

Утверждаю

Заместитель Председателя
Правительства Московской области

Н.А. Масленкина



«24» сентября 2023 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП, от 29.11.2022 №1182-ПП)
г. Москва**

от 28 сентября 2023 г.

№ 09.3

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Заместитель председателя комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	В.В. Осташкин
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба
Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	В.Р. Субхангулов
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Первый заместитель министра культуры и туризма Московской области	А.В. Шимко
Начальник Управления реализации государственных программ и организации государственных закупок министерства культуры и туризма Московской области	М.А. Панова
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Заместитель министра экономики и финансов Московской области	А.В. Майоров

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-

строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Сентябрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Сентябрь 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Сентябрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Сентябрь 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Сентябрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Сентябрь 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Сентябрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Сентябрь 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Сентябрь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Сентябрь 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области»

на III квартал 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области»

на III квартал 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Сентябрь 2023.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Сентябрь 2023.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на III квартал 2023.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на III квартал 2023.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. В соответствии с п. 11 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр, а также учитывая, что Укрупненные сметные нормативы (НЦС) на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства отсутствуют, необходимо разработать и утвердить стоимостные показатели для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее НМЦК) предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение

инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области.

На основании вышеизложенного в целях определения НМЦК, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области, утверждаются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (по состоянию на август 2023 года).

Стоимостные показатели изложенные в приложении №1 приведены к стоимости одного квадратного метра капитального ремонта зданий учреждений дополнительного образования (в т.ч. детских школ искусств).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимостные показатели 1 кв.м. **капитального ремонта зданий учреждений дополнительного образования (в т.ч. детских школ искусств)** для объектов Московской области (по состоянию на август 2023 года) для расчета НМЦК при заключении контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2023 №44-ФЗ, предметом которых является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту согласно приложения №1.

Ранее утвержденную таблицу №2 к протоколу №06 от 28.06.2023 на «Капитальный ремонт зданий детских школ искусств в Московской области» считать не действительной.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

10. В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Базовый вариант) от 22.09.2023 индекс потребительских цен в среднем за год на 2023 год **повысился** по сравнению с данными прогноза от 14.04.2023 (105,20) и **составляет значение 107,0.**

Таким образом на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 16.02.2023 №39 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для

целей определения сметной стоимости строительства на территории Московской области за 2022 год» необходимо скорректировать значения оплаты труда рабочего 4-го разряда для целей индексации сметной документации по объектам Московской области.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на конец 2023 год - $51\,599,00 * 1,07 = 55\,210,93$ руб.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего четвертого разряда, занятого в строительной отрасли на конец 2023 год - $55\,210,93 * 1,34 = 73\,982,65$ руб.

В связи с этим размеры оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, для целей индексации сметной документации по объектам Московской области на 2023 год составляет расчетные значения:

Рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда в 2023г. с октября 2023г. по декабрь 2023г. в целях расчета индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» может быть учтен равными долями с округлением:

$73\,982,65$ р. (план на декабрь 2023) - $71\,000,00$ р. (сентябрь 2023) = $2\,982,65$ р.

РЕШИЛИ:

Утвердить итоговые значения оплаты труда рабочего 4 разряда с округлением и использовать в расчетах индексов изменения сметной стоимости с октября 2023 г.

Период	Величина ОТ 4 разряд, руб.	Рост к предыдущему периоду руб.
01.2023	66 500 (утвержден)	300
02.2023	66 800 (утвержден)	300
03.2023	67 400 (утвержден)	600
04.2023	68 000 (утвержден)	600
05.2023	68 600 (утвержден)	600
06.2023	69 200 (утвержден)	600
07.2023	69 800 (утвержден)	600
08.2023	70 400 (утвержден)	600
09.2023	71 000 (утвержден)	600
10.2023	72 000,00	1 000
11.2023	73 000,00	1 000
12.2023	74 000,00	1 000
	Итого рост за 2023 г.	7 800

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Сентябрь 2023, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Сентябрь 2023
1	Многоквартирные жилые дома	14,77

2	Административные здания	14,02
3	Объекты образования и здравоохранения	13,54
4	Объекты спортивного назначения	13,98
5	Объекты культуры	14,14
6	Электрические сети	13,44
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	14,86
8	Котельные и очистные сооружения	13,99
9	Прочие объекты	13,95

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева