

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области

И.Б. Тресков



2023 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной
Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29
при составе, утвержденном от 17.12.2020 № 949-ПП,
с изменениями от 30.09.2021 №834-ПП, от 29.11.2022 №1182-ПП)
г. Москва**

от 04 августа 2023 г.

№ 08.1

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
<u>Члены Комиссии:</u>	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Начальник сметно-планового отдела ГБУ МО «Мосавтодор»	О.В. Белобородова
Начальник Управления капитального строительства Министерства строительного комплекса Московской области	В.Э. Ирьян
Начальник службы производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	С.В. Калашникова
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова

Начальник Управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области	А.В. Кандыба
Начальник управления ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	Ю.В. Митюхина
Заместитель начальника сметно-договорного отдела финансово-экономического управления ГБУ МО «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева
Заместитель начальника 8 отдела (отдел капитального строительства и текущего ремонта) управления организации тылового обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел РФ по Московской области	П.С. Приходько
Начальник сметного отдела Контрольно-ревизионного управления АО «МОСОБЛГАЗ»	О.Ю. Пшениснива
<u>ОТСУТСТВОВАЛИ ПО УВАЖИТЕЛЬНЫМ ПРИЧИНАМ:</u>	
Заместитель председателя комиссии Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области	В.В. Осташкин
Заместитель начальника производственно-технического обеспечения ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»	В.Р. Субхангулов
Начальник Управления подготовки документов для строительства Министерства строительного комплекса Московской области	М.Д. Фомкина

Кворум состоялся, заседание является правомочным.

1. В соответствии с п. 11 «Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр, а также учитывая, что Укрупненные сметные нормативы (НЦС) на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства отсутствуют, необходимо разработать и утвердить стоимостные показатели для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее НМЦК) предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта

капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области.

На основании вышеизложенного в целях определения НМЦК, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Московской области, утверждаются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (по состоянию на июль 2023 года).

На рассмотрение выносятся стоимостные показатели изложенные в приложениях к протоколу №№1-2 и приведены к стоимости одного квадратного метра.

Перечень стоимостных показателей в приложениях:

Приложение 1. «Капитальный ремонт объектов образования (школ)»;

Приложение 2. «Капитальный ремонт объектов здравоохранения».

РЕШИЛИ:

Утвердить **стоимостные показатели 1 кв.м. комплексного ремонта для объектов Московской области (по состоянию на июль 2023 года)** на «Капитальный ремонт объектов образования (школ)» и «Капитальный ремонт объектов здравоохранения» для расчета НМЦК при заключении контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2023 №44-ФЗ, предметом которых является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту согласно приложений №№1-2.

Голосовали: «За» - 15; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Заместитель председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева