

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Магазин непродовольственны х товаров	П	4,0	2,5	3,1	21,6	23,7	13,5	5,7	3,8	3,9	2,4	2,6	—	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	20,2	28,9	17,0	7,6	5,7	5,8	3,8	3,7	—	—	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	20,8	26,9	15,6	6,8	4,9	5,0	3,2	3,3	—	—	3,2	2,8
2.	Магазин продовольственных товаров	П	4,0	2,5	3,1	19,7	22,1	14,5	6,2	4,3	4,3	2,4	1,6	—	2,1	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	19,6	26,6	17,5	7,6	5,7	5,8	3,3	2,6	—	4,1	1,1	—
		П+Р	3,0	1,9	2,6	19,6	24,9	16,3	7,0	5,1	5,2	2,9	2,2	—	3,4	3,1	2,8
3.	Рынок крытый	П	4,0	2,5	3,1	19,4	23,2	14,1	5,2	4,3	3,9	2,4	2,1	—	2,6	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	20,4	27,7	17,1	6,7	5,7	4,8	3,3	3,1	—	4,1	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	20,0	26,0	15,9	6,1	5,1	4,4	2,9	2,7	—	3,6	3,1	2,8
4.	Торговый центр	П	4,0	2,5	3,1	18,2	23,7	15,1	4,8	3,8	3,9	1,9	1,6	2,1	2,1	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,1	27,7	18,1	5,7	4,8	4,8	2,9	2,6	3,1	4,1	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	18,7	26,1	16,9	5,3	4,4	4,4	2,5	2,2	2,8	3,4	3,1	2,8
5.	Аптека, оптика	П	4,0	3,1	2,0	21,8	17,8	14,2	8,6	7,1	3,8	3,1	2,0	-	-	4,8	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	26,2	21,5	13,6	10,5	8,6	5,0	4,1	3,2	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	24,4	20,0	13,9	9,8	8,0	4,5	3,7	2,7	-	-	2,6	3,1

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.7

Объекты общественного питания

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых	П	4,0	2,5	3,1	21,6	23,3	14,6	5,9	3,9	3,9	1,9	2,1	—	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	23,0	26,8	17,8	7,8	5,8	5,3	3,3	3,1	—	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,5	25,6	16,5	7,0	5,0	4,7	2,7	2,7	—	—	3,1	2,8
2.	Столовая	П	4,0	2,5	3,1	22,8	23,0	13,7	5,9	3,9	3,9	1,9	2,1	—	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	24,4	27,0	16,2	7,8	5,8	5,3	3,3	3,1	—	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	23,8	25,6	15,2	7,0	5,0	4,7	2,7	2,7	—	—	3,1	2,8
3.	Кафетерий, буфет	П	4,0	2,5	3,1	22,4	22,8	14,3	5,9	3,9	3,9	1,9	2,1	—	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	24,2	26,8	16,6	7,8	5,8	5,3	3,3	3,1	—	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	23,5	25,4	15,7	7,0	5,0	4,7	2,7	2,7	—	—	3,1	2,8
4.	Кафе	П	4,0	2,5	3,1	21,2	22,2	13,6	5,9	3,8	3,9	1,9	2,1	2,6	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	23,0	26,0	15,4	7,8	5,7	5,3	3,3	3,1	3,3	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,3	24,5	14,7	7,0	4,9	4,7	2,7	2,7	3,2	—	3,1	2,8
5.	Бар	П	4,0	2,5	3,1	21,2	22,2	13,6	5,9	3,8	3,9	1,9	2,1	2,6	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	23,0	26,0	15,4	7,8	5,7	5,3	3,3	3,1	3,3	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,3	24,5	14,7	7,0	4,9	4,7	2,7	2,7	3,2	—	3,1	2,8
6.	Ресторан	П	4,0	2,5	3,1	20,8	22,7	13,1	5,7	3,8	3,9	1,9	2,1	1,6	1,6	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	21,4	26,2	15,1	7,6	5,7	5,3	3,3	3,1	2,6	2,6	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	21,2	24,8	14,3	6,8	4,9	4,7	2,7	2,7	2,3	2,3	3,1	2,8

Таблица 1.8

Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Гостиница 3-звездочная	П	4,0	2,5	3,2	22,3	26,9	5,7	7,6	6,7	5,7	3,8	2,2	–	–	3,2	6,2
		Р	2,5	1,5	3,2	21,3	31,2	6,2	9,0	8,1	7,1	4,8	3,4	–	–	1,7	-
		П+Р	3,1	1,9	3,2	21,7	29,6	6	8,4	7,5	6,5	4,4	2,9	–	–	2,3	2,5
2.	Гостиница 4- и 5-звездочная	П	4,0	2,5	2,6	21,8	25,7	5,1	7,1	6,2	5,7	3,8	2,1	3,1	1,1	3,1	6,1
		Р	2,5	1,5	2,1	19,5	28,7	6,1	8,6	7,6	6,7	4,8	3,1	4,6	2,1	2,1	-
		П+Р	3,1	1,9	2,3	20,4	27,6	5,7	8,0	7,0	6,3	4,4	2,7	4,0	1,7	2,5	2,4

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.9

Спортивно-рекреационные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Крытый каток с искусственным льдом	П	4,0	2,5	3,1	22,1	25,2	9,1	5,7	5,2	3,3	2,4	2,1	—	3,6	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,1	22,0	28,7	13,1	7,1	6,2	4,3	3,3	3,1	—	5,1	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	22,0	27,3	11,6	6,5	5,8	3,9	2,9	2,7	—	4,6	2,9	2,4
2.	Плавательный бассейн крытый	П	4,0	2,5	3,1	21,7	26,2	11,1	5,7	5,7	3,8	2,4	2,1	—	—	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	21,1	30,9	15,2	7,1	7,1	4,8	3,3	3,2	—	—	1,2	—
		П+Р	3,0	1,9	2,6	21,3	29,1	13,6	6,5	6,5	4,4	2,9	2,8	—	—	3,0	2,4
3.	Физкультурно- оздорови-тельный комплекс (ФОК)	П	4,0	2,5	3,1	22,5	27,0	9,0	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	2,4	—	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	23,0	31,0	11,2	7,6	5,7	4,3	3,3	3,2	3,4	—	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	22,8	29,5	10,3	6,8	5,1	3,9	2,9	2,8	3,0	—	3,0	2,4
4.	Физкультурно- оздорови-тельный комплекс (ФОК) с бассейном	П	4,0	2,0	2,5	21,5	25,0	11,5	5,7	5,9	3,3	2,4	2,1	2,4	—	5,6	6,1
		Р	2,4	1,0	1,5	22,0	30,0	13,0	7,6	7,1	4,3	3,3	3,2	3,4	—	1,2	-
		П+Р	3,0	1,4	1,9	21,8	28,1	12,4	6,8	6,6	3,9	2,9	2,8	3,0	—	3,0	2,4
5.	Универсальное спортивное сооружение	П	4,0	2,5	3,1	22,7	27,2	11,0	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	—	—	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	22,2	31,4	15,0	7,6	5,7	4,3	3,3	3,2	—	—	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	22,4	29,8	13,4	6,8	5,1	3,9	2,9	2,8	—	—	3,0	2,4
6.	Спортивный зал	П	4,0	2,5	3,1	23,7	28,2	9,0	5,7	4,3	3,3	2,4	2,1	—	—	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,2	23,2	32,4	13,0	7,6	5,7	4,3	3,3	3,2	—	—	1,2	-
		П+Р	3,0	1,9	2,6	23,4	30,8	11,4	6,8	5,1	3,9	2,9	2,8	—	—	3,0	2,4

Продолжение таблицы 1.9

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7.	Корт крытый	П	4,0	2,5	3,1	22,0	24,0	11,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,4	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,8	32,0	13,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,6	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	20,8	28,9	12,2	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,1	—	3,1	2,8
8.	Административно-бытовое здание (корпус)	П	4,0	2,5	3,1	21,0	24,0	12,2	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,2	—	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	18,0	32,4	14,5	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,5	—	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	19,3	29,1	13,6	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,0	—	3,1	2,8
9.	Плоскостное спортивное сооружение (открытое, без трибун)	П	58,0	-	12,0	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	70,0	-	9,0	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	65,2	-	10,2	-	-	20,0	-	-	-	-	-	-	-	1,8	2,8
10.	Футбольное поле (с искусственным или естественным покрытием)	П	38,0	-	12,0	-	-	12,0	22,0	6,0	-	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	45,0	-	9,0	-	-	12,0	25,0	8,0	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	42,2	-	10,2	-	-	12,0	23,8	7,2	-	-	-	-	-	1,8	2,8
11.	Трибуна железобетонная с навесом без подтрибунных помещений	П	4,0	-	3,0	-	82,0	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	7,0
		Р	3,0	-	2,0	-	94,0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	3,4	-	2,4	-	89,2	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	2,8
12.	Трибуна железобетонная с навесом и с подтрибунными помещениями	П	4,0	2,5	3,1	21,0	24,0	10,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,2	2,2	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,7	29,7	12,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,5	3,5	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	20,3	27,5	11,2	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,0	3,0	3,1	2,8

Продолжение таблицы 1.9

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13.	Сооружение для размещения электронного табло	П	3,0	-	2,0	-	84,0	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	7,0
		Р	2,0	-	1,0	-	96,0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
14.	Трасса велодрома BMX	П	15,0	2,0	9,0	-	41,0	23,0	-	-	-	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	12,0	1,0	6,0	-	52,0	28,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	13,2	1,4	7,2	-	47,6	26,0	-	-	-	-	-	-	-	1,8	2,8
15.	Стартовая гора для трассы велодрома BMX	П	6,0	-	3,0	11,0	44,0	26,0	-	-	-	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	4,0	-	2,0	10,0	52,0	31,0	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	4,8	-	2,4	10,4	48,8	29,0	-	-	-	-	-	-	-	1,8	2,8
16.	Трамплин для прыжков на лыжах	П	9,0	-	5,0	10,0	39,0	25,0	-	1,0	1,0	-	-	-	-	3,0	7,0
		Р	6,0	-	3,0	12,0	51,0	25,0	-	1,0	1,0	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	7,2	-	3,8	11,2	46,2	25,0	-	1,0	1,0	-	-	-	-	1,8	2,8
17.	Судейская вышка для прыжков на лыжах с трамплина	П	4,0	-	3,0	19,0	37,0	22,0	2,0	-	2,0	-	-	1,0	-	3,0	7,0
		Р	3,0	-	2,0	21,0	46,0	22,0	2,0	-	2,0	-	-	1,0	-	1,0	-
		П+Р	3,4	-	2,4	20,2	42,4	22,0	2,0	-	2,0	-	-	1,0	-	1,8	2,8
18.	Насосная станция системы искусственного снегообразования	П	3,0	-	2,0	12,0	18,0	33,0	2,0	6,0	8,0	-	6,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,0	-	1,0	14,0	22,0	35,0	3,0	7,0	9,0	-	6,0	-	-	1,0	-
		П+Р	2,4	-	1,4	13,2	20,4	34,2	2,6	6,6	8,6	-	6,0	-	-	1,8	2,8
19.	База лыжная	П	4,0	2,5	3,1	22,0	24,2	11,0	5,7	3,8	3,3	2,9	2,1	2,2	-	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	19,7	32,2	13,0	7,6	5,7	4,3	3,8	3,1	3,5	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	20,7	29,1	12,2	6,8	4,9	3,9	3,4	2,7	3,0	-	3,1	2,8

Примечания:

1. В распределении для футбольного поля учтено:
 - в доле раздела ОВ: обогрев поля (100%);
 - в доле раздела ВК: система полива (10%) и дренаж (90%)
2. В распределении для сооружения для размещения электронного табло в доле раздела КР учтено: конструкция (70%) и фундаменты (30%).
3. В распределении для трамплина для прыжков на лыжах предусмотрено:
 - в доле раздела ВК: система полива для использования трамплина в летнее время;
 - в доле раздела ТХ: устройство искусственной лыжни на горе разгона трамплина, искусственного покрытия на горе приземления, искусственного покрытия в зоне выката, сети удержания снега на горе приземления, ветрового флага;
4. В распределении для судейской вышки для прыжков на лыжах в доле раздела ОВ учтено электрическое отопление.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.10

Лечебно-оздоровительные объекты

№	Объект	Вид док- ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС									ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	МГ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Поликлиника	П	4,0	3,1	2,0	21,9	18,0	12,4	7,6	6,2	3,5	2,8	1,9	1,0	1,7	1,7	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	22,1	18,2	13,0	12,1	9,5	5,0	4,0	2,9	1,0	2,3	2,6	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	22,0	18,1	12,8	10,3	8,2	4,4	3,5	2,5	1,0	2,1	2,2	2,5	3,1
2.	Станция скорой медицинской помощи	П	4,0	3,1	2,0	21,8	17,8	13,2	8,2	7,1	3,6	3,1	1,9	-	1,8	-	4,7	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	25,7	21,5	13,0	10,0	8,4	5,0	4,0	3,0	-	2,1	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	24,1	20,0	13,1	9,3	7,9	4,4	3,6	2,6	-	2,0	-	2,6	3,1
3.	Лечебный корпус больницы, роддом	П	4,0	3,1	2,0	21,9	18,0	12,4	8,1	6,7	4,0	3,3	2,0	2,0	-	-	4,8	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	21,0	17,2	13,1	13,8	11,3	6,1	5,0	3,2	2,0	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	21,4	17,5	12,8	11,5	9,5	5,3	4,3	2,7	2,0	-	-	2,6	3,1
4.	Патологоанатомич еский корпус	П	4,0	3,1	2,0	20,8	17,6	14,1	7,6	6,3	3,5	3,0	1,9	-	2,1	1,8	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,1	16,4	14,7	13,0	10,5	5,4	4,6	2,9	-	2,6	2,5	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	20,4	16,9	14,5	10,8	8,8	4,6	4,0	2,5	-	2,4	2,2	2,5	3,1
5.	Инфекционный корпус	П	4,0	3,1	2,0	21,3	17,8	11,6	8,0	6,1	3,6	3,2	1,9	2,0	1,6	1,6	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,8	17,0	11,8	13,5	10,3	6,2	5,0	2,8	2,0	1,9	1,4	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	21,0	17,3	11,7	11,3	8,6	5,2	4,3	2,4	2,0	1,8	1,5	2,5	3,1
6.	Диспансер со стационаром	П	4,0	3,1	2,0	22,2	18,2	13,0	8,1	6,7	4,0	3,3	2,0	1,0	-	-	4,7	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	21,9	17,9	13,6	13,5	11,1	5,8	4,8	3,1	1,0	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	22,0	18,0	13,4	11,3	9,3	5,1	4,2	2,7	1,0	-	-	2,6	3,1

Продолжение таблицы 1.10

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС									ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	МГ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
7.	Перинатальный центр	П	4,0	3,1	2,0	21,0	17,3	12,3	7,6	6,3	3,5	3,0	1,9	2,0	2,5	1,3	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,0	16,3	12,8	12,8	10,3	5,2	4,5	2,9	2,0	3,8	2,1	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	20,4	16,7	12,6	10,7	8,7	4,5	3,9	2,5	2,0	3,3	1,8	2,5	3,1
8.	Стационарное отделение скорой медицинской помощи	П	4,0	3,1	2,0	21,3	17,6	12,1	7,5	6,3	3,5	3,0	1,9	2,0	2,3	1,2	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,3	16,3	12,8	12,8	10,3	5,4	4,5	2,9	2,0	3,4	2,0	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	20,7	16,8	12,5	10,7	8,7	4,6	3,9	2,5	2,0	3,0	1,7	2,5	3,1
9.	Вспомогательный корпус	П	4,0	3,1	2,0	21,0	18,0	14,0	7,6	6,5	3,6	3,1	1,9	-	1,7	1,3	4,5	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	20,5	17,6	14,2	12,8	10,3	5,6	4,6	2,9	-	2,2	2,0	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	20,7	17,8	14,1	10,7	8,8	4,8	4,0	2,5	-	2,0	1,7	2,5	3,1
10.	Здание пищеблока больницы	П	4,0	3,1	2,0	20,5	16,9	14,1	9,8	8,0	3,8	3,3	2,0	-	-	-	4,8	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	23,9	19,5	14,2	11,5	9,6	5,7	4,7	3,6	-	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	22,5	18,5	14,2	10,8	9,0	4,9	4,1	3,0	-	-	-	2,6	3,1
11.	Хоспис	П	4,0	3,1	2,0	22,4	18,4	13,5	8,1	6,7	4,0	3,3	2,0	-	-	-	4,8	7,7
		Р	2,4	2,2	1,5	22,8	18,6	14,1	13,2	10,8	5,5	4,5	3,2	-	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	2,6	1,7	22,6	18,5	13,9	11,2	9,2	4,9	4,0	2,7	-	-	-	2,6	3,1

Примечание: МГ – Медгазы.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.11

Объекты хранения автотранспортных средств

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Надземный гараж-стоянка открытого типа, многоуровневый	П	4,0	2,0	2,5	22,0	24,7	13,8	1,0	7,0	10,0	1,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	1,6	20,8	31,2	14,0	1,5	7,0	16,0	1,0	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,0	21,3	28,6	13,9	1,3	7,0	13,6	1,0	2,0	-	-	1,8	2,8
2.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапливаемый, многоуровневый	П	4,0	2,0	2,5	22,0	24,2	12,3	3,0	7,0	10,0	1,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	1,6	20,3	31,7	12,5	3,0	7,0	16,0	1,0	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,0	21,0	28,7	12,4	3,0	7,0	13,6	1,0	2,0	-	-	1,8	2,8
3.	Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливаемый, многоуровневый	П	4,0	2,0	2,5	21,9	21,0	9,7	10,4	6,0	9,0	1,5	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	16,5	28,5	11,6	10,4	8,6	14,0	1,5	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	18,7	25,5	10,8	10,4	7,6	12,0	1,5	2,0	-	-	1,8	2,8
4.	Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый	П	4,0	2,0	2,5	23,3	22,0	9,7	6,0	6,0	11,0	1,5	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	18,6	32,0	9,6	7,6	7,8	14,0	1,5	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	20,5	28,0	9,6	7,0	7,1	12,8	1,5	2,0	-	-	1,8	2,8
5.	Подземный гараж-стоянка, отапливаемый	П	4,0	2,0	2,5	19,9	19,0	10,9	11,2	6,0	11,0	1,5	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	16,5	30,1	7,0	12,4	9,6	14,0	1,5	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	17,9	25,7	8,6	11,9	8,1	12,8	1,5	2,0	-	-	1,8	2,8

Продолжение таблицы 1.11

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.	Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей	П	51,0	5,0	12,0	-	-	14,0	-	2,0	5,0	1,0	-	-	-	3,0	7,0
		Р	59,0	4,0	9,0	-	-	16,0	-	3,0	7,0	1,0	-	-	-	1,0	-
		П+Р	55,8	4,4	10,2	-	-	15,2	-	2,6	6,2	1,0	-	-	-	1,8	2,8
7.	Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемая, закрытая	П	4,0	2,0	2,5	19,2	26,0	13,3	3,0	7,0	10,0	1,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	1,6	16,8	34,2	13,5	3,0	7,0	16,0	1,0	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,0	17,8	30,9	13,4	3,0	7,0	13,6	1,0	2,0	-	-	1,8	2,8

Таблица 1.12

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ПРП	ТМ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Гараж подземный - сооружение типа «А»	П	4,0	2,0	2,2	13,0	13,0	9,4	16,2	8,2	5,1	5,1	2,0	2,3	5,0	5,5	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	13,8	21,3	-	22,0	10,4	7,2	7,2	2,0	3,5	5,0	1,7	-
		П+Р	3,0	1,7	2,1	13,5	18,0	3,8	19,6	9,5	6,4	6,4	2,0	3,0	5,0	3,2	2,8

Примечания:

- «ТХ» – мирного и военного времени;
- «ТМ» – тепломеханическая часть ДЭС;
- «ПРП» – пром. проводки.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.13

Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	15,9	16,0	15,5	7,3	15,8	8,0	1,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,0	15,6	26,6	13,3	9,8	11,4	11,8	1,6	3,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	15,7	22,3	14,2	8,8	13,2	10,3	1,4	2,6	-	-	1,8	2,8
2.	Механизированная мойка автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	12,6	10,7	15,0	7,9	24,3	8,0	1,5	2,0	-	-	3,5	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	10,4	20,5	14,9	5,7	23,7	13,0	1,9	3,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	11,3	16,7	14,9	6,6	23,9	11,0	1,7	2,6	-	-	2,0	2,4
3.	Диагностическая станция для автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	16,5	15,8	18,8	10,2	8,3	8,8	1,1	2,5	-	-	3,5	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	14,6	25,4	15,9	11,6	10,1	12,0	1,0	2,5	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	15,4	21,6	17,1	11,0	9,4	10,7	1,0	2,5	-	-	2,0	2,4
4.	Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава	П	4,0	2,0	2,5	15,5	13,5	17,0	11,0	11,0	9,5	1,0	4,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	12,3	23,4	16,2	11,2	11,2	15,1	1,7	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	13,6	19,4	16,6	11,1	11,1	12,9	1,4	2,8	-	-	1,8	2,4
5.	Здание (пункт) мойки автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	14,5	13,7	18,0	11,0	11,0	10,5	0,8	3,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	12,6	26,1	13,2	11,2	11,2	15,1	1,7	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	13,4	21,1	15,2	11,1	11,1	13,3	1,3	2,4	-	-	1,8	2,4
6.	Здание (пункт) шиномонтажных работ	П	4,0	2,0	2,5	17,5	13,7	18,0	11,0	11,0	9,5	0,8	1,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	12,6	25,1	14,2	11,2	11,2	15,6	1,7	1,5	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	14,6	20,5	15,8	11,1	11,1	13,2	1,3	1,3	-	-	1,8	2,4

Продолжение таблицы 1.13

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7.	Корпус окрасочно-кузовных работ автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	15,5	15,2	15,0	13,6	9,2	11,6	1,4	1,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	14,0	26,0	14,0	10,6	11,0	14,3	1,2	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	14,6	21,7	14,4	11,8	10,3	13,2	1,3	1,6	-	-	1,8	2,4
8.	Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей	П	4,0	2,0	2,5	16,5	14,7	18,0	10,0	11,0	9,0	1,3	2,0	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	13,6	27,1	12,2	11,2	10,2	15,1	1,7	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	14,8	22,1	14,6	10,7	10,5	12,7	1,5	2,0	-	-	1,8	2,4
9	Пункт экспресс-замены масел	П	4,0	2,0	2,5	16,5	14,7	20,0	10,0	11,0	9,5	0,8	1,0	-	-	3,0	5,0
		Р	2,4	1,5	2,0	13,6	27,1	12,2	11,2	10,2	15,1	1,7	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	14,8	22,1	15,4	10,7	10,5	12,9	1,3	1,6	-	-	1,8	2,0
10.	Контрольно-пропускной пункт	П	4,0	2,0	2,5	18,5	16,7	12,5	8,0	12,0	11,3	2,0	1,5	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	14,6	28,6	9,5	10,2	12,7	13,6	1,9	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	16,2	23,8	10,8	9,3	12,4	12,7	1,9	1,8	-	-	1,8	2,4
11.	Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей.	П	4,0	2,0	2,5	7,5	7,8	62,0	1,2	-	4,0	-	-	-	-	3,0	6,0
		Р	2,4	1,5	2,0	11,6	19,5	45,0	6,0	-	11,0	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	2,2	10,0	14,8	51,8	4,1	-	8,2	-	-	-	-	1,8	2,4
12.	АЗС	П	4,0	2,0	2,6	18,4	22,0	16,3	7,0	6,1	5,0	1,7	2,5	-	-	5,3	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	17,1	27,9	21,4	7,8	6,9	5,9	2,3	3,4	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	1,7	2,4	17,6	25,6	19,4	7,5	6,6	5,5	2,1	3,0	-	-	2,8	2,8
13.	Автокомбинат, ремонтная база грузовых и/или большегрузных уборочных автомобилей	П	4,0	2,0	2,6	18,4	22,0	16,3	7,0	6,1	5,0	1,7	2,5	-	-	5,3	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	17,1	27,9	21,4	7,8	6,9	5,9	2,3	3,4	-	-	1,2	-
		П+Р	3,0	1,7	2,4	17,6	25,6	19,4	7,5	6,6	5,5	2,1	3,0	-	-	2,8	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.14

Коммунально-складские объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Склад материалов	П	3,0	2,0	2,0	16,0	24,0	13,0	12,0	6,0	8,0	2,0	2,0	-	-	3,0	7,0
		Р	2,0	1,5	1,0	20,0	28,0	12,0	14,0	7,0	9,0	2,5	2,0	-	-	1,0	-
		П+Р	2,4	1,7	1,4	18,4	26,4	12,4	13,2	6,6	8,6	2,3	2,0	-	-	1,8	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.15

Специальные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Пожарное депо	П	4,0	2,0	3,1	13,0	23,8	19,3	6,8	5,9	4,9	1,5	2,2	–	–	6,4	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	11,3	28,6	25,0	8,2	7,4	6,3	2,7	3,2	–	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,7	2,6	12,0	26,8	22,7	7,6	6,8	5,7	2,2	2,8	–	–	3,3	2,8

Таблица 1.16

Квартальные, районные тепловые станции (КТС, РТС)

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС)	П	4,0	2,0	3,1	13,1	23,8	19,2	6,8	5,9	4,9	1,5	2,2	–	–	6,4	7,1
		Р	2,4	1,5	2,2	11,5	28,6	24,8	8,2	7,4	6,3	2,7	3,2	–	–	1,2	-
		П+Р	3,0	1,7	2,6	12,1	26,8	22,6	7,6	6,8	5,7	2,2	2,8	-	-	3,3	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.17

Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС				ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ЭТР	ОВ	ВК	СС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>
1.	Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ	П	4,5	2,0	2,5	7,2	10,8	52,0	3,5	3,5	2,0	5,0	7,0
		Р	2,5	1,5	2,0	10	15,0	55,0	4,0	4,0	3,0	3,0	-
		П+Р	3,3	1,7	2,2	8,9	13,3	53,8	3,8	3,8	2,6	3,8	2,8

Примечание: «ЭТР» – электротехнические решения.

Таблица 1.18

Отдельно стоящие канализационные насосные станции

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР, КР	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	ОР	Благ		ТХ, ВК	ОВ	ЭО	АВТ	ДИС	СС	КОР		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>
1.	Канализационные насосные станции отдельно стоящие	П	4,0	2,5	2,5	21,0	32,0	3,0	14,0	3,5	2,0	1,5	1,0	6,0	7,0
		Р	2,4	2,1	1,5	31,0	29,0	3,5	19,0	4,5	3,0	2,0	1,0	1,0	-
		П+Р	3,0	2,3	1,9	27,0	30,2	3,3	17,0	4,1	2,6	1,8	1,0	3,0	2,8

Примечания:

- «КОР» – коррозионная защита;
- «ДИС» – диспетчеризация и телемеханизация.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.19

Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС						ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Подземная часть очистного сооружения (без несущих ограждающих конструкций)	П	-	-	-	-	62,0	25,0	-	-	-	-	-	6,0	7,0
		Р	-	-	-	-	75,0	24,0	-	-	-	-	-	1,0	-
		П+Р	-	-	-	-	69,8	24,4	-	-	-	-	-	3,0	2,8
2.	Надземная часть очистного сооружения (технологические решения)	П	-	-	-	-	-	70,0	3,0	-	2,5	-	11,5	6,0	7,0
		Р	-	-	-	-	-	78,0	4,0	-	3,0	-	14,0	1,0	—
		П+Р	-	-	-	-	-	74,8	3,6	-	2,8	-	13,0	3,0	2,8
3.	Надземная часть очистного сооружения (архитектурно- строительные решения)	П	4,0	2,5	3,0	25,0	21,0	14,0	5,0	4,0	3,5	3,0	2,0	6,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,1	22,0	29,0	20,0	6,0	4,5	4,5	4,0	3,0	1,0	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	23,2	25,8	17,6	5,6	4,3	4,1	3,6	2,6	3,0	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.20

Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			КР, АР	ИОС	ПОС	СМ
			ГП	Благ	ОР		ТХ		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	Габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые)	П	4,0	2,5	4,0	46,0	30,5	6,0	7,0
		Р	2,4	1,7	2,4	56,0	36,5	1,0	-
		П+Р	3,0	2,0	3,0	52,0	34,2	3,0	2,8
2.	Очистные сооружения камерного типа (закрытые)	П	4,0	2,0	4,0	46,0	31,0	6,0	7,0
		Р	2,4	1,5	2,4	56,0	36,7	1,0	-
		П+Р	3,0	1,7	3,0	52,0	34,5	3,0	2,8

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.21

Социально-реабилитационные объекты

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ИОС								ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР			ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ХС		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Здание Управления социальной защиты населения	П	4,0	2,5	3,1	24,1	22,9	10,3	5,8	4,4	3,4	2,6	2,1	1,6	-	6,1	7,1
		Р	2,4	1,5	2,1	22,2	28,5	13,8	8,1	5,8	4,8	3,6	3,2	2,9	-	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	23,0	26,3	12,4	7,2	5,2	4,2	3,2	2,8	2,4	-	3,1	2,8

Таблица 1.22
(справочная)

Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ

№	Наименование работ	Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ
1.	Застройка (общеплощадочные затраты)	-
2.	Разработка типовых проектов (проектов многократного применения)	0,05
3.	«Привязка» типовых проектов повторно применяемых индивидуальных проектов	0,08
4.	Индивидуальные проекты зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе проекты малоэтажных зданий (школы, дошкольные образовательные организации, здание полиции и т.д.)	0,02 0,05
5.	Проекты объектов производственного назначения, объектов гражданской обороны	0,08
6.	Проекты зданий коммунального назначения	0,05
7.	Проекты инженерных сооружений, коммуникаций и дорог	-
8.	Проекты уникальных зданий, сооружений	0,05
9.	Проекты объектов природоохранного и рекреационного назначения	-
10.	Проекты гаражей-стоянок (отапливаемых)	0,05
11.	Проекты объектов энергоснабжения (электростанции 110/220кВ)	0,05

Примечания:

1. Приведенные в таблице доли также применяются при разработке проектов реконструкции зданий, сооружений.

2. К пункту 10: для открытых и закрытых неотапливаемых гаражей-стоянок разработка данного раздела для отдельных отапливаемых помещений входит в стоимость основных проектных работ по данным помещениям.

**Методика определения стоимости проектирования сноса и демонтажа
зданий и сооружений**

Таблица 2.1

№	Вид работ по сносу или демонтажу	Методика определения стоимости проектирования
1.	Снос (обрушение всего здания или сооружения при помощи специальной техники)	1% от стоимости основных проектных работ по зданию (сооружению), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому, но не менее 10 тыс. рублей в базовом уровне цен
2.	Демонтаж (поэлементная или блочная разборка конструкций в последовательности, обратной строительству здания или сооружения)	20% от стоимости проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому (в зависимости от вида выполняемых работ)
3.	Демонтаж (поэлементная или блочная разборка конструкций в последовательности, обратной строительству здания или сооружения) с необходимостью усиления существующих конструкций	30% от стоимости проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому (в зависимости от вида выполняемых работ)

Примечания:

1. Полученная по данной таблице стоимость включает в себя стоимость проектирования и разработки сметной документации на снос или демонтаж.

2. Стоимость проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения) определяется исходя из относительной стоимости соответствующих разделов, представленной в приложении 1 к «Сборнику».

Примеры расчета стоимости основных проектных работ

Пример 1. Определить стоимость проектирования застройки микрорайона.

Исходные данные:

- общая территория в границах проекта 10,13 га;
- жилая территория 6,05 га;
- участки дошкольных образовательных организаций 1,6 га;
- участки общеобразовательных организаций (школ) 2,2 га;
- участки объектов коммунального и бытового обслуживания 0,28 га;
- общая площадь 92663 кв. м.;
- плотность жилой застройки 15316,2 кв.м./га;
- на территории микрорайона размещены объекты ГО и ЧС.

Общий суммарный коэффициент сложности проектирования застройки определяется по следующей формуле (пункт 3 раздела 3.1):

$$K_{\text{сл}} = \frac{K_{\text{жил}} \cdot F_{\text{жил}} + K_{\text{обр}} \cdot F_{\text{обр}} + K_{\text{дош}} \cdot F_{\text{дош}} + K_{\text{ком}} \cdot F_{\text{ком}} + K_{\text{пр}} \cdot F_{\text{пр}}}{F_{\text{застр}}} =$$

$$= \frac{1,1 \times 1,1 \times 6,05 + 1,25 \times 1,6 + 1,25 \times 2,2 + 1,2 \times 0,28}{10,13} = 1,22$$

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.1.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует интервалу изменения натурального показателя «Х» от 10 до 15 га. Для данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 562,0 тыс. руб. и 113,60 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования архитектурно-пространственных решений застройки определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(6)} = a + b \cdot X = 562,0 + 113,60 \times 10,13 = 1712,77 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_{сл} = 1712,77 \times 1,22 = 2089,58 \text{ тыс.руб.},$$

где $K=1,22$ – коэффициент сложности застройки (согласно расчету, представленному выше).

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 2089,58 \times 6,336 = 13239,58 \text{ тыс. руб.},$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

Пример 2. Определить стоимость проектирования жилого монолитного многоэтажного многоквартирного дома.

Исходные данные:

- площадь жилого здания 14750 кв.м;
- этажность – 17 этажей;
- объект на территории исторической зоны;
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.2.1 (п. 2):

- параметр «а» равен 674,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,234 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X = 674,0 + 0,234 \times 14750 = 4125,50 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$\begin{aligned} C_{(б)} &= Ц_{(б)} \times K_{в} \times K_{ср} \times ПК_i = 4125,50 \times 1,0 \times (0,733 \times 1,3 + 0,267 \times 1,0) = \\ &= 4125,50 \times 1,22 = 5033,11 \text{ тыс. руб.}, \end{aligned}$$

где

- $K_B=1,0$ – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);
- $K_{ср1}=0,733$ – доля стоимости разделов ГП (3,1%), БЛГ (1,9%), ОР (3,6%), АР (28,2), КР (34,1), ПОС (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.1 приложения 1;
- $K_{ср2}=0,267$ – доля стоимости разделов ОБ (7,1%), ВК (6,3%), ЭО (5,3%), СС (2,7%), АВТ (2,9%), СМ (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.1 приложения 1;
- $K_i=1,3$ – коэффициент для объектов на территории исторической зоны (пункт 1 таблицы 4.3.1);

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 5033,11 \times 6,336 = 31889,79 \text{ тыс. руб.},$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

Пример 3. Определить стоимость проектирования комплекса православного храма.

Исходные данные:

- здание храма на 500 прихожан строительным объемом 12640 куб.м;
- здание церковно-причтового дома общей площадью 1249 кв.м.

Проект повторного применения – объем переработки 40%.

Расчет стоимости проектирования здания храма:

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п.1):

- параметр «а» равен 383,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,070 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X = 383,0 + 0,070 \times 12640 = 1267,80 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_v \times K_{cp} \times PK_i = 1267,80 \times 1,0 \times (0,103 \times 1,0 + 0,897 \times 0,40) = \\ = 1267,80 \times 0,4618 = 585,47 \text{ тыс. руб.},$$

где

$K_v=1,0$ – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);

$K_{cp1}=0,103$ – доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (1,9%), ОР (2,5%), ПОС (2,9%) – пункт 1 таблицы 1.5 приложения 1;

$K_{cp2}=0,897$ – доля стоимости разделов АР (25,3%), КР (29,6%), ТХ (11,3%), ОВ (6,3%), ВК (5,3%), ЭО (3,9%), СС (2,9%), АВТ (2,7%), СМ (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.5 приложения 1;

$K_i=0,4$ – коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 13 раздела 3.6);

Текущая стоимость проектных работ по зданию храма определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times I_{инф} = 585,47 \times 6,336 = 3709,54 \text{ тыс. руб.}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

Расчет стоимости проектирования церковно-причтового дома.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п.2):

- параметр «а» равен 41,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,428 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$Ц_{(6)} = a + b \cdot X = 41,0 + 0,428 \times 1249 = 575,57 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_v \times K_{cp} \times PK_i = 575,57 \times 1,0 \times (0,11 \times 1,0 + 0,89 \times 0,40) = \\ = 575,57 \times 0,466 = 268,22 \text{ тыс. руб.},$$

где

- $K_B=1,0$ – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);
- $K_{cp1}=0,11$ – доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (2,4%), ОР (2,5%), ПОС (3,1%) – пункт 2 таблицы 1.5 приложения 1;
- $K_{cp2}=0,89$ – доля стоимости разделов АР (19,7%), КР (26,6%), ТХ (16,0%), ОВ (6,9%), ВК (5,8%), ЭО (4,7%), СС (3,7%), АВТ (2,8%), СМ (2,8%) – пункт 2 таблицы 1.5 приложения 1;
- $K_i=0,4$ – коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 13 раздела 3.6);

Текущая стоимость проектных работ по церковно-причтовому дому определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 268,22 \times 6,336 = 1699,44 \text{ тыс. руб.}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

Всего стоимость проектных работ по храмовому комплексу в текущем уровне цен I квартала 2023 года составит:

$$C_{пр} = 3709,54 + 1699,44 = 5408,98 \text{ тыс.руб.}$$

Пример 4. Определить стоимость проектирования булочной-кондитерской с пекарней малой мощности, магазином и кафе.

Исходные данные:

- общая площадь 2500 кв.м;
- объект на стесненной территории;
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.7.1 (п.4):

- параметр «а» равен 83,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,388 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$\Pi_{(6)} = a + b \cdot X = 83,0 + 0,388 \times 2500 = 1053,0 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 1053,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,1 = 1158,30 \text{ тыс.руб.},$$

где

$K_b=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{cp}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$K=1,1$ – коэффициент для объектов на стесненной территории (пункт 3 таблицы 4.3.1)

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times I_{инф} = 1158,30 \times 6,336 = 7338,99 \text{ тыс. руб.},$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

Пример 5. Определить стоимость проектирования закрытой электро-подстанции напряжением 220/110/20/10 кВ.

Исходные данные:

- количество и мощность силовых трансформаторов:
- 2 шт. по 250 мВА и 2 шт. по 100 мВА
- количество элегазовых ячеек напряжением 220 кВ : 14 шт.
- количество элегазовых ячеек напряжением 110 кВ : 16 шт.
- количество ячеек напряжением 20 кВ : 36 шт.
- количество ячеек напряжением 10 кВ : 107 шт.
- особые условия включения объекта в окружающую среду: нет

Расчет:

Базовая цена проектирования принимается по таблице 3.21.1 (пункт 4.3) и составляет 16909,20 тыс.руб.

В связи с проектированием ПС с бóльшим количеством элегазовых ячеек напряжением 220 кВ (14 шт.), чем предусмотрено в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 (10 шт.), базовая цена увеличивается на $16909,20 \times 0,03 \times 4 = 2029,10$ тыс. руб. (примечание 2 к таблице 3.21.1).

В связи с проектированием ПС с бóльшим количеством элегазовых ячеек напряжением 110 кВ (16 шт.), чем предусмотрено в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 (10 шт.), базовая цена увеличивается на $16909,20 \times 0,02 \times 6 = 2029,10$ тыс. руб. (примечание 2 к таблице 3.21.1).

В связи с проектированием ПС с бóльшим количеством ячеек напряжением 20 кВ и 10 кВ ($36+107=143$ шт.), чем предусмотрено в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 ($28+28=56$ шт.) базовая цена увеличивается на $16909,20 \times 0,001 \times 87 = 1471,10$ тыс. руб. (примечание 3 к таблице 3.21.1).

Всего базовая стоимость основных работ по проектированию ПС составляет:

$$16909,20 + 2029,10 + 2029,10 + 1471,10 = 22438,50 \text{ тыс.руб.}$$

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 22438,50 \times 6,336 = 142170,34 \text{ тыс. руб.},$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

Пример 6. Определить стоимость проектирования канализационной насосной станции.

Суточный приток в насосную станцию - $2300 \text{ м}^3/\text{сут.}$ Общий коэффициент неравномерности по исходным данным эксплуатации составляет $K_n = 2$. Расчетная максимальная часовая производительность КНС составляет $192 \text{ м}^3/\text{час}$ ($0,192 \text{ тыс.м}^3/\text{час}$). Глубина подводящего коллектора 8 м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.22.1:

- параметр «а» равен 120,30 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 77,10 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 2.1:

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X = 120,30 + 77,10 \times 0,192 = 135,10 \text{ тыс. руб.}$$

Поскольку глубина подводящего коллектора 8 м, то к базовой цене применяется корректирующий коэффициент по пункту 1 таблицы 3.22.2. Значение коэффициента определяется согласно примечанию 1 к таблице 3.22.2: превышение 3 м (1,5 + 1,5 м) – коэффициент составит 1+0,1+0,1=1,2.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{ср} \times PK_i = 135,10 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,2 \times 0,76 \times 0,9 = \\ = 110,89 \text{ тыс. руб.,}$$

где

$K_b=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{ср}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$K_1=1,2$ – при глубине подводящего коллектора более 5 м (пункт 1 таблицы 3.22.2) согласно расчету, представленному выше;

$K_2=0,76$ – станция проектируется без надземной части (пункт 7 таблицы 3.22.2);

$K_2=0,90$ – станция проектируется без встроенной ТП (пункт 8 таблицы 3.22.2);

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 110,89 \times 6,336 = 702,60 \text{ тыс. руб.,}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

Пример 7. Определить стоимость проектирования очистного сооружения поверхностных сточных вод накопительного типа

Производительность 240 куб.м/час. Объем подземной части сооружения 27994,2 куб.м. Общая площадь надземной части 1989,5 кв.м. Несущие ограждающие конструкции подземной части, сооружаемые методом «стена в грунте» глубиной 17,95 м, длина 314,4 п.м. Глубина подземной части 8,85 м.

1. Базовая цена проектных работ по подземной части сооружения (без учета несущих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте») определяется по формуле (2.1) на основании пункта 1 таблицы 3.23.1 и составит:

$$\Pi_{(6)} = a + b \cdot X = 42,0 + 0,029 \times 27994,2 = 853,83 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ по подземной части сооружения (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте») определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 853,83 \times 1,0 = 853,83 \text{ тыс. руб.}$$

где

$K_b = 1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{cp} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$PK_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

2. Базовая цена проектных работ по технологическим решениям надземной части сооружения определяется по формуле (2.1) на основании пункта 2 таблицы 3.23.1 и составляет:

$$\Pi_{(6)} = a + b \cdot X = 154,40 + 1,423 \times 240 = 495,92 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ по технологическим решениям надземной части сооружения определяется по формуле (2.3) Сборника и составляет:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 495,92 \times 1,0 = 495,92 \text{ тыс. руб.}$$

3. Базовая цена проектных работ по архитектурно-строительным решениям надземной части сооружения определяется по формуле (2.1) на основании пункта 3 таблицы 3.2.3 Сборника и составляет:

$$\Pi_{(6)} = a + b \cdot X = 16,0 + 0,236 \times 1989,50 = 485,52 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ по архитектурно-строительным решениям надземной части сооружения определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 485,52 \times 1,0 = 485,52 \text{ тыс. руб.}$$

4. Всего базовая стоимость проектирования очистного сооружения, рассчитываемая по настоящему Сборнику (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте»), составит:

$$C_{(6)} = 853,83 + 495,92 + 485,52 = 1835,27 \text{ тыс. руб.}$$

5. Стоимость проектирования в текущих ценах (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте»), определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составит:

$$C_{(т)} = C_{(6)} \times I_{инф} = 1835,27 \times 6,336 = 11628,27 \text{ тыс. руб.,}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

6. Базовая цена проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте»), рассчитывается по Сборнику ТЕРпир 04-03, таблица 3.2, пункт 7 и при длине стен ограждения 314,4 м составляет:

$$\Pi_{(6)} = a + b \cdot X = 289,0 + 0,470 \times 314,4 = 436,77 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектирования конструкций, сооружаемых методом «стена в грунте» определяется с применением корректирующего коэффициента $K=1,2$ по примечанию 3 к таблице 3.2 Сборника ТЕРпир 04-03.

Поскольку высота конструкций составляет 17,95 м, то к базовой цене применяется корректирующий коэффициент $K=1,18$ по пункту 5 примечаний к таблице 3.2 Сборника ТЕРпир 04-03.

Категория сложности сооружения – IV (пункт 2 таблицы 2.2 Сборника ТЕРпир 04-03). Корректирующий коэффициент 1,45 (пункт 2.10 Сборника ТЕРпир 04-03).

Произведение корректирующих коэффициентов составит:

$$ПК_i = 1,2 \times 1,18 \times 1,45 = 2,053.$$

Произведение превышает максимальное значение 2,0, установленное пунктом 3.8 Сборника ТЕРпир 01-01 МО.

Тогда базовая стоимость проектных работ по несущим конструкциям составит:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times ПК_i = 436,77 \times 1,0 \times 1,0 \times 2,0 = 873,54 \text{ тыс. руб.}$$

При этом стоимость проектирования поддерживающих конструкций, вспомогательных устройств и сооружений определяется с применением коэффициента 0,25 для высоты стены 8,85 (до днища) согласно пункту 5 таблицы 3.3 Сборника ТЕРпир 04-03 и составит:

$$C_{(б)} = 873,54 \times 0,25 = 218,39 \text{ тыс. руб.}$$

Всего базовая стоимость проектных работ по несущим ограждающим конструкциям подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте») составит:

$$C_{(б)} = 873,54 + 218,39 = 1091,93 \text{ тыс. руб.}$$

Текущая стоимость проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте») составит:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times И_{инф} = 1091,93 \times 6,336 = 6918,47 \text{ тыс. руб.}$$

Всего текущая стоимость проектирования очистного сооружения составит:

$$C_{(т)} = 11628,27 + 6918,47 = 18546,74 \text{ тыс. руб.}$$

Пример 8. Определить стоимость проектирования габрионного очистного фильтрующего сооружения (открытые), предназначенного для очистки сточных вод перед выпуском в реку, производительностью 1764 куб.м/сут.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.24.1 (п.1):

- параметр «а» равен 116,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,171 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$\Pi_{(б)} = a + b \cdot X = 116,0 + 0,171 \times 1764 = 417,64 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(б)} = \Pi_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 417,64 \times 1,0 = 417,64 \text{ тыс. руб.,}$$

где

$K_b=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{cp}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$PK_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 417,64 \times 6,336 = 2646,17 \text{ тыс. руб.}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

Пример 9. Определить стоимость проектирования закрытого очистного сооружения камерного типа производительностью 750 куб.м/сут.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.24.1 (п.2):

- параметр «а» равен 67,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,192 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$\Pi_{(б)} = a + b \cdot X = 67,0 + 0,192 \times 750 = 211,0 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{(б)} = \Pi_{(б)} \times K_b \times K_{ср} \times PK_i = 211,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 211,0 \text{ тыс. руб.},$$

где

$K_b = 1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{ср} = 1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$PK_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 211,0 \times 6,336 = 1336,90 \text{ тыс. руб.}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области в уровень цен I квартала 2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	- 3 -
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	- 5 -
2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ	- 13 -
3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ	- 19 -
3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон	- 19 -
3.2. Жилые дома	- 21 -
3.3. Объекты общего и профессионального образования	- 23 -
3.4. Административно-деловые объекты	- 25 -
3.5. Культурно-просветительные объекты	- 27 -
3.6. Культовые и религиозные объекты. Православные храмы	- 29 -
3.7. Объекты торговли	- 32 -
3.8. Объекты общественного питания	- 34 -
3.9. Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания	- 35 -
3.10. Объекты коммунального и бытового обслуживания населения	- 36 -
3.11. Объекты ухода и содержания животных	- 38 -
3.12. Спортивно-рекреационные объекты	- 39 -
3.13. Лечебно-оздоровительные объекты	- 42 -
3.14. Многофункциональные здания и комплексы	- 45 -
3.15. Объекты хранения автотранспортных средств	- 46 -
3.16. Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств	- 50 -
3.17. Коммунально-складские объекты	- 53 -

3.18. Промышленно-производственные объекты	- 54 -
3.19. Специальные объекты.....	- 55 -
3.20. Квартальные, районные тепловые станции	- 56 -
3.21. Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ.....	- 57 -
3.22. Отдельно стоящие канализационные насосные станции.....	- 59 -
4. ОБЩИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ) ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	- 69 -
П Р И Л О Ж Е Н И Я	- 74 -
Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации.....	- 75 -
Методика определения стоимости проектирования сноса и демонтажа зданий и сооружений	- 102 -
Примеры расчета стоимости основных проектных работ	- 103 -