

Утверждаю



Вице-губернатор  
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

2023 г.

## ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП,  
с изменениями от 30.09.2021 №834-РП, от 29.11.2022 №1182-РП)  
г. Москва**

от 26 апреля 2023 г.

№ 04

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии

М.Ш. Сибатулин

Первый заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

Заместитель председателя комиссии  
директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Главный специалист управления  
ценообразования в строительстве (секретарь)

Л.В. Космачева

### Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации  
и проектов организации строительства  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

А.М. Бахмутов

Начальник Управления капитального строительства  
Министерства строительного комплекса Московской области

В.Э. Ирьян

Начальник службы производственно-технического  
обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»

С.В. Калашникова

Заведующий финансовым отделом  
Московской областной организации профессионального союза  
работников строительства и промышленности  
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального  
строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего  
образования «МИРЭА-Российский технологический университет»

О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в  
строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Ю.В. Митюхина

Заместитель начальника сметно-договорного отдела  
финансово-экономического управления ГБУ МО

Т.Г. Митяева

«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»

Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области П.С. Приходько

Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ» О.Ю. Пшениснова

Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области М.Д. Фомкина

ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:

Заместитель председателя комиссии  
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области В.В. Осташкин

Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» В.Р. Субхангулов

Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор» О.В. Белобородова

Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области А.В. Кучеров

Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области А.В. Кандыба

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Апрель 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на Апрель 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Апрель 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на Апрель 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 30.12.2016 № 1039/пр, от 15.06.2017 №886/пр, от 25.09.2017 №№1251/пр-1254/пр, от 28.09.2017 №№1278/пр-1287/пр и от 18.07.2019 №№408/пр-409/пр на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Апрель 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2017 г. версия 22.0)» на Апрель 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Апрель 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных

работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)** на **Апрель 2023.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Апрель 2023.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области**» на **Апрель 2023.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Апрель 2023.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «**Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области**» на **Апрель 2023.**

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на II квартал 2023.

## **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать к применению на территории Московской области «Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на II квартал 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. В соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Базовый вариант) от 14.04.2023 индекс потребительских цен в среднем за год на 2023 год **снизился** по сравнению с данными прогноза от 28.09.2022 (106,0) и составляет значение **105,2**.

Таким образом на основании Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 16.02.2023 №39 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории Московской области за 2022 год» необходимо скорректировать значения оплаты труда рабочего 4-го разряда для целей индексации сметной документации по объектам Московской области.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на конец 2023 год -  $51\,599,00 * 1,052 = \underline{54\,282,15}$  руб.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего четвертого разряда, занятого в строительной отрасли на конец 2023 год -  $54\,282,15 * 1,34 = \underline{72\,738,08}$  руб.

В связи с этим размеры оплаты труда рабочего 4 разряда, занятого в строительной отрасли, для целей индексации сметной документации по объектам Московской области на 2023 год составляет расчетные значения:

а) Рост размера заработной платы рабочего-строителя 4-го разряда в 2023 году с мая 2023 по декабрь 2023 в целях расчета индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» может быть учтен равными долями с округлением:

$72\,738,08$  р. (план на декабрь 2023) -  $68\,000,00$  р (апрель 2023) =  $4\,738,08$  р.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить итоговые значения оплаты труда на 2023 г. с округлением:

Период	Величина ОТ 4 разряд, руб.	Рост к предыдущему периоду руб.
01.2023	66 500 (утвержден)	300
02.2023	66 800 (утвержден)	300
03.2023	67 400 (утвержден)	600
04.2023	68 000 (утвержден)	600
05.2023	68 600	600
06.2023	69 200	600
07.2023	69 800	600
08.2023	70 400	600
09.2023	71 000	600
10.2023	71 600	600
11.2023	72 200	600
12.2023	72 700	500
	Итого рост за 2023 г.	6 500

Величины оплаты труда рабочего 4 разряда предлагается утвердить на комиссии в апреле 2023 и использовать в расчетах индексов изменения сметной стоимости с мая 2023.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на апрель 2023, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. Таблицу 1):

**Таблица 1**

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Апрель 2023
1	Многоквартирные жилые дома	14,32
2	Административные здания	13,30
3	Объекты образования и здравоохранения	13,00
4	Объекты спортивного назначения	13,41
5	Объекты культуры	13,68
6	Электрические сети	13,03
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	14,38
8	Котельные и очистные сооружения	13,51
9	Прочие объекты	13,52

**Примечание:**

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:



М.Ш.Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:



И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:



Л.В. Космачева