

**Утверждаю**  
Заместитель Председателя  
Правительства Московской области

\_\_\_\_\_ Н.А. Масленкина

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## **ПРОТОКОЛ**

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен  
и ценообразованию в строительстве, образованной  
Правительством Московской области  
(Постановление от 23.07.2013 №538/29  
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,  
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП, от 29.11.2022 №1182-ПП,  
от 03.10.2023 №800-ПП)  
г. Москва**

от 08 февраля 2024 г.

№ 02.1

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева

### Члены Комиссии:

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко

Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснова
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
Заместитель министра экономики и финансов Московской области	А.В. Майоров
<u>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ ГЛАВНОГО КОНТРОЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:</u>	
И.о. начальника Главного контрольного управления Московской области	О.Г. Дьяченко
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина

**Кворум состоялся, заседание является правомочным.**

1. В соответствии с п. 11 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного приказом Минстроя России от 21.08.2023 года №604/пр (далее по тексту - Порядок №604/пр), в целях определения начальной максимальной цены контракта (далее по тексту - НМЦК) строительства, реконструкции, капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения и котельных рассчитаны предельные стоимостные показатели, принятые по проектной документации решений-аналогов, имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта

объекта капитального строительства, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (по состоянию январь 2024 года).

**Перечень стоимостных показателей в приложениях:**

Приложение 1. «Стоимостные показатели строительства наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года»;

Приложение 2. «Стоимостные показатели реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года»;

Приложение 3. «Стоимостные показатели строительства котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года»;

Приложение 4. «Стоимостные показатели реконструкции котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года»;

Приложение 5. «Стоимостные показатели капитального ремонта котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить стоимостные показатели в соответствии с приложениями №1-5 для объектов Московской области и использовать их для расчета НМЦК при заключении контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2023 №44-ФЗ, предметом которых является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации, выполнение инженерных изысканий, строительству, реконструкции и капитальному ремонту наружных инженерных сетей теплоснабжения и котельных.

В случаях расчета НМЦК для объектов нового строительства приоритетным считать применение стоимостных показателей, содержащихся в укрупненных нормативах цены строительства сборник №13 «Наружные тепловые сети», сборник №19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Минстроя России на дату определения НМЦК (далее по тексту - НЦС).

При отсутствии для расчета НМЦК стоимостных показателей НЦС в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), а также в случае, если для соответствующего показателя НЦС не приведена информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости

строительства здания (сооружения) на 1 куб. м и 1 кв.м, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ (пункт 10 Порядка №604/пр) использовать в расчете стоимостные показатели по Приложениям №1, №3 к настоящему Протоколу и получать мнение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» о критериях, по которым расчет по НЦС является недостоверным.

Голосовали: «За» - 14; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Стоимостные показатели строительства наружных инженерных сетей  
теплоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр  
трассы при прокладке трубопровода в две нитки  
в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года  
(с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	<b>Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм</b>	61,84		
	- выполнение строительно-монтажных работ		57,51	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,33	7%
2	<b>Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм</b>	72,90		
	- выполнение строительно-монтажных работ		68,53	94%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,37	6%
3	<b>Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм</b>	135,49		
	- выполнение строительно-монтажных работ		128,72	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		6,77	5%
4	<b>Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)</b>	317,99		
	- выполнение строительно-монтажных работ		305,27	96%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		12,72	4%

**Стоимостные показатели реконструкции и капитального ремонта наружных инженерных сетей теплоснабжения для Московской области в расчете на 1 (один) погонный метр трассы при прокладке трубопровода в две нитки в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	<b>Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром до 100 мм</b>	50,88		
	- выполнение строительно-монтажных работ		48,34	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2,54	5%
2	<b>Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 100 мм (включительно) до 250 мм</b>	67,27		
	- выполнение строительно-монтажных работ		63,91	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3,36	5%
3	<b>Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром от 250 мм (включительно) до 400 мм</b>	95,73		
	- выполнение строительно-монтажных работ		90,94	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		4,79	5%
4	<b>Наружные инженерные сети теплоснабжения из труб номинальным (внутренним) диаметром свыше 400 мм (включительно)</b>	176,09		
	- выполнение строительно-монтажных работ		167,29	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		8,80	5%

**Стоимостные показатели строительства котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	<b>Мощность котельных до 1 МВт (включительно)</b>	46 284,32		
	- выполнение строительно-монтажных работ		43 044,42	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3 239,90	7%
2	<b>Мощность котельных от 1 МВт до 5 МВт (включительно)</b>	30 356,04		
	- выполнение строительно-монтажных работ		28 534,68	94%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 821,36	6%
3	<b>Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)</b>	22 340,12		
	- выполнение строительно-монтажных работ		21 223,11	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 117,01	5%
4	<b>Мощность котельных свыше 20 МВт</b>	16 595,96		
	- выполнение строительно-монтажных работ		16 098,08	97%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		497,88	3%

**Стоимостные показатели реконструкции котельных для Московской области в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года (с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	<b>Мощность котельных до 1 МВт (включительно)</b>	35 970,65		
	- выполнение строительно-монтажных работ		32 373,59	90%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		3 597,06	10%
2	<b>Мощность котельных от 1 МВт до 5 МВт (включительно)</b>	28 433,90		
	- выполнение строительно-монтажных работ		26 159,19	92%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		2 274,71	8%
3	<b>Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)</b>	20 446,28		
	- выполнение строительно-монтажных работ		19 015,04	93%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		1 431,24	7%
4	<b>Мощность котельных свыше 20 МВт</b>	9 644,61		
	- выполнение строительно-монтажных работ		9 355,27	97%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		289,34	3%



**Стоимостные показатели капитального ремонта котельных для Московской области  
в расчете на 1 МВт мощности в текущем уровне цен на январь месяц 2024 года  
(с детализацией по видам работ и затрат), с НДС 20%**

№№ п/п	Наименование видов работ и затрат	Стоимостные, процентные показатели		
		Общая стоимость работ и затрат (тыс.руб.)	Стоимость с разбивкой по видам затрат (тыс.руб.)	Процент от общей стоимости работ и затрат
1	2	3	4	5
1	<b>Мощность котельных до 5 МВт (включительно)</b>	13 886,98		
	- выполнение строительно-монтажных работ		13 192,63	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		694,35	5%
2	<b>Мощность котельных от 5 МВт до 20 МВт (включительно)</b>	8 759,51		
	- выполнение строительно-монтажных работ		8 321,53	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		437,98	5%
3	<b>Мощность котельных свыше 20 МВт</b>	6 489,88		
	- выполнение строительно-монтажных работ		6 165,39	95%
	- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации		324,49	5%

Лист согласования к документу № 292 Р/1 от 08.02.2024

Инициатор согласования: Субботин А.Н. Помощник директора Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"

Согласование инициировано: 08.02.2024 13:25

Краткое содержание: О направлении Протокола заседания Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве от 08.02.2024 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: <b>Этап 1</b> Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Горячев И.Е.		ЭП Согласовано 08.02.2024 13:28	-
2	Сибатулин М.Ш.		ЭП Согласовано 08.02.2024 15:38	-
3	Майоров А.В.		ЭП Согласовано 08.02.2024 16:26	-
4	Масленкина Н.А.		ЭП Согласовано 08.02.2024 20:24	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	Горячев И.Е.		ЭП Подписано 09.02.2024 07:53	-