

Утверждаю

Вице-губернатор
Правительства Московской области

И.Б. Тресков

« 25 » ноября 2021 г.

ПРОТОКОЛ

**Заседания Московской областной комиссии по индексации цен
и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области
(Постановление от 23.07.2013 №538/29 при составе утвержденном от 17.12.2020 № 949-РП с
изменениями от 30.09.2021 №834-РП)
г. Москва**

от 24 ноября 2021 г.

№ 11

Заседание проводится в режиме видео-конференц-связи.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии	М.Ш. Сибатулин
Заместитель министра строительного комплекса Московской области	
Заместитель председателя комиссии директор ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	И.Е. Горячев
Главный специалист управления ценообразования в строительстве (секретарь)	Л.В. Космачева
Члены Комиссии:	
Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»	А.М. Бахмутов
Заместитель начальника планово-производственного управления - начальник сметно-нормативного отдела ГБУ МО «МОСАВТОДОР»	О.В. Белобородова
Начальник управления организации финансирования государственных программ Министерства строительного комплекса Московской области	И.Н. Зобничева
Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	А.В. Кучеров
Заведующий финансовым отделом Московской областной организации профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ	В.И. Матвейко
Ведущий инженер-сметчик управления капитального строительства и эксплуатации зданий ФГБОУ высшего образования «МИРЭА-Российский технологический университет»	О.А. Мельникова
Главный специалист сметного отдела управления проектирования ГБУ Московской области «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»	Т.Г. Митяева

5. Рассмотрение и утверждение сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Ноябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к **ФЕР - 2001 (в редакции 2014 г. версия 17.0)» на Ноябрь 2021.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

6. В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и от 24.07.2017 № 878, Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр для определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе проектов сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемых из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях размещения такой сметной документации в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» в формате XML и получения номера заключения государственной экспертизы на рассмотрение выносится вопрос об утверждении сборника «Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Ноябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Утвердить сборник «**Укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области» на Ноябрь 2021.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

7. Рассмотрение и утверждение выпуска «Каталога текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Ноябрь 2021.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к применению на территории Московской области «**Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области» на Ноябрь 2021.**

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

8. Протоколом №10 от 27.10.2021 заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области, пункт 10, утверждены удельные показатели стоимости 1 кв.м. комплексного ремонта объектов Московской области (по состоянию на сентябрь 2021 год) для расчета НМЦК при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Контракта, предметом которого является одновременно комплекс работ по подготовке проектной документации (выполнение инженерных изысканий) и выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

В связи с поступающими запросами организаций, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» уточняет, что удельные показатели рассчитаны по полному комплексу работ с учетом затрат на ремонт наружных сетей и благоустройства, а также с учетом НДС 20%.

РЕШИЛИ:

Считать удельные показатели по полному комплексу работ с учетом затрат на ремонт наружных сетей и благоустройства, а также с учетом НДС 20%.

Голосовали: «За» - 17; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Принять к сведению информацию о средних индексах пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства из базисных цен 2001 на Ноябрь 2021, разработанных на основе обобщенных ресурсных моделей к ТСНБ - 2001 МО (см. табл. 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид строительства	Средние индексы к ТСНБ – 2001 МО на Ноябрь 2021
1	Многоквартирные жилые дома	12,40
2	Административные здания	11,43
3	Объекты образования и здравоохранения	11,23
4	Объекты спортивного назначения	11,82
5	Объекты культуры	12,13
6	Электрические сети	10,46
7	Инженерные сети теплоснабжения, водопровода, водоотведения и газопровода	12,26
8	Котельные и очистные сооружения	12,14
9	Прочие объекты	11,73

Примечание:

1. Средние индексы пересчета сметной стоимости СМР по видам строительства к базисным ценам ТСНБ-2001 МО предназначены для планирования инвестиций для объектов, финансируемых из бюджета Московской области. Данные индексы учитывают изменение накладных расходов и сметной прибыли.

2. Индексы к ценам 2000 г. рассчитаны без учета прочих затрат и НДС.

Председатель комиссии:

М.Ш. Сибатулин

Заместитель Председателя комиссии:

И.Е. Горячев

Секретарь комиссии:

Л.В. Космачева