

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области



И.Б. Тресков

2023 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП, от 29.11.2022 №1182-РП)
г. Москва**

от 28 июня 2023 г.

№ 06

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
<u>Члены Комиссии:</u>	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова

Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Заместитель председателя комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	В.В. Осташкин
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	В.Р. Субхангулов

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Июнь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на **Июнь 2023.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Июнь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Июнь 2023.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Июнь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Июнь 2023.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Июнь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)»

на Июнь 2023.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Июнь 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник **«Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Июнь 2023.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на II квартал 2023.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник **«Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на II квартал 2023.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Июнь 2023.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог**

текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Июнь 2023.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на II квартал 2023.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции, расположенных на территории Московской области» на II квартал 2023.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. В соответствии с п. 11 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр, а также учитывая, что Укрупненные сметные нормативы (НЦС) на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства отсутствуют, необходимо разработать и утвердить стоимостные показатели для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее НМЦК) предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области.

На основании вышеизложенного в целях определения НМЦК, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства,

утвержденных Правительством Московской области, утверждаются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (по состоянию на июнь 2023 года).

Стоимостные показатели изложены в таблицах №1 и №2 приведены к стоимости одного квадратного метра и включают в себя *стоимость подготовки проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий (обследований)*, капитального ремонта домов культуры и капитального ремонта зданий детских школ искусств.

Таблица №1

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта домов культуры в Московской области в текущем уровне цен на июнь месяц 2023 года (с детализацией по видам работ и затрат)

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1. Дома культуры мощностью до 400 мест в зрительном зале				
1.1	Здания ДК площадью до 1000 м2	230,58		
	- выполнение строительно-монтажных работ		152,90	66%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		23,17	10%
	- технологические решения (ТХ)		50,97	22%
	- благоустройство территории*		4,63	2%
1.2	Здания ДК площадью от 1001 м2 до 2000 м2	205,45		
	- выполнение строительно-монтажных работ		140,37	68%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		18,58	9%
	- технологические решения (ТХ)		43,34	21%
	- благоустройство территории*		4,13	2%
1.3	Здания ДК площадью более 2000 м2	172,05		
	- выполнение строительно-монтажных работ		122,74	71%

	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		12,10	7%
	- технологические решения (ТХ)		34,57	20%
	- благоустройство территории*		3,46	2%
2. Дома культуры мощностью свыше 400 мест в зрительном зале				
2.1	Здания ДК площадью от 1001 до 2000 м2	208,33		
	- выполнение строительно-монтажных работ		142,33	68%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		18,84	9%
	- технологические решения (ТХ)		43,96	21%
	- благоустройство территории*		4,19	2%
2.2	Здания ДК площадью от 2001 м2 до 3000 м2	186,77		
	- выполнение строительно-монтажных работ		133,23	71%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		13,13	7%
	- технологические решения (ТХ)		37,53	20%
	- благоустройство территории*		3,76	2%
2.3	Здания ДК площадью свыше 3000 м2	166,90		
	- выполнение строительно-монтажных работ		122,41	73%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		10,06	6%
	- технологические решения (ТХ)		31,86	19%
	- благоустройство территории*		3,36	2%

*При формировании НМЦК стоимость работ по благоустройству добавляется к стоимости строительно-монтажных работ и включается в одну строку расчета НМЦК «Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту».

Стоимостные показатели указаны с учетом НДС.

Таблица №2

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта зданий детских школ искусств в Московской области в текущем уровне цен на июнь месяц 2023 года (с детализацией по видам работ и затрат)

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат тыс.руб.	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1. Капитальный ремонт зданий детских школ искусств (без технического переоснащения)				

1.1	Здания ДШИ площадью до 1000 м2	124,25		
	- выполнение строительно-монтажных работ		108,60	87%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		12,49	10%
	- технологические решения (ТХ)		0,00	0%
	- благоустройство территории*		3,75	3%
1.2	Здания ДШИ площадью от 1001 м2 до 2000 м2	86,34		
	- выполнение строительно-монтажных работ		76,34	88%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		7,81	9%
	- технологические решения (ТХ)		0,00	0%
	- благоустройство территории*		2,60	3%
1.3	Здания ДШИ площадью более 2001 м2	72,40		
	- выполнение строительно-монтажных работ		64,74	89%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,82	8%
	- технологические решения (ТХ)		0,00	0%
	- благоустройство территории*		2,18	3%
2. Капитальный ремонт зданий детских школ искусств (с техническим переоснащением)				
2.1	Здания ДШИ площадью до 1000 м2	152,16		
	- выполнение строительно-монтажных работ		110,08	72%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		15,29	10%
	- технологические решения (ТХ)		22,93	15%
	- благоустройство территории*		4,58	3%
2.2	Здания ДШИ площадью от 1001 м2 до 2000 м2	136,06		
	- выполнение строительно-монтажных работ		103,90	76%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		12,30	9%
	- технологические решения (ТХ)		16,41	12%
	- благоустройство территории*		4,10	3%
2.3	Здания ДШИ площадью более 2001 м2	119,00		
	- выполнение строительно-монтажных работ		95,65	80%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,37	7%
	- технологические решения (ТХ)		11,96	10%
	- благоустройство территории*		3,59	3%

*При формировании НМЦК стоимость работ по благоустройству добавляется к стоимости строительно-монтажных работ и включается в одну строку расчета НМЦК «Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту».

Стоимостные показатели указаны с учетом НДС.

РЕШИЛИ:

Утвердить удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта объектов Московской области (по состоянию на июнь 2023 года) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту домов культуры и капитальному ремонту зданий детских школ искусств.

Голосовали: «За» - ..; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Июнь 2023, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 3):

Таблица 3

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Июнь 2023
1	Многоквартирные жилые дома	14,45
2	Административные здания	13,44
3	Объекты образования и здравоохранения	13,13
4	Объекты спортивного назначения	13,47
5	Объекты культуры	13,81
6	Электрические сети	13,15
7	Инженерные сети тепловодоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	14,54
8	Котельные и очистные сооружения	13,65
9	Прочие объекты	13,62

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева