

Утверждаю

Первый заместитель Председателя
Правительства Московской области

_____ Н.А. Масленкина

« _____ » _____ 2025 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области постановлением от 23.07.2013 № 538/29 (с изменениями от 22.01.2019 № 13/2, от 19.11.2019 № 846/40, от 03.10.2023 № 800-ПП, от 24.12.2024 №1660-ПП) при составе, утвержденном от 22.01.2019 № 19-РП (с изменениями от 17.12.2020 № 949-РП, от 30.09.2021 № 834-РП, от 29.11.2022 № 1182-РП, от 09.02.2024 № 86-РП, от 28.12.2024 №895-РП)
г. Москва**

от 26 февраля 2025 г.

№ 02

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии

А.С. Сабитов

Заместитель министра экономики и финансов Московской области

Заместитель председателя комиссии

И.Е. Горячев

директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Секретарь комиссии

Л.В. Космачева

Главный специалист управления
ценообразования в строительстве

Члены Комиссии:

Заместитель генерального директора государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор»

О.В. Белобородова

Заместитель генерального директора ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального строительства»

О.Ю. Березина

Начальник Управления капитального строительства
Министерства строительного комплекса Московской области

В.Э. Ирмян

Начальник Управления регулирования платы
за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам
Московской области

А.В. Кандыба

Заведующий финансовым отделом
Московской областной организации профессионального союза
работников строительства и промышленности
строительных материалов РФ

В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Советник директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Начальник сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	С.В. Петроченко
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснива
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ ГЛАВНОГО КОНТРОЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Первый заместитель начальника	О.Г. Дьяченко
Начальник управления контроля планирования закупок	Н.М. Ольтова
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Советник министра	В.О. Бетин
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА БЛАГОУСТРОЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Заместитель министра	В.И. Лобанов
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</u>	
Первый заместитель министра	А.С. Перов
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области (старая должность) – Министр транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (новая должность)	М.Ш. Сибатулин
Заместитель генерального директора Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция заказчика капитального строительства»	А.А. Барсков
Аудитор Контрольно-счетной палаты Московской области	А.А. Лазарев
Директор Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства»	С.А. Подсобляев
Первый заместитель генерального директора государственного бюджетного учреждения Московской области «Мосавтодор»	А.О. Терешков

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №№ 253/пр – 264/пр о внесении в Федеральный реестр сметных нормативов «Изменений, которые вносятся в территориальные сметные нормативы Московской области, разработанные на основании приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 703/пр и от 11.12.2015 № 899/пр, на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на 1 квартал 2025.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ - 2001 МО (в редакции 2014 г. версии 16.0 - 17.0)» на 1 квартал 2025.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

2. В соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 26.12.2019 №876/пр, от 30.03.2020 №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020 №352/пр, от 20.10.2020 №636/пр, от 09.02.2021 №51/пр, от 24.05.2021 №321/пр, от 24.06.2021 №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр, от 20.12.2021 №962/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», на рассмотрение выносятся «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на 1 квартал 2025.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР - 2001 (в редакции 2020 г. версия 29.0)» на 1 квартал 2025.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

3. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на I квартал 2025.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник **«Расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области» на I квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

4. Рассмотрение и утверждение выпуска **«Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на 1 квартал 2025.**

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на 1 квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

5. Рассмотрение и утверждение выпуска **«Каталога текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал 2025.**

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области» на I квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. Рассмотрение и утверждение выпуска **«Каталога текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции» на I квартал 2025.**

РЕШИЛИ:

Утвердить и рекомендовать к применению на территории Московской области **«Каталог текущих цен на мебель, используемую на объектах, расположенных на территории Московской области, при строительстве и реконструкции» на I квартал 2025.**

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве совместно с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» осуществлен мониторинг стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов по объектам реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, проектно-сметная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы.

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов отражены в приложении №1.

Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов», которые проведены для расчета стоимостных показателей реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопроводов в четыре нитки по состоянию на октябрь 2024 согласно приложению №1 протокола.

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов», которые проведены для расчета стоимостных показателей реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопроводов в четыре нитки по состоянию на октябрь 2024 и рекомендовать их использование по решению заказчика при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. В таблицах №38, №39, №40, №41 приложения №1 к протоколу заседания Комиссии от 30 января 2025 №01 «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений» изменить формулировки в следующей редакции:

Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм.

Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм.

Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм.

Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно).

РЕШИЛИ:

Утвердить вышеперечисленные формулировки. Опубликовать приложение №1 к протоколу заседания Комиссии от 30 января 2025 №01 «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений» с внесенными изменениями на сайте ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

9. По запросу Министерства строительного комплекса Московской области и Министерства физической культуры и спорта Московской области Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве совместно с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» в связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных по объектам, получившим положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации, для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта спортивных объектов:

- комплексный капитальный ремонт трибун (без ремонта подтрибунных помещений),
- комплексный капитальный ремонт трибун (с ремонтом подтрибунных помещений),
использованы соответствующие стоимостные показатели в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов комплексного капитального ремонта трибун (без ремонта подтрибунных помещений), комплексного капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений) отражены в приложении №3.

Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов комплексного капитального ремонта трибун (без ремонта подтрибунных помещений), комплексного капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений) могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

На рассмотрение выносятся «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов комплексного капитального ремонта трибун (без ремонта подтрибунных помещений), комплексного капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)», которые проведены для расчета стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта спортивных

объектов для Московской области в расчете на 1 (один) квадратный метр площади на октябрь 2024 согласно приложению №3 протокола.

РЕШИЛИ:

Утвердить «Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов комплексного капитального ремонта трибун (без ремонта подтрибунных помещений), комплексного капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)», которые проведены для расчета стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта спортивных объектов по состоянию на октябрь 2024 и рекомендовать их использование по решению заказчика при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов

I. Общие положения

1. Расчет предельных значений стоимостных показателей произведен на основании мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, проведенного совместно центральными исполнительными органами Московской области и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для целей планирования расходов бюджета Московской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, финансирование которых осуществляется с участием средств бюджета Московской области, а также оптимизации сроков проведения проектно-изыскательских работ.

2. Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

3. Исходными данными для расчета предельных значений стоимостных показателей являются стоимостные показатели отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений иных объектов-аналогов (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов) или выборочные усредненные данные по стоимостным показателям конструктивных решений-аналогов (по сметной документации), получившим положительное заключение экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

4. Пересчет сметной стоимости работ из уровня цен сметной документации в уровень цен октября 2024 года производится индексами фактической инфляции.

5. Индексы фактической инфляции – официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики на сайте <https://www.fedstat.ru/indicator/57795> по строке «строительство» для соответствующего периода в целом по Российской Федерации.

6. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий текущей дате, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Для расчетов индексы фактической инфляции приводятся к расчетным значениям путем деления их на 100.

Индексы фактической инфляции для пересчета определяется в следующем порядке:

$$K_{\text{факт.инфл.}} = K_{\text{пред.год}} * K_{\text{пред.год}} * \dots * K_{\text{пред.мес.}} \dots * K_{\text{пред.мес.}} \quad (1)$$

где:

$K_{\text{факт.инфл.}}$ - индекс фактической инфляции;

$K_{\text{пред.год}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года.

$K_{\text{пред.мес.}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, к предыдущему месяцу.

Округление индекса фактической инфляции производится до 4-х (четырёх) знаков после запятой.

Стоимостные показатели реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопроводов в четыре нитки (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%

1. Расчет стоимостных показателей произведен на основании стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Процент расходов на проектно-изыскательские работы внутри стоимостных показателей рассчитан и усреднен отдельно на основании выборочного ряда стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Основным критерием разделения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов на группы выбран номинальный (внутренний) размер труб сетей теплоснабжения:

- Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм.
- Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм.
- Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм.
- Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно).

Расчет индексов фактической инфляции по состоянию на октябрь 2024:

Октябрь 2022 - октябрь 2024

1,0691 - индекс фактической инфляции от 10.2022 к 10.2023

1,0455 - индекс фактической инфляции от 10.2023 к 10.2024

Индекс фактической инфляции = $1,0691 \times 1,0455 = \underline{1,1177}$

Февраль 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0610 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045
x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0948

Март 2023 - октябрь 2024

1,0650 - индекс фактической инфляции от 03.2023 к 03.2024
1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0650 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032
x 1,0049 x 1,0064 = 1,0974

Май 2023 - октябрь 2024

1,0646 - индекс фактической инфляции от 05.2023 к 05.2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0646 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064
= 1,0872

Июнь 2023 - октябрь 2024

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0551 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0753

Август 2024 - октябрь 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0049 x 1,0064 = 1,0113

3 квартал 2024 - октябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = 1,0064

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в четыре нитки

Таблица №1

№	Наименование вида работ	Наименование объекта	Заключение	Общая протяженность трассы в 4-х трубном исполнении	Уровень цен	Индекс Росстата	Стоимость по ССРСС	Стоимость на 10-2024	Стоимостной показатель, тыс.руб. на 1 п.м. трассы в 4-х трубном исполнении
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм									
1	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной № 39 (г.о. Клин, п. Решетниково, ул Садовая)	50-1-1-2-053945-2024 от 13.09.2024г	262,6	окт.22	1,1177	25 831,69	28 872,08	109,95
2	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной № 37 (г.о. Клин, д. Марков Лес)	50-1-1-2-050929-2024 от 30.08.2024г	104,1	окт.22	1,1177	10 274,36	11 483,65	110,31
Среднее значение									110,13
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром то 100 мм (включительно) до 250 мм									
3	капитальный ремонт	Капитальный ремонт - Тепловые сети: ул. Пролетарская д.5; ул.Дорожная д.9, пом.1; ул. Лорха 15; ул. Некрасова, д.11, корп.1; ул.Карла Маркса, д.90, корп.2; ул. Карла Маркса д.90; ул. Гаршина, около д. 9/1 (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-071159-2024 от 28.11.2024	2908,1	3 кв. 2024	1,0064	310 801,47	312 790,60	107,56
4	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной №31 (г.о. Клин, д. Павельцево)	50-1-1-2-054040-2024 от 16.09.2024г	492,7	окт.22	1,1177	50 978,50	56 978,67	115,65

№	Наименование вида работ	Наименование объекта	Заключение	Общая протяженность трассы в 4-х трубном исполнении	Уровень цен	Индекс Росстата	Стоимость по ССРСС	Стоимость на 10-2024	Стоимостной показатель, тыс.руб. на 1 п.м. трассы в 4-х трубном исполнении
5	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей от котельной г.о. Солнечногорск, ул. Обуховская	50-1-1-2-070427-2024 от 27.11.2024	290,31	окт.22	1,1177	33 044,03	36 933,31	127,22
6	капитальный ремонт	Капитальный ремонт тепловой сети от Котельной 3,3А ЦО и ГВС (мкр. Юбилейный)	50-1-1-2-1947-23 от 04.12.2023	1200	июн.23	1,0753	154 141,64	165 748,51	138,12
7	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС п. Покровский городок (в т.ч. ПИР)	50-1-1-3-075730-2024 от 13.12.2024	2035,6	авг.24	1,0113	250 973,56	253 809,56	124,69
8	капитальный ремонт	Капитальный ремонт тепловой сети котельной №3а от ТК11 до ТК-15, городского округа Лотошино, Московской области	50-1-1-2-0404-23 от 18.04.2023	232	фев.23	1,0948	19 434,26	21 276,63	91,71
9	капитальный ремонт	"Капитальный ремонт участков тепловых сетей Котельной по адресу: Московская область, г.о.Лосино-Петровский, д. Мизиново: от котельной до ЦТП д.Мизиново, от МКД ул. Набережная д.1 до МКД ул. Набережная д.18, от ТК №1 до МКД ул. Набережная д.58 до МКД ул. Заводская д.18, от ТК №1 до МКД ул. Набережная, д.58 до МКД ул. Заводская д.19 (в том числе ПИР)	50-1-1-2-1624-24 от 11.11.2024	816	3 кв. 2024	1,0064	90 770,03	91 350,96	111,95
Среднее значение									116,70
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм									
10	реконструкция	Реконструкция тепловой сети ЦТП-11 (г. о. Клин, ЦТП-11)	50-1-1-2-054260-2024 от 16.09.2024г	927,8	окт.22	1,1177	145 361,84	162 470,93	175,11

№	Наименование вида работ	Наименование объекта	Заключение	Общая протяженность трассы в 4-х трубном исполнении	Уровень цен	Индекс Росстата	Стоимость по ССРСС	Стоимость на 10-2024	Стоимостной показатель, тыс.руб. на 1 п.м. трассы в 4-х трубном исполнении
11	капитальный ремонт	Капитальный ремонт тепловой сети ЦО и ГВС (от котельной "Суворовская" до д.8/36 ул. Суворова и до д.30 ул. Коммунальная, от камеры напротив д.34 по ул. Коммунальная до д.8А по ул. Суворова	50-1-1-2-1476-23 от 14.09.2023	475	май.23	1,0872	67 744,19	73 651,48	155,06
12	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной № 57, ЦТП-10, ЦТП-15 (г.о. Клин, ул. Ленина)	50-1-1-2-1247-24 от 16.09.2024	1074,6	окт.22	1,1177	157 964,13	176 556,51	164,30
Среднее значение									164,82
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)									
13	капитальный ремонт	Капитальный ремонт тепловой сети ЦО и ГВС (пр-т Космонавтов)	50-1-1-2-1106-23 от 18.07.2023	1490	мар.23	1,0974	450 785,05	494 691,51	332,01
14	капитальный ремонт	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и ГВС от котельной Выстрел (в т.ч. ПИР + СМР)	50-1-1-2-079950-2024 от 24.12.2024	9467,7	3 кв. 2024	1,0064	2 138 654,30	2 152 341,69	227,34
Среднее значение									279,67

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов проектно-изыскательских работ при реконструкции и капитальном ремонте наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в четыре нитки

Таблица №2

№	Наименование вида работ	Наименование объекта	Заключение	Стоимость по ССРСС, тыс.руб.	Стоимость ПИР по ССРСС, тыс.руб.	% от общей стоимости работ по ССРСС
1	капитальный ремонт	Капитальный ремонт - Тепловые сети: ул. Пролетарская д.5; ул.Дорожная д.9, пом.1; ул. Лорха 15; ул. Некрасова, д.11, корп.1; ул.Карла Маркса, д.90, корп.2; ул. Карла Маркса д.90; ул. Гаршина, около д. 9/1 (в т.ч. ПИР)	50-1-1-2-071159-2024 от 28.11.2024	310 801,47	7 540,26	2,4%
2	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС п. Покровский городок (в т.ч. ПИР)	50-1-1-3-075730-2024 от 13.12.2024	250 973,56	15 683,00	6,2%
3	реконструкция	Реконструкция тепловой сети ЦТП-11 (г. о. Клин, ЦТП-11)	50-1-1-2-054260-2024 от 16.09.2024г	145 361,84	9 729,79	6,7%
4	реконструкция	Реконструкция тепловых сетей котельной № 57, ЦТП-10, ЦТП-15 (г.о. Клин, ул. Ленина)	50-1-1-2-1247-24 от 16.09.2024	157 964,13	10 769,34	6,8%
5	капитальный ремонт	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и ГВС от котельной Выстрел (в т.ч. ПИР + СМР)	50-1-1-2-079950-2024 от 24.12.2024	2 138 654,30	60 500,36	2,8%
Среднее значение						5%

Сводная таблица: стоимостные показатели реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (при одновременной прокладке трассы) для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в четыре нитки на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №3

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	110,13	104,62	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,51	5
2	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	116,70	110,87	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,83	5
3	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	164,82	156,58	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,24	5
4	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения в четырехтрубном исполнении, при размере труб сетей теплоснабжения номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	279,67	265,69	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		13,98	5

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов комплексного капитального ремонта трибун (без ремонта подтрибунных помещений), комплексного капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)

I. Общие положения

1. Расчет предельных значений стоимостных показателей произведен на основании мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, проведенного совместно центральными исполнительными органами Московской области и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для целей планирования расходов бюджета Московской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, финансирование которых осуществляется с участием средств бюджета Московской области, а также оптимизации сроков проведения проектно-изыскательских работ.

2. Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

3. В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов использованы стоимостные показатели капитального ремонта, реконструкции и строительства на единицу измерения для объектов Московской области в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

4. Пересчет сметной стоимости работ из уровня цен сметной документации в уровень цен октября 2024 года производится индексами фактической инфляции.

5. Индексы фактической инфляции – официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики на сайте <https://www.fedstat.ru/indicator/57795> по строке «строительство» для соответствующего периода в целом по Российской Федерации.

6. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий текущей дате, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Для расчетов индексы фактической инфляции приводятся к расчетным значениям путем деления их на 100.

Индексы фактической инфляции для пересчета определяется в следующем порядке:

$$K_{\text{факт.инфл.}} = K_{\text{пред.год}} * K_{\text{пред.год}} * \dots * K_{\text{пред.мес.}} \dots * K_{\text{пред.мес.}} \quad (1)$$

где:

$K_{\text{факт.инфл.}}$ - индекс фактической инфляции;

$K_{\text{пред.год}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года.

$K_{\text{пред.мес}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, к предыдущему месяцу.

Округление индекса фактической инфляции производится до 4-х (четырех) знаков после запятой.

Стоимостные показатели капитального ремонта спортивных объектов на октябрь 2024, с НДС 20%

7. В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов комплексного капитального ремонта трибун (без ремонта подтрибунных помещений), комплексного капитального ремонта трибун (с ремонтом подтрибунных помещений) использованы соответствующие стоимостные показатели в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

Расчет индексов фактической инфляции по состоянию на октябрь 2024:

Март 2024 - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024,

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0304}$

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта спортивных объектов

Таблица №1

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024			
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат	
1	Комплексный капитальный ремонт трибун (без ремонта подтрибунных помещений)	132,08	122,84	93	1,0304	136,10	126,57	93	
	- выполнение работ по капитальному ремонту								
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,28	4			5,45	4	
	-немонтируемое оборудование		3,96	3		4,08	3		
2	Комплексный капитальный ремонт трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)	173,41	156,07	90	1,0304	178,68	160,82	90	
	- выполнение работ по капитальному ремонту								
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,67	5			8,93	5	
	-немонтируемое оборудование		8,67	5		8,93	5		

**Сводная таблица: стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов
капитального ремонта спортивных объектов
на октябрь 2024, с НДС 20%**

Таблица №2

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
	Комплексный капитальный ремонт трибун (без ремонта подтрибунных помещений)			
1	выполнение работ по капитальному ремонту	136,10	126,57	93
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,45	4
	-немонтируемое оборудование		4,08	3
	Комплексный капитальный ремонт трибун (с ремонтом подтрибунных помещений)			
2	выполнение работ по капитальному ремонту	178,68	160,82	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,93	5
	-немонтируемое оборудование		8,93	5

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов

I. Общие положения

1. Расчет предельных значений стоимостных показателей произведен на основании мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, проведенного совместно центральными исполнительными органами Московской области и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для целей планирования расходов бюджета Московской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, финансирование которых осуществляется с участием средств бюджета Московской области, а также оптимизации сроков проведения проектно-изыскательских работ.

2. Решением заказчика результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов могут быть использованы при определении начальной максимальной цены контракта (НМЦК).

3. Исходными данными для расчета предельных значений стоимостных показателей являются стоимостные показатели отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений иных объектов-аналогов (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов) или выборочные усредненные данные по стоимостным показателям конструктивных решений-аналогов (по сметной документации), получившим положительное заключение экспертизы ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

4. В ряде случаев в связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов использованы стоимостные показатели капитального ремонта, реконструкции и строительства на единицу измерения для объектов Московской области в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

5. Пересчет сметной стоимости работ из уровня цен сметной документации в уровень цен октября 2024 года производится индексами фактической инфляции.

6. Индексы фактической инфляции – официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемая Федеральной службой государственной статистики на сайте <https://www.fedstat.ru/indicator/57795> по строке «строительство» для соответствующего периода в целом по Российской Федерации.

7. В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий текущей дате, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Для расчетов индексы фактической инфляции приводятся к расчетным значениям путем деления их на 100.

Индексы фактической инфляции для пересчета определяется в следующем порядке:

$$K_{\text{факт.инфл.}} = K_{\text{пред.год}} * K_{\text{пред.год}} * \dots * K_{\text{пред.мес.}} \dots * K_{\text{пред.мес.}} \quad (1)$$

где:

$K_{\text{факт.инфл.}}$ - индекс фактической инфляции;

$K_{\text{пред.год}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года.

$K_{\text{пред.мес.}}$ - индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, к предыдущему месяцу.

Округление индекса фактической инфляции производится до 3-х (трех) знаков после запятой для стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, рассчитываемых по обращениям центральных исполнительных органов Московской области в период до декабря 2024 года.

Округление индекса фактической инфляции производится до 4-х (четырёх) знаков после запятой для стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, рассчитываемых по обращениям центральных исполнительных органов Московской области в период начиная с декабря 2024 года.

II. Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов по видам объектов

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов здравоохранения в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат).

8. В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов использованы стоимостные показатели капитального ремонта, реконструкции и строительства на единицу измерения для объектов Московской области в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

Для целей приведения утвержденных значений в текущий уровень цен произведена индексация стоимостных показателей 1 кв.м капитального ремонта объектов здравоохранения в Московской области из уровня цен марта 2024 в уровень цен октября 2024 (таблица №1).

Расчет индекса фактической инфляции

Март 2024 - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = 1,029$

**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов здравоохранения
в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат), тыс. руб. с НДС 20%**

Таблица №1

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	Поликлиники - выполнение работ по капитальному ремонту, включая монтируемое инженерное оборудование	169,07	160,62	95	1,029	173,97	165,27	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,45	5			8,70	5
2	Стационары - выполнение работ по капитальному ремонту, включая монтируемое инженерное оборудование	188,30	178,88	95	1,029	193,76	184,07	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		9,42	5			9,69	5

Примечание. Стоимостные показатели не включают затраты на немонтируемое технологическое оборудование (ТХ).

Сводная таблица: стоимостные показатели 1 м² капитального ремонта объектов здравоохранения в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20 %*

Таблица №1.1

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат тыс. руб./м ²	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Поликлиники	173,97	165,27	95
	выполнение работ по капитальному ремонту, включая монтируемое инженерное оборудование			
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации			
2	Стационары	193,76	184,07	95
	выполнение работ по капитальному ремонту, включая монтируемое инженерное оборудование			
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации			

Примечание. Стоимостные показатели не включают затраты на немонтируемое технологическое оборудование (ТХ).

Стоимостные показатели замены лифтов на объектах здравоохранения Московской области (с детализацией по видам работ и затрат).

9. В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов использованы стоимостные показатели капитального ремонта, реконструкции и строительства на единицу измерения для объектов Московской области в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

Для целей приведения утвержденных значений в текущий уровень цен произведена индексация стоимостных показателей замены лифтов на объектах здравоохранения в Московской области из уровня цен марта 2024 в уровень цен октября 2024 (таблица №2).

Расчет индекса фактической инфляции

Март 2024 - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = 1,029$

Стоимостные показатели замены лифтов на объектах здравоохранения Московской области в текущем уровне цен (с детализацией по видам работ и затрат), тыс. руб. с НДС 20% (пересчет индексом фактической инфляции)

Таблица №2

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели в уровне цен марта 2024			Индекс	Стоимостные, процентные показатели в уровне цен октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лифт больничный (грузопассажирский) грузоподъемностью 500 кг на 9 остановок	8 698,80			1,029	8 951,07		
	- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования		8 263,86	95			8 503,52	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		434,94	5			447,55	5
1.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 9 остановок	357,41	339,54	95	1,029	367,77	349,38	95
			17,87	5			18,39	5
2	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 4 остановки	6 700,25			1,029	6 894,56		
	- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования		6 365,24	95			6549,83	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		335,01	5			344,73	5
2.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 4 остановки	290,14	275,63	95	1,029	298,55	283,62	95
			14,51	5			14,93	5
3	Лифт грузовой грузоподъемностью 1000 кг на 6 остановок	6 696,55			1,029	6 890,75		
	- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования		6 361,72	95			6 546,21	95

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели в уровне цен марта 2024			Индекс	Стоимостные, процентные показатели в уровне цен октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		334,83	5			344,54	5
3.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 6 остановок	280,60	266,57	95	1,029	288,74	274,30	95
			14,03	5			14,44	5
4	Лифт малый грузовой (подъемник) грузоподъемностью 100 кг на 4 остановки	2 128,52			1,029	2 190,25		
	- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования		2 022,09	95			2 080,74	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		106,43	5			109,51	5
4.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 4 остановки	174,24	165,53	95	1,029	178,60	169,67	95
			8,71	5			8,93	5

Сводная таблица: стоимостные показатели замены лифтов
на объектах здравоохранения Московской области
(с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20 %*

Таблица №2.1

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат, тыс. руб./лифт	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Лифт больничный (грузопассажирский) грузоподъемностью до 500 кг на 9 остановок			
	выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования	8 951,07	8 503,52	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		447,55	5
1.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 9 остановок	367,77	349,38	95
			18,39	5
2	Лифт пассажирский грузоподъемностью до 630 кг на 4 остановки			
	выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования	6 894,56	6 549,83	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		344,73	5
2.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 4 остановок	298,55	283,62	95
			14,93	5
3	Лифт грузовой грузоподъемностью до 1000 кг на 6 остановок			
	выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования	6 890,75	6 546,21	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		344,54	5
3.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 6 остановок	288,74	274,30	95
			14,44	5
4	Лифт малый грузовой (подъемник) грузоподъемностью до 100 кг на 4 остановки			
	выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимость монтируемого лифтового оборудования	2 190,25	2 080,74	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		109,51	5
4.1	Добавлять или уменьшать на каждую остановку, более или менее 4 остановок	178,60	169,67	95
			8,93	5

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (школ) в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат).

10. Расчет стоимостных показателей произведен на основании стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

На основании обращения Министерства строительного комплекса Московской области от 09.01.2025 №21Исх-18 произведен дополнительный мониторинг стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов. При этом затраты на благоустройство и устройство спортивного ядра исключены из общей стоимости работ и рассчитаны отдельно.

Расчет индексов фактической инфляции по состоянию на октябрь 2024:

Февраль 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0610 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0948

Июнь 2023 - октябрь 2024

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0551 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0753

4 квартал 2023 г - октябрь 2024

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0016 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0396

1 квартал 2024 г - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0304.

По каждому виду объекта рассчитаны стоимостные показатели стоимости в расчете на один квадратный метр общей площади здания данного конструктивного решения-аналога, после чего сведены в таблицу №3 по типам объектов.

Стоимость подготовки проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации (ПИР) учтены в процентах в соответствии с фактическим усредненными затратами по рассмотренным конструктивным решениям-аналогам.

**Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов
капитального ремонта объектов образования (школ) в Московской области тыс. руб., с НДС 20%**

Таблица №3

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь, м ²	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без учета затрат на благоустройство и спорт.ядро, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		%
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	
Объекты общей площадью здания до 3000 м2, простые конструктивные решения											
1	«МОУ «Костровская СОШ», по адресу Московская область, городской округ Истра, д. Кострово, ул. Центральная, 16»	50-1-1-3-0644-24 от 05.06.2024г.	1952,2	1 кв. 2024	1,0304	193 940,16	199 835,94	102,36	13 381,50	13 788,30	7%
2	Московская область, г.о. Серпухов, м. Данки, ул. Школьная, д. 2 «МБОУ «Туровская СОШ»	50-1-1-3-0787-24 от 21.06.2024г	1226,9	4 кв. 2023	1,0396	136 390,35	141 791,41	115,57	7 274,72	7 562,80	5%
3	МОУ "Софьинская СОШ" по адресу Московская обл., Раменский г.о., п.Раменской Агрохимстанции (РАОС), д.14/1"	50-1-1-3-0821-24 от 27.06.2024г.	1983,44	1 кв. 2024	1,0304	164 153,00	169 143,25	85,28			
4	МБОУ СОШ 11 г. Пушкино, расположенного по адресу Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, проезд Дзержинского, д. 2	50-1-1-3-0936-24 от 23.07.2024 г.	2375,4	4 кв. 2023	1,0396	152 080,16	158 102,53	66,56	10 383,29	10 794,47	7%
Стоимостной показатель объекты общей площадью здания до 3000 м2, простые конструктивные решения								92,44			6%
Объекты общей площадью здания до 3000 м2, сложные конструктивные решения											
5	МБОУ «Центр образования 21», Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д.48	50-1-1-3-0686-24 от 10.06.2024	2773,7	1 кв. 2024	1,0304	328 733,37	338 726,86	122,12	18 100,68	18 643,70	5%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь, м ²	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без учета затрат на благоустройство и спорт.ядро, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		%
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	
6	МБОУ "Первая школа имени М.А. Пронина" общеобразовательное отделение - школа 2, расположенного по адресу Московская обл., г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 4	50-1-1-3-0448-24 от 07.05.2024г.	2427,8	4 кв. 2023	1,0396	265 053,97	275 550,11	113,50	18 100,68	18 650,94	5%
7	МБОУ Лицей 1 им. А. Блока, расположенного по адресу Московская область, городской округ Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Верглинская д. 17	50-1-1-3-0413-24 от 24.04.2024	2943,9	4 кв. 2023	1,0396	251 484,42	261 443,20	88,81	15 169,40	15 770,11	5%
8	МБОУ СОШ 5 с УИОП, расположенного по адресу Московская область, г. Солнечногорск, ул. Дзержинского, д. 5	50-1-1-3-0614-24 от 03.06.2024	2 334,20	4 кв. 2023	1,0396	268 795,48	279 439,78	119,72	17 633,96	18 332,27	6%
9	МБОУ Гимназия 23, расположенного по адресу Московская обл., г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Кирова, д.5	50-1-1-2-0447-24 от 07.05.2024	1 545,00	4 кв. 2023	1,0396	169 098,44	175 794,73	113,78	15 499,09	16 112,86	5%
10	МОУ гимназия 18, расположенного по адресу Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Чехова, д.2	50-1-1-3-0736-24 от 14.06.2024г.	1344,9	4 кв. 2023	1,0396	153 172,74	159 238,38	118,40	12 451,50	12 944,58	7%
11	СОШ 22", расположенного по адресу Московская область, г. Королев, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д.6	50-1-1-3-0896-24 от 15.07.2024г.	2749,7	1 кв. 2024	1,0304	281 128,72	289 675,03	105,35			
12	МБОУ "Центр образования 8", расположенного по адресу Московская область, г. Ногинск, ул.Юбилейная, д. 3	50-1-1-3-0895-24 от 12.07.2024г.	2747	1 кв. 2024	1,0304	242 165,64	249 527,48	90,84	16 470,68	16 971,39	5%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь, м ²	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без учета затрат на благоустройство и спорт.ядро, (тыс. руб.)		Стоимость м ² , (тыс. руб.) (по ССР)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		%
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	
13	МБОУ «СОШ 1 г. Шатура», расположенного по адресу МО, городской округ Шатура, п. Шатурторф, ул. Интернациональная д.14	50-1-1-3-0892-24 от 12.07.2024г	2393,4	1 кв. 2024	1,0304	186 368,87	192 034,49	80,24	15 772,14	16 251,61	5%
14	МКОУ школа-интернат для обучающихся с ОВЗ г.о. Павловский Посад Московской области, расположенного по адресу Московская область, г. Павловский Посад, ул. Тимирязева, вл. 15	50-1-1-3-043902-2024 от 02.08.2024г.	1909,7	1 кв. 2024	1,0304	159 376,89	164 221,95	85,99	15 672,18	16 148,61	8%
Объекты общей площадью здания до 3000 м², сложные конструктивные решения								103,87			6%
Объекты общей площадью здания от 3000 до 5000 м², простые конструктивные решения											
15	МБОУ Голицынская СОШ 2 общеобразовательное отделение - Большевяземская школа, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский район, рабочий поселок Большие Вяземы, д.49	50-1-1-3-0450-24 от 07.05.2024	4012	4 кв. 2023	1,0396	338 479,97	351 883,78	87,71	18 529,13	19 262,88	5%
16	МБОУ СОШ 16, расположенного по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Космонавтов, д.17	50-1-1-3-0477-24 от 21.05.2024	4655,3	4 кв. 2023	1,0396	347 997,68	361 778,39	77,71	20 552,81	21 366,70	6%
17	МБОУ СОШ 11, расположенного по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 97а	50-1-1-3-0713-24 от 11.06.2024	3 213,70	4 кв. 2023	1,0396	251 575,44	261 537,83	81,38	14 697,05	15 279,05	5%
18	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа 4», расположенного по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 5	50-1-1-3-0646-24 от 06.06.2024	4 368,00	4 кв. 2023	1,0304	335 158,90	345 347,73	79,06	19 673,18	20 271,25	5%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь, м ²	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без учета затрат на благоустройство и спорт.ядро, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		%
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	
19	МБОУ СОШ 11", расположенного по адресу Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, с. Братовщина, ул. Огородная, д. 17А	50-1-1-3-0828-24 от 29.06.2024	3687,4	1 кв. 2024	1,0396	334 941,10	348 204,77	94,43	23 613,85	24 548,96	6%
20	МОУ "Демиховский лицей", расположенного по адресу Московская область, г. Орехово-Зуево, д. Демихово, ул. Заводская, д. 1 "А"	50-1-1-3-0859-24 от 04.07.2024г.	3055,1	4 кв. 2023	1,0304	252 248,46	259 916,81	85,08	13 943,24	14 367,12	5%
21	МАОУ СОШ 3 городского округа Щёлково, расположенного по адресу Московская область, г. Щелково, ул. Комсомольская, стр.5А	50-1-1-3-0830-24 от 01.07.2024г.	4245,4	1 кв. 2024	1,0304	313 463,80	322 993,10	76,08	26 132,44	26 926,86	8%
22	МОУ СОШ 11, расположенного по адресу Московская область, г. Павловский Посад, р.п. Большие Дворы, ул. Спортивная, д. 12	50-1-1-3-1001-24 от 02.08.2024	3450,5	1 кв. 2024	1,0753	204 623,35	220 031,48	67,34	13 387,98	14 396,09	6%
Объекты общей площадью здания от 3000 до 5000 м2, простые конструктивные решения								82,33			6
Объекты общей площадью здания от 3000 до 5000 м2, сложные конструктивные решения											
23	МАОУ Краснопутьская СОШ, расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Школьная, стр. 1	50-1-1-3-0269-24 от 22.03.2024г.	4479,5	4 кв. 2023	1,0396	281 317,73	292 457,91	65,29	20 740,08	21 561,39	7%
24	МБОУ Ново-Ольховская СОШ, Московская область, Наро-Фоминский г. о., пос. Новая Ольховка, ул. Школьная, д. 1	50-1-1-3-0715-24 от 11.06.2024	4473,3	4 кв. 2023	1,0396	340 856,77	354 354,70	79,22	20 297,18	21 100,95	6%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь, м ²	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без учета затрат на благоустройство и спорт.ядро, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		%
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	
25	МБОУ "Правдинская СОШ 2", расположенного по адресу Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, рп. Правдинский, ул. Советская, д. 1А	50-1-1-3-0687-24 от 10.06.2024	3087,2	4 кв. 2023	1,0396	313 879,52	326 309,15	105,70	21 683,38	22 542,04	6%
26	МОУ "Гимназия 4", расположенного по адресу Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Правды, д. 21	50-1-1-3-0745-24 от 17.06.2024г.	3608,8	1 кв. 2024	1,0304	300 398,77	309 530,89	85,77	19 738,55	20 338,60	6%
27	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа 10", расположенного по адресу Московская область, г. Королев, ул. Дзержинского, д. 5	50-1-1-3-0898-24 от 15.07.2024г.	3621,9	1 кв. 2024	1,0304	364 851,91	375 943,40	103,80	16 769,38	17 279,17	4%
28	МБОУ "СОШ 10", расположенного по адресу Московская область, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ленина, д.1-а	50-1-1-3-0827-24 от 28.06.2024г.	3968,8	1 кв. 2024	1,0304	328 451,81	338 436,75	85,27	21 121,08	21 763,16	6%
Объекты общей площадью здания от 3000 до 5000 м2, сложные конструктивные решения								87,51			6%
Объекты общей площадью здания от 5001 м2, простые конструктивные решения											
29	МАОУ Домодедовская СОШ 2 имени М.Д. Глазова, расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, мкрн. Центральный, ул. Рабочая, д. 25а	50-1-1-3-0489-24 от 24.05.2024	7 983,00	1 кв. 2024	1,0304	512 096,46	527 664,19	66,10	36 007,33	37 101,95	7%
30	МОУ Давыдовская гимназия, расположенного по адресу Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Давыдово, ул. Заводская, д. 30	50-1-1-3-0574-24 от 30.05.2024г.	7283,1	1 кв. 2024	1,0304	524 184,43	540 119,63	74,16	33 939,23	34 970,98	6%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь, м ²	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без учета затрат на благоустройство и спорт.ядро, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		%
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	
31	МОУ «Лицей 2 им. В.В. Тихонова», расположенного по адресу Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский, д.12	50-1-1-3-0771-24 от 20.06.2024	5667,9	1 кв. 2024	1,0304	401 139,45	413 334,09	72,93	25 567,56	26 344,81	6%
32	МБОУ СОШ 13 им. В.А. Джанибекова ГОЩ, расположенного по адресу Московская обл., г.о. Щёлково, г.Щёлково, ул. Беляева, стр.14	50-1-1-3-0900-24 от 15.07.2024г	5334,8	1 кв. 2024	1,0304	375 128,64	386 532,55	72,45	17 253,37	17 777,87	4%
33	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа имени А. С. Попова по адресу :, Московская область, поселок Власиха, микрорайон Школьный, дом 1а.	50-1-1-3-0844-24 от 03.07.2024г.	11715,8	1 кв. 2024	1,0304	816 057,02	840 865,15	71,77	48 244,52	49 711,16	6%
34	МБОУ "Луховицкая средняя общеобразовательная школа 2", расположенного по адресу Московская область, г. Луховицы, ул. Островского, стр. 8	50-1-1-3-0853-24 от 04.07.2024г	6326,1	1 кв. 2024	1,0304	451 637,01	465 366,77	73,56	28 718,39	29 591,43	6%
35	МБОУ НФ СОШ 9 дважды Героя Советского Союза, лётчика-космонавта В. В. Лебедева, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Шибанкова, д. 28	50-1-1-3-0865-24 от 05.07.2024г.	6614,2	1 кв. 2024	1,0304	467 156,22	481 357,77	72,78	31 374,52	32 328,30	6%
Объекты общей площадью здания от 5001 м2, простые конструктивные решения								71,96			6%
Объекты общей площадью здания от 5001 м2, сложные конструктивные решения											

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь, м ²	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без учета затрат на благоустройство и спорт.ядро, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		%
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	
	МОУ Дрезненская СОШ 1, расположенного по адресу Московская область, Орехово-Зуевский г.о., г. Дрезна, ул. Центральная, д. 20	50-1-1-3-0841-24 от 02.07.2024г.	7202,7	1 кв. 2024	1,0304	540 886,86	557 329,82	77,38	33 449,63	34 466,50	6%
	Средняя школа 5, Московская область, г. Егорьевск, ул. 9 Января, д.69	50-1-1-2-0860-24 от 05.07.2024г.	9252,7	фев.23	1,0948	650 847,48	712 547,82	77,01	48 235,84	52 808,59	7%
Объекты общей площадью здания от 5001 м2, сложные конструктивные решения								77,19			6%

Расчет стоимостного показателя необъемного благоустройства в целом по всем объектам тыс. руб., с НДС 20%

Таблица №4

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства территории, м2	Уровень цен	Индекс	Сметная стоимость необъемного благоустройств, (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
1.	«МОУ «Костровская СОШ», по адресу Московская область, городской округ Истра, д. Кострово, ул. Центральная, 16»	50-1-1-3-0644-24 от 05.06.2024г.	14887,20	1 кв. 2024	1,0304	20 239,98	20 847,18	1,40
2.	Московская область, г.о. Серпухов, м. Данки, ул. Школьная, д. 2 «МБОУ «Туровская СОШ»	50-1-1-3-0787-24 от 21.06.2024г	10827,10	4 кв. 2023	1,0396	12 983,99	13 503,35	1,25
3.	МОУ "Софьинская СОШ" по адресу Московская обл., Раменский г.о., п.Раменской Агрохимстанции (РАОС), д.14/1"	50-1-1-3-0821-24 от 27.06.2024г.	9428,40	1 кв. 2024	1,0304	23 324,85	24 024,59	2,55
4.	МБОУ «Центр образования 21», Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д.48	50-1-1-3-0686-24 от 10.06.2024	12969,90	1 кв. 2024	1,0304	19 797,26	20 391,18	1,57
5.	МБОУ "Первая школа имени М.А. Пронина" общеобразовательное отделение - школа 2, расположенного по адресу Московская обл., г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 4	50-1-1-3-0448-24 от 07.05.2024г.	17081,90	4 кв. 2023	1,0396	27 164,52	28 251,11	1,65
6.	МБОУ СОШ 5 с УИОП, расположенного по адресу Московская область, г. Солнечногорск, ул. Дзержинского, д. 5	50-1-1-3-0614-24 от 03.06.2024	10 249,00	4 кв. 2023	1,0396	19 594,96	20 378,76	1,99
7.	МБОУ Гимназия 23, расположенного по адресу Московская обл., г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Кирова, д.5	50-1-1-2-0447-24 от 07.05.2024	1 718,95	4 кв. 2023	1,0396	5 621,09	5 845,94	3,40
8.	МОУ гимназия 18, расположенного по адресу Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Чехова, д.2	50-1-1-3-0736-24 от 14.06.2024г.	3899,58	4 кв. 2023	1,0396	14 898,00	15 493,92	3,97

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства территории, м2	Уровень цен	Индекс	Сметная стоимость необъемного благоустройств, (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
9.	СОШ 22", расположенного по адресу Московская область, г. Королев, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д.6	50-1-1-3-0896-24 от 15.07.2024г.	6862,60	1 кв. 2024	1,0304	20 358,01	20 968,75	3,06
10.	МБОУ Голицынская СОШ 2 общеобразовательное отделение - Большевяземская школа, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский район, рабочий поселок Большие Вяземы, д.49	50-1-1-3-0450-24 от 07.05.2024	16760,90	4 кв. 2023	1,0396	35 508,29	36 928,62	2,20
11.	МБОУ СОШ 11, расположенного по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 97а	50-1-1-3-0713-24 от 11.06.2024	9 794,10	4 кв. 2023	1,0396	18 531,71	19 272,98	1,97
12.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа 4», расположенного по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 5	50-1-1-3-0646-24 от 06.06.2024	9 187,80	1 кв. 2024	1,0304	9 884,00	10 180,52	1,11
13.	МБОУ СОШ 11", расположенного по адресу Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, с. Братовщина, ул. Огородная, д. 17А	50-1-1-3-0828-24 от 29.06.2024	4000,57	4 кв. 2023	1,0396	24 995,79	25 995,62	6,50
14.	МОУ "Демиховский лицей", расположенного по адресу Московская область, г. Орехово-Зуево, д. Демихово, ул. Заводская, д. 1 "А"	50-1-1-3-0859-24 от 04.07.2024г.	8869,20	1 кв. 2024	1,0304	18 895,03	19 461,88	2,19
15.	МБОУ Ново-Ольховская СОШ, Московская область, Наро-Фоминский г. о., пос. Новая Ольховка, ул. Школьная, д. 1	50-1-1-3-0715-24 от 11.06.2024	8281,45	4 кв. 2023	1,0396	23 346,01	24 279,85	2,93
16.	МБОУ "Правдинская СОШ 2", расположенного по адресу Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, рп. Правдинский, ул. Советская, д. 1А	50-1-1-3-0687-24 от 10.06.2024	4590,75	4 кв. 2023	1,0396	20 205,92	21 014,15	4,58

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства территории, м2	Уровень цен	Индекс	Сметная стоимость необъемного благоустройств, (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
17.	МОУ "Гимназия 4", расположенного по адресу Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Правды, д. 21	50-1-1-3-0745-24 от 17.06.2024г.	18554,60	1 кв. 2024	1,0304	28 813,01	29 677,40	1,60
18.	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа 10", расположенного по адресу Московская область, г. Королев, ул. Дзержинского, д. 5	50-1-1-3-0898-24 от 15.07.2024г.	5440,60	1 кв. 2024	1,0304	20 360,04	20 970,84	3,85
19.	МБОУ "СОШ 10", расположенного по адресу Московская область, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ленина, д.1-а	50-1-1-3-0827-24 от 28.06.2024г.	5211,00	1 кв. 2024	1,0304	19 984,63	20 584,17	3,95
20.	МОУ Дрезненская СОШ 1, расположенного по адресу Московская область, Орехово-Зуевский г.о., г. Дрезна, ул. Центральная, д. 20	50-1-1-3-0841-24 от 02.07.2024г.	11961,76	1 кв. 2024	1,0304	19 823,86	20 418,57	1,71
21.	Средняя школа 5, Московская область, г. Егорьевск, ул. 9 Января, д.69	50-1-1-2-0860-24 от 05.07.2024г.	15446,7	фев.23	1,0948	20 597,91	22 554,71	1,46
	Среднее значение							2,61

Расчет затрат на технологическое оснащение объектов на основании лимитов финансирования 2024 г., тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №5

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Вместимость учеников, чел.	Немонтируемое ТХ, лимиты финансирования, тыс.руб.	Немонтируемое ТХ на 1 ребенка, (тыс. руб.)
1	«МОУ «Костровская СОШ», по адресу Московская область, городской округ Истра, д. Кострово, ул. Центральная, 16»	50-1-1-3-0644-24 от 05.06.2024г.	1 952,2	260	22 472,34	86,43
2	Московская область, г.о. Серпухов, м. Данки, ул. Школьная, д. 2 «МБОУ «Гуровская СОШ»	50-1-1-3-0787-24 от 21.06.2024г	1 226,9	158	14 223,00	90,02
3	МОУ "Софьинская СОШ" по адресу Московская обл., Раменский г.о., п.Раменской Агрохимстанции (РАОС), д.14/1"	50-1-1-3-0821-24 от 27.06.2024г.	1 983,44	250	14 460,05	57,84
4	МБОУ СОШ 11 г. Пушкино, расположенного по адресу Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, проезд Дзержинского, д. 2	50-1-1-3-0936-24 от 23.07.2024 г.	2 375,4	252	20 481,12	81,27
5	МБОУ «Центр образования 21», Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д.48	50-1-1-3-0686-24 от 10.06.2024	2 773,7	507	26 000,00	51,28
6	МБОУ "Первая школа имени М.А. Пронина" общеобразовательное отделение - школа 2, расположенного по адресу Московская обл., г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 4	50-1-1-3-0448-24 от 07.05.2024г.	2 427,8	433	24 036,87	55,51
7	МБОУ Лицей 1 им. А. Блока, расположенного по адресу Московская область, городской округ Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская д. 17	50-1-1-3-0413-24 от 24.04.2024	2 943,9	400	25 316,94	63,29
8	МБОУ СОШ 5 с УИОП, расположенного по адресу Московская область, г. Солнечногорск, ул. Дзержинского, д. 5	50-1-1-3-0614-24 от 03.06.2024	2 334,20	330,00	26 000,00	78,79
9	МБОУ Гимназия 23, расположенного по адресу Московская обл., г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Кирова, д.5	50-1-1-2-0447-24 от 07.05.2024	1 545,00	150,00	28 276,99	188,51
10	МОУ гимназия 18, расположенного по адресу Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Чехова, д.2	50-1-1-3-0736-24 от 14.06.2024г.	1 344,9	200	15 178,57	75,89
11	СОШ 22", расположенного по адресу Московская область, г. Королев, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д.6	50-1-1-3-0896-24 от 15.07.2024г.	2 749,7	558	22 804,21	40,87
12	МБОУ "Центр образования 8", расположенного по адресу Московская область, г. Ногинск, ул.Юбилейная, д. 3	50-1-1-3-0895-24 от 12.07.2024г.	2 747	540	22 899,03	42,41

13	МБОУ «СОШ 1 г. Шатура», расположенного по адресу МО, городской округ Шатура, п. Шатурторф, ул. Интернациональная д.14	50-1-1-3-0892-24 от 12.07.2024г	2 393,4	220	12 326,60	56,03
14	МКОУ школа-интернат для обучающихся с ОВЗ г.о. Павловский Посад Московской области, расположенного по адресу Московская область, г. Павловский Посад, ул. Тимирязева, вл. 15	50-1-1-3-043902-2024 от 02.08.2024г.	1 909,7	140	16 166,81	115,48
15	МБОУ Голицынская СОШ 2 общеобразовательное отделение - Большевяземская школа, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский район, рабочий поселок Большие Вяземы, д.49	50-1-1-3-0450-24 от 07.05.2024	4 012	635	26 000,00	40,94
16	МБОУ СОШ 16, расположенного по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Космонавтов, д.17	50-1-1-3-0477-24 от 21.05.2024	4 655,3	625	26 000,00	41,60
17	МБОУ СОШ 11, расположенного по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 97а	50-1-1-3-0713-24 от 11.06.2024	3 213,70	550,00	26 000,00	47,27
18	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа 4», расположенного по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 5	50-1-1-3-0646-24 от 06.06.2024	4 368,00	800,00	26 000,00	32,50
19	МБОУ СОШ 11", расположенного по адресу Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, с. Братовщина, ул. Огородная, д. 17А	50-1-1-3-0828-24 от 29.06.2024	3 687,4	340	22 424,93	65,96
20	МОУ "Демиховский лицей", расположенного по адресу Московская область, г. Орехово-Зуево, д. Демихово, ул. Заводская, д. 1 "А"	50-1-1-3-0859-24 от 04.07.2024г.	3 055,1	350	24 179,10	69,08
21	МАОУ СОШ 3 городского округа Щёлково, расположенного по адресу Московская область, г. Щёлково, ул. Комсомольская, стр.5А	50-1-1-3-0830-24 от 01.07.2024г.	4 245,4	600	26 000,00	43,33
22	МБОУ СОШ 3 Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 2А	СД50-1-1-2-0840-24 от 02.07.2024г.	3 267,6	450	20 481,12	45,51
23	МОУ СОШ 11, расположенного по адресу Московская область, г. Павловский Посад, р.п. Большие Дворы, ул. Спортивная, д. 12	50-1-1-3-1001-24 от 02.08.2024	3 450,5	520	24 036,87	46,22
24	МАОУ Краснопутьская СОШ, расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Школьная, стр. 1	50-1-1-3-0269-24 от 22.03.2024г.	4 479,5	500	26 000,00	52,00
25	МБОУ Ново-Ольховская СОШ, Московская область, Наро-Фоминский г. о., пос. Новая Ольховка, ул. Школьная, д. 1	50-1-1-3-0715-24 от 11.06.2024	4 473,3	390	14 270,41	36,59
26	МБОУ "Правдинская СОШ 2", расположенного по адресу Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, р.п. Правдинский, ул. Советская, д. 1А	50-1-1-3-0687-24 от 10.06.2024	3 087,2	400	44 399,13	111,00

27	МОУ "Гимназия 4", расположенного по адресу Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Правды, д. 21	50-1-1-3-0745-24 от 17.06.2024г.	3 608,8	575	26 000,00	45,22
28	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа 10", расположенного по адресу Московская область, г. Королев, ул. Дзержинского, д. 5	50-1-1-3-0898-24 от 15.07.2024г.	3 621,9	720	26 000,00	36,11
29	МБОУ "СОШ 10", расположенного по адресу Московская область, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ленина, д.1-а	50-1-1-3-0827-24 от 28.06.2024г.	3 968,8	520	19 959,61	38,38
30	МАОУ Домодедовская СОШ 2 имени М.Д. Глазова, расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, мкрн. Центральный, ул. Рабочая, д. 25а	50-1-1-3-0489-24 от 24.05.2024	7 983,00	900,00	26 000,00	28,89
31	МОУ Давыдовская гимназия, расположенного по адресу Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Давыдово, ул. Заводская, д. 30	50-1-1-3-0574-24 от 30.05.2024г.	7283,1	740	26 000,00	35,14
32	МОУ «Лицей 2 им. В.В. Тихонова», расположенного по адресу Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский, д.12	50-1-1-3-0771-24 от 20.06.2024	5 667,9	900	26 000,00	28,89
33	МБОУ СОШ 13 им. В.А. Джанибекова ГОЩ, расположенного по адресу Московская обл., г.о. Щёлково, г.Щёлково, ул. Беяева, стр.14	50-1-1-3-0900-24 от 15.07.2024г	5 334,8	850	26 000,00	30,59
35	МБОУ "Луховицкая средняя общеобразовательная школа 2", расположенного по адресу Московская область, г. Луховицы, ул. Островского, стр. 8	50-1-1-3-0853-24 от 04.07.2024г	6 326,1	890	26 000,00	29,21
36	МБОУ НФ СОШ 9 дважды Героя Советского Союза, лётчика-космонавта В. В. Лебедева, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Шибанкова, д. 28	50-1-1-3-0865-24 от 05.07.2024г.	6 614,2	1082	26 000,00	24,03
37	МОУ Дрезненская СОШ 1, расположенного по адресу Московская область, Орехово-Зуевский г.о., г. Дрезна, ул. Центральная, д. 20	50-1-1-3-0841-24 от 02.07.2024г.	7 202,7	870	26 000,00	29,89
38	Средняя школа 5, Московская область, г. Егорьевск, ул. 9 Января, д.69	50-1-1-2-0860-24 от 05.07.2024г.	9 252,7	1080	1 650,99	1,53
	Общие затраты на все школы					55,23

Расчет стоимостного показателя устройства спортивного ядра, тыс. руб., с НДС 20%

Таблица №5.1

п/п	Наименование Адрес объекта	Заключение	Площадь спорт.ядра, м2	Уровень цен	Индекс РОССТАТа на 10-2024	Сметная стоимость спорт.ядра, тыс.руб.		
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	На 1 м2
Затраты на устройство спортивного ядра площадью до 1500 кв.м.								
1	МАОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.50/4	50-1-1-3-2078-24 от 20.12.2024г	311,44	2 кв. 2024	1,0191	1 997,93	2 036,09	6,54
2	МАОУ Краснопустьская СОШ, расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Школьная, стр. 1	50-1-1-3-0269-24 от 22.03.2024г.	630,00	4 кв. 2023	1,0396	4 306,95	4 477,51	7,11
3	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа 10", расположенного по адресу Московская область, г. Королев, ул. Дзержинского, д. 5	50-1-1-3-0898-24 от 15.07.2024г.	1 033,00	1 кв. 2024	1,0304	11 930,79	12 293,49	11,90
	Среднее значение							8,52
Затраты на устройство спортивного ядра площадью от 1501 кв.м. до 3000 кв.м.								
4	Капитальный ремонт МБОУ СОШ № 5, Московская область, г. Лобня, ул. Авиационная, д. 1	50-1-1-3-065869-2024	2 455,00	2 кв. 2024	1,0191	23 946,94	24 404,32	9,94
5	МБОУ СОШ 5 с УИОП, расположенного по адресу Московская область, г. Солнечногорск, ул. Дзержинского, д. 5	50-1-1-3-0614-24 от 03.06.2024	2 523,00	4 кв. 2023	1,0396	19 109,56	19 866,29	7,87
6	Средняя школа 5, Московская область, г. Егорьевск, ул. 9 Января, д.69	50-1-1-2-035529-2024 от 05.07.2024	2 625,00	фев.23	1,0948	17 085,08	18 704,74	7,13
	Среднее значение							8,31
Затраты на устройство спортивного ядра площадью свыше 3000 кв.м.								
7	МБОУ "Луховицкая средняя общеобразовательная школа 2", расположенного по адресу Московская область, г. Луховицы, ул. Островского, стр. 8	50-1-1-3-0853-24 от 04.07.2024г 50-1-1-2-074092-2024 от 09.12.2024г.	3 348,00	1 кв. 2024	1,0304	19 578,44	20 173,63	6,03

п/п	Наименование Адрес объекта	Заключение	Площадь спорт.ядра, м2	Уровень цен	Индекс РОССТАТа на 10-2024	Сметная стоимость спорт.ядра, тыс.руб.		
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	На 1 м2
8	МБОУ Голицынская СОШ 2 общеобразовательное отделение - Большевяземская школа, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский район, рабочий поселок Большие Вяземы, д.49	50-1-1-3-0450-24 от 07.05.2024 50-1-1-2-072181-2024 от 02.12.2024	3 474,30	4 кв. 2023	1,0396	37 536,80	39 023,26	11,23
9	МБОУ «Центр образования 21», Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д.48	50-1-1-3-0686-24 от 10.06.2024	3 594,40	1 кв. 2024	1,0304	32 246,39	33 226,68	9,24
10	МОУ «Лицей 2 им. В.В. Тихонова», расположенного по адресу Московская область, г.о. Павловский Посад, г. Павловский Посад, пер. Корнево-Юдинский, д.12	50-1-1-3-0771-24 от 20.06.2024	4 195,00	1 кв. 2024	1,0304	32 544,64	33 533,99	7,99
11	МБОУ СОШ 11", расположенного по адресу Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, с. Братовщина, ул. Огородная, д. 17А	50-1-1-3-0828-24 от 29.06.2024 50-1-1-2-075094-2024 от 12.12.2024	6 489,67	4 кв. 2023	1,0396	37 913,18	39 414,54	6,07
Среднее значение								8,11

Сводная таблица: Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (школ) Московской области (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №6

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат тыс. руб./м ²	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Объекты общей площадью здания до 3 000 м ² (включительно)			
1.1	Простые конструктивные решения			
	выполнение работ по капитальному ремонту	92,44	86,89	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,55	6
1.2	Сложные конструктивные решения			
	- выполнение работ по капитальному ремонту	103,87	97,64	94
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,23	6
2	Объекты общей площадью здания от 3 000 до 5 000 м ² (включительно)			
2.1	Простые конструктивные решения			
	выполнение работ по капитальному ремонту	82,33	77,39	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,94	6
2.2	Сложные конструктивные решения			
	выполнение работ по капитальному ремонту	87,51	82,26	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,25	6
3	Объекты общей площадью здания свыше 5 000 м ²			
3.1	Простые конструктивные решения			
	выполнение работ по капитальному ремонту	71,96	67,64	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы,		4,32	6

	экспертиза проектной документации			
3.2	Сложные конструктивные решения			
	выполнение работ по капитальному ремонту		72,56	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	77,19	4,63	6
4	Не включено в стоимостной показатель и учитывается отдельно:			
4.1	ТХ на 1 ученика школы	55,23		
5	Необъемное благоустройство, на 1 кв.м. площади земельного участка за исключением площади застройки, а также площади спортивного ядра (при наличии)	2,61		
6	Спортивное ядро, тыс. руб. на 1 кв.м площадок			
6.1	Спортивное ядро, тыс. руб. до 1 500 м ²	8,52		
6.2	Спортивное ядро, тыс. руб до 3 000 м ²	8,31		
6.3	Спортивное ядро, тыс. руб более 3 000 м ²	8,11		

Примечание: критерии отнесения объектов по сложности и объемности.

Конструктивное решение:

Простое - не требуется замена и/или усиление элементов несущего каркаса здания (фундаменты, стены, перекрытия);

Сложное - требуется замена и/или усиление элементов несущего каркаса здания (фундаменты, стены, перекрытия) (для зданий года постройки старше 50 лет).

Благоустройство:

Необъемное - ремонт и/или восстановление отдельных зон и элементов благоустройства, проездов, пешеходных дорожек, ограждения территории.

Площадь земельного участка, площадь застройки и площадь спортивного ядра определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (дошкольных образовательных учреждений - ДОУ) Московской области.

11. По каждому конструктивному решению-аналогу рассчитаны стоимостные показатели стоимости в расчете на один квадратный метр общей площади здания, после чего данные сведены в таблицу №7 по типам объектов.

В связи с неоднородностью статистических данных о процентном соотношении стоимости подготовки проектно-сметной документации, обследовательских работ, экспертизы проектной документации в общей сметной стоимости, данные затраты выделены в сводной таблице стоимостных показателей как 5% от общей сметной

стоимости применительно в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014г. №142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Расчет индексов фактической инфляции:

Апрель 2022 - октябрь 2024

1,0483 - индекс фактической инфляции от 04.2022 к 04.2023

1,0610 - индекс фактической инфляции от 04.2023 к 04.2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024.

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0483 x 1,0610 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0049 = 1,140

Май 2022 - май 2024

1,0423 - индекс фактической инфляции от 05.2022 к 05.2023

1,0646 - индекс фактической инфляции от 05.2023 к 05.2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0423 x 1,0646 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0049 = 1,132

Июнь 2022 - июнь 2024

1,0485 - индекс фактической инфляции от 06.2022 к 06.2023

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0485 x 1,0551 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0049 = 1,126

Октябрь 2022 - октябрь 2024

1,0691 - индекс фактической инфляции от 10.2022 к 10.2023

0,9997 - индекс фактической инфляции на ноябрь 2023

1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0691 \times 0,9997 \times 1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,116}$

Апрель 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 04.2023 к 04.2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0610 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,087}$

Май 2023 - октябрь 2024

1,0646 - индекс фактической инфляции от 05.2023 к 05.2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0646 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,086}$

Июль 2023 - октябрь 2024

1,0490 - индекс фактической инфляции от 07.2023 к 07.2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0490 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = 1,063$

1 квартал 2024 г - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,029}$.

2 квартал 2024 г - октябрь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,018}$.

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта объектов образования (дошкольных образовательных учреждений - ДОУ) в Московской области, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №7

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) без благоустройства
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
Объекты общей площадью здания до 1500 м2, простые конструктивные решения								
1.	МБОУ "Гимназия № 11" (дошкольное отделение), МО, г.о. Королев ул. Садовая д. 5А	50-1-1-3-0890-24 от 11.07.2024г.	907,6	1 кв. 2024	1,029	111 678,71	114 917,39	105,97
2.	Средняя общеобразовательная школа №4 имени Героя Советского Союза Л.М.Доватора" (дошкольное отделение-корпус 2-5), по адресу: Московская область, Истринский район, г.Дедовск, ул.Мира, д.6	№50-1-1-2-1348-22 от 04.07.2022	973,6	апр.22	1,14	67 364,09	76 795,06	78,88
3.	Капитальный ремонт объекта капитального строительства МБДОУ №4 «Семицветик», Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 47а	№50-1-1-2-1428-22 от 14.07.2022	1129,16	апр.22	1,14	116 197,64	132 465,31	102,64
4.	Капитальный ремонт здания МБОУ школа №13 с УИОП (дошкольное отделение) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лесной тупик, д.4	№50-1-1-2-2113-22 от 22.09.2022	1013,9	май.22	1,132	45 955,88	52 022,06	51,31
Стоимостной показатель Объекты общей площадью здания до 1500 м2, простые конструктивные решения (среднее значение)								84,70
Объекты общей площадью здания до 1500 м2, сложные конструктивные решения								
5.	МОУ «СОШ № 5» (дошкольные группы «Спутник»), Московская обл, г Воскресенск, ул Дзержинского, вл. 10	50-1-1-2-0255-23 от 17.03.2023г	964,30	окт.22	1,116	83 797,25	93 517,73	96,98

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) без благоустройства
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
6.	Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад № 9 "Рябинка" по адресу: г.о. Шаховская, с. Белая Колпь, ул.Центральная, д.8	№50-1-1-2-0113-23 от 10.02.2023	549,6	апр.22	1,140	41 061,09	46 809,64	85,17
7.	Капитальный ремонт МАОУ Гимназия имени А.А. Пушкина г.о. Бронницы (структурное подразделение «Конфетти - Совхоз», расположенного по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.3а	№50-1-1-3-1556-22 от 27.07.2022	681,84	апр.22	1,140	87 657,94	99 930,05	116,64
8.	МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №8" Московская область, г.Сергиев Посад, ул. Валовая, 23	№50-1-1-2-038408-2023 от 05.07.2023	989,26	май.23	1,086	113 064,20	122 787,72	115,01
9.	Разработка проектной документации и выполнение работ по капитальному ремонту здания для размещения детского сада по адресу: Московская обл., г.Фрязино, Спортивный проезд, д.4	№50-1-1-2-2457-22 от 15.11.2022	1010,8	июн.22	1,126	80 855,81	91 043,64	90,07
10.	Капитальный ремонт объекта капитального строительства: МАДОУ №9 "Светлячок" по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Гагарина д.20	№50-1-1-2-1412-22 от 12.07.2022	1064,62	июн.22	1,126	96 789,65	108 985,15	102,37
Стоимостной показатель Объекты общей площадью здания до 1500 м2, сложные конструктивные решения (среднее значение)								101,04
Объекты общей площадью здания более 1501 м2, простые конструктивные решения								
11.	ВВОД 1 СЕНТЯБРЯ МАДОУ № 1 "Маленькая страна", МО, г. Реутов, ул. Строителей, д. 15	50-1-1-3-0744-24 от 17.06.2024	2470,7	1 кв. 2024	1,029	227006,74	233 589,94	86,43

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) без благоустройства
						на 10-2024	В ценах сметной документации	
12.	МАОУ Селятинская СОШ № 2 (дошкольное отделение), МО, Наро-Фоминский г.о., пос. Селятино, ул. Больничная, д. 25а	50-1-1-3-0845-24 от 03.07.2024г.	3236,2	1 кв. 2024	1,029	266 399,88	274 125,48	74,69
13.	МБОУ "Пролетарская СОШ" (дошкольное отделение), МО, г.о. Серпухов, пос. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д. 19	50-1-1-3-0884-24 от 10.07.2024г.	1990,6	1 кв. 2024	1,029	174 993,52	180 068,33	82,30
14.	Дошкольное отделение "Аленка" МОУ СОШ №3 г. Талдома, расположенное по адресу: Московская область, г.Талдом, мкр Юбилейный, д.45	50-1-1-3-0902-24 от 16.07.2024г	1837,81	2 кв. 2024	1,018	157 748,32	160 587,79	77,78
Стоимостной показатель Объекты общей площадью здания более 1501 м2, простые конструктивные решения (среднее значение)								80,30
Стоимостной показатель Объекты общей площадью здания более 1501 м2, сложные конструктивные решения								
15.	«Лицей» городского округа Бронницы (дошкольное отделение «Радуга»), расположенного по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Л. Толстого, д.6»	50-1-1-3-1776-23 от 10.11.2023г.	2043,5	апр.23	1,087	215 217,50	233 941,42	101,56
16.	МОУ СОШ № 24 (дошкольное отделение), МО, г. Подольск, Красногвардейский бульвар, 5Б ВВОД 1 СЕНТЯБРЯ	50-1-1-3-0578-24 от 30.05.2024	1862,9	1 кв. 2024	1,029	180 860,69	186 105,65	96,27
17.	МАОУ "Гимназия № 1г. Рузы" (дошкольное отделение), МО г. Руза ул. Микрорайон д. 5	50-1-1-3-0887-24 от 11.07.2024г.	1701	1 кв. 2024	1,029	168 371,52	173 254,29	87,43
18.	МОУ "Гимназия" (дошкольное отделение), МО, г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д. 35	50-1-1-3-0880-24 от 10.07.2024г.	1866,8	1 кв. 2024	1,029	174 433,51	179 492,08	89,10

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) без благоустройства
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
19.	Одинцовская гимназия № 7 дошкольное отделение -детский сад № 55, расположенного по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.22	50-1-1-3-1825-23 от 20.11.2023г.	1635,3	июл.23	1,063	184 165,82	195 768,27	100,00
20.	МАДОУ №26 "Улыбка", МО, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д.6А	50-1-1-3-039647-2024 от 19.07.2024г.	2735	1 кв. 2024	1,029	242 842,21	249 884,63	72,37
21.	МБОУ Хотьковская СОШ № 1 (дошкольное отделение), МО, Сергиево-Посадский р-н., Хотьково, ул. Дачная, д. 1	50-1-1-3-1031-24 от 08.08.2024	1690,3	2 кв 2024	1,018	168 780,78	171 818,83	92,71
Стоимостной показатель Объекты общей площадью здания более 1501 м2, сложные конструктивные решения (среднее значение)								91,35

Расчет затрат на технологическое оснащение объектов на основании лимитов финансирования 2024 г. тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №8

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Вместимость учеников, чел.	Лимиты финансирования на немонтируемое ТХ, (тыс. руб.)	Немонтируемое ТХ на 1 ребенка м2, (тыс. руб.)
–	МБОУ "Гимназия № 11" (дошкольное отделение), МО, г.о. Королев ул. Садовая д. 5А	50-1-1-3-0890-24 от 11.07.2024г.	907,6	90	8 037,79	89,31
–	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средней общеобразовательной школы № 16 городского округа Щёлково (структурное подразделение "детский сад Малыш") по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, ул. Парковая, строение 1А	50-1-1-2-0891-24 от 12.07.2024г.	986,3	110	9 387,20	85,34
–	ВВОД 1 СЕНТЯБРЯ МАДОУ № 1 "Маленькая страна", МО, г. Реутов, ул. Строителей, д. 15	50-1-1-3-0744-24 от 17.06.2024	2470,7	220	16 486,27	74,94
–	МАОУ Селятинская СОШ № 2 (дошкольное отделение), МО, Наро-Фоминский г.о., пос. Селятино, ул. Больничная, д. 25а	50-1-1-3-0845-24 от 03.07.2024г.	3236,2	280	16 603,61	59,30
–	МБОУ Одинцовская СОШ № 9 имени М.И. Неделина (дошкольное отделение), МО, г. Одинцово, ул. Северная, д. 22	50-1-1-3-0839-24 от 02.07.2024г.	1848	240	16 310,26	67,96
–	МОУ «Глебовская СОШ» (дошкольное отделение 46), расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истра, рп. Глебовский, ул. Микрорайон, д. 100а"	50-1-1-3-0872-24 от 09.07.2024г.	3138,5	228	12 027,35	52,75
–	МБДОУ № 8 "Дюймовочка", МО г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 43, корп. 2	50-1-1-3-0879-24 от 10.07.2024г.	1899,4	200	14 550,16	72,75
–	Дошкольное отделение "Аленка" МОУ СОШ №3 г. Талдома, расположенное по адресу: Московская область, г.Талдом, мкр Юбилейный, д.45	50-1-1-3-0902-24 от 16.07.2024г	1837,81	250	15 899,57	63,60
–	МБОУ СОШ № 9 (дошкольное отделение), МО, г.о. Ступино, г. Ступино, ул. Калинина, вл. 20	50-1-1-3-0995-24 от 01.08.2024г.	1641,5	120	13 728,78	114,41
–	МОУ СОШ № 24 (дошкольное отделение), МО, г. Подольск, Красногвардейский бульвар, 5Б ВВОД 1 СЕНТЯБРЯ	50-1-1-3-0578-24 от 30.05.2024	1862,9	280	16 779,62	59,93

–	МАОУ "Гимназия № 1г. Рузы" (дошкольное отделение), МО г. Руза ул. Микрорайон д. 5	50-1-1-3-0887-24 от 11.07.2024г.	1701	189	13 494,10	71,40
–	МОУ "Гимназия" (дошкольное отделение), МО, г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д. 35	50-1-1-3-0880-24 от 10.07.2024г.	1866,8	205	11 499,32	56,09
–	МАДОУ №26 "Улыбка", МО, г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Пионерская, д.6А	50-1-1-3-039647- 2024 от 19.07.2024г.	2735	200	18 187,70	90,94
–	МБОУ Хотьковская СОШ № 1 (дошкольное отделение), МО, Сергиево-Посадский р-н., Хотьково, ул. Дачная, д. 1	50-1-1-3-1031-24 от 08.08.2024	1690,3	250	15 078,19	60,31
Стоимостной показатель (среднее значение)						72,79

Сводная таблица: Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (дошкольных образовательных учреждений - ДОУ) Московской области в текущем уровне цен на октябрь месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%

Таблица №9

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1. Объекты общей площадью здания до 1500 м2 (включительно)				
1.1	Простые конструктивные решения	84,70		
	- выполнение работ по капитальному ремонту		80,47	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,23	5
1.2	Сложные конструктивные решения	101,04		
	- выполнение работ по капитальному ремонту		95,99	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		5,05	5
2. Объекты общей площадью здания более 1501 м2 (включительно)				
2.1	Простые конструктивные решения	80,30		
	- выполнение работ по капитальному ремонту		76,29	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,01	5
2.2	Сложные конструктивные решения	91,35		
	- выполнение работ по капитальному ремонту		86,78	95
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,57	5
3.	Благоустройство, тыс.руб. на 1 м2 площади земельного участка (ЗУ), за исключением площади застройки*		*	
4	Не включено в стоимостной показатель и учитывается отдельно			
4.1	Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 воспитанника детского сада		72,79	

*Стоимость благоустройства групповых площадок 3,5 млн.руб./ площадка.
Стоимость благоустройства пожарных проездов 15 млн.руб./1 детский сад.

Лимит финансирования из следующих условий:

- 1) Площадь ЗУ менее 5 000 кв.м - лимит 30 млн.руб.
- 2) Площадь ЗУ более 5000 кв.м - лимит 40 млн.руб.
- 3) Площадь ЗУ более 10 000 кв.м - лимит 45 млн.руб.
- 4) Количество групп 10 и более - лимит не ограничен.

Благоустройство групповых площадок включает следующий перечень минимального набора малыми архитектурными формами в соответствии с «Методическими рекомендациями (Брендбуком)», утвержденным приказом министра

образования Московской области от 13.10.2023 №ПР-180 с изменениями, утвержденными приказом министра образования Московской области от 24.10.2024 №ПР-160:

Групповые площадки:

- Теневой навес (включает скамейки со встроенным ящиком для хранения игрушек) (1,5-7 лет) - 1 шт.
- Фонари освещения.
- Травмобезопасное покрытие игровой площадки.
- Песочница с открывающейся крышкой (1,5-7лет) - 1 шт.
- Столик с лавочками (1,5-7 лет) - 1 шт.
- Домик в развивающей панелью (1,5-7 лет) - 1 шт.
- Качалка на пружине - 1 шт.
- Игровой модуль (1,5-3 года 1 шт, 3-7 лет - 2 шт).
- Развивающая панель - 1 шт.
- Качели-гнездо (3-7 лет) - 1 шт.
- Горка/двойная горка (3-7 лет) - 1 шт.

Физкультурная площадка 120 кв.м.:

- Ворота футбольные (детские) с баскетбольным кольцом - 2 шт.

Физкультурная площадка 200 кв.м.:

- Лабиринт детский - 1 шт.
- Бум - 1 шт.
- Игровой комплекс многофункциональный - 1 шт.

Уличная мебель:

- Урны по количеству групп + у входа в здание.
- Скамейка без спинки (на физкультурных площадках) - 4 шт.
- Навес для колясок.
- Контейнерная площадка с отсеком для хоз.блока - 1 шт.
- Флагшток - 3 шт.

Критерии отнесения объектов по сложности и объемности:**Конструктивное решение:**

1. Простое - не требуется замена и/или усиление элементов несущего каркаса здания (фундаменты, стены, перекрытия)
 2. Сложное - требуется замена и/или усиление элементов несущего каркаса здания (фундаменты, стены, перекрытия) (для зданий года постройки старше 50 лет).
- * Площадь земельного участка, площадь застройки определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (колледжей) Московской области.

12. По каждому конструктивному решению-аналогу рассчитаны стоимостные показатели стоимости в расчете на один квадратный метр общей площади здания данного конструктивного решения-аналога, после чего сведены в таблицу №10 по типам объектов.

Стоимость подготовки проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации (ПИР) учтены в процентах в соответствии с фактическим усредненными затратами по рассмотренным объектам.

На основании обращения Министерства строительного комплекса Московской области от 09.01.2025 №21Исх-18 произведен дополнительный мониторинг стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов. При этом затраты на благоустройство исключены из общей стоимости работ и рассчитаны отдельно (таблица №10.1).

Затраты на технологическое оборудование (ТХ) на 1 студента колледжа, затраты на устройство спортивного ядра на 1 кв.м спортивных площадок в связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных определены с использованием стоимостных показателей капитального ремонта, реконструкции и строительства на единицу измерения для объектов Московской области в уровне цен на март 2024, утвержденных протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

Расчет индексов фактической инфляции:**Март 2022 - март 2024**

- 1,0510 - индекс фактической инфляции от 03.2022 к 03.2023
- 1,0650 - индекс фактической инфляции от 03.2023 к 03.2024
- 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
- 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024 .
- 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
- 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
- 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

– 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
 Индекс фактической инфляции = $1,0510 \times 1,0650 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = 1,1533$

Июнь 2022 - июнь 2024

1,0485 - индекс фактической инфляции от 06.2022 к 06.2023
 1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
 Индекс фактической инфляции = $1,0485 \times 1,0551 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = 1,1274$

Апрель 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 04.2023 к 04.2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
 Индекс фактической инфляции = $1,0610 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = 1,0887$

Октябрь 2023 - октябрь 2024

0,9997 - индекс фактической инфляции на ноябрь 2023
 1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023
 1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
 1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
 1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
 1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
 Индекс фактической инфляции = $0,9997 \times 1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = 1,0455$

4 квартал 2023 г - октябрь 2024

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
 1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0396}$

2 квартал 2024 г - октябрь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024
1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0191}$

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов капитального ремонта объектов образования (колледжей) в Московской области тыс. руб., с НДС 20%

Таблица №10

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без благоустройства, спорт.ядра, ТХ, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью до 5000 м2. Простые конструктивные решения.											
1.	ГБОУ Московской области «Электростальский колледж», расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 12 (учебные мастерские)	50-1-1-3-0225-24 от 13.03.2024г.	2 354,84	окт.23	1,0455	226 438,47	236 741,42	100,53	13 324,39	13 930,65	6%
2.	«Люберецкий техникум имени Героя Советского Союза, лётчика-космонавта Ю.А.Гагарина»: Московская область, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.136, Учебный корпус (ПИР и капитальный ремонт)	50-1-1-2-0617-24 от 04.06.2024г.	3 573,30	мар.22	1,1533	291 623,64	336 329,54	94,12	12 456,57	14 366,17	4%
3.	ГБПОУ МО «Красногорский колледж» по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д.15	50-1-1-2-0949-24 от 24.07.2024	4 734,00	4 кв. 2023	1,0396	384 596,62	399 826,65	84,46			

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без благоустройства, спорт.ядра, ТХ, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
4.	Капитальный ремонт объекта капитального строительства: ГБПОУ МО «Мытищинский колледж» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Силикатная, д.1/9	50-1-1-2-0950-24 от 24.07.2024	4 666,50	4 кв. 2023	1,0396	372 147,26	386 884,29	82,91			
Стоимостной показатель Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью до 5000 м2. Простые конструктивные решения.								90,51			5%
Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью до 5000 м2. Сложные конструктивные решения.											
5.	«Щелковский колледж»: Московская область г.о. Щелково, г. Щелково 1-й Советский переулок стр.17	50-1-1-2-0460-24 от 15.05.2024г.	4 103,10	апр.23	1,0887	393 275,24	428 158,76	104,35	24 637,30	26 822,62	6%
Стоимостной показатель Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью до 5000 м2. Простые конструктивные решения.								104,35			6%
Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью более 5000 м2											
6.	Капитальный ремонт объекта: "ГБПОУ МО «Раменский колледж» (общественно-бытовой корпус, учебный корпус)	50-1-1-3-072147-2024 от 02.12.2024	5 046,90	2 кв. 2024	1,0191	420 475,17	428 506,25	84,90	16 334,33	16 646,31	5%

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР без благоустройства, спорт.ядра, ТХ, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.)	Сметная стоимость ПИР (справочно), (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации		Текущий уровень цен (10-2024)	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
7.	Капитальный ремонт объекта капитального строительства ГБПОУ МО "Шатурский энергетический техникум" по адресу: Московская область, г.Шатура, пр-т Ильича, д.2 (учебный корпус, учебно-производственное здание)	50-1-1-2-064284-2022 от 07.09.2022	5729,2	мар.22	1,1533	437 967,68	505 108,12	88,16	19 344,64	22 310,17	4%
Стоимостной показатель комплексный капитальный ремонт колледжей площадью более 5000 м2								86,53			4%

Расчет стоимостного показателя необъемного благоустройства в целом по всем объектам тыс. руб., с НДС 20%

Таблица №10.1

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства (проезды, озеленение), м2	Уровень цен	Индекс	Сметная стоимость необъемного благоустройства (справочно), (тыс. руб.)			
						на 10-2024	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	На 1 м2
1.	«Люберецкий техникум имени Героя Советского Союза, лётчика-космонавта Ю.А.Гагарина»: Московская область, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.136, Учебный корпус (ПИР и капитальный ремонт)	50-1-1-2-0617-24 от 04.06.2024	2458	мар.22	1,1533	8 371,02	9 654,30	3,93	

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Площадь благоустройства (проезды, озеленение), м2	Уровень цен	Индекс	Сметная стоимость необъемного благоустройства (справочно), (тыс. руб.)		
						на 10-2024	В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)
2.	Капитальный ремонт объекта: "ГБПОУ МО «Раменский колледж» (общественно-бытовой корпус, учебный корпус)	50-1-1-3-072147-2024 от 02.12.2024	18999	2 кв. 2024	1,0191	51 516,44	52 500,40	2,76
3.	Капитальный ремонт объекта капитального строительства ГБПОУ МО "Шатурский энергетический техникум" по адресу: Московская область, г.Шатура, пр-т Ильича, д.2 (учебный корпус, учебно-производственное здание)	50-1-1-2-064284-2022 от 07.09.2022	4 304,00	мар.22	1,1533	19 645,07	22 656,66	5,26
	Среднее							3,99

Расчет стоимости капитального ремонта объектов образования (колледжей) в Московской области на необъемное благоустройство, технологическое оборудование, затрат на устройство спортивного ядра (пересчет индексом фактической инфляции) тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №11

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели в уровне цен марта 2024		Индекс	Стоимостные, процентные показатели в уровне цен октября 2024	
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)			Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	
1	2	3		6	7	
1	ТХ на 1 студента колледжа	49,21		1,0304	50,71	
2	Спортивное ядро на 1 м2 спорт.площадок	5,51		1,0304	5,68	

Сводная таблица: Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (колледжей) в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20 %

Таблица №12

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат тыс. руб./м ²	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью до 5 000 м ² (включительно)			
	1.1. Простые конструктивные решения			
	выполнение работ по капитальному ремонту	90,51	85,98	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,53	5
	1.2 Сложные конструктивные решения			
	выполнение работ по капитальному ремонту	104,35	98,09	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,26	6
2	Комплексный капитальный ремонт колледжей площадью более 5 000 м ²			
	- выполнение работ по капитальному ремонту	86,53	83,07	96
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,46	4
3	Не включено в стоимостной показатель и учитывается отдельно:			
	ТХ на 1 студента колледжа	50,71		
	Спортивное ядро на 1 кв.м. спорт. площадок	5,68		
4	Необъемное благоустройство, на 1 кв.м. площади земельного участка за исключением площади застройки, а также площади спортивного ядра (при наличии)	3,99		

Примечание. Необъемное - Ремонт и/или восстановление отдельных зон и элементов благоустройства, проездов, пешеходных дорожек, ограждения территории.

Площадь земельного участка, площадь застройки, площади покрытий и озеленений определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта домов культуры Московской области.

13. В качестве конструктивного решения-аналога, использованного для расчета стоимостного показателя, выбран МБУК "Дом культуры "Октябрь" г.о. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.6, проектно-сметная документация по которому явилась основой для разработки стандарта, утвержденного Распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 21.10.2024 №17РВ-170 «Об утверждении минимальных требований к внешнему и внутреннему обустройству муниципальных и культурно-досуговых учреждений в Московской области», что и послужило основным фактором выбора объекта как конструктивного решения-аналога для расчета стоимостного показателя.

Расчет технологического оборудования произведен на основании трех стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, удельные значения по которым на единицу измерения обеспечили устойчивый статистический ряд значений.

Стоимость подготовки проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации (ПИР) учтены в процентах от общей сметной стоимости в соответствии с фактическими затратами по конструктивному решению-аналогу МБУК "Дом культуры "Октябрь" г.о. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.6.

Расчет индексов фактической инфляции

Январь 2023 - октябрь 2024

1,0643 - индекс фактической инфляции от 01.2023 к 01.2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0643 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,103}$

Ноябрь 2023 - октябрь 2024

1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,044}$

Декабрь 2023 - октябрь 2024

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,038}$

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов 1 кв.м капитального ремонта домов культуры в Московской области на октябрь 2024, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №13

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Стоимость без ТХ по ССР, (тыс. руб.)		Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР) без ТХ	Сметная стоимость ПИР, (тыс. руб.)		%
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)		В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
Дома культуры											
1	Капитальный ремонт МБУК "Дом культуры "Октябрь" г.о. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.6	50-1-1-3-0295-24 К от 28.03.2024г.	4 933,20	дек.23	1,038	489 583,37	508 187,54	103,01	24 307,32	23 417,46	4

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов на оснащение объектов технологическим оборудованием (ТХ) при ремонте домов культуры в Московской области на октябрь 2024, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №14

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Кол-во зрителей в зрительном зале	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Сметная стоимость ТХ, (тыс. руб.)		ТХ на 1 место в зрит. зале, (тыс. руб.)
							В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
1	Капитальный ремонт МБУК "Дом культуры "Октябрь" г.о. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.6	50-1-1-3-0295-24 К от 28.03.2024г.	4 933,20	489	дек.23	1,038	109 129,47	113 276,39	231,65
2	Капитальный ремонт и переоснащение здания МБУК "Дворец культуры", расположенного по адресу: Московская область, г. Ступино, пр-т Победы, д. 18/43	50-1-1-2-0805-24 от 25.06.2024г.	8 558,00	986,00	январь.23	1,103	188 804,84	208 251,73	211,21

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2 по ТЭП заключений	Кол-во зрителей в зрительном зале	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Сметная стоимость ТХ, (тыс. руб.)		ТХ на 1 место в зрит. зале, (тыс. руб.)
							В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
3	Капитальный ремонт, техническое переоснащение и благоустройство территории объекта культуры Городской округ Подольск, МБУ «Дом культуры им. 1 мая», мкр. Климовск, ул. Заводская, д. 3	50-1-1-3-0871-24 от 09.07.2024г.	4 403,58	400	ноя.23	1,044	93 897,84	98 029,35	245,07
Затраты на оснащение объекта технологическим оборудованием (среднее значение)									229,31

Сводная таблица: Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта домов культуры в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №15

№	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат, (тыс. руб.)/м2	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат, %
1	Комплексный капитальный ремонт дома культуры (культурно-досугового центра) с учетом благоустройства, тыс.руб./м2			
	Выполнение работ по капитальному ремонту	103,01	98,89	96
	Подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,12	4
2	Кроме того ТХ на 1 место в зрительном зале, тыс. руб./место в зрительном зале	229,31		

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта детских школ искусств (ДШИ) в Московской области

14. В качестве стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, использованных для расчета стоимостного показателя, приняты детские школы искусств, заключение экспертизы по которым вышли в 2023-2024 годах в связи с тем, что объекты соответствуют стандарту, утвержденному Распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 29.12.2023 №17РВ-317 «об утверждении Перечня минимальных требований к интерьерам (архитектурным, технологическим решениям, отделочным материалам) при проведении капитального ремонта муниципальных учреждений дополнительного образования сферы культуры Московской области», что и послужило основным фактором выбора объектов как стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов для расчета стоимостного показателя.

Стоимостной показатель на оснащение объектов технологическим оборудованием на 1 кв.м площади здания рассчитан по конструктивному решению-аналогу МБУДО "Ликино-Дулевская детская школа искусств" - филиал "Куровская детская музыкальная школа" расположенному по адресу: Московская область, городской округ Ликино-Дулево, г. Куровское, ул. Школьная, д.1.

На основании обращения Министерства строительного комплекса Московской области от 09.01.2025 №21Исх-18 затраты на благоустройство исключены из общей стоимости работ и рассчитаны отдельно.

Стоимостной показатель на благоустройство территории на 1 кв.м площади благоустройства рассчитан по конструктивному решению-аналогу «Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Созвездие» расположенному по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Панфилова, д. 14».

Расчет индексов фактической инфляции

Январь 2020 - Октябрь 2024

1,0474 - индекс фактической инфляции от 01.2020 к 01.2021

1,1048 - индекс фактической инфляции от 01.2021 к 01.2022

1,0986 - индекс фактической инфляции от 01.2022 к 01.2023

1,0643 - индекс фактической инфляции от 01.2023 к 01.2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0474 x 1,1048 x 1,0986 x 1,0643 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0049 = 1,402

Октябрь 2021 - октябрь 2024

1,1085 - индекс фактической инфляции от 10.2021 к 10.2022

1,0691 - индекс фактической инфляции от 10.2022 к 10.2023

0,9997 - индекс фактической инфляции на ноябрь 2023

1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,1085 x 1,0691 x 0,9997 x 1,0061 x 1,0016 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0049 = 1,237

Сентябрь 2022 - октябрь 2024

1,0664 - индекс фактической инфляции от 09.2022 к 09.2023

1,0449 - индекс фактической инфляции от 09.2023 к 09.2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0664 \times 1,0449 \times 1,0049 = \underline{1,120}$

2 квартал 2024 г - октябрь 2024 для расчета стоимостного показателя на благоустройство территории

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = \underline{1,0191}$.

**Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов 1 кв.м капитального ремонта
детских школ искусств (ДШИ) в Московской области, тыс. руб. с НДС 20%**

Таблица №16

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта, м2	Заключение экспертизы	Уровень цен сметной документа- ции	Индекс на 10-2024	Сметная стоимость по ССР	Стоимость по состоянию на 10-2024	Удельный показатель, (тыс. руб.)/м2, с НДС 20%	Стоимость ПИР, (тыс. руб.)		%
									на дату заключения	на 10-2024	
Здания ДШИ площадью до 2000 м2											
1	Капитальный ремонт здания Центральной школы искусств № 1 "Гармония" по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 17	1 728,30	50-1-1-2-003014-2023 от 26.01.2023	сен.22	1,120	149 425,02	167 356,02	96,83	2795,69	3131,17	2
ИТОГО:								96,83			
Здания ДШИ площадью более 2000 м2											
2	Капитальный ремонт здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Ступинская детская школа искусств», расположенного по адресу: Московская область, город Ступино, ул. Некрасова, д. 26/30	2 255,70	50-1-1-2-0580-24 от 30.05.2024	окт.21	1,237	140 873,27	174 260,23	77,25	2283,90	2825,18	2
ИТОГО:								77,25			

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов на оснащение объектов технологическим оборудованием (ТХ) при ремонте детских школ искусств (ДШИ) в Московской области, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №17

№	Наименование объекта	Площадь объекта, м2	Заключение экспертизы	Уровень цен сметной документации	Дефлятор статистика по 10-2024	Стоимость ТХ, (тыс. руб.)		Удельный показатель ТХ, (тыс. руб.) /м2, с НДС 20%
						на дату заключения	на 10-2024	
1	Капитальный ремонт и техническое переоснащение МБУДО "Ликино-Дулевская детская школа искусств" - филиал "Куровская детская музыкальная школа" по адресу: Московская область, городской округ Ликино-Дулево, г. Куровское, ул. Школьная, д.1	926,71	50-1-1-2-0342-20 от 05.03.2020	янв.20	1,402	6 865,99	9 626,12	10,39

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов на благоустройство территории при ремонте детских школ искусств (ДШИ) в Московской области, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №17.1

№	Наименование объекта	Площадь благоустройства, м2	Заключение экспертизы	Уровень цен сметной документации	Дефлятор статистика по 10-2024	Стоимость благоустройства территории, (тыс. руб.)		Удельный показатель, (тыс. руб.) /м2, с НДС 20%
						на дату заключения	на 10-2024	
1	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Созвездие» расположенному по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Панфилова, д. 14	2 101,30	50-1-1-3-053823-2024 от 13.09.2024г.	2 кв. 2024	1,0191	4 403,52	4 487,63	2,14

**Сводная таблица: Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта
детских школ искусств (ДШИ) в Московской области
(с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%**

Таблица №18

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)/м2	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	Капитальный ремонт зданий детских школ искусств (без технического переоснащения)			
1.1	Здания ДШИ площадью до 2000 м2	96,83		
	- выполнение работ по капитальному ремонту		94,89	98
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,94	2
1.2	Здания ДШИ площадью свыше 2001 м2	77,25		
	- выполнение работ по капитальному ремонту		75,71	98
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,54	2
2	Не включено в стоимостной показатель и учитывается отдельно			
2.1	Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 м2 детской школы искусств	10,39		
2.2	Необъемное благоустройство, на 1 кв.м. площади земельного участка за исключением площади застройки	2,14		

Примечание: площадь земельного участка, площадь застройки определяются на основании выписки из ЕГРН и Технического паспорта объекта.

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов социального обслуживания в Московской области

15. По каждому конструктивному решению-аналогу рассчитаны стоимостные показатели стоимости в расчете на один квадратный метр общей площади здания данного объекта, после чего сведены в таблицу №19 по типам объектов.

Стоимость подготовки проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации (ПИР) учтены в процентах в соответствии с фактическим усредненными затратами по рассмотренным конструктивным решениям-аналогам.

На основании обращения Министерства строительного комплекса Московской области от 09.01.2025 №21Исх-18 затраты на благоустройство исключены из общей стоимости работ и рассчитаны отдельно.

Расчет индексов фактической инфляции.

Июль 2019 - октябрь 2024

1,0432 - индекс фактической инфляции от 07.2019 к 07.2020

1,0827 - индекс фактической инфляции от 07.2020 к 07.2021

1,1202 - индекс фактической инфляции от 07.2021 к 07.2022

1,0593 - индекс фактической инфляции от 07.2022 к 07.2023

1,0490 - индекс фактической инфляции от 07.2023 к 07.2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0432 x 1,0827 x 1,1202 x 1,0593 x 1,0490 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,4264

Декабрь 2019 - октябрь 2024

1,0431 - индекс фактической инфляции от 12.2019 к 12.2020

1,1015 - индекс фактической инфляции от 12.2020 к 12.2021

1,1031 - индекс фактической инфляции от 12.2021 к 12.2022

1,0660 - индекс фактической инфляции от 12.2022 к 12.2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0431 x 1,1015 x 1,1031 x 1,0660 x 1,0016 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,4046

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов 1 кв.м капитального ремонта социальных объектов в Московской области, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №19

№ п/п	Адрес объекта	Номер заключения	Уровень цен ССР	Индекс на 10-2024	Общая площадь здания, м2	Общая сметная стоимость, (тыс. руб.)		Общая удельная сметная стоимость, (тыс. руб.)/м2	Сметная стоимость ПИР (справочно), тыс. руб.		%
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)		В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
Комплексный капитальный ремонт объектов социального обслуживания площадью до 1000 м2											
1	Капитальный ремонт здания ГКУ СО МО «Росальский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» по адресу: Московская область, г. Росаль, ул. Октябрьской Революции, д. 36 (корректировка)	50-1-1-2-051423-2021 от 09.09.2021	июл.19	1,4264	481,60	35 987,88	51 333,12	106,59	2250,30	3209,83	6
Итого стоимостной показатель								106,59			6
Комплексный капитальный ремонт объектов социального обслуживания площадью свыше 1000 м2											
2	Капитальный ремонт комплекса зданий ГБУ СО МО «Сергиево-Посадский дом-интернат слепоглухих для детей и молодых инвалидов» (Московская область, г. Сергиев Посад, Пограничная улица, д. 20)	50-1-1-2-078795-2021 от 17.12.2021	дек.19	1,4046	16 727,60	985 954,00	1 384 870,99	82,79	30398,30	42697,45	3
Итого стоимостной показатель								82,79			3

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов на благоустройство территории при ремонте объектов социального обслуживания в Московской области, тыс. руб. с НДС 20%

Таблица №19.1

№	Наименование объекта	Площадь благоустройства, м ²	Заключение экспертизы	Уровень цен сметной документации	Дефлятор статистика по 10-2024	Стоимость благоустройства территории, (тыс. руб.)		Удельный показатель, (тыс. руб.) /м ² , с НДС 20%
						на дату заключения	на 10-2024	
1	Капитальный ремонт комплекса зданий ГБУ СО МО «Сергиево-Посадский дом-интернат слепоглухих для детей и молодых инвалидов» (Московская область, г. Сергиев Посад, Пограничная улица, д. 20)	52 262,11	50-1-1-2-078795-2021 от 17.12.2021.	дек.19	1,4046	115 956,69	162 872,77	3,12

Сводная таблица: Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов социального обслуживания в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №20

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат тыс. руб./м ²	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Комплексный капитальный ремонт объектов социального обслуживания площадью до 1 000 м ² (включительно)			
	выполнение работ по капитальному ремонту	106,59	100,19	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,40	6
2	Комплексный капитальный ремонт объектов социального обслуживания площадью более 1 000 м ²			
	выполнение работ по капитальному ремонту	82,79	80,31	97
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2,48	3
3	Необъемное благоустройство, тыс. руб. на 1 кв.м. площади покрытий и озеленения	3,12		

Примечание: Стоимостные показатели не включают затраты на технологическое оборудование (ТХ).

Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта спортивных объектов в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат).

16. В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных для мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов использованы стоимостные показатели капитального ремонта, реконструкции и строительства на единицу измерения для объектов Московской области в уровне цен на март 2024, утвержденные протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с индексацией в уровень цен октября 2024.

Для целей приведения утвержденных значений в текущий уровень цен произведена индексация стоимостных показателей 1 кв.м капитального ремонта спортивных объектов в Московской области из уровня цен марта 2024 в уровень цен октября 2024 (таблица №21).

Расчет индекса фактической инфляции

Март 2024 - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0049 = 1,029

**Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта спортивных объектов
в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат), тыс. руб. с НДС 20%**

Таблица №21

№	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат	Стоимость с разбивкой по видам затрат	Процент от общей стоимости работ и затрат		Общая стоимость работ и затрат	Стоимость с разбивкой по видам затрат	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	Комплексный капитальный ремонт плоскостных сооружений с ремонтом наружных инженерных сетей							
	- выполнение работ по капитальному ремонту	17,81	15,32	86	1,029	18,33	15,76	86
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1,42	8			1,47	8
	-немонтируемое оборудование		1,07	6			1,10	6
2	Комплексный капитальный ремонт универсального спортивного зала							
	- выполнение работ по капитальному ремонту	108,52	90,07	83	1,029	111,67	92,69	83
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,68	8			8,93	8
	-немонтируемое оборудование		9,77	9			10,05	9
3	Комплексный капитальный ремонт иных сооружений, находящихся на территории объекта спорта (административные, бытовые и иные сооружения)							
	- выполнение работ по капитальному ремонту	107,11	99,62	93	1,029	110,22	102,50	93
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,28	4			4,41	4
	-немонтируемое оборудование		3,21	3			3,31	3

№	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат	Стоимость с разбивкой по видам затрат	Процент от общей стоимости работ и затрат		Общая стоимость работ и затрат	Стоимость с разбивкой по видам затрат	Процент от общей стоимости работ и затрат
4	Комплексный капитальный ремонт спортивного комплекса (ледовая арена, бассейн)							
	- выполнение работ по капитальному ремонту	167,58	149,15	89	1,029	172,44	153,47	89
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,70	4			6,90	4
	-немонтируемое оборудование		11,73	7			12,07	7
5	Не включено в стоимостной показатель и учитывается отдельно:							
	Благоустройство, тыс.руб. на 1 м2 площади земельного участка, за исключением площади застройки и площади плоскостных сооружений	3,43			1,029	3,53		

Примечание: Площадь земельного участка, площадь застройки определяются на основании выписки из ЕГРН и (или) Технического паспорта объекта.

Стоимостные показатели 1 га благоустройства общественных территорий в Московской области (с детализацией по видам объектов и элементов благоустройства) на октябрь 2024, с НДС 20%

17. Расчет стоимостных показателей показателя 1 га благоустройства общественных территорий в Московской области произведен Министерством благоустройства Московской области.

Стоимостные показатели приняты в соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 16.09.2024 № 569-РП «Об утверждении предельных значений показателей благоустройства общественных территорий муниципальных образований Московской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Московской области» с изменениями, утвержденными № 774-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Московской области от 16.09.2024 № 569-РП «Об утверждении предельных значений показателей благоустройства общественных территорий муниципальных образований Московской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Московской области».

Таблица №22

№ п/п	Вид (функциональное назначение) общественной территории	Предельная стоимость общественных территорий (всего) в расчете на 1 га ^{1,2} (млн. руб.), не более
1	2	3
1.	Скверы:	
1.	Скверы площадью до 2,0 га ^{4,6} , в том числе:	88,9
1.	1. Зеленые насаждения	18,0
2.	2. Покрытия	26,9
3.	3. Элементы благоустройства	44,0
2.	Парки:	
1.	Малые парки площадью до 2,0 га ⁴ , в том числе:	75,7
1.	1. Зеленые насаждения	6,2
2.	2. Покрытия	32,5
3.	3. Элементы благоустройства	37,0
2.	Городские парки:	
1.	Городские парки площадью от 2,0 га ³ до 5,0 га, в том числе:	71,3
1.	1. Зеленые насаждения	6,9
2.	2. Покрытия	27,8
3.	3. Элементы благоустройства	36,6
2.	Городские парки площадью от 5,0 га ³ до 10,0 га, в том числе:	58,9
1.	1. Зеленые насаждения	7,2
2.	2. Покрытия	20,9
3.	3. Элементы благоустройства	30,8
3.	Городские парки площадью от 10,0 га ³ до 15,0 га, в том числе:	59,0
1.	1. Зеленые насаждения	7,5
2.	2. Покрытия	20,9
3.	3. Элементы благоустройства	30,6
4.	Городские парки площадью от 15,0 га ³ до 25,0 га ⁴ , в том числе:	55,7
1.	1. Зеленые насаждения	7,7
2.	2. Покрытия	20,3
3.	3. Элементы благоустройства	27,7
3.	Многофункциональные парки:	

№ п/п	Вид (функциональное назначение) общественной территории	Предельная стоимость общественных территорий (всего) в расчете на 1 га ^{1,2} (млн. руб.), не более
	1. Многофункциональные парки площадью от 10,0 га ³ до 15,0 га, в том числе:	62,9
	1. Зеленые насаждения	7,5
	2. Покрытия	19,7
	3. Элементы благоустройства	35,7
	2. Многофункциональные парки площадью от 15,0 га ³ до 25,0 га ⁴ , том числе:	57,8
	1. Зеленые насаждения	6,7
	2. Покрытия	20,6
	3. Элементы благоустройства	30,5
	4. Лесные парки (лесопарковые зоны) ^{5, 7} :	
	1. Лесной парк площадью до 40 га, в том числе:	16,25
1. Лесные насаждения	2,46	
2. Зеленые насаждения	1,26	
3. Покрытия	5,19	
4. Элементы благоустройства	7,34	
2. Лесной парк площадью от 40,0 га ³ до 60 га, в том числе:	12,61	
1. Лесные насаждения	1,63	
2. Зеленые насаждения	1,47	
3. Покрытия	3,27	
4. Элементы благоустройства	6,24	
3. Лесной парк площадью от 60,0 га ³ и выше, в том числе:	11,31	
1. Лесные насаждения	1,38	
2. Зеленые насаждения	1,59	
3. Покрытия	2,5	
4. Элементы благоустройства	5,84	
3. Площади:		
1. Площади площадью от 0,5 га ³ до 2,0 га ^{4,6} , в том числе:	126,0	
1. Зеленые насаждения	8,6	
2. Покрытия	88,4	
3. Элементы благоустройства	29,0	
4. Пешеходные зоны:		
1. Аллеи от 0,15 га ³ до 5,0 га ⁴ , в том числе:	90,5	
1. Зеленые насаждения	20,6	
2. Покрытия	40,3	
3. Элементы благоустройства	29,6	
2. Бульвар от 0,5 га ³ до 5,0 га ^{4,6} , в том числе:	92,9	
1. Зеленые насаждения	20,6	
2. Покрытия	40,2	
3. Элементы благоустройства	32,1	
3. Пешеходная улица от 0,5 га ³ до 5,0 га ^{4,6} , в том числе:	113,8	
1. Зеленые насаждения	20,3	
2. Покрытия	50,5	
3. Элементы благоустройства	43,0	
5. Набережные:		
1. Прогулочные (вдоль застроенных территорий) от 0,15 га ³ до 15,0 га ⁴ , в том числе:	100,7	

№ п/п	Вид (функциональное назначение) общественной территории	Предельная стоимость общественных территорий (всего) в расчете на 1 га ^{1,2} (млн. руб.), не более
	1. Зеленые насаждения	7,4
	2. Покрытия	50,4
	3. Элементы благоустройства	42,9
2.	Прогулочные (вдоль озелененных территорий) от 0,15 га ³ до 15,0 га ⁴ , в том числе:	128,3
	1. Зеленые насаждения	7,4
	2. Покрытия	82,9
	3. Элементы благоустройства	38,0
3.	Зона отдыха от 0,15 га ³ до 2,0 га ⁴ , в том числе:	139,9
	1. Зеленые насаждения	10,1
	2. Покрытия	90,7
	3. Элементы благоустройства	39,1

¹ в стоимость не включены (определяются дополнительно) стоимости выполнения концепции, проекта благоустройства, составления проекта освоения лесов, выполнения инженерных изысканий (включая составление инженерно-топографического плана, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания), проведения дендрологических изысканий, составления подеревной съемки, ведомости учета зеленых насаждений, проведения археологической разведки, государственной историко-культурной экспертизы, оценки воздействия на водные биологические ресурсы, проверки сметной стоимости работ по благоустройству, экспертизы проектов освоения лесов, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, вынос (перенос, переустройство) объектов инженерно-технического обеспечения, вывоз и утилизация отходов (за исключением вывоза и утилизации отходов, сноса (демонтажа) существующих объектов и элементов благоустройства (включая грунты), работы, выполняемые в связи с расположением в зоне с особыми условиями использования территорий (включая очистку акватории и берегов водных объектов, компенсационные мероприятия), снос (демонтаж) зданий и сооружений (за исключением сноса (демонтажа) существующих объектов благоустройства и элементов благоустройства), ремонт, модернизация, восстановление существующих на общественной территории и на смежных с ней территориях объектов и элементов благоустройства, зданий и сооружений;

² в стоимость включены системы видеонаблюдения, а также системы оповещения (для парков);

³ значение «от 0,15 га» включает «0,15 га»; значение «от 0,5 га» включает «0,5 га»; значение «от 1,0 га» включает значение «1,0 га»; значение «от 2,0 га» включает значение «2,0 га»; значение «от 5,0 га» включает значение «5,0 га»; значение «от 10,0 га» включает значение «10,0 га»; значение «от 15,0 га» включает значение «15,0 га»; значение «от 20,0 га» включает «20,0 га»; значение «от 40,0 га» включает «40,0 га»; значение «от 60,0 га» включает «60,0 га»;

⁴ значение «до 2,0 га» включает значение «2,0 га»; значение «до 5,0 га» включает значение «5,0 га»; значение «до 15,0 га» включает значение «15,0 га»; значение «до 25,0 га» включает значение «25,0 га»;

⁵ стоимость лесопарка без учета фиксированной составляющей предельной стоимости, указанной в таблице 2;

⁶ стоимость сквера площадью до 2,0 га⁴, допускается применять для существующих скверов площадью более 2,0 га; стоимость площади площадью до 2,0 га⁴, допускается применять для существующих площадей площадью более 2,0 га; стоимость бульвара площадью до 5,0 га⁴, допускается применять для существующих бульваров площадью более 5,0 га; стоимость пешеходной улицы площадью до 5,0 га⁴, допускается применять для существующих пешеходных улиц площадью более 5,0 га.

⁷ итоговая стоимость благоустройства лесного парка (лесопарковой зоны) рассчитывается как сумма переменного значения стоимости благоустройства лесного парка (лесопарковой зоны), рассчитанного как произведение значения предельной стоимости общественной территории в расчете на 1 Га и значения

площади соответствующего лесного парка (лесопарковой зоны), и значения фиксированной составляющей предельной стоимости лесного парка (лесопарковой зоны), указанного в таблице.

Примечание. Данные стоимостные показатели использовать совместно с Методическими рекомендациями «Региональный стандарт благоустройства общественных территорий», утвержденными распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 24.04.2024 № 10Р-5 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт благоустройства общественных территорий».

Таблица №23

№ п/п	Вид общественной территории	Фиксированная составляющая предельной стоимости (всего) в расчете на 1 парк млн. руб., не более
1	2	3
1	Лесные парки (лесопарковые зоны):	
1.1	Лесной парк площадью до 40 га	234,98
1.2	Лесной парк площадью от 40,0 га * до 60 га	311,96
1.3	Лесной парк площадью от 60 га* и выше	371,27

* значение «от 40,0 га» включает «40,0 га»; значение «от 60,0 га» включает «60,0 га».

Стоимостные показатели 1 кв.м нового строительства объектов образования (школы) Московской области.

18. Деление по видам объектов произведено с учетом установленных предельных значений площади объектов и количества учеников, одновременно обучающихся в школах, при условии, что размер класса определяется из расчета 2,5/3 кв.м на одного учащегося.

Предельные значения площади объектов и количества учеников, одновременно обучающихся в школах, установлены в соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 09.10.2023 № 709-РП «Об утверждении предельных значений показателей, без учета стоимости технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях строительства и реконструкции объектов образования на территории Московской области, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов».

В процессе анализа стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов принято решение о выделении следующих групп:

1. Строительство школ 550 мест, площадь объекта 10 000/10 500.
2. Строительство школ 825 мест, площадь объекта 11 500/12 000.
3. Строительство школ 1100 мест, площадь объекта 13 000/14 000.
4. Строительство школ от 1100 мест.

В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных расчет произведен по укрупненным группам показателей:

Школы на 550-825 мест.

Школы от 1100 мест (включительно).

По каждому конструктивному решению-аналогу рассчитаны стоимостные показатели стоимости в расчете на один квадратный метр общей площади здания данного объекта, после чего сведены в таблицу №24 по типам объектов.

Расчет индексов фактической инфляции

Сентябрь 2019 - октябрь 2024

1,0447 - индекс фактической инфляции от 09.2019 к 09.2020

1,0857 - индекс фактической инфляции от 09.2020 к 09.2021

1,1103 - индекс фактической инфляции от 09.2021 к 09.2022

1,0664 - индекс фактической инфляции от 09.2022 к 09.2023

1,0449 - индекс фактической инфляции от 09.2023 к 09.2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0447 x 1,0857 x 1,1103 x 1,0664 x 1,0449 x 1,0049 = 1,410

Март 2022 - март 2024

1,0510 - индекс фактической инфляции от 03.2022 к 03.2023

1,0650 - индекс фактической инфляции от 03.2023 к 03.2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0510 \times 1,0650 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = 1,152$

Июнь 2022 - июнь 2024

1,0485 - индекс фактической инфляции от 06.2022 к 06.2023
1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0485 \times 1,0551 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = 1,126$

Октябрь 2022 - октябрь 2024

1,0691 - индекс фактической инфляции от 10.2022 к 10.2023
0,9997 - индекс фактической инфляции на ноябрь 2023
1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023
1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024
Индекс фактической инфляции = $1,0691 \times 0,9997 \times 1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,116}$

Январь 2023 - октябрь 2024

1,0643 - индекс фактической инфляции от 01.2023 к 01.2024
1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0643 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,103}$

Февраль 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0610 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,093}$

Апрель 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 04.2023 к 04.2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0610 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,087}$

Июнь 2023 - октябрь 2024

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0551 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = 1,074$

Октябрь 2023 - октябрь 2024

0,9997 - индекс фактической инфляции на ноябрь 2023

1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $0,9997 \times 1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,044}$

Ноябрь 2023 - октябрь 2024

1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,044}$

Декабрь 2023 - октябрь 2024

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,038}$

4 квартал 2023 г - октябрь 2024

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0016 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x
1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0049 = 1,038

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов строительства объектов образования (школ) Московской области

Таблица №24

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2	Вместимость учеников, чел.	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР, (тыс.руб.)		Тех.прис. В ценах сметной документации	Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР) с тех.прис. на 10-2024
							В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)		
Школы на 550-825 мест										
1	Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: "Школа на 550 мест по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, уч. 19"	50-1-1-2-0255-24 от 20.03.24	9 725,00	550	дек.23	1,038	1 252 343,21	1 299 932,25	112,54	133,68
2	Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, мкр.Заветы Ильича (ПИР и строительство)	50-1-1-2-0260-24 от 21.03.2024	11 135,20	550	ноя.23	1,044	1 762 997,18	1 840 569,06	39436,91	168,99
3	СОШ на 550 мест по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Московская	50-1-1-2-0464-24 от 16.05.2024	11783,5	550	03.22, 01.23, 10.23	03.22-1,152 01.23-1,103 10.23-1,044	1 777 021,00	2 051 377,35	52651,96	179,16
4	Школа на 825 мест по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. «Юго-Западный» (ПИР и строительство). Корректировка	50-1-1-2-1111-24 от 22.08.24	16 291,50	825	09-2021, 06-2023	09.21-1,243 06.23-1,074	2 363 689,26	2 738 637,83	49131,67	171,36
Стоимостной показатель (среднее значение)										163
Школы от 1100 мест (включительно)										
5	Школа на 1100 мест в мкр. 5 г. Жуковский (ПИР и строительство) Корректировка	50-1-1-2-0836-24 от 01.07.24	16 844,70	1100	фев.23	1,093	2 333 061,40	2 550 036,11	23205,11	152,89

6	Школа на 1100 мест» по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Победы, д. 3в	50-1-1-2-0488-24 от 23.05.24	17 234,00	1100	апр.23	1,087	2 538 998,56	2 759 891,44	63832,64	164,17
7	Школа на 2200 мест по адресу: Московская область, г.Лобня, мкр.Катюшки (север) Корректировка 2	50-1-1-2-0484-24 от 23.05.24	30 362,80	2200	дек.23	1,038	4 841 237,25	5 025 204,27	122502,77	169,69
8	Общеобразовательная организация на 2000 учащихся по адресу: Московская область, г. Котельники, участок б/11, корпус 29	50-1-1-2-0854-24 от 04.07.2024	29 651,02	2000	дек.23	1,038	4 707 720,75	4 886 614,14	43301,08	166,32
9	Средняя общеобразовательная школа на 1550 мест по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п.Битца. (ПИР и строительство)	50-1-1-2-1057-24 от 13.08.2024	23 526,56	1550	июн.22	1,13	3 141 852,52	3 537 725,94	52687,26	152,89
Стоимостной показатель (среднее значение)										161

Сводная таблица: Стоимостные показатели 1 кв.м
нового строительства объектов образования (школы) Московской области
на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №25

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Площадь объекта (м2), не более	Стоимостные показатели, (тыс. руб.), (с учетом тех. прис.)	Площадь площадок (м2), не более
1	2	3	4	5
1	Строительство школ 550 мест	10 000/10 500*	163,00	8 555,1
2	Строительство школ 825 мест	11 500/12 000*	163,00	9 242,6
3	Строительство школ 1100 мест	13 000/14 000*	161,00	9 930,1
4	Строительство школ от 1100 мест	-	161,00	-
	В том числе стоимость за 1 м2 площадок	-	9,57	

* при классах из расчета 2,5/3,0 кв.м на одного учащегося.

Стоимостные показатели 1 кв.м нового строительства объектов образования (детских садов) Московской области.

19. Деление по видам объектов произведено с учетом установленных предельных значений площади объектов и количества воспитанников.

Предельные значения площади объектов установлена в соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 09.10.2023 № 709-РП «Об утверждении предельных значений показателей, без учета стоимости технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях строительства и реконструкции объектов образования на территории Московской области, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов».

В процессе анализа стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов принято решение о выделении следующих групп:

1. Строительство детских садов до 200 мест, площадь объекта 3 250 кв.м
2. Строительство детских садов на 201 - 250 мест, площадь объекта 3 600 кв.м
3. Строительство детских садов на 251 - 300 мест, площадь объекта 3 900 кв.м
4. Строительство детских садов на 301 - 350 мест, площадь объекта 4 100 кв.м
5. Строительство детских садов свыше 350 мест.

В связи с отсутствием достаточного для формирования устойчивого статистического ряда количества исходных данных расчет произведен по укрупненным группам показателей:

Строительство детских садов до 200 мест.

Строительство детских садов на 201 - 300 мест.

Строительство детских садов от 301 мест.

Расчет индексов фактической инфляции.

Февраль 2022 - октябрь 2024

1,1003 - индекс фактической инфляции от 02.2022 к 02.2023

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,1003 \times 1,0610 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,203}$

Июнь 2022 - июнь 2024

1,0485 - индекс фактической инфляции от 06.2022 к 06.2023

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0485 \times 1,0551 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,126}$

Декабрь 2022 - октябрь 2024

1,0660 - индекс фактической инфляции от 12.2022 к 02.2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,044}$

Февраль 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0610 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,093}$

Апрель 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 04.2023 к 04.2024
1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0610 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,087}$

Июнь 2023 - октябрь 2024

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024
1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0551 \times 1,0045$

Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов строительства объектов образования (детских садов) Московской области

Таблица №26

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Тех.прис. В ценах сметной документации	Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР) с учетом тех.прис
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)		
Строительство детских садов до 200 мест									
1	Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: "г.Волоколамск, детский сад на 125 мест (ПИР и строительство)"	50-1-1-2-1246-23 11.08.2023	2475,68	июн.22	1,126	431409,89	485 767,54	23 094,16	206,72
2	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Детский сад на 200 мест по адресу: Московская область, г.о. Коломна, г. Озёры, ул. Калинина (ПИР)"	50-1-1-3-1948-23 04.12.2023	3 201,00	окт.23	1,044	512 156,83	534 691,73	-	167,04
3	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Строительство ДОУ на 200 мест в г.о. Химки, ул. Зеленая (ПИР и строительство)"	50-1-1-3-0990-23 29.06.2023	3200,8	апр.23	1,087	505 449,06	549 423,13	15 013,17	176,75
Стоимостной показатель (среднее значение)									184
Строительство детских садов на 201 - 300 мест									

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2	Уровень цен	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Тех.прис. В ценах сметной документации	Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР) с учетом тех.прис
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)		
4	Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: "Детский сад на 220 мест по адресу: Московская область, г.Щёлково, ул.Школьная, вблизи МБОУ СОШ №1"	50-1-1-2-2050-23 15.12.2023	3 749,30	апр.23	1,087	572 825,73	622 661,57	51 221,25	180,92
5	Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: "Строительство детского сада на 250 мест в г.о. Балашиха, Центр-2 (ПИР и строительство)"	50-1-1-2-0483-24 22.05.2024	3 542,58	фев.23	1,093	654 278,04	715 125,90	12 143,85	205,61
6	Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: "Детский сад на 250 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 25А, пер 1-й Рупасовский (ПИР и строительство)"	50-1-1-2-0189-24 04.03.2024	3 606,00	фев.23	1,093	619 222,86	676 810,59	12 143,85	191,37
7	Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: "Детский сад на 250 мест по адресу: Московская область, г.о.Серпухов, ул.Фрунзе, около д.11 (ПИР и строительство). Корректировка"	50-1-1-2-1349-23 25.08.2023	4 235,48	дек.22	1,107	725 985,43	803 665,87	4 297,72	190,87

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Тех.прис.	Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР) с учетом тех.прис
						на 10-2024	Текущий уровень цен (10-2024)		
8	Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: "Детский сад на 250 мест по адресу: Московская область, г.о.Солнечногорск, п.Поварово (ПИР и строительство)"	50-1-1-2-1603-23 09.10.2023	3 977,80	июн.23	1,074	539 560,42	579 487,89	20 926,04	151,33
9	Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Детский сад на 280 мест по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о. Зубачево поле (ПИР и строительство)»	50-1-1-3-0953-23 27.06.2023	4731,83	апр.23	1,087	754 873,23	820 547,20	15 502,21	176,97
Стоимостной показатель (среднее значение)									183
Строительство детских садов от 301 мест									
10	Проектная документация по результатам экспертного сопровождения объекта: "Детский сад на 320 мест по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, восточнее д.Погорелки"	50-1-1-2-1483-23 15.09.2023	4412,39	фев.22	1,203	635 213,51	764 161,85	9 328,12	175,73
11	Детский сад на 320 мест по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Новогорск-Планерная, пр. Юбилейный, д. 28а (ПИР и реконструкция)	50-1-1-2-1294-24 от 24.09.24	4802,3	дек.22	1,107	800 379,75	886 020,38	1 478,96	184,84

№ п/п	Наименование/ Адрес объекта	Заключение	Общая площадь объекта, м2	Уровень цен	Индекс	Стоимость по ССР, (тыс. руб.)		Тех.прис.	Стоимость м2, (тыс. руб.) (по ССР) с учетом тех.прис
						на 10-2024	Текущий уровень цен (10-2024)		
12	Детский сад на 330 мест по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр.Старбеево, ул.Крылова, д.6 (ПИР и реконструкция)	50-1-1-3-0888-23 от 20.06.2023	4925,29	дек.22	1,107	809 726,53	896 367,27	3 506,99	182,78
Стоимостной показатель (среднее значение)									181

**Сводная таблица: Стоимостные показатели 1 кв.м
нового строительства объектов образования (детских садов) Московской области
на октябрь 2024, с НДС 20%**

Таблица №27

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Площадь объекта (м2), не более	Стоимостные показатели, (тыс. руб.), (с учетом тех. прис.)
1	2	3	4
1	Строительство детских садов до 200 мест	3 250	184,00
2	Строительство детских садов на 201 - 250 мест	3 600	183,00
3	Строительство детских садов на 251 - 300 мест	3 900	183,00
4	Строительство детских садов на 301 - 350 мест	4 100	181,00
5	Строительство детских садов свыше 350 мест	-	181,00

**Стоимостные показатели строительства объектов здравоохранения
Московской области (подстанции скорой помощи, поликлиники).**

20. Расчет стоимостного показателя строительства подстанций скорой помощи произведен на основании объекта Строительство здания ГУБЗ Московской области «Каширская подстанция скорой медицинской помощи» на 10 бригад в смену, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Кашира.

Расчет произведен без учета затрат на технологическое присоединение к сетям на 1 кв.м площади здания.

21. Расчет стоимостного показателя строительства поликлиник произведен на основании объектов, сметная документация по которым получила положительное заключение экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Расчет произведен без учета затрат на технологическое присоединение к сетям на 1 кв.м площади здания, а также без стоимости технологического оборудования.

Расчет индексов фактической инфляции.

Октябрь 2022 - октябрь 2024

1,0691 - индекс фактической инфляции от 10.2022 к 10.2023

0,9997 - индекс фактической инфляции на ноябрь 2023

1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024

1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0691 \times 0,9997 \times 1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,116}$

Май 2022 - октябрь 2024

1,0423 - индекс фактической инфляции от 05.2022 к 05.2023

1,0646 - индекс фактической инфляции от 05.2023 к 05.2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0423 \times 1,0646 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,132}$

Август 2022 - октябрь 2024

1,0631 - индекс фактической инфляции от 08.2022 к 08.2023

1,0448 - индекс фактической инфляции от 08.2023 к 08.2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0631 \times 1,0448 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,122}$

Февраль 2023 - октябрь 2024

1,0610 - индекс фактической инфляции от 02.2023 к 02.2024

1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0610 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,093}$

Июнь 2023 - октябрь 2024

1,0551 - индекс фактической инфляции от 06.2023 к 06.2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0551 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = 1,074$

Октябрь 2023 - октябрь 2024

0,9997 - индекс фактической инфляции на ноябрь 2023
 1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023
 1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
 1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
 1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $0,9997 \times 1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,044}$

Ноябрь 2023 - октябрь 2024

1,0061 - индекс фактической инфляции на декабрь 2023
 1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
 1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
 1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0061 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0049 = \underline{1,044}$

Декабрь 2023 - октябрь 2024

1,0016 - индекс фактической инфляции на январь 2024
 1,0059 - индекс фактической инфляции на февраль 2024
 1,0014 - индекс фактической инфляции на март 2024
 1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024
 1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024
 1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024
 1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024
 1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024
 1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024, применяемый также на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0016 x 1,0059 x 1,0014 x 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0049 = 1,038

**Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов
строительства подстанций скорой помощи в Московской области**

Таблица №28

№	Адрес объекта	Номер заключения	Уровень цен ССР	Индекс на 10-2024	Общая площадь объекта, м2	Общая сметная стоимость, (тыс. руб.)		На 1 м2 площади
						В ценах сметной документации	Текущий уровень цен (10-2024)	
1	Строительство здания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Каширская подстанция скорой медицинской помощи» на 10 бригад в смену по адресу: Московская область, г.о. Кашира	от 14.12.2022 № 50-1-1-2-088237-2022	окт.22	1,116	1 809,60	420 630,79	469 423,96	259,41

**Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов
строительства поликлиник в Московской области, тыс.руб. с НДС 20%**

Таблица №29

№	Объект	Заключение	Площадь объекта, м2	Уровень цен ССР	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР (без тех. прис.) без НДС	ТХ без НДС	Стоимость без ТХ, с НДС	Стоимость без ТХ в уровне цен 10-2024	Стоимостной показатель на 10-2024 (без ТХ)
1	Строительство поликлиники на 750 посещений в смену Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Видновская районная клиническая больница» по адресу: Московская область, г.Видное, д.Сапроново	50-1-1-2-1806-23 от 16.11.2023	9 989,31	06.23	1,074	2 618 999,63	1 163 553,77	1 746 535,03	1 875 778,62	187,78

№	Объект	Заключение	Площадь объекта, м2	Уровень цен ССР	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР (без тех. прис.) без НДС	ТХ без НДС	Стоимость без ТХ, с НДС	Стоимость без ТХ в уровне цен 10-2024	Стоимостной показатель на 10-2024 (без ТХ)
2	Строительство поликлиники на 400 посещений в смену по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр.Ковровый, вблизи ул. Кузьминская, д. 7	50-1-1-2-0352-24 от 12.04.2024	12 501,24	12.23	1,038	2 535 802,42	761 265,68	2 129 444,09	2 210 362,97	176,81
3	Строительство поликлиники на 600 посещений в смену государственного бюджетного учреждения Московской области «Лобненская центральная городская больница»	50-1-1-2-0963-23 от 28.06.2023	11 665,10	02.23	1,093	2 305 998,00	475 515,30	2 196 579,24	2 400 861,11	205,82
4	Строительство комплексной поликлиники на 700 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Серпуховская центральная районная больница» по адресу: Московская область, г. Серпухов, микрорайон Ивановские дворики. Корректировка	50-1-1-2-1064-24 от 15.08.2024	9 646,80	08.22 10.23	08.22-1,122 10.23-1,044	2 174 023,55	782 271,41	1 670 102,57	1 990 474,66	206,34
5	«Строительство поликлиники на 500 посещений в смену по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский»	50-1-1-2-0393-24 от 19.04.2024	11 093,46	12.23	1,038	3 629 396,49	1 872 702,26	2 108 033,07	2 188 138,33	197,25
6	Строительство детской поликлиники на 400 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Московская областная больница им. проф. Розанова В.Н.» по адресу: Московская область, г.Пушкино, проезд Розанова, д.4а	50-1-1-3-2090-23 от 19.12.2023	9 905,90	11.23	1,044	2 318 185,32	780 235,37	1 845 539,94	1 926 743,69	194,50

№	Объект	Заключение	Площадь объекта, м2	Уровень цен ССР	Индекс на 10-2024	Стоимость по ССР (без тех. прис.) без НДС	ТХ без НДС	Стоимость без ТХ, с НДС	Стоимость без ТХ в уровне цен 10-2024	Стоимостной показатель на 10-2024 (без ТХ)
7	Строительство поликлиники на 200 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Мытищинская городская клиническая больница» по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр-н Посёлок Пироговский, ул. Советская, уч. 2	50-1-1-2-1860-23 от 23.11.2023	3 371,55	05.22	1,132	567 100,26	107 492,40	551 529,43	624 331,32	185,18
8	«Строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Чеховская областная больница» по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 4а»	50-1-1-2-0658-24 от 06.06.2024	8 626,70	12.23	1,038	1 819 018,52	420 910,51	1 677 729,61	1 741 483,34	201,87
	Средняя стоимость за 1 м2									194

**Сводная таблица: Стоимостные показатели строительства
объектов здравоохранения Московской области на октябрь 2024, с НДС 20%**

Таблица №30

№ п/п	Наименование объекта строительства	Стоимостной показатель, тыс. руб./ 1 м2 (без технологического присоединения)
1	2	3
1	Подстанция скорой помощи	259,41
2	Поликлиника (без стоимости ТХ)	194,00

**Стоимостные показатели устройства плоскостных спортивных сооружений
Московской области на 2025 год.**

22. Стоимостные показатели устройства плоскостных спортивных сооружений Московской области на 2025 год включены в расчет на основании Постановления Правительства МО от 16.08.2024 г. №874-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы.

**Стоимостные показатели устройства плоскостных спортивных сооружений
Московской области на 2025 год, с НДС 20%**

Таблица №31

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные показатели, (тыс. руб.)/шт.
1	2	3
1	Устройство теннисного корта	15 000,00
2	Устройство площадки для занятий силовой гимнастикой (воркаутом)	2 900,00
3	Устройство универсальной спортивной площадки	5 000,00
4	Устройство многофункциональной хоккейной площадки	16 480,00
5	Устройство футбольного поля (мини-стадиона)	89 980,00
6	Устройство футбольного поля (мини-стадиона) с системой подогрева	126 540,00

**Стоимостные показатели строительства, реконструкции и капитального
котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности (с индексацией
в уровень цен 10-2024).**

23. По запросу Министерства энергетики Московской области от 13.12.2024 №Исх-14442/ проработан вопрос индексации стоимостных показателей капитального ремонта, реконструкции и строительства котельных на 1 МВт мощности для объектов Московской области в уровне цен на март 2024, утвержденных протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской

области, с применением к ним индексов фактической инфляции на октябрь 2024г.

Для целей приведения утвержденных значений в текущий уровень цен произведена индексация стоимостных показателей из уровня цен марта 2024 в уровень цен октября 2024 (таблица №32-37).

Расчет индекса фактической инфляции

Март 2024 - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = $1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045 \times 1,0032 \times 1,0049 \times 1,0064 = 1,0304$

Стоимостные показатели строительства котельных для Московской области
в расчете на 1 МВт мощности (с детализацией по видам работ и затрат)
на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №32

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стоимостные показатели, без стоимости технологического присоединения							
1.1	Мощность котельных от 1 МВт до 3 МВт (включительно)							
	выполнение строительно-монтажных работ	32 221,29	29 643,59	92	1,0304	33 200,82	30 544,75	92
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2 577,70	8			2 656,07	8
1.2	Мощность котельных от 3 МВт до 5 МВт (включительно)							
	выполнение строительно-монтажных работ	26 180,01	24 871,01	95	1,0304	26 975,88	25 627,09	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 309,00	5			1 348,79	5
1.3	Мощность котельных от 5 МВт до 10 МВт (включительно)							
	выполнение строительно-монтажных работ	20 337,23	19 727,11	97	1,0304	20 955,48	20 326,82	97

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		610,12	3			628,66	3
2	Стоимостные показатели, со стоимостью технологического присоединения (для определения лимитов финансирования)							
2.1	Мощность котельных от 1 МВт до 3 МВт (включительно)							
	выполнение строительно-монтажных работ	33 122,21	29 809,99	90	1,0304	34 129,13	30 716,21	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 656,11	5			1 706,46	5
	технологическое присоединение к сетям		1 656,11	5			1 706,46	5
2.2	Мощность котельных от 3 МВт до 5 МВт (включительно)							
	выполнение строительно-монтажных работ	27 365,45	24 628,91	90	1,0304	28 197,36	25 377,62	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 368,27	5			1 409,87	5
	технологическое присоединение к сетям		1 368,27	5			1 409,87	5
2.3	Мощность котельных от 5 МВт до 10 МВт (включительно)							
	выполнение строительно-монтажных работ	24 870,17	23 626,66	95	1,0304	25 626,22	24 344,91	95

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		746,11	3			768,79	3
	технологическое присоединение к сетям		497,40	2			512,52	2

Стоимостные показатели реконструкции котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №33

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Мощность котельных до 1 МВт (включительно)							
	выполнение работ по реконструкции	36 402,30	32 762,07	90	1,0304	37 508,93	33 758,04	90
	подготовка проектно-сметной		3 640,23	10				10

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
	документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации						3 750,89	
2	Мощность котельных от 1 МВт до 5 МВт (включительно)							
	выполнение работ по реконструкции	28 775,11	26 473,10	92	1,0304	29 649,87	27 277,88	92
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2 302,01	8			2 371,99	8
3	Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)							
	выполнение работ по реконструкции	20 691,64	19 243,23	93	1,0304	21 320,67	19 828,22	93
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 448,41	7			1 492,45	7
4	Мощность котельных свыше 20 МВт							
	выполнение работ по реконструкции	9 760,35	9 467,54	97	1,0304	10 057,06	9 755,35	97
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		292,81	3			301,71	3

Стоимостные показатели капитального ремонта котельных
для Московской области в расчете на 1 МВт мощности
(с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №34

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5				
1	Мощность котельных до 5 МВт (включительно)							
	выполнение работ по капитальному ремонту	14 053,62	13 350,94	95	1,0304	14 480,85	13 756,81	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		702,68	5			724,04	5
2	Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)							
	выполнение работ по капитальному ремонту	8 864,62	8 421,39	95	1,0304	9 134,10	8 677,40	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		443,23	5			456,70	5
3	Мощность котельных свыше 20 МВт							
	выполнение работ по капитальному ремонту	6 567,76	6 239,37	95	1,0304	6 767,42	6 429,05	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		328,39	5			338,37	5

Сводная таблица: стоимостные показатели строительства котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%*

Таблица №35

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Стоимостные показатели, без стоимости технологического присоединения			
1.1	Мощность котельных от 1 МВт до 3 МВт (включительно)			
	выполнение строительно-монтажных работ	33 200,82	30 544,75	92
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2 656,07	8
1.2	Мощность котельных от 3 МВт до 5 МВт (включительно)			
	выполнение строительно-монтажных работ	26 975,88	25 627,09	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 348,79	5
1.3	Мощность котельных от 5 МВт до 10 МВт (включительно)			
	выполнение строительно-монтажных работ	20 955,48	20 326,82	97
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		628,66	3
2	Стоимостные показатели, со стоимостью технологического присоединения (для определения лимитов финансирования)			
2.1	Мощность котельных от 1 МВт до 3 МВт (включительно)			
	выполнение строительно-монтажных работ	34 129,13	30 716,21	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 706,46	5
	технологическое присоединение к сетям		1 706,46	5
2.2	Мощность котельных от 3 МВт до 5 МВт (включительно)			
	выполнение строительно-монтажных работ	28 197,36	25 377,62	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 409,87	5
	технологическое присоединение к сетям		1 409,87	5
2.3	Мощность котельных от 5 МВт до 10 МВт (включительно)			
	выполнение строительно-монтажных работ	25 626,22	24 344,91	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		768,90	3

	технологическое присоединение к сетям		512,52	2
--	---------------------------------------	--	--------	---

Сводная таблица: стоимостные показатели реконструкции котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%*

Таблица №36

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Мощность котельных до 1 МВт (включительно)			
	выполнение работ по реконструкции	37 508,93	33 758,04	90
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3 750,89	10
2	Мощность котельных от 1 МВт до 5 МВт (включительно)			
	выполнение работ по реконструкции	29 649,87	27 277,88	92
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2 371,99	8
3	Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)			
	выполнение работ по реконструкции	21 320,67	19 828,22	93
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 492,45	7
4	Мощность котельных свыше 20 МВт			
	выполнение работ по реконструкции	10 057,06	9 755,35	97
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		301,71	3

Сводная таблица: стоимостные показатели капитального ремонта котельных
для Московской области в расчете на 1 МВт мощности
(с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%*

Таблица №37

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Мощность котельных до 5 МВт (включительно)			
	выполнение работ по капитальному ремонту	14 480,85	13 756,81	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		724,04	5
2	Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)			
	выполнение работ по капитальному ремонту	9 134,10	8 677,40	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		456,70	5
3	Мощность котельных свыше 20 МВт			
	выполнение работ по капитальному ремонту	6 767,42	6 429,05	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		338,37	5

Стоимостные показатели строительства, реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области (с индексацией в уровень цен 10-2024).

24. По запросу Министерства энергетики Московской области от 13.12.2024 №Исх-14442/ проработан вопрос индексации стоимостных показателей капитального ремонта, реконструкции и строительства наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки в уровне цен на март 2024, утвержденных протоколом от 12.04.2024 №04.1 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, с применением к ним индексов фактической инфляции на октябрь 2024.

Для целей приведения утвержденных значений в текущий уровень цен произведена индексация стоимостных показателей из уровня цен марта 2024 в уровень цен октября 2024 (таблицы №38-41).

Расчет индекса фактической инфляции

Март 2024 - октябрь 2024

1,0042 - индекс фактической инфляции на апрель 2024

1,0047 - индекс фактической инфляции на май 2024

1,0021 - индекс фактической инфляции на июнь 2024

1,0045 - индекс фактической инфляции на июль 2024

1,0032 - индекс фактической инфляции на август 2024

1,0049 - индекс фактической инфляции на сентябрь 2024

1,0064 - индекс фактической инфляции на октябрь 2024

Индекс фактической инфляции = 1,0042 x 1,0047 x 1,0021 x 1,0045 x 1,0032 x 1,0049 x 1,0064 = 1,0304

Стоимостные показатели строительства
наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области
в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки
(с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №38

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм							
	выполнение строительно-монтажных работ	62,58	58,20	93	1,0304	64,48	59,97	93
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,38	7			4,51	7
2	Сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм							
	выполнение строительно-монтажных работ	73,77	69,34	94	1,0304	76,01	71,45	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,43	6			4,56	6
3	Сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм							
	выполнение строительно-монтажных работ	137,12	130,26	95	1,0304	141,29	134,23	95

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,86	5			7,06	5
4	Сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)							
	выполнение строительно-монтажных работ		308,94	96			318,33	96
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	321,81	12,87	4	1,0304	331,59	13,26	4

Стоимостные показатели реконструкции и (или) капитального ремонта
наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области
в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки (с детализацией по видам работ и затрат)
на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №39

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5				
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм							
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	51,49	48,92	95	1,0304	53,06	50,41	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2,57	5			2,65	5
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм							
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	68,08	64,68	95	1,0304	70,15	66,64	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,40	5			3,51	5

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные процентные показатели в ценах марта 2024			Индекс	Стоимостные процентные показатели в ценах октября 2024		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %		Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5				
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм							
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	96,88	92,04	95	1,0304	99,83	94,84	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,84	5			4,99	5
4	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)							
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	178,20	169,29	95	1,0304	183,62	174,44	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,91	5			9,18	5

Сводная таблица: стоимостные показатели строительства
наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области
в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки
(с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%*

Таблица №40

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм			
	выполнение строительно-монтажных работ	64,48	59,97	93
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,51	7
2	Сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм			
	выполнение строительно-монтажных работ	76,01	71,45	94
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,56	6
3	Сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм			
	выполнение строительно-монтажных работ	141,29	134,23	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		7,06	5
4	Сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)			
	выполнение строительно-монтажных работ	331,59	318,33	96
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		13,26	4

Сводная таблица: стоимостные показатели реконструкции и (или) капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки (с детализацией по видам работ и затрат) на октябрь 2024, с НДС 20%

Таблица №41

№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Общая стоимость работ и затрат (тыс. руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс. руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат %
1	2	3	4	5
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	53,06	50,41	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2,65	5
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	70,15	66,64	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,51	5
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	99,83	94,84	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,99	5
4	Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)			
	выполнение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту	183,62	174,44	95
	подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		9,18	5

СОДЕРЖАНИЕ

I. Общие положения	1
II. Результаты мониторинга стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов по видам объектов	2
Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов здравоохранения в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат).	2
Стоимостные показатели замены лифтов на объектах здравоохранения Московской области (с детализацией по видам работ и затрат).	6
Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (школ) в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат).	10
Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (дошкольных образовательных учреждений - ДООУ) Московской области.	28
Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов образования (колледжей) Московской области.....	40
Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта домов культуры Московской области.....	48
Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта детских школ искусств (ДШИ) в Московской области	52
Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта объектов социального обслуживания в Московской области	58
Стоимостные показатели 1 кв.м капитального ремонта спортивных объектов в Московской области (с детализацией по видам работ и затрат).	63
Стоимостные показатели 1 га благоустройства общественных территорий в Московской области (с детализацией по видам объектов и элементов благоустройства) на октябрь 2024, с НДС 20%.....	66
Стоимостные показатели 1 кв.м нового строительства объектов образования (школы) Московской области.....	70
Стоимостные показатели 1 кв.м нового строительства объектов образования (детских садов) Московской области.	77
Стоимостные показатели строительства объектов здравоохранения Московской области (подстанции скорой помощи, поликлиники).....	84
Стоимостные показатели устройства плоскостных спортивных сооружений Московской области на 2025 год.	91
Стоимостные показатели строительства, реконструкции и капитального котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности (с индексацией в уровень цен 10-2024).	91
Стоимостные показатели строительства, реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области (с индексацией в уровень цен 10-2024).	101

Лист согласования к документу № 719 Р/1 от 27.02.2025

Инициатор согласования: Сибатулина К. А. ведущий специалист Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"

Согласование иницировано: 26.02.2025 16:54

Краткое содержание: О направлении протокола № 02 заседания Московской областной Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, которое состоялось 26 февраля 2025г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное				
1	Горячев И.Е.		ЭП Согласовано 26.02.2025 16:54	-
Этап: Этап 2 Тип согласования: последовательное				
2	Сабитов А.С.		Перенаправлено 26.02.2025 17:14	-
	Гусейнова С.Я.		Согласовано 26.02.2025 18:34	-
	Миннубаева Т.М.		ЭП Согласовано 26.02.2025 18:28	-
2.1	Сабитов А.С.		ЭП Согласовано 26.02.2025 18:34	-
Этап: Этап 3 Тип согласования: последовательное				
3	Масленкина Н.А.		ЭП Согласовано 27.02.2025 09:10	-
Тип согласования: последовательное				
4	Горячев И.Е.		ЭП Подписано 27.02.2025 09:21	-