

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Территориальная сметно-нормативная база
Московской области (ТСНБ-2001 МО)**

**«Территориальные единичные расценки на
проектно-изыскательские работы Московской
области ТЕРпир МО»**

Сборник ТЕРпир 04-10

«Транспортно-пересадочные узлы»

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Москва, 2023

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО): «Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО».

Пособие для сметчиков. Сборник 04-10 «Транспортно-пересадочные узлы».

Москва, 2023 г. - 22 с.

РАЗРАБОТАНО Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕНО Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Протокол от 26.01.2023 г. № 01).

Настоящий сборник 04-10 «Транспортно-пересадочные узлы» не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По вопросам приобретения обращаться в Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза».

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 132в,
+7 (495) 335-31-79

2023

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник ТЕРпир 04-10 «Транспортно-пересадочные узлы» (далее – Сборник) предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при определении стоимости проектных работ по транспортно-пересадочным узлам, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 395.1325800.2018. Свод правил. Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования;
- распоряжение ОАО «РЖД» от 22 сентября 2016 г. № 1945р «Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО «РЖД»;
- Сборник ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕР ПИР МО».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проектирования транспортно-пересадочных узлов в Московской области.

1.2. Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – это комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой¹.

1.3. В настоящем Сборнике представлены базовые цены на проектирование объектов в составе ТПУ (элементов ТПУ), отсутствующих в номенклатуре других сборников ТЕРпир МО.

1.4. При определении стоимости проектных работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО».

1.5. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, утверждаемых в установленном порядке.

1.6. Базовыми ценами Сборника учтена стоимость разработки проектной и рабочей документации. Распределение стоимости основных проектных работ по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 1.

¹ Градостроительный кодекс Российской Федерации", ст.1, ч. 25.

Таблица 1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р) ²	100

1.7. В базовых ценах на проектные работы учтены затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 Сборника ТЕРпир 01-01, а также:

- а) проектирование внутренних инженерных сетей зданий и сооружений;
- б) разработка мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;
- в) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;
- г) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- д) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.8. В базовых ценах на проектные работы не учтены и учитываются дополнительно следующие работы и услуги (при условии включения этих работ в задание на проектирование):

1.8.1. Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование.

1.8.2. Разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».

1.8.3. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.8.4. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

² Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.8.5. Разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.8.6. Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

1.8.7. Разработка раздела «Транспортная безопасность».

1.8.8. Разработка раздела «Промышленная безопасность».

1.8.9. Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана.

1.8.10. Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ).

1.8.11. Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление.

1.8.12. Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ), автоматизированным системам управления и диспетчеризации инженерного оборудования и вертикального транспорта (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), автоматизированным системам управления зданием (АСУЗ), охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ), автоматизированной системы оплаты проезда (АСОП),

1.8.13. Проектирование декоративных элементов интерьеров и фасадов объектов (плоскостные изображения, рисунки на поверхностях стен, потолков и полов, объемные композиции и элементы, цифровой графический и видео контент для проецирования на поверхности сооружения или вывода на мониторы).

1.8.14. Проектирование систем электросвязи, в том числе:

- учрежденческой автоматизированной телефонной связи (УАТС);
- системы местного радиовещания;
- городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения;
- локальных вычислительных сетей, сетей Интернета, систем беспроводной связи, структурированных кабельных систем;
- сетей передачи данных;
- оперативной и специальной связи;
- системы электрочасофикации;
- системы дистанционного открывания дверей;
- системы усиления GSM сигнала;
- систем видеопроекции;
- технологического телевидения;
- информационных табло;
- слаботочных сетей, систем и устройств.

1.8.15. Проектирование систем обеспечения безопасности и средств обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в том числе:

- системы контроля и управления доступом (СКУД);
- систем контроля проезда автомашин и паркинга;
- системы мониторинга перемещения персонала;
- систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны;
- экстренной связи;
- охранной сигнализации;
- тревожной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей;
- система охранного освещения;
- светового оповещения о пожаре;
- системы радиационного контроля;
- инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий, шлюзов, барьеров;

- систем досмотра и поиска;
- технологической мебели и пультов;
- систем контроля несения службы;
- системы защиты информации;
- колонн экстренного вызова.

1.8.16. Проектирование систем противопожарной защиты и сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противодымной вентиляции.

1.8.17. Проектирование систем видеонаблюдения.

1.8.18. Прогнозирование и моделирование условий изменения окружающей среды под воздействием проектируемого объекта.

1.8.19. Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов.

1.8.20. Разработка технической документации по автоматизированным системам управления.

1.8.21. Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.).

1.8.22. Техническое обследование и мониторинг зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния строительства объекта, а также проектирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

1.8.23. Техническое обследование строительных конструкций и инженерного оборудования здания или сооружения, подлежащего реконструкции (в т.ч. обмерные работы).

1.8.24. Составление энергетического паспорта.

1.8.25. Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей.

1.8.26. Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, защитного заземления, уравнивания потенциалов.

1.8.27. Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла.

1.8.28. Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

1.8.29. Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения.

1.8.30. Разработка дендроплана и перечетной ведомости.

1.8.31. Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение.

1.8.32. Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

1.8.33. Разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству.

1.8.34. Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений).

1.8.35. Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД).

1.8.36. Проектирование встроенных и инженерных сооружений (ИТП, трансформаторных подстанций, насосных станций и др.).

1.8.37. Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства всех видов инженерных коммуникаций и сооружений.

1.8.38. Проектные работы по переустройству железнодорожных коммуникаций: СЦБ (Сигнализация Централизация Блокировка), контактной сети, подключение к сетям железнодорожной связи и т.д.

1.8.39. Проектирование железнодорожных и трамвайных путей и их переустройства.

1.8.40. Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта.

1.8.41. Проектные работы по реконструкции улиц и дорог, проектирование временных объездных и подъездных дорог.

1.8.42. Проектирование встроенных защитных сооружений ГО и ЧС.

1.8.43. Разработка 3D визуализации.

1.9. В базовых ценах Сборника не учтены работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 Сборника ТЕРпир 01-01, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 Сборника ТЕРпир 01-01.

1.10. Стоимость дополнительных проектных работ определяется по соответствующим сборникам ТЕРпир МО и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании с учетом коэффициента на состав работ.

1.11. При отсутствии возможности определения стоимости дополнительных проектных работ по соответствующим сборникам ТЕРпир МО и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться Сборником ТЕРпир 08-01 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(6)} = a + b \cdot X, \quad (2.1)$$

где

$Ц_{(6)}$ – базовая цена основных проектных работ (тыс. руб.);

a – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

b – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – натурального показателя.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «X» для различных объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах раздела 3.

2.2. В случае если натуральный показатель объекта превышает максимальное значение натурального показателя, приведенное в соответствующей таблице, базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(6)} = a + b \cdot X_{\max} + b \cdot (X_{\text{об}} - X_{\max}) \times 0,5, \quad (2.2)$$

где

a, b – постоянные величины, соответствующие приведенному в таблице максимальному значению натурального показателя;

X_{\max} – максимальное значение натурального показателя, приведенное в таблице;

$X_{\text{об}}$ – натуральный показатель объекта.

В отношении объектов, для которых приведено только наименование натурального показателя без указания интервалов его изменения, формула (2.2) не применяется.

2.3. Базовая стоимость основных проектных работ определяется по следующей формуле:

$$C_{(6)} = \Pi_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times \prod_{i=1}^n K_i \quad (2.3)$$

где

$C_{(6)}$ – базовая стоимость основных проектных работ;

$\Pi_{(6)}$ – базовая цена основных проектных работ;

K_b – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1);

K_{cp} – коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется в соответствии с пунктом 2.4);

$\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования; произведение всех коэффициентов K_i , кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения 2,0.

2.4. Коэффициент, учитывающий состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (K_{cp}), определяется по формуле:

$$K_{cp} = \sum (D_i \times K_{ki}) / 100 \quad (2.4)$$

где

D_i – доля отдельных разделов и подразделов документации в стоимости основных проектных работ (согласно таблицам приложения 1);

K_{ki} – степень полноты проработки отдельных разделов и подразделов документации (определяется в задании застройщика или технического заказчика на проектирование).

2.5. Стоимость основных проектных работ по ТПУ определяется по натуральным показателям отдельно по каждому объекту (зданию, сооружению) в составе ТПУ, а затем суммируется.

2.6. Стоимость проектных работ по объектам в составе ТПУ, не вошедшим в номенклатуру настоящего Сборника, определяется на основании соответствующих сборников ТЕРпир главы 4, а при отсутствии в них базовых цен на проектирование соответствующих объектов стоимость проектных работ может быть определена на основании Сборника ТЕРпир 04-06 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства».

2.7. При разработке проектной документации на этапы строительства стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ этапа строительства.

Необходимость разработки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком с включением этого условия в задание на проектирование. Понятие «этап строительства» при этом должно соответствовать формулировкам «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

2.8. Стоимость разработки раздела «Промышленная безопасность» устанавливается в размере 6% от стоимости разработки разделов «Конструктивные решения» и ПОС проектной документации («П») по тем сооружениям, в отношении которых разрабатывается этот раздел.

2.9. Стоимость основных проектных работ на реконструкцию объекта рассчитывается с учетом корректирующего коэффициента 1,2 к стоимости тех разделов проектной и рабочей документации, которые относятся к реконструируемым частям объекта.

2.10. При наличии на участке строительства просадочных, набухающих грунтов, карстовых и оползневых явлений и пр., стоимость проектных работ определяется с применением коэффициента 1,15 к стоимости разделов ГП, ОР, АР, КР, ПОС.

2.11. Стоимость разработки разделов «Холодоснабжение» и «Кондиционирование воздуха» определяется дополнительно в зависимости от базовой цены проектирования кондиционируемых помещений:

- проектная документация: 2,5-3,0%;
- рабочая документация: 3,5-4,0%;
- проектная и рабочая документация: 3,1-3,6%.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

Таблица 3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед.натур.пок.
1.	Входной терминал	общая площадь, кв.м		
		до 250	386,5	-
		от 250 до 500	22,3	1,456
		от 500 до 1500	86,6	1,328
		от 1500 до 3000	566,0	1,009
		от 3000 до 5000	797,0	0,932
2.	Конкорс с выходами на ж/д платформы	общая площадь, кв.м		
		до 250	398,9	-
		от 250 до 500	21,6	1,508
		от 500 до 1500	95,1	1,362
		от 1500 до 3000	572,1	1,044
		от 3000 до 5000	856,2	0,950
3.	Платформа ж/д пассажирская	площадь, кв.м		
		до 400	39,7	-
		от 400 до 1000	1,5	0,095
		от 1000 до 5000	8,5	0,089
		от 5000 до 10000	23,9	0,086
4.	Навес над платформой	площадь накрываемой части платформы, кв.м		
		до 250	20,8	-
		от 250 до 500	0,8	0,080
		от 500 до 1000	1,5	0,078
		от 1000 до 5000	6,9	0,073

Примечания:

1. Входной терминал включает в себя входную зону, распределительный и кассовый зал, зону сервисного обслуживания пассажиров, служебные, бытовые и технические помещения.

2. Конкорс – распределительный зал над пассажирскими платформами, предназначенный для перемещения пассажиропотока и ожидания пассажирами поездов.

3. Общая площадь конкорса определяется с учетом площади надземного перехода над ж/д путями.

4. Проектирование пролетного строения и опор конкорса ценами пункта 2 таблицы не учтено и расценивается дополнительно на основании Сборника 4.4-2023 «Мостовые сооружения» ТЕР ПИР МО.

5. Базовая цена проектирования платформ определяется исходя из суммарной площади проектируемых платформ на станции.

6. Базовая цена проектирования навеса над платформами определяется исходя из суммарной площади накрываемой части платформ на станции.

7. Проектирование демонтажа участков существующих платформ и навесов расценивается по пунктам 3 и 4 таблицы с коэффициентом 0,05.

Таблица 3.2

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед.натур.пок.
1.	Подземный распределительный уровень	общая площадь, кв.м		
		до 500	574,4	-
		от 500 до 1000	32,3	1,086
		от 1000 до 6000	330,3	0,786
		от 6000 до 12000	1633,2	0,569
		от 12000 до 18000	3046,9	0,451

Примечания:

1. Подземный распределительный уровень ТПУ – подземное сооружение для перехода пассажиров между станциями различных видов транспорта и распределения пассажиропотоков. Подземный распределительный уровень включает в себя пешеходную распределительную галерею с предоставлением информационных и сервисных услуг, помещения зоны попутного обслуживания пассажиров с предприятиями торговли и общественного питания, а также служебные, бытовые и технические помещения.

2. Стоимость проектирования подземных пешеходных переходов и лестничных сходов, примыкающих к подземному распределительному уровню ТПУ, определяется по Сборнику ТЕРпир 04-03 «Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели» или по другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании в зависимости от назначения перехода.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных
проектных работ по разделам проектной и рабочей документации**

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (в процентах) представлено в таблицах 1.1 ÷ 1.3 настоящего приложения.

2. Проектные организации в соответствии со своей структурой могут разрабатывать собственные документы по определению относительной стоимости отдельных разделов проектной и рабочей документации.

3. В таблицах настоящего приложения приняты следующие основные условные обозначения (сокращения) разделов и подразделов проектной и рабочей документации:

№	Наименование раздела (подраздела)	Сокращение
1.	Схема планировочной организации земельного участка:	ПЗУ
1.1.	Генеральный план	ГП
1.2.	Организация рельефа вертикальной планировкой	ОР
1.3.	Благоустройство	БЛГ
2.	Архитектурные решения	АР
3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР
4.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	ИОС
4.1.	Система электроснабжения	ЭО
4.2.	Система водоснабжения	ВК
4.3.	Система водоотведения	
4.4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:	-
4.4.1.	Отопление и вентиляция	ОВ
4.4.2.	Кондиционирование	КОН
4.5.	Сети связи ³	СС
4.6.	Система газоснабжения	-
4.7.	Технологические решения	ТХ
4.8.	Вертикальный транспорт	ВТ
4.9.	Автоматизация	АВТ
5.	Проект организации строительства	ПОС
6.	Смета на строительство	СМ

4. Стоимость составления ССРСС учтена в общей стоимости составления смет в размере: «П» – 2 %; «П+Р» – 1 %.

³ В составе подраздела «Сети связи» (СС) учтено проектирование городских сетей телефонизации и радиотелефонии.

Таблица 1.1

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ВТ		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Входной терминал наземный	П	3,0	1,5	1,5	22,0	26,0	10,0	7,0	4,0	8,0	1,0	2,0	-	4,0	3,0	7,0
		Р	2,0	1,0	1,0	27,0	30,0	9,0	8,0	5,0	9,0	1,0	2,0	-	4,0	1,0	-
		П+Р	2,4	1,2	1,2	25,0	28,4	9,4	7,6	4,6	8,6	1,0	2,0	-	4,0	1,8	2,8
2.	Конкорс с выходами на платформы	П	3,0	-	-	30,0	21,0	10,5	7,0	4,0	8,0	0,5	2,0	-	4,0	3,0	7,0
		Р	2,0	-	-	34,0	25,0	9,5	8,0	5,0	9,0	0,5	2,0	-	4,0	1,0	-
		П+Р	2,4	-	-	32,4	23,4	9,9	7,6	4,6	8,6	0,5	2,0	-	4,0	1,8	2,8

Таблица 1.2

№	Наименование объекта	Вид	КР	ПОС	СМ
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	Платформа ж/д пассажирская	П	87	6	7
		Р	99	1	-
		П+Р	94	3	3
2.	Навес над платформой	П	87	6	7
		Р	99	1	-
		П+Р	94	3	3

Таблица 1.3

№	Объект	Вид док-ции	ПЗУ			АР	КР	ТХ	ИОС							ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР				ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	КОН	ВТ		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>
1.	Подземный распределительный уровень	П	3,0	–	1,5	20,0	24,0	10,0	10,0	6,0	8,0	1,0	1,5	–	2,0	6,0	7,0
		Р	2,0	–	1,0	25,0	30,0	9,0	11,0	7,0	9,0	1,5	1,5	–	2,0	1,0	-
		П+Р	2,4	–	1,2	23,0	27,6	9,4	10,6	6,6	8,6	1,3	1,5	–	2,0	3,0	2,8

Пример расчета стоимости проектных работ

Исходные данные:

Определить стоимость проектирования здания входного терминала ТПУ.

Общая площадь – 2227 кв.м.

Вид документации – проектная документация («П»).

Расчет:

1. Базовая цена основных проектных работ определяется по формуле (2.1) основании таблицы 3.1:

$$\Pi_{(б)} = a + b \cdot X = 566,0 + 1,009 \times 2227 = 2813,04 \text{ тыс.руб.},$$

где

$a=566,0$ тыс.руб., – параметры базовой цены по пункту 1 таблицы 3.1

$b=1,009$ тыс.руб./ для интервала «от 1500 до 3000 кв.м»;

кв.м

$X=2227$ кв.м – натуральный показатель объекта – общая площадь;

2. Базовая стоимость основных проектных работ определяется по формуле (2.3):

$$C_{(б)} = \Pi_{(б)} \times K_b \times K_{ср} \times PK_i = 2813,04 \times 0,4 \times 1,0 \times 1,0 = 1125,22 \text{ тыс.руб.},$$

где

$K_b=0,4$ – коэффициент для проектной документации «П» согласно пункту 1 таблицы 1);

$K_{ср}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$PK_i = 1,0$ – корректирующие коэффициенты не применяются.

3. Текущая стоимость основных проектных работ определяется по формуле (4.1) Сборника ТЕРпир 01-01 и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} = 1125,22 \times 6,336 = 7129,39 \text{ тыс.руб.}$$

где $I_{инф} = 6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	- 4 -
2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ....	- 11 -
3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ.....	- 15 -
П Р И Л О Ж Е Н И Е	- 17 -