

Утверждаю

Заместитель Председателя
Правительства Московской области

Н.А. Масленкина

«17» октября 2023 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП, от 29.11.2022 №1182-ПП,
от 03.10.2023 №800-ПП)
г. Москва**

от 17 октября 2023 г.

№ 10.1

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева

Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова

Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно- исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Заместитель председателя комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	В.В. Осташкин
Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	В.Р. Субхангулов
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Первый заместитель министра физической культуры и спорта Московской области	А.С. Перов
Начальник управления по развитию спортивной инфраструктуры Московской области	Д.Е. Гурахтин
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Заместитель министра Министерства образования Московской области	А.А. Лазарев
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ МИНИСТЕРСТВА СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Заместитель министра социального развития Московской области	А.М. Шустров
Начальник управления перспективного развития инфраструктуры Министерства социального развития Московской области	Д.В. Волков
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Заместитель министра экономики и финансов Московской области	А.В. Майоров

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с п. 11 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного Приказом Минстроя России от 21.08.2023 г. №604/пр, а также учитывая, что Укрупненные сметные нормативы (НЦС) на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства отсутствуют, необходимо разработать и утвердить стоимостные показатели для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее НМЦК) предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области.

На основании вышеизложенного, в целях определения НМЦК, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области, утверждаются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (по состоянию на июль, октябрь 2023 года).

Перечень стоимостных показателей в приложениях:

Приложение 1. «Капитальный ремонт объектов социального обслуживания»;

Приложение 2. «Капитальный ремонт объектов образования (колледжей)».

Приложение 3. «Капитальный ремонт спортивных объектов».

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимостные показатели 1 кв.м. комплексного капитального ремонта для объектов Московской области для расчета НМЦК при заключении контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2023 №44-ФЗ, предметом которых является

одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту:

- «**Капитальный ремонт объектов социального обслуживания**» согласно приложения №1 (по состоянию на октябрь 2023 года).

- «**Капитальный ремонт объектов образования (колледжей)**» согласно приложения №2 (по состоянию на октябрь 2023 года).

- «**Капитальный ремонт спортивных объектов**» согласно приложения №3 (по состоянию на июль 2023 года).

Голосовали: «За» - 16; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева