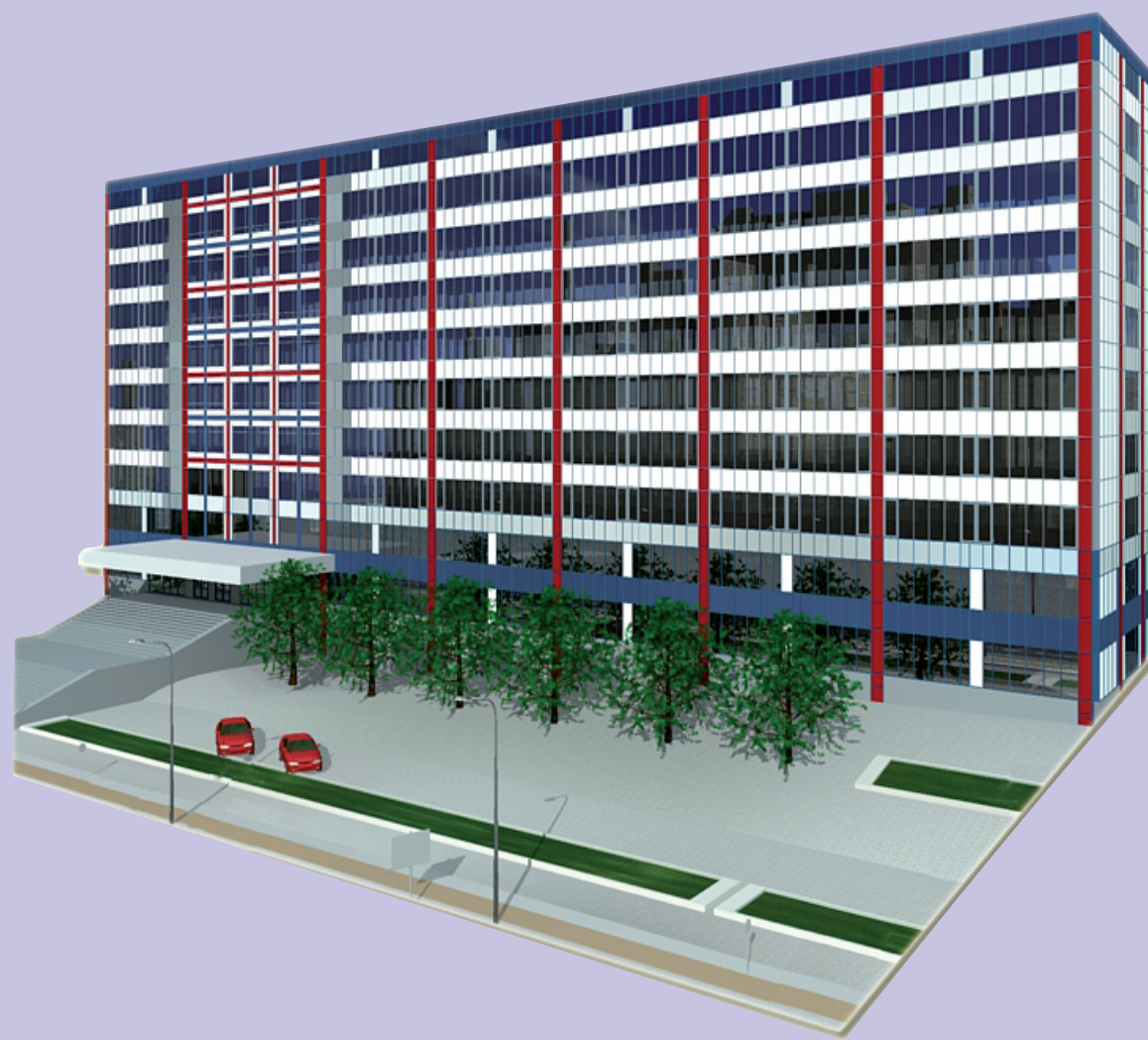




Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

Порядок

ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН 2022 МО



Издание официальное
2022

Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области ПЦСН-2022 МО, Москва, 2022 г. - 114 стр.

РАЗРАБОТАН Государственным автономным учреждением Московской области «Мособлгосэкспертиза»

УТВЕРЖДЕН Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области (Протокол от 26.10.2022 № 10), образованной Правительством Московской области.

Взамен ПЦСН-2014 МО (Протокол от 26.03.2014 № 3), с изменениями, утвержденными Протоколами:

*от 31.07.2014 №7
от 27.07.2016 №7
от 24.08.2016 №8
от 19.12.2016 №12
от 21.02.2018 №2
от 22.08.2018 №8
от 30.01.2019 №1
от 27.02.2019 №2
от 29.05.2019 №5
от 24.07.2019 №7
от 23.10.2019 №10
от 29.01.2020 №01*

Взамен ПЦСН-2020 МО (Протокол от 29.07.2020 №07) с изменениями, утвержденными Протоколами:

*от 25.11.2020 № 11
от 25.08.2021 №08
от 22.12.2021 №12*

ПОРЯДОК
ценообразования и сметного нормирования
в строительстве Московской области

I. Общие положения

1. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (далее – Порядок) разработан на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 г. № 421/пр (далее - Методика 421) и объединяет единые методы формирования сметной стоимости, собранные в данном Порядке в качестве руководства для специалистов.

2. Порядок применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований Московской области составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Длястроек (объектов реконструкции, капитального ремонта), финансируемых за счет средств частных инвесторов без привлечения средств, перечисленных в пункте 2 настоящего Порядка, указанные нормы и правила носят рекомендательный характер.

3. **Сметная стоимость строительства** - определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее - Положение № 87), сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с Требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 (далее - смета на строительство)

В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному

ремонту оборудования (далее - строительно-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.

Стоимость строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также для строительно-монтажных работ иные виды затрат, относимые в сметной документации на их стоимость

Сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

Сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения;

Сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Базисные цены - это средние сметные цены на 01.01.2000, которые являются основанием для разработки федеральной и территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.

Текущие цены - это сметные цены, взятые на определенный текущий момент времени.

4. **Сметная стоимость строительства** определяется с обязательным применением сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок, отраслевых сметных норм и единичных расценок, сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемых в строительстве в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее - ФРСН).

5. Перечень официальных документов федерального и регионального уровня по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве приведен в ФРСН, который ведется и публикуется Минстроем России в электронном виде в сети интернет по адресу <https://minstroyrf.gov.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/>.

6. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в ФРСН, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

5. Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия.

6. Сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при

определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены указанных контрактов и договоров в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

7. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства утверждены приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр.

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) утвержден приказом Минстроя России от 30.03.2020 г. № 175/пр.

Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области утверждены распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 г. № 184-РП с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Московской области от 07.07.2020 г. №463-РП.

8. Разработка сметной документации и ее утверждение для объектов, расположенных в Московской области и указанных в пункте 2 Порядка, осуществляется в базисном и текущем уровнях цен с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) базисно-индексным методом, который является приоритетным.

Сметная стоимость строительства, рассчитанная с применением индексов пересчета на октябрь 2022 г. (индексов принятых после октября 2022 г.), определяется на основании Методики 421 с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 07.07.2022 г. №557/пр. Сметная стоимость строительства, рассчитанная с применением индексов пересчета, принятых до октября 2022 г., определяется на основании Методики 421 в редакции, действующей до вступления в действие изменений по приказу Минстроя России от 07.07.2022 г. №557/пр.

8.1. При разработке подлежащей обязательной государственной экспертизе сметной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства по объектам, расположенным на территории Московской области, финансируемым из бюджета Московской области или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов в целях составления сметной документации с применением формата XML для государственной экспертизы сметной документации, загрузки смет в Государственную информационную систему «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ) и получения регистрационного номера заключения государственной экспертизы применяются укрупненные индексы изменения сметной стоимости строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по элементам затрат по отдельным объектам строительства для

Московской области (Укрупненные индексы). Данные укрупненные индексы применяются только для составления сметной документации с применением формата XML для государственной экспертизы сметной документации, загрузки смет в ГИС ЕГРЗ и получения регистрационного номера заключения государственной экспертизы.

8.2. В соответствии с первым абзацем подпункта б) пункта 10 Методики 421 и приложением №3 к Методике 421 разработка сметной документации и ее утверждение для объектов, расположенных в Московской области и указанных в пункте 2 Порядка, должна осуществляться базисно-индексным методом, а, при необходимости, ресурсно-индексным методом с применением расчетных индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» к составляющим единичных расценок по рекомендуемой форме Приложение №3.4.

8.3. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в разделе VIII Порядка. Положения раздела VIII Методики применяются до включения в ФРСН сведений о соответствующих сметных нормативах на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

9. Сметная документация является составной частью проектной документации и представляет его денежное выражение в базисном на 01.01.2000 г. и текущем уровнях цен, определенное в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, Методикой 421 и техническими решениями, которые приняты в проектной документации на основании задания застройщика (технического заказчика), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

К сметной документации прилагаются:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы

10. Сметная документация комплектуется в составе проектной документации по стройке в целом в отдельный том с оглавлением и пояснительной запиской в соответствии с требованиями к ее содержанию, указанными в Методике 421, и включает технико-экономические показатели по стройке в целом, по этапам и пусковым комплексам.

Пусковые комплексы в составе объекта или этапа работ могут выделяться как при разработке проектной документации, так и в процессе строительства по решению заказчика.

11. Сметная документация для определения сметной стоимости строительства зданий, сооружений или их этапов состоит из локальных сметных расчетов (смет), объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные указываются в локальных сметных расчетах (сметах), в сметных расчетах на отдельные виды затрат в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Округление результирующего значения коэффициента к стоимостным показателям, полученного как произведение всех применяемых коэффициентов, производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

Округление результирующих количественных показателей округляется до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

Округление результирующих значений коэффициента к количеству, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

12. **Локальные сметные расчеты (сметы) (ЛСР (ЛС))** разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения (Приложения № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4).

При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства

В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.

13. **Объектные сметные расчеты (сметы) (ОСР (ОС))** - разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет) (Приложение № 4).

В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.

14. **Сметные расчеты на отдельные виды затрат (СР)** разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.

15. **Сводные сметные расчеты стоимости строительства (ССРСС)** разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат. Составляется по рекомендованной форме (Приложение № 5).

16. **Сводка затрат** разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным этапам строительства (Приложение № 6).

17. **Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах (Приложение № 7)**, подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

Графа 7 «Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов» заполняется с учетом положений:

- технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;

- сводов правил, включенных в перечни документов обязательного и добровольного применения, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985, распоряжением правительства Российской Федерации от 04.11.2017 г. № 2438-р, приказом Росстандарта от 02.04.2020 г. № 687.

18. **Сопоставительная ведомость изменений сметной стоимости (Приложение №8)** подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

19. **Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации (Приложение №9)** подписывается исполнителем и главным инженером проекта (ГИП).

20. **Ведомость сметной стоимости объектов, работ и затрат по охране окружающей среды** разрабатывается по унифицированной форме (Приложение № 10).

21. **Ведомость сметной стоимости строительства объектов**, входящих в пусковой комплекс, разрабатывается в случае необходимости по унифицированной форме (Приложение № 11).

22. **Сметы на проектно-изыскательские работы** разрабатываются по формам: сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания (Приложение №12), 2П (Приложение № 13) и 3П (Приложение № 14).

23. Сквозная нумерация производится в следующем порядке:

23.1 Нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.

23.2. Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

23.3. Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

23.4. Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение - ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.

23.5. Сводке затрат не присваиваются буквенное обозначение и порядковый номер.

23.6. Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.

III. Конъюнктурный анализ

24. В случае отсутствия территориальных базисных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, оборудование допускается применять соответствующие федеральные базисные цены.

В случае отсутствия материалов, оборудования и прочих строительных ресурсов в федеральных сметных ценах допускается применять текущие цены на материальные ресурсы по каталогам текущих цен на материалы, оборудование и мебель. А при отсутствии цен на материальные ресурсы в каталогах допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с

рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №18 к Порядку и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).

25. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:

а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков.

б) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

26. Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) Московской области. Если на рынке Московской области не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

В случае невозможности определения затрат по доставке материальные ресурсы и оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование и материальные ресурсы.

27. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:

а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);

б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;

в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.

При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ТССЦ (ФССЦ) (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

При определении сметной стоимости воды, пара, электроэнергии, сжатого воздуха заготовительно-складские расходы не начисляются.

28. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 25 Порядка, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и НДС. .

29. Данные, указанные в пункте 28 Порядка, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.

30. В ТКП помимо данных, указанных в пунктах 28 и 29 Порядка, приводится информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства). ТКП заверяются подписями и печатями (при наличии) уполномоченных лиц производителей с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации.

31. В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями пунктов 24-30 Порядка по результатам конъюнктурного анализа на основании ТКП, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

При учете стоимости материалов в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦ, в случае их отсутствия в сметных нормативах (ТССЦ, ФССЦ), выполняется пересчет из текущего в базисный уровень цен с использованием индекса пересчета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», наиболее подходящего по техническим характеристикам ресурса – представителя из ТССЦ.

При учете стоимости оборудования в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦО, для пересчета в базисный уровень 2000 года применяются индексы изменения сметной стоимости оборудования к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России.

Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индексы на перевозку грузов автомобильным транспортом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», а при отсутствии индекса ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на используемый вид транспорта, на индекс СМР или рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, публикуемый Минстроем России в соответствии с Методикой №326.

IV. Порядок составления сметной документации на строительство

32. Сметная документация для объектов, расположенных на территории Московской области, указанных в пункте 2 Порядка, должна быть составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 МО базисно-индексным методом в соответствии с разделом 9 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденной приказом Минстроя России от 04.09.2019 г. №519/пр.

32.1 **Пояснительная записка к сметной документации** должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;
- в) наименование подрядной организации (при наличии);
- г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
- д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

32.2 **Сметная документация** должна содержать:

- а) сводку затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные и локальные сметные расчеты (сметы);
- г) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

32.3. Раздел 11 Проектной документации в соответствии с пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

33. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- исходные данные заказчика на разработку сметной документации;
- предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости физических объемов работ и затрат, спецификации и ведомости потребности ресурсов, в том числе: технологического оборудования, инструмента, инвентаря для оснастки объектов; строительных материалов, изделий, конструкций; строительных машин и механизмов для производства строительного-монтажных работ; прочих работ и затрат, сопутствующих строительству;
- решения, принятые инвестором и предусмотренные в проекте, в том числе в составе проекта организации строительства (ПОС);
- листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в процессе реализации проекта;
- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной

власти;

- действующие федеральная и территориальная сметно-нормативные базы ценообразования в строительстве СНБ-2001.

В случаях отсутствия в территориальной сметно-нормативной базе Московской области (ТСНБ-2001) отдельных сметных нормативов, разрешается применять сметные нормативы, содержащиеся в Федеральных сборниках (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмп-2001, ФССЦ, ФСЭМ).

34. Пересчет в текущий уровень цен для СНБ-2001 может осуществляться:

- расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

- укрупненными индексами изменения сметной стоимости строительства по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», которые применяются только для составления сметной документации с применением формата XML для государственной экспертизы сметной документации, загрузки смет в ГИС ЕГРЗ и получения регистрационного номера заключения государственной экспертизы.

- укрупненными индексами изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, в том числе: рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту капитального строительства;

- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ, а также по видам затрат при строительстве;

- индексами к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов;

- индексами изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств;

- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования;

- индексами изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря.

Для ТСНБ-2001 МО для объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых с привлечением средств регионального и местного бюджетов Московской области, текущая стоимость определяется только с использованием расчетных индексов к элементам прямых затрат и составляющим сметных нормативов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

35. Составление и применение локальных сметных расчетов (смет).

35.1. Локальные сметные расчеты (сметы) являются исходными документами для составления объектных смет и сводных сметных расчетов (ССРС).

Локальные сметные расчеты (сметы) по видам работ и затрат, являясь первичными сметными документами, разрабатываются по Сборникам единичных расценок ФЕР-2001, ТЕР-2001, ОЕР-2001, включенным в ФРСН, а их суммарные итоги включаются в соответствующие

объектные сметы и главы сводных сметных расчетов.

Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормативами.

35.2. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются на основе физических объемов работ, а также по спецификациям на оборудование, устанавливаемым при разработке проектной и (или) рабочей документации:

- по зданиям и сооружениям:

на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение оборудования, приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

- по общеплощадочным работам:

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

Данные локальных сметных расчетов (смет) группируются в объектных сметных расчетах (сметах) по конструктивным частям здания (сооружения), комплексам работ и устройств, которые распределяются по главам ССРСС. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

35.3 В стоимость, определяемую локальным и сметными расчетами (сметами), входят прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.

Сметные прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее - материальные ресурсы), средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), а также стоимость перевозки, погрузки и разгрузки в случаях, установленных пунктом 62 Порядка

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

35.4 В локальных сметных расчетах (сметах) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за их итогом (справочно) приводятся возвратные суммы.

35.5. Локальные сметные расчеты (сметы) на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разрабатываются согласно положениям, предусмотренным в Методике 421.

35.6. При составлении локальных сметных расчетов (смет) должны учитываться усложняющие факторы и условия производства работ путем применения коэффициентов, приведенных в общих указаниях по применению сметных норм и расценок, а также в технических частях сборников на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. На затраты, определяемые с использованием нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются, а включаются в главы сводных сметных расчетов стоимости строительства «Подготовка территории строительства», «Прочие работы и затраты», «Подготовка

эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства» отдельной строкой.

35.7. При разработке локальных сметных расчетов (смет) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, используются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении № 10 к Методике 421.

35.8. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой 421. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

35.9. Коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства отдельных видов работ (например, разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен и тому подобное), применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов (за исключением оборудования) в соответствии с положениями разделов «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников сметных норм (единичных расценок), а также в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

35.10. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении № 10 к Методике 421, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

а) вредные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда";

б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с подпунктом "а" приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160;

в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;

г) к работам, выполняемым в подземных условиях, в том числе относятся монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе);

д) эксплуатируемыми объектами капитального строительства являются объекты, введенные в эксплуатацию;

е) к рабочим процессам относятся производственные процессы на предприятиях и в организациях различных видов деятельности (производственного и непромышленного назначения);

ж) к кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти. К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпалеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством

скатов более пяти.35.11 При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений»»;

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

35.12. Указанные в пункте 35.11 Методики коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений»»;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);

д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

е) в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 35.13 Порядка.

35.13 Коэффициенты, предусмотренные в пункте 35.11 Порядка, учитывают:

а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

35.13.1 При разработке локальных сметных расчетов (смет) на строительство объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке и учитывающие отраслевую специфику текущие индексы изменения сметной стоимости, разработанные ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» или среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, размещенные в ФГИС ЦС, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.

Коэффициенты, предусмотренные в пунктах 35.11 и 35.13.1 Порядка, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном 35.8 Порядка.

35.14 При соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документацией при определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы)

затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации, включаются с учетом объема перевозимых грузов.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты.

Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузо-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.

35.15 В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам (единичным расценкам), сведения о которых включены в ФРСН либо в соответствии с положениями и размерами, указанными в разделах "Общие положения" и "Приложения" сметных норм, единичных расценок.

35.16 В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки возможного повторного использования, в размерах, не превышающих сметные цены соответствующих новых материальных ресурсов в текущем уровне цен, с учетом степени их износа на основании локальных нормативных актов, утвержденных заказчиком.

35.17 Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно отдельной строкой в случаях и размерах, указанных в разделах "Общие положения" и "Приложения" сметных норм, единичных расценок.

35.18 Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, включая затраты на перевозку, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенная на основании конъюнктурного анализа в соответствии разделом III Порядка указывается дополнительно отдельно.

36. Порядок определения статей затрат в локальных сметах

36.1. Порядок определения сметных затрат на оплату труда рабочих

В составе локальных сметных расчетов (смет) затраты на оплату труда рабочих- строителей определяются исходя из данных о нормативной трудоемкости работ (человеко-часы), среднего разряда работы и стоимости 1 человеко-часа рабочего-строителя соответствующего разряда на 01.01.2000.

В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки в дело или монтажа.

Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин.

36.2. Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов

Сметная стоимость материальных ресурсов в составе локальных сметных расчетов (смет) определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: м³, м², т и пр.) и соответствующей базисной сметной цены на вид материального ресурса по «Территориальным сметным ценам на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве».

Нормативная потребность в материальных ресурсах определяется по Государственным элементным сметным нормам (ГЭСН-2001), проектной и рабочей документации (РД), проектным ведомостям потребности материалов и спецификациям в составе РД.

В случае отсутствия территориальных базисных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции допускается применять соответствующие федеральные базисные цены.

В случае отсутствия материалов в федеральных сметных ценах допускается применять текущие цены на материалы, изделия и конструкции по каталогу текущих цен. А при отсутствии цен в каталоге - по наиболее экономичному варианту на основании конъюнктурного анализа (Приложение №18) в соответствии с разделом III Порядка.

Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), снабженческие наценки, а также расходы на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные платежи (в случаях, установленных законодательством), заготовительно-складские расходы, стоимость их перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

36.3. Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин

Затраты на эксплуатацию строительных машин в составе локальных смет (сметных расчетов) определяются исходя из нормативного времени использования машин (в машино-часах) по ГЭСН-2001 и соответствующей расценки одного машино-часа эксплуатации машин и механизмов, определяемой по «Территориальным сметным расценкам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств».

36.4. Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли

Накладные расходы и сметная прибыль в сметной документации определяется по нормам от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии со сметными нормами, включенными в ФРСН.

36.5. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование.

а) При определении сметной стоимости строительства к стоимости оборудования относятся затраты на приобретение:

технологических линий, станков, установок, аппаратов, машин, механизмов, приборов и других устройств, совершающих различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;

санитарно-технического оборудования, связанного с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;

поставляемых в комплекте с основным оборудованием обвязочных трубопроводов, трубопроводной арматуры, металлических конструкций, мерных участков кабелей с разделанными концами;

первоначального фонда инструмента, технологической оснастки и инвентаря, необходимых для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;

транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства);

запасных частей к оборудованию.

При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) и (или) разделах локальных сметных расчетов (смет) отдельно определяется сметная стоимость:

- инженерного оборудования;
- технологического оборудования;
- лабораторного оборудования;
- транспортных средств;
- инструмента для технологических процессов;
- производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели.

Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительства или франко-место, определенное договором подряда, для передачи оборудования в монтаж.

При составлении сметных расчетов и смет в них отдельно определяется базисная (на 01.01.2000) стоимость:

- оборудования, предназначенного для производственных нужд;
- инструмента и инвентаря производственных зданий;
- оборудования, мебели и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.

б) Сметная стоимость оборудования включает отпускные (оптовые) цены франко-склад заводов-изготовителей, расходы по доставке франко-приобъектный склад строительства, в том числе расходы на услуги посреднических организаций, и затраты, сопутствующие приобретению оборудования, включая затраты на комплектацию оборудования, тару и упаковку, запасные части, если они не включены в заводскую цену оборудования, а также заготовительно-складские расходы потребителя.

в) В сметных расчетах и сметах на строительство предприятий, зданий и сооружений отдельно учитывается стоимость оборудования, требующего монтажа, и оборудования, не требующего монтажа, предусмотренного проектом для обеспечения эксплуатации предприятия, здания и сооружения.

г) На сметную стоимость оборудования следует относить:

- шефмонтаж и (или) шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;
- доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного,

горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стандов и испытательных станций;

- доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);

- изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;

- предварительно установленное программное обеспечение;

- затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации;

- другие затраты, необходимые для доведения его до состояния, в котором оборудование пригодно для использования, за исключением затрат, учитываемых отдельно в сводном сметном расчете стоимости строительства.

В случае, если указанные затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно на основании отдельных расчетов.

д) В случае, если по требованию заказчика в проектной и (или) иной технической документации предусмотрено проведение работ по комплектации оборудования подрядной или иной организацией, в сметной стоимости оборудования могут быть учтены указанные затраты в размере 0,5—1,0 процентов от отпускной цены оборудования.

е) Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;

- если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0 процентов от их сметной стоимости.

- затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании ТСНБ-2001 МО, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости

оборудования, лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.

Затраты, определенные в соответствии с настоящим пунктом Порядка, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).

ж) Стоимость вычислительной техники и подвижных транспортных единиц учитывается в сметах на строительство только в случае, если такое оборудование связано с технологией производства.

з) Затраты на приобретение инструмента, приспособлений и механизмов для оснастки технологических процессов и производственного инвентаря и стоимость оборудования, мебели и инвентаря общественных и административных зданий определяются в локальных сметах на основе наборов, устанавливаемых проектной организацией в составе проектной документации для первоначального оснащения построенных объектов.

и) Включение в сметную документацию затрат на приобретение импортного оборудования должно быть обосновано в задании на проектирование и в проектной документации, а также согласовано с инвестором.

к) При проведении реконструкции действующих предприятий (цехов) потребность в оборудовании могут удовлетворить за счет пригодного для эксплуатации демонтированного оборудования.

л) В случае отсутствия оборудования в территориальных базисных средних сметных ценах, федеральных базисных сметных ценах и каталоге текущих цен на оборудование, применяемое в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте по объектам, расположенным на территории Московской области, допускается применять текущие цены на оборудование, сформированные по результатам конъюнктурного анализа текущих цен в соответствии с разделом III Порядка.

Если при составлении сметной документации применены текущие цены на оборудование, сформированные согласно Методики 421, в комплект представляемой на проверку сметной документации включается Конъюнктурный анализ (приложение №18).

36.6 Порядок определения стоимости монтажа оборудования

36.6.1 Стоимость монтажа оборудования определяется по территориальным единичным расценкам на монтаж оборудования (ТЕРм-2001).

36.6.2 В локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации учитываются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования, инструмента для осуществления технологических процессов, предназначенных для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства и их функциональной эксплуатацией.

36.6.3 Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента, указывается в задании на проектирование.

36.6.4 Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений, указывается в задании на проектирование.

36.6.5 Для объектов непроизводственного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования.

Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная

стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря - к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.

36.7 Составление и применение объектных сметных расчетов (смет)

Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат.

При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с текущим уровнем производится формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен.

При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в базовом и текущем уровне цен.

При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом в объектных сметных расчетах (сметах) в базовом и текущем уровне цен приводятся итоговые данные по оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки.

В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся:

- а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;
- б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства.

Стоимость строительства наружных сетей и элементов благоустройства определяется только по локальным сметам на основании проектных объемов работ.

Итоги объектных смет (сметных расчетов) включаются отдельными строками в главы и графы ССРС без учета лимитированных затрат.

Основным методом индексации, применяемым в Московской области, является **базисно-индексный метод**.

37. Сводный сметный расчет стоимости строительства

37.1. Сводные сметные расчеты стоимости строительства разрабатываются на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе титульных временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства.

В сводный сметный расчет стоимости строительства к проектной документации включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам (сметам) без учета сумм на покрытие лимитированных затрат, а также итоги сметных расчетов на отдельные виды затрат и распределяются по графам на «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты» и «общую сметную стоимость».

При определении стоимости ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в базовом и текущем уровне цен с учетом НДС. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен с учетом НДС.

Затраты, учитываемые в главах 8 - 12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов (показателей), выраженных в процентах, при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровням цен в отдельных сводных сметных расчетах (за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).

37.1.1 В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства, а также временных зданий и сооружений.

37.2. Затраты в сводных сметных расчетах стоимости строительства распределяются по следующим главам:

1. «Подготовка территории строительства».
2. «Основные объекты строительства».
3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».
4. «Объекты энергетического хозяйства».
5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».
6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения».
7. «Благоустройство и озеленение территории».
8. «Временные здания и сооружения».
9. «Прочие работы и затраты».
10. «Содержание службы заказчика. Строительный контроль».
11. «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства».

12. «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.»

37.3. Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат.

В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах Российской Федерации) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы НДС.

За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма НДС.

37.4. Определение затрат, включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства».

В главу 1 сводного сметного расчета включаются затраты, связанные с оформлением земельного участка, с созданием геодезической разбивочной основы для строительства и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и (или) планируемых к осуществлению в период строительства. Перечень работ и затрат, относящихся к этой главе, приведен в Приложении № 2.

37.5. Формирование стоимости строительства по главам 2-7

В главы 2-7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).

В главу 2 «Основные объекты строительства» и главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения и объектов подсобного и обслуживающего назначения.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.

При определении сметной стоимости строительства объектов непромышленного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и других объектов.

В главы 4-7 включается сметная стоимость зданий и сооружений, назначение которых соответствуют наименованиям глав.

В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.

37.6. Определение размера затрат на титульные временные здания и сооружения

Стоимость работ по возведению титульных временных зданий и сооружений определяется по нормам и в порядке, установленным в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. №332/пр (далее - Методика №332/пр).

Размер средств, предназначенных на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяется в соответствии с пунктом Методики №332/пр, одним из способов:

- а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;
- б) расчетным методом на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии с пунктом 27 Методики № 332/пр.

На основании данных ПОС по решению заказчика нормативный метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений может применяться независимо от места их расположения. При определении размера средств, предназначенных на строительство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений, расчетным методом на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.

Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются:

- в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат нормативным методом;

- в графы 4-8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат расчетным методом на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета, за исключением расходов на содержание и эксплуатацию, учтенных нормативами накладных расходов.

Одновременное использование указанных способов определения затрат на временные здания и сооружения не допускается за исключением случаев, приведенных в положениях сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Затраты, не учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства.

37.7. Определение размера затрат, включаемых в главу «Прочие работы и затраты»

37.7.1 В главу 9 ССРСС для нового строительства «Прочие работы и затраты» (см. приложение № 2) включаются средства на основные виды прочих работ и затрат.

37.7.2 В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии, учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков,

обладающих правом выдачи банковских гарантий.

Расчет для каждого предложения банка, обладающего правом выдачи банковской гарантии, производится по формуле:

$$C_{БГ} = БГ \times K_{В} \times N$$

где:

БГ - сумма банковской гарантии, руб.;

$K_{В}$ - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, %;

N - срок действия гарантии, количество лет.

37.7.3 Стоимость всех видов прочих работ и затрат ССРСС должна иметь соответствующие документальные и проектные обоснования.

37.7.4 Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ.

При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком.

При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком.

37.7.5 При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" следует применять структуру полного комплекса пусконаладочных работ (усредненную), приведенную в Приложении №17 к Порядку. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" выполняется по данным, представляемым заказчиком. Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ "вхолостую" дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ "вхолостую".

Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного

опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ "вхолостую".

37.7.6 При разработке сметной документации для объектов непромышленного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ (без разделения на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой") определяются сметными расчетами и включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.

37.7.7 При определении сметной стоимости строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства необходимость учета в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета затрат "под нагрузкой", определенных сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, устанавливается заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).

37.7.8 Затраты на пусконаладочные работы (ПНР) по техническому оборудованию для объектов производственного назначения только на «холостом ходу» и 100% затрат на проведение ПНР, необходимые для доведения объекта до состояния, пригодного для его использования, - для объектов жилищно-гражданского и социального назначения, относятся к «прочим работам и затратам» и определяются на стадии «Проектная документация» в процентах от стоимости монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета в следующих размерах:

- жилые дома без лифтового оборудования с инженерными сетями, общежития - 2%;
- жилые дома с лифтовым оборудованием и инженерными сетями - 3%;
- объекты соцкультбыта (кинотеатры, спорткомплексы, магазины, торговые центры) - 5%;
- возводимые по отдельным проектам (реконструируемые с заменой оборудования) котельные установки, дизельные, трансформаторные подстанции, объекты промышленности) - 10% (если данные затраты не учтены в стоимости поставляемого оборудования);
- иные объекты, имеющие оборудование - 2%.

на стадии «рабочая документация» - на основании спецификаций и ведомостей на оборудование, чертежей, схем, а также пояснительной записки к проектным материалам, и программы пусконаладочных работ по территориальным сборникам единичных расценок в соответствии с Приложением № 17.

37.7.9 По решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ (далее - ППР) для объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным и технически сложным и уникальным, в размере 20% от стоимости разработки разделов (части разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительные-монтажные работы, перечень которых определяется заказчиком и качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР. При этом стоимость разработки части (разделов) рабочей документации, необходимая для определения стоимости ППР, рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

37.7.10 В случае, установленном законодательством Российской Федерации, в главе 9 сводного сметного расчета могут быть предусмотрены средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта.

Указанные средства определяются расчетом в размере 2% от суммы итогов строительного-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1 - 7 сводного сметного расчета, в

случаях, когда продолжительность строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемым в составе ПОС по объекту, не превышает рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 10 (десять) процентов от продолжительности, установленной в ПОС.

37.8 Определение размера затрат на содержание службы заказчика. Строительный контроль.

37.8.1 Затраты на осуществление функций технического заказчика определяются в соответствии с методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 г. №297/пр.

37.8.2 Затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство объектов капитального строительства, определяются расчетом, согласованным застройщиком, с учетом численности работников технического заказчика и включаются в графы 7 и 8 главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета НДС.

В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве (далее - строительный контроль) (графы 7 и 8), в том числе для организаций, осуществляющих функции единого заказчика по строительству объектов капитального строительства.

37.8.3 Затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля.

37.8.4 Численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля определяется исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации согласно показателям, приведенным в столбце 2 Таблицы 1:

Таблица 1

Определение численности работников технического заказчика исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации

Сметная стоимость строительства по главам 1-9 и 12 ССРСС, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, млн. руб.	Численность, (чел.)
1	2
До 360	1
Свыше 360 до 720	2
Свыше 720 до 900	3
Свыше 900 до 1100	4
Свыше 1100 до 1450	5
Свыше 1450 до 2200	6
Свыше 2200 до 2900	7
Свыше 2900 до 3600	8
Свыше 3600 до 4350	9
Свыше 4350 до 5400	10
Свыше 4500 до 6500	12

При сметной стоимости строительства свыше 6500 млн. руб. численность работников технического заказчика увеличивается на одного человека на каждые 700 млн. руб. свыше указанной суммы.

37.8.5 Численность работников технического заказчика включает доли участия всех категорий работников технического заказчика за исключением обслуживающего персонала (водителей служебного транспорта, уборщиц, сторожевой охраны и тому подобное), затраты на содержание которых учитываются при расчете соответствующих статей.

37.8.6 Численность работников технического заказчика, определенная в соответствии с таблицей 1 является среднемесячной для всего периода строительства. Общие расходы на оплату труда работников технического заказчика, осуществляющего функции технического заказчика, определяются с учетом продолжительности строительства объекта.

37.8.7 При наличии информации об осуществлении функций технического заказчика по объектам, расположенным в малообжитых труднодоступных местностях, или по нескольким объектам, расположенным в различных субъектах Российской Федерации, к численности, определенной в соответствии с таблицей 1, применяется поправочный коэффициент в размере 1,6 с последующим округлением до ближайшего целого числа.

37.8.8 Затраты, возникающие при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием (например, плата за получение исходных данных и технических условий для подготовки проектной документации), учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета.

37.8.9 Затраты на содержание технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств.

37.8.10. Строительный контроль

Размер затрат на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» по таблице 2:

Таблица 2

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.(млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7

от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Примечание. При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле

$$H = 0,04193 * C^{0,8022} / C,$$

где:

H - норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

C - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

$C^{0,8022}$ - стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

Расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4-7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» (графы 7,8).

В главе 9 сводного сметного расчета дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с пунктом 37.8.10 Порядка, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчика инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.

37.9. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства

В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании проектной и (или) иной технической документации.

Расчет затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, перечень которых принимается на основании проектной и (или) иной технической документации.

37.10. Определение размера затрат на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации, проведение технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Определяются средства на:

- а) на проведение публичного технологического и ценового аудита;
- б) на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- в) на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- г) на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий, дополнительные и специальные работы (услуги), включая затраты на подготовку предложений и рекомендаций по организации и проведению мониторингов, предусмотренных требованиями технических регламентов, а также проводимых по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств));
- д) на работы по подготовке проектной и рабочей документации, в том числе на строительство временных зданий и сооружений;
- е) на научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации;
- ж) на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;
- з) на проведение авторского надзора;
- и) на проведение экспертизы промышленной безопасности, обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования);
- к) на полевые испытания грунтов сваями, проводимые при инженерных изысканиях для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай;
- л) на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении экспертизы по результатам экспертного сопровождения, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- м) на аудит проектной документации.

Затраты, указанные в подпунктах «а» - «м» настоящего пункта Порядка, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется по федеральным справочникам базисных цен в соответствии с пунктами 12.1 и 12.2 Приложения № 2.

Стоимость поведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием определяется в соответствии с пунктом 12.3 Приложения № 2.

Стоимость проведения технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области определяется в соответствии с пунктом 12.4 Приложения № 2.

Стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется разделом 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

Эти средства включаются в главу 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы» ССРСС и относятся на «Прочие работы и затраты». При этом необходимо иметь в виду, что базовая стоимость проектно-изыскательских работ определяется в уровне цен, действовавших на 01.01.2001 года, а сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с учетом базовых цен в уровне цен на 01.01.2000 года. Для пересчета стоимости следует применить индексы:

для проектных работ - 1,19;

изыскательских работ - 1,27.

Испытание свай подрядчиком по заданию заказчика в период разработки проектной документации включается в главу 12 сводного сметного расчета и показывается в графах 4, 7 и 8 ССРСС.

37.11. Авторский надзор

Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2 процентов от итога графы 8 глав 1-9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Лимит затрат на проведение авторского надзора не учитывает стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно.

Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

37.12. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

37.12.1 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ), предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки

рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденной проектной документации, определяется в процентах от итога глав 1-12 ССРСС и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

37.12.2 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств), в размере 2 % для объектов капитального строительства непромышленного назначения, для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов - в размере 3 %.

По уникальным, особо опасным и технически сложным объектам капитального строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с инвестором.

37.12.3 В случае твердой цены резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в твердую цену по норме, предусмотренной в ССРСС, и оплачивается в порядке, установленном в договоре.

37.12.4 Если в контракт включена приблизительная (открытая) договорная цена, то резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ) остается в распоряжении заказчика (инвестора). При появлении НРЗ у подрядчика эти затраты возмещаются ему по дополнительным сметам с соответствующими проектными обоснованиями, согласованными с заказчиком, а неиспользованная часть указанного резерва остается в распоряжении заказчика (инвестора) в порядке, предусмотренном в договоре.

37.12.5 Дополнительные расходы, возникающие после утверждения проектной документации в связи с уточнением объемов работ, устранением ошибок в сметах, при изменении проектных решений и с введением в действие новых нормативных актов, следует возмещать за счет резерва средств на НРЗ и экономии по другим статьям затрат.

37.12.6 При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (капитального ремонта), на итоги этих смет резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

37.13. Средства, предусматриваемые за итогом сводного сметного расчета

За итогом сводного сметного расчета показываются:

- затраты по уплате НДС в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- возвратные суммы;
- затраты на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения.

Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1-12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Полученная сумма НДС показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

38. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001)

38.1 В Московской области СНБ - 2001 введена в действие с 01.01.2012 г. распоряжением

Министерства строительного комплекса Московской области от 20.09.2011 г. № 55 «О переходе строительного комплекса Московской области на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» с изменениями и дополнениями, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов.

Состав сборников Территориальных расценок, применяемых для определения сметной стоимости строительной продукции на территории Московской области приведен в Приложении №1.

38.2 Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001) и соответствующие им федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР-2001 и ТЕР-2001) разработаны для первого базового территориального района (Московская область) для нормальных условий и факторов строительного производства.

Указанные нормы и расценки применяются с учетом положений методических указаний по применению Государственных элементных сметных норм, федеральных и территориальных единичных расценок на строительные, специальные строительные, монтажные и пусконаладочные работы.

38.3 На конструкции и виды СМР, для которых отсутствуют единичные расценки в сборниках ТЕР-2001, при составлении сметной документации следует применять федеральные единичные расценки (ФЕР), а при финансировании объектов из средств областного и местных бюджетов, разработанные ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» единичные расценки (ТЭСНПиТЕР-2001 МО).

38.4 Составление сметной документации надлежит осуществлять с применением программных комплексов.

Программные комплексы должны обеспечивать:

- максимальную оптимизацию всего цикла работы организаций, выполняющих составление, редактирование, проверку сметной документации, актов выполненных работ, накопительных ведомостей, материальных отчетов, расчетов разницы в стоимости материалов и др.;

- применение программных средств для создания баз данных, их анализа и работы с ними (сборники фирменных или ведомственных расценок, то же ценники на материалы и др.);

- создание печатных форм с учетом нормативных и других (пользовательских) требований;

- выполнение требования открытости, т.е. создание наглядной и удобной формы, обеспечивающей возможность проследить всю последовательность операций составления и корректировки расценок от базовых значений до сметной стоимости по каждой позиции (начисление поправочных коэффициентов, индексов пересчета, накладных расходов, сметной прибыли, замена ресурсов и др.);

- диалог, т.е. создание новых и редактирование существующих форм непосредственно пользователем;

- работу с единым для программных комплексов форматом АРПС, xml.

39. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию

39.1 Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета

сметной стоимости, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:

для оборудования, включенного в сборники ТССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» для соответствующего периода;

для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода для Московской области;

для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

39.2 В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его приобретения.

39.3 В случае внесения изменений в сметную документацию, разработанную на основании сметных нормативов, территориальных (федеральных) единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:

- для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании территориальных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов – с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;

- для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа – с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых

Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования также может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов в случае, если такое решение принято заказчиком.

При учете стоимости материалов в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦ, в случае их отсутствия в сметных нормативах (ТССЦ, ФССЦ), выполняется пересчет из текущего в базисный уровень цен с использованием индекса пересчета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», наиболее подходящего по техническим характеристикам ресурса – представителя из ТССЦ.

При учете стоимости оборудования в сметной документации по Конъюнктурному анализу и из КТЦО, для пересчета в базисный уровень 2000 года применяются индексы изменения сметной стоимости оборудования к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, публикуемым ежеквартально Минстроем России.

При этом стоимость таких материальных ресурсов в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс, действующий на дату пересчета сметной стоимости.

Стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается.

В случае внесения по решению застройщика изменений в сметную документацию, разработанную на основании ранее действовавших сметных нормативов, территориальных (федеральных) единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пересчет сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом сметных нормативов, территориальных (федеральных) единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.

39.4 При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). По решению заказчика дополнительно может быть разработан отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.

39.5 К сметной документации дополнительно прилагаются сопоставительные ведомости объемов работ в соответствии с Приложением №8 к Порядку. По требованию заказчика к сметной документации прилагаются сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложением №9, при этом детализация изменений определяется заказчиком и приводится в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства или объектных сметных расчетов (смет) или локальных сметных расчетов (смет).

39.6 В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервацию такого объекта определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 (далее - Правила проведения консервации ОКС) и включаются в сводный сметный расчет.

39.7 В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта проводится техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта, а также внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.

Затраты на проведение технического обследования объекта и разработку (корректировку) проектной документации, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчет.

39.8. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то в случае возобновления строительства (реконструкции) такого объекта осуществляются мероприятия, установленные пунктами 12, 13 Правил проведения консервации ОКС. Стоимость таких мероприятий, связанных с приведением объекта в состояние, при котором возможно продолжение строительства (реконструкции), включается в сметную стоимость строительства (реконструкции) объекта.

V. Порядок разработки и применения текущих (прогнозных) индексов на различных стадиях инвестиционного процесса

40. Индексы изменения стоимости в строительстве - это отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов, ресурсно-технологические модели (далее РТМ) строительной продукции.

В строительстве применяются следующие методы индексации:

- базисно-индексный метод, основанный на использовании системы текущих и прогнозных индексов к базисной сметной стоимости строительной продукции;

- ресурсно-индексный метод, основанный на использовании текущих и прогнозных индексов на ресурсы, используемые в строительстве, к базисной стоимости ресурсов.

41. Для обеспечения индексации базисной сметной стоимости на различных стадиях инвестиционного процесса разрабатываются по ресурсно-технологическим моделям индексы, в которые входят:

-индексы по видам строительно-монтажных работ;

-индексы по видам и отраслям строительства и строительству в целом.

42. Для определения сметной стоимости объектов на долгосрочную перспективу (полугодие, год, несколько лет) в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 «Методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области», утвержденных Распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 г. №184/ПП, с изменениями, утвержденными Распоряжением Правительства Московской области от 07.07.2020 г. №463-ПП, начальная максимальная цена контракта определяется с применением прогнозных индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) (индексы прогнозной инфляции) на период строительства, определенный календарным планом строительства в соответствии с данными раздела «Проект организации строительства». Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

43. Основанием для разработки индексов к базисной сметной стоимости строительной продукции служат:

- ресурсно-технологические модели (РТМ) по строительной продукции, включающие всю номенклатуру элементных сметных норм и единичных расценок ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001 в базисном и в текущем уровнях цен, включая нормативные накладные расходы и сметную прибыль для базисного и текущего уровней;

- мониторинг (постоянное наблюдение и анализ) за изменением текущих цен по всей номенклатуре ресурсов, включенной в РТМ.

44. Основанием для разработки индексов к базисной (2000 г.) сметной стоимости ресурсов (труда, строительных материалов и эксплуатации строительных машин для ресурсно-индексного метода служат:

- все ресурсы по видам работ, указанные выше;

- базисные цены по СНБ-2001 и текущие цены.

46. Сметная документация составляется в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен на основании действующих нормативных документах, по формам и в порядке, приведенным в «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421.

47. Расчет оплаты труда в базе норм 2001 года и цен 2000 года определен, исходя из нормальных условий труда рабочего-строителя IV разряда.

47.1 Оплата труда рабочего-строителя четвертого разряда по состоянию на 01.01.2000 в размере 1600 рублей в месяц (1 чел.-час - 9,62 рубля) при среднемесечном количестве рабочих часов 166,25 согласно Постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000г. № 2092.

Стоимость 1 человеко-часа рабочих-строителей определена в зависимости от среднего разряда работы и приведена в таблице 3:

Стоимость 1 человеко-часа рабочих, занятых на строительных работах с нормальными условиями труда

Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работы	Стоимость чел.-ч. в рублях
1,0	7,19	2,7	8,31	4,4	10,21
1,1	7,25	2,8	8,38	4,5	10,35
1,2	7,31	2,9	8,46	4,6	10,50
1,3	7,38	3,0	8,53	4,7	10,65
1,4	7,43	3,1	8,64	4,8	10,79
1,5	7,50	3,2	8,74	4,9	10,94
1,6	7,56	3,3	8,86	5,0	11,09
1,7	7,62	3,4	8,97	5,1	11,27
1,8	7,68	3,5	9,07	5,2	11,45
1,9	7,74	3,6	9,18	5,3	11,64
2,0	7,80	3,7	9,29	5,4	11,82
2,1	7,87	3,8	9,40	5,5	12,01
2,2	7,94	3,9	9,51	5,6	12,19
2,3	8,02	4,0	9,62	5,7	12,37
2,4	8,09	4,1	9,76	5,8	12,55
2,5	8,17	4,2	9,92	5,9	12,74
2,6	8,24	4,3	10,06	6,0	12,92

Таблица 4

Стоимость 1 человеко-часа инженерно-технического персонала с нормальными условиями труда

Разряд	Стоимость чел.-ч. в рублях
1	2
Техник I категории	10,21
Техник II категории	9,17
Техник III категории	8,27
Инженер I категории	15,49
Инженер II категории	14,09
Инженер III категории	12,69
Ведущий инженер	16,93
Главный технолог	18,33

47.2 Часовая оплата труда рабочих-механизаторов рассчитана по 10-ти разрядной тарифной сетке, в которой оплата труда рабочего со средним разрядом 4.3 принята в размере 1760 руб. по состоянию на 01.01.2000 г.

47.3 В строку ТЕР «в том числе оплата труда машинистов» не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин по данной строке, что связано с построением Сборника ТСЭМ - 2001 «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию

строительных машин и автотранспортных средств», в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

48. Территориальные единичные расценки на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительных работ новых, при реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения и капитальном ремонте, а также для расчетов за выполненные работы на территории Московской области.

Каждая таблица ТЕР-2001 содержит прямые затраты, всего, в том числе по элементам прямых затрат (оплата труда, стоимость материалов, стоимость эксплуатации строительных машин, включая оплату труда механизаторов), что обеспечивает определение накладных расходов и сметной прибыли от оплаты труда в базисном и текущем уровнях цен 2000 года.

При составлении сметной документации в базисном уровне цен на 01.01.2000 накладные расходы и сметная прибыль начисляются от суммы средств на оплату труда рабочих-строителей и заработной платы механизаторов в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

49. За основу разработки расчетных индексов по СНБ-2001 для видов СМР приняты Государственные элементные сметные нормы расхода ресурсов, базовые сметные цены на 1 января 2000 года и текущие сметные цены.

Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области в текущий уровень цен к ценам 2000 года разрабатываются по всей номенклатуре видов работ на основе РТМ.

В РТМ включаются нормативные расходы ресурсов по ГЭСН-2001 и сметные цены, в том числе:

- данные о нормативных затратах труда рабочих (нормативной трудоемкости работ), чел.-час.;
- данные о нормативном времени эксплуатации строительных машин (маш.-час.);
- данные о нормативном расходе материалов, изделий и конструкций в принятых физических единицах измерения (m^2 , m^3 , т и т.п.);
- базисные сметные цены на 1 января 2000 года;
- накладные расходы;
- сметная прибыль;
- текущие оптовые цены ресурсов.

Накладные расходы и сметная прибыль в базисном (2000г.) и текущем уровнях цен определяются соответственно по нормам в процентах от суммы оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

50. Расчетные индексы регулярно выпускаются в виде сборников по установленной Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве форме.

В сборниках к ТСНБ-2001 МО приводятся расчетные индексы пересчета стоимости

строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных работ и капитальный ремонт оборудования для Московской области к ценам 2000 года (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001) по элементам затрат, индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, которые разработаны к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ТССЦ-2001 для Московской области, индексы пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, которые разработаны к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ТССЦ-2001 для Московской области.

51. После утверждения Комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (далее - Комиссия по индексации), Сборники расчетных индексов являются обязательными при расчетах за выполненные работы на стройках, финансируемых полностью или частично из бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов.

VI. Состав сметной документации на капитальный ремонт по сметно-нормативной базе 2001 года

52. В соответствии с Уставом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» осуществляет работы по проверке сметной документации на капитальный (текущий) ремонт различных зданий, сооружений и инженерных систем.

53. Комплект представляемой на проверку сметной документации на капитальный (текущий) ремонт зданий и сооружений составляет:

- письмо заказчика на проведение экспертизы;
- акт обследования объекта на капитальный ремонт;
- ведомости дефектов на объем работ по капитальному ремонту объекта;
- сметы на производство работ по капитальному ремонту объекта.

54. Акт обследования объекта на капитальный ремонт составляется комиссией с указанием должностей и фамилий.

В акте указываются: общие сведения по объекту (год постройки, серия, этажность, общая высота, площадь, протяженность и др.); подробное описание конструкций и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.); описание имеющихся деформаций и повреждений; выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ; особые условия производства работ (Приложения №15).

55. Ведомость дефектов является основанием для составления смет.

Ведомость дефектов включает в себя подробное описание работ и физические объемы работ.

Ведомость дефектов с формулами подсчета объемов работ утверждается заказчиком, согласовывается заместителем Главы администрации по строительству и оформляется подписями членов комиссии, скрепленными печатями (Приложение № 16).

56. Локальный сметный расчет (смета) составляется согласно ведомости дефектов в текущем уровне цен на момент выполнения работ (Приложение № 3.1, №3.2, №3.3, №3.4).

Порядок расчетов по смете в базисном уровне цен с её индексацией устанавливается в договоре подряда.

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентах от средств оплаты труда рабочего-строителя и заработной платы машиниста.

57. По отдельному индивидуальному расчету подрядчика, согласованному с заказчиком и выполненному на основании ПОС, возмещаются затраты по перевозке работников к месту работы и обратно в направлениях, не обслуживаемых городским пассажирским транспортом.

58. Затраты на временные здания и сооружения (далее - ВЗС) определяются по нормативам, включенным в ФРСН на соответствующий вид работ.

Затраты ВЗС могут определяться по отдельной смете, составленной в базисном (2000г.) уровне цен с пересчетом в текущие цены по расчетным индексам для видов строительного-монтажных работ.

59. Зимние удорожания определяются и возмещаются по нормам, установленным в процентах от стоимости СМР, определенной в текущем уровне цен, согласно нормативам, включенным в ФРСН.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в составе сметной документации на ремонт искусственных сооружений автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области определяются по нормативам, включенным в ФРСН. В случае выполнения всего комплекса работ вне расчетного зимнего периода данный вид затрат не учитывается.

60. Затраты на строительный контроль при капитальном ремонте рекомендуется принимать в размере до 2,14% от стоимости работ (с учетом постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468).

61. Затраты на составление технической документации, включая сметную, при капитальном ремонте следует определять расчетом по СБЦП 81-02-05-2001 «Нормативам подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», или при отсутствии исходных данных для проведения такого расчета в размере до 1% и включать в локальные сметы.

Затраты на проверку указанной выше документации определяются и включаются в локальные сметы по расчету в размере до 1 %.

62. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, а также оборачиваемых материалов и конструкций (при соответствующем указании в разделе "Общие положения" сборников сметных норм (единичных расценок), следует учитывать дополнительно.

Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

НДС учитывается в соответствии с действующим законодательством

VII. Порядок формирования сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на разных стадиях реализации

проекта в Московской области

63. Представление сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости

63.1 Сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 Порядка, определяется на основании сметных нормативов, утвержденных и внесенных в соответствующий Федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные нормативы составлены в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. и постоянно актуализируются с выпуском новых изменений и дополнений.

63.2 Пересчет из базисного в текущий уровень цен выполняется с применением:

- расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по элементам затрат по отдельным объектам строительства для Московской области (только для смет в формате xml), разрабатываемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и утверждаемых на заседаниях Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области ежемесячно (Постановление Правительства Московской области от 23.07.2013 г. №538/29);

- рекомендуемых ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства по объектам строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для планирования инвестиций (для объектов строительства при финансировании из федерального бюджета по которым проверка достоверности сметной стоимости осуществляется ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

63.3 В случае, если с момента пересчета сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта в текущие цены прошло полгода и более, такая документация на проверку не принимается и возвращается заказчику на актуализацию по уточненным расчетным индексам.

63.4 Сметная стоимость по прочим работам, включенная в сводный сметный расчет стоимости строительства, не относящаяся к строительным и монтажным работам, индексации на период строительства не подлежит.

63.5 Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объектов капитального строительства выполняется в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (далее Положение об экспертизе) в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ.

63.6 Состав документов, необходимых для проведения проверки смет, установлен в пунктах 16.2, 16.3, 16.4 выше указанного Положения об экспертизе.

63.7 Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, должна быть разработана по форме, приведенной в приложении № 7, и подписана исполнителем и ГИПом.

63.8 При необходимости, повторная проверка смет может быть проведена в рамках повторной экспертизы проектной документации или в рамках экспертного сопровождения (см. пункты 17.2, 17.3, 17.4, 45-45.13 Положения об экспертизе).

63.9 С целью сокращения сроков рассмотрения представленных материалов и повышения качества корректировки в состав материалов, передаваемых на экспертизу, следует включать:

- «Сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости», разработанную по форме, приведенной в приложении № 8, с подписями исполнителей и ГИПа;

- «Сопоставительную ведомость объемов работ при корректировке проектной документации», разработанную по форме, приведенной в приложении № 9, с подписями исполнителей и ГИПа.

63.10 Проверка достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов осуществляется только для документации, составленной в последней, актуальной версии сметно-нормативной базы и с применением расчетных поэлементных индексов пересчета ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

64. Представление проверенной сметной документации в ЕИС (Единую информационную систему) для проведения торгов с определением победителя, предложившего наименьшую цену.

Условия формирования начальной (максимальной) цены контракта.

Для формирования начальной (максимальной) цены контракта применяются:

- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства утверждены приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр.

- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) утвержден приказом Минстроя России от 30.03. 2020 г. № 175/пр.

- Методические рекомендации по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области, утвержденные распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 г. №184-РП с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Московской области от 07.07.2020 г. №463-РП (далее Методические рекомендации).

В Методических рекомендациях дополнительно разъясняется применение проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на:

- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в отдельных сферах градостроительной деятельности;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия;

- текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

65. Подписание договора подряда и определение твердой цены контракта

По результатам проведенного аукциона (или иной формы закупки) согласно пункту 2 статьи 34 Главы 3 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ при заключении контракта устанавливается твердая цена на весь срок исполнения контракта.

Твердой ценой на строительную продукцию является цена, предложенная участником конкурса, признанным победителем.

66. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, когда изменения в государственный и муниципальный контракты вносятся по инициативе государственного заказчика, предусмотренных статьями 34 и 95 Федерального закона от 05.04.13 № 44-ФЗ (дополнительные работы).

67. Если стоимость **строительства или реконструкции** объекта с учетом дополнительных работ превышает общую сметную стоимость строительства (реконструкции) по заключению экспертизы, проводится повторная проверка достоверности сметной стоимости и, при необходимости, повторная экспертиза проектной документации на строительство, реконструкцию.

68. Увеличение твердой цены контракта **на капитальный ремонт** объекта определяется расчетом, произведенным на основании смет на дополнительные работы.

69. Сметы на дополнительные работы составляются в базисных ценах 2000 года с применением индексов пересчета сметной стоимости и индексов прогнозной инфляции, действовавших на момент заключения дополнительного соглашения.

70. При составлении смет на дополнительные работы резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

71. На основании согласованных дополнительных смет составляется и оформляется протокол цены к дополнительному соглашению.

72. При принятии заказчиком решения об изменении твердой цены государственного и муниципального контрактов заказчик обязан согласовать указанные изменения с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) по контракту.

VIII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия

73. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее - Сборник СЦНПР-91) и сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (СН-84)" (далее - Сборники СН-84), сведения о которых включены в ФРСН.

74. Пересчет в текущий уровень цен стоимости научно-проектных работ по памятникам истории и культуры, определенных с использованием Сборника СЦНПР-91, выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 г., включаемых в ФРСН и размещаемых в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Постановления № 1452.

75. При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников СН-84 в базисном уровне цен 1984 года для объектов, расположенных на всей территории Российской Федерации, выполняется расчет:

а) накладных расходов при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в размере 21,9% от стоимости прямых затрат;

б) накладных расходов при определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в размере 85% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах;

в) сметной прибыли в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов;

г) расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в размере 10% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах (в случае, если нормами Сборника ССН-84 такие затраты не учтены), в отношении работ, выполняемых с использованием машин и механизмов, определенных в проектной документации.

76. Пересчет в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, выполняется с применением к сметной стоимости в базисном уровне цен 1984 года коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице № 5 к Порядку, в соответствии с пунктом 85 Порядка или коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице № 6 к Порядку, в соответствии с пунктом 86 Методики.

77. Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений пункта 79 Порядка.

При этом, в случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с одновременным использованием ТЕР (или ФЕР) и Сборников ССН-84, пересчет из базисного уровня цен 2001 г. в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ТЕР (или ФЕР соответственно).

В случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием только Сборников ССН-84 (без использования ФЕР (или ТЕР)), пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, а при их отсутствии - к ТЕР.

Применение индексов по видам объектов выполняется в соответствии с положениями Методики №326/пр.

78. В случае, когда пересчет в текущий уровень цен сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия выполняется с использованием индексов к элементам прямых затрат:

а) накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен определяются в порядке, предусмотренном подпунктами "а" - "в" пункта 75 Порядка от стоимости соответствующих затрат (прямых затрат, оплаты труда, прямых затрат и накладных расходов) в текущем уровне цен;

б) расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен определяются с применением индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

79. При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, стоимость таких работ определяется по соответствующим единичным расценкам, включенным в сборники ТЕР (или ФЕР).

При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ТЕР (или ФЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы сметная стоимость которых определена с использованием Сборников ССН-84 и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ТЕР (или ФЕР).

80. Стоимость отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84, сборнике ТССЦ (ФССЦ), сведения о котором включены в ФРСН, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) в соответствии с разделом III Порядка «Конъюнктурный анализ».

81. При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года сметные расчеты рекомендуется оформлять в соответствии с рекомендуемыми образцами форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы № 3 и № 4), приведенным в Приложении № 2 к Методике 421, с учетом положений пунктов 79 - 83 Порядка.

82. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ базисно-индексным методом заполнение рекомендуемых образцов форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы № 3 и № 4), приведенные в Приложении № 2 к Методике 421, рекомендуется осуществлять с учетом следующих особенностей:

а) в строках "ЭМ" соответствующих единичных расценок в графе 8 указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам "ОТ" таких расценок, при этом строки "в т.ч. ОТм" и "ФОТ" не заполняются;

б) в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат таких расценок, указанных по строке "Итого по расценке" в графе 10.

83. При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации базисно-индексным методом рекомендуемые образцы форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы № 3 и № 4), приведенные в Приложении № 2 к Методике 421, заполняются с учетом особенностей по определению величины накладных расходов: в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 10 по строкам "ОТ" таких расценок.

84. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП <вид работ>" в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке "НР <вид работ>" в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.

85. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, то в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма № 3), приведенного в Приложении № 2 к Методике 421, по строкам "ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года" и "ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен", указываются соответственно коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенный в таблице № 5 к Порядку, и индекс к СМР, выбранный в соответствии с пунктом 77 Порядка. В графе 12 указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11,

с округлением до двух знаков после запятой. Значение в графах 10 и 12 по строке "ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы" определяется суммированием значений, указанных в графах 10 и 12 по строкам "ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года" и "ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен".

86. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма № 4), приведенного в Приложении № 2 к Методике 421, по строкам "ОТ", "ЭМ" "М", указываются индексы, рассчитанные как произведение коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице № 6 к Порядку, и соответствующих индексов к элементам прямых затрат, выбранных в соответствии с пунктом 77 Методики, с округлением полученного результата до двух знаков после запятой, при этом в графе 11 по строке "ЭМ" указывается индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. В графе 12 по строкам "ОТ", "ЭМ", "М" указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 по соответствующей строке. В графе 12 по строке "Итого по расценке" указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитываемая суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат, указанной в графе 12, по такой расценке.

При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат, указанной в графе 12 по строке "Итого по расценке".

При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в текущем уровне цен в строках "НР <вид работ>" к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 12 по строкам "ОТ" таких расценок.

Величина сметной прибыли в текущем уровне цен к соответствующим единичным расценкам указывается в строках "СП <вид работ>" в графе 12 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 12 по строке "Итого по расценке" таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке "НР <вид работ>" в графе 12 к соответствующим единичным расценкам.

Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 5

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года
1	2
Московская область	37,65

Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 6

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года		
	Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материальные ресурсы
1	2	3	4
Московская область	15,39	41,32	77,64

87. При определении сметной стоимости работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в подпункте 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, работы (услуги), не подлежащие налогообложению, включающие в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в расчет НДС не включаются за исключением сметной стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов).

**Состав территориальной сметно-нормативной базы
ТСНБ-2001 МО и отдельных ее составляющих**

1. Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ТЕР-2001 разработаны в составе следующих сборников:

Номер Сборника	Наименование Сборника ТЕР-2001	ТЕР-2001
1	2	3
01	Земляные работы	ТЕР-2001-01
04	Скважины	ТЕР-2001-04
05	Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов	ТЕР-2001-05
06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР-2001-06
07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР-2001-07
08	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР-2001-08
09	Строительные металлические конструкции	ТЕР-2001-09
10	Деревянные конструкции	ТЕР-2001-10
11	Полы	ТЕР-2001-11
12	Кровли	ТЕР-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ТЕР-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ТЕР-2001-14
15	Отделочные работы	ТЕР-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ТЕР-2001-16
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР-2001-17
18	Отопление - внутренние устройства	ТЕР-2001-18
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР-2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР-2001-20
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ТЕР-2001-21
22	Водопровод - наружные сети	ТЕР-2001-22
23	Канализация - наружные сети	ТЕР-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	ТЕР-2001-24
26	Теплоизоляционные работы	ТЕР-2001-26
27	Автомобильные дороги	ТЕР-2001-27
30	Мосты и трубы	ТЕР-2001-30
31	Аэродромы	ТЕР-2001-31
32	Трамвайные пути	ТЕР-2001-32
33	Линии электропередачи	ТЕР-2001-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ТЕР-2001-34
42	Берегоукрепительные работы	ТЕР-2001-42
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ТЕР-2001-44
45	Промышленные печи и трубы	ТЕР-2001-45
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ТЕР-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ТЕР-2001-47

2. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 разработаны в составе следующих сборников:

Номер Сборника	Наименование Сборника ТЕРр-2001	ТЕР-2001
1	2	3
51	Земляные работы	ТЕРр-2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр-2001-52
53	Стены	ТЕРр-2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр-2001-54
55	Перегородки	ТЕРр-2001-55
56	Проемы	ТЕРр-2001-56
57	Полы	ТЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр-2001-59
60	Печные работы	ТЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр-2001-69

3. Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы ФЕР – 2001, для применения без привязки к условиям Московской области, в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Горновскрышные работы	ФЕР-2001-02	8	Бетонные и ж/бетонные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-37
2	Буровзрывные работы	ФЕР-2001-03	9	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-38
3	Магистральные и промысловые трубопроводы	ФЕР-2001-25	10	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-39
4	Железные дороги	ФЕР-2001-28	11	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-40
5	Тоннели и метрополитены	ФЕР-2001-29	12	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ФЕР-2001-41
6	Горнопроходческие работы	ФЕР-2001-35	13	Судовозные пути стапелей и слипов	ФЕР-2001-43
7	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР-2001-36			

4. Территориальные единичные расценки на монтажные работы ТЕРм-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Подъемно-транспортное оборудование	ТЕРм-2001-3
2	Теплосиловое оборудование	ТЕРм-2001-6
3	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ТЕРм-2001-7
4	Электротехнические установки	ТЕРм-2001-8
5	Оборудование связи	ТЕРм-2001-10
6	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ТЕРм-2001-11
7	Технологические трубопроводы	ТЕРм-2001-12
8	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ТЕРм-2001-28
9	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ТЕРм-2001-29
10	Оборудование предприятий кинематографии	ТЕРм-2001-31
11	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ТЕРм-2001-34
12	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ТЕРм-2001-36
13	Оборудование общего назначения	ТЕРм-2001-37
14	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ТЕРм-2001-38
15	Контроль монтажных сварных соединений	ТЕРм-2001-39
16	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ТЕРм-2001-40

5. Федеральные единичные расценки на монтажные работы ФЕРм-2001 для применения без привязки к условиям Московской области в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Металлообрабатывающее оборудование	ФЕРм-2001-1	13	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на ж/д транспорте	ФЕРм-2001-20
2	Деревообрабатывающее оборудование	ФЕРм-2001-2	14	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ФЕРм-2001-21
3	Дробильно-размольное, обога- тельное и агломерационное оборудование	ФЕРм-2001-4	15	Оборудование гидротехнических станций и сооружений	ФЕРм-2001-22
4	Весовое оборудование	ФЕРм-2001-5	16	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ФЕРм-2001-23
5	Электрические печи	ФЕРм-2001-9	17	Оборудование предприятий промышленности строительных мате- риалов	ФЕРм-2001-24
6	Оборудование атомных электрических станций	ФЕРм-2001-13	18	Оборудование предприятий цел- люлозно-бумажной промышлен- ности	ФЕРм-2001-25

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
7	Оборудование прокатных производств	ФЕРм-2001-14	19	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ФЕРм-2001-26
8	Оборудование для очистки газов	ФЕРм-2001-15	20	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ФЕРм-2001-27
9	Оборудование предприятий черной металлургии	ФЕРм-2001-16	21	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	ФЕРм-2001-30
10	Оборудование предприятий цветной металлургии	ФЕРм-2001-17	22	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	ФЕРм-2001-32
11	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ФЕРм-2001-18	23	Оборудование предприятий легкой промышленности	ФЕРм-2001-33
12	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ФЕРм-2001-19	24	Оборудование сельскохозяйственных производств	ФЕРм-2001-35

6. Территориальные единичные расценки на ремонт оборудования ТЕРмр-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	ТЕРмр-2001-1
2	Ревизия трубопроводной арматуры	ТЕРмр-2001-2

7. Территориальные единичные расценки на пуско-наладочные работы ТЕРп-2001 для применения в Московской области без привязки в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника	№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3	1	2	3
1	Электротехнические устройства	ТЕРп-2001-1	6	Холодильные и компрессорные установки	ТЕРп-2001-6
2	Автоматизированные системы управления	ТЕРп-2001-2	7	Теплоэнергетическое оборудование	ТЕРп-2001-7
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ТЕРп-2001-3	8	Деревообрабатывающее оборудование	ТЕРп-2001-8
4	Подъемно-транспортное оборудование	ТЕРп-2001-4	9	Сооружения водоснабжения и канализации	ТЕРп-2001-9
5	Металлообрабатывающее оборудование	ТЕРп-2001-5			

8. Федеральные единичные расценки на пуско-наладочные работы ФЕРп-2001 для применения в Московской области без привязки в следующем составе:

№№ п/п	Наименование	Обозначение Сборника
1	2	3
1	Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте	ФЕРп-2001-16

П Е Р Е Ч Е Н Ь**основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства**

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	<p>Определяются расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421.</p>	Графы 7 и 8
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

	для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями		
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	Графы 7 и 8
1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	Затраты, связанные с: а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии); б) валкой леса, корчевкой пней,	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государст-	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

<p>очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное) ;</p> <p>в) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений (взамен сносимых), в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролем собственников (владельцев) переносимых объектов капитального строительства; - компенсацией расходов собственникам объектов капитального строительства по переносу, переустройству в связи с реконструкцией данных объектов; - компенсацией убытков собственников (владельцев) переносимых(или) переустраиваемых объектов капитального строительства, связанных с обесцениванием в течение срока амортизации таких объектов денежных средств, израсходованных на уплату налога на прибыль в отчетном (налоговом) периоде на сумму полученной в денежной форме компенсации на выполнение работ по переносу, переустройству таких объектов капитального строительства, производимых по проекту реконструкции, признаваемой доходом в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации; - возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 	<p>венное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики 421.</p>	
--	--	--

	<p>июня 2022 г. N 1420-р;</p> <p>г) переселением жильцов, в том числе на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества и тому подобное;</p> <p>д) компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы;</p> <p>е) возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель;</p> <p>ж) снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное;</p> <p>з) упущенной выгодой, компенсируемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>		
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики 421	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Фе-	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

		дерации	
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством	Графы 7 и 8

	<p>перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта</p>	<p>Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421</p>	
2.3	<p>Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ) , а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ)</p>	<p>Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС</p>	Графы 7 и 8
2.4	<p>Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации</p>	Графы 7 и 8
2.5	<p>Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	Графы 7 и 8
2.6	<p>Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефа-</p>	<p>Определяются расчетом в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421 на основании данных проектной и (или) иной технической документации</p>	Графы 7 и 8

	литным клещом, гнусом, мероприятиями по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)		
2.7	Затраты на проведение пуско-наладочных работ	Определяются отдельными локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>Затраты на содержание автомобильных дорог в период строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики 421, либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Минтрансом России или Федеральным дорожным агентством</p>	Графы 4 и 8
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	<p>Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответст-</p>	Графы 7 и 8

		вии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421	
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация расходов предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям, связанных с предоставлением «окон», в том числе за осуществление контроля собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, перевозки опасных грузов, движения тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом по-</p>	Графы 7 и 8

		ложений Методики 421) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики 421	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов, для строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики 421 на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с пунктами 13–22 Методики 421, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения. Затраты на научно-техническое	Графы 4–8

		сопровождение строительства зданий включаются для опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности.	
2.19	Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС.</p> <p>Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы определяются в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421</p>	Графы 4-8
2.20	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации в случаях, когда указанные затраты включаются по требованию заказчика	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики 421	Графы 7 и 8
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8

	осуществлении строительства		
2.22	<p>Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер, а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой 421, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421</p>	Графы 7 и 8
2.23	<p>Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, когда возможность включения указанных затрат в сметную стоимость строительства предусмотрена законодательством Российской Федерации</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов</p>	Графы 7 и 8
2.24	<p>Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963 (Собрание законодатель-</p>	<p>Определяются в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421 в размерах, не превышающих установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сен-</p>	Графы 7 и 8

	ства Российской Федерации, 2014, № 39, ст. 5259; 2018, № 39, ст. 5985)	тября 2014 г. № 963	
2.25	Затраты, связанные с содержанием временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	<p>Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Затраты, связанные , арендой существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров аренды или расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики 421</p>	Графы 4–8
2.26	Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов, на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией. Необходимость привлечения таких специалистов определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421 с учетом положений Федерального закона от 27 июля 2002 г. № 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"</p>	Графы 7 и 8

2.27	Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации организаций, выполняющих такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют. Необходимость выполнения таких работ определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)"	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.28	Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 37.7.10 Порядка	Графы 7 и 8
2.29	Затраты, на аттестацию (проверку) оборудования, проводимую специализированными организациями, аккредитованными ФСБ России, до ввода объекта в эксплуатацию	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421 согласно ценам и тарифам специализированных организаций в случаях, когда такие требования к аттестации оборудования предусмотрены законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8
2.31	Затраты по выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с учетом положений Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".	Графы 7 и 8
2.32	Затраты, на проведение строительного контроля заказчика (дополнительно к затратам на проведение строительного контроля заказчика, учтенным в главе 10 сводного сметного расчета) инструментальными и лабораторными методами в	Указанные затраты учитываются дополнительно к затратам, определенным на основании нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального	Графы 7 и 8

	объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации	ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" и определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации, а в случае отсутствия сметных нормативов в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики 421.	
2.33	Затраты, связанные с возмещением убытков, причиненными ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Земельного кодекса	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8
10.	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль	Определяется согласно пункту 37.8 настоящего Порядка	
12.	Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.		Графы 7 и 8
12.1	Проектные работы	Стоимость определяется расчетами на основе федеральных справочников базовых цен на проектные рабо-	Графы 7 и 8

		ты в уровне цен на 01.01.2000 с применением индексов изменения стоимости	
12.2	Изыскательские работы	Стоимость определяется расчетами на основе сборника и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов изменения стоимости	Графы 7 и 8
12.3	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием		
12.3.1.	1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.	Стоимость определяется в размере 0,2 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.3.2	2-й этап публичного технологического аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.3.3	Проведение аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана.	Стоимость определяется в размере, не превышающем 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (пункт 12 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382).	Графы 7 и 8
12.4.	Публичный технологический и ценовой аудит крупных инвестиционных проектов с государственным участием Московской области		
12.4.1.	Проведение аудита инвестиционных проектов, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства разработана	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года №956/39) В случае проведения публичного технологического и ценового аудита экспертной организацией, проводя-	Графы 7 и 8

		щей (проводившей) экспертизу проектной документации и материалов инженерных изысканий, проведение технологического и ценового аудита осуществляется на безвозмездной основе.	
12.4.2.	1-й этап публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года № 956/39)	Графы 7 и 8
12.4.3.	2-й этап публичного технологического аудита инвестиционного проекта	Стоимость определяется в размере 0,38 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (п. 9 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 19.10.2015 года № 956/39)	Графы 7 и 8
12.5	Средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства	Средства определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сборников сметных норм и расценок, в котором учитывают затраты на приобретение свай, их транспортировку и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с этим затраты в текущем (прогнозном) уровне цен на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета на строительство.	Графы 7 и 8
12.6	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Определяется согласно пункту 37.12 настоящего Порядка	Графы 7 и 8
	За итогом глав ССР		

1	Возвратные суммы	Определяются расчетами, учитывающими реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, сносимых и переносимых зданий и сооружений, разбираемых конструкций и т.п.	Графы 7 и 8
2	Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	Принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Графы 4-8
3	Затраты на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения	Принимаются на основании заключенных договоров со снабжающими организациями и тарифов, установленных уполномоченным органом власти	Графы 7 и 8

**Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода
(с применением расчетных индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по элементам затрат)**

Наименование программного про-
дукта _____
Наименование редакции сметных
нормативов _____
Реквизиты документа, утвердив-
шего индексы изменения сметной
стоимости _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая докумен-
тация)

Составлен(а) в текущем (базисном)
уровне цен _____ (_____)

Сметная стои-
мость _____ (_____) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ (_____) тыс. руб.

монтажных работ _____ (_____) тыс. руб.

оборудования _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

Средства на оплату труда
рабочих _____ (_____) тыс.
руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-
ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-
ч.

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Едини- ца из- мере- ния	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутст- вующих в СНБ), руб.			Ин- дек- сы	Смет- ная стои- мость в те- кущем уровне цен, руб.
				на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего с уче- том коэф- фици- ентов	на еди- ницу	коэф- фици- енты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пун- кт>	<шифр расцен- ки>	<Наименование расцен- ки>	<едини- ца изме- рения >	<X>	<результ ирующий коэффи- циент>	<X>					

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<Обоснование коэффициентов>

<Наименование и численные значения коэффициентов>

<Обоснование коэффициентов>

<Наименование и численные значения коэффициентов>

1 ОТ

<результатирующий коэффициент>

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

<индекс>

<X>

3 ЭМ

<результатирующий коэффициент>

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

<индекс>

<X>

2 в т.ч. ОТм

<результатирующий коэффициент>

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

<индекс>

<X>

4 М

<результатирующий коэффициент>

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

<индекс>

<X>

<код неучтенного ресурса>

<Наименование неучтенного ресурса>

<единица измерения неучтенного ресурса>

<X>

<X>

<X>

<X>

ЗТ

Чел.-ч

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

<X>

<X>

ЗТм

Чел.-ч

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

<X>

<X>

Итого по расценке

<Наименование неучтенного ресурса>

<единица измерения неучтенного ресурса>

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

<индекс>

<X>

<подпункт>

<код неучтенного ресурса>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<под пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики 421)	<единица измерения>			<X>	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики 421)	<единица измерения>			<X>	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		В т.ч. оплата труда машинистов	руб.	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
Корректировка М											
<под пункт>	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса, который исключается из расценки>	<единица измерения учтенного ресурса>	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под пункт>	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса, который включается в расценку>	<единица измерения учтенного ресурса>	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<X>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
	<обоснование>	ФОТ НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результитрующей коэффициент>	<X>	<X>		<X>	<X>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результ ирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в СНБ>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результ ирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты> <2>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результ ирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
		Итого прямые затраты по Разделу X							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>							<X>		<X>
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>							<X>		<X>
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Итого ФОТ							<X>		<X>
		Итого накладные расходы							<X>		<X>
		Итого сметная прибыль							<X>		<X>
		Итого оборудование							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>							<X>		<X>
		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Итого прочие затраты <2>							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по разделу Раздел X							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ									<X>
		оборудование, отсутствующее в СНБ									<X>
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы							<X>		<X>
		В том числе									
		прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		Материальные ресурсы							<X>		<X>
		В том числе							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Накладные расходы							<X>		<X>
		Сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО монтажные работы							<X>		<X>
		В том числе									
		прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		Материальные ресурсы							<X>		<X>
		В том числе							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Накладные расходы							<X>		<X>
		Сметная прибыль							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		В том числе									
		Оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		Дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		ВСЕГО прочие затраты							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В том числе									
		Прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Прочие работы <3>							<X>		<X>
		В том числе									
		Прямые затраты							<X>		<X>
		В том числе									
		Оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		Материальные ресурсы							<X>		<X>
		В том числе							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Накладные расходы							<X>		<X>
		Сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО по смете							<X>		<X>
		ВСЕГО прямые затраты по смете							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		в том числе							<X>		<X>
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Всего накладные расходы							<X>		<X>
		Всего сметная прибыль							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		В том числе									
		Оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		Дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Всего прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Справочно									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ							<X>		<X>
		Оборудование, отсутствующие в СНБ							<X>		<X>
		Затраты труда рабочих									<X>
		Затраты труда машинистов									<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ПНР «вхолостую»							<X>		<X>
		В том числе									
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
		ПНР «под нагрузкой»									
		В том числе									
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ									<X>
		оборудование, отсутствующее в СНБ									<X>
		НДС*									<X>
		ВСЕГО с НДС									<X>

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<2> - Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктов 184 Методики 421.

<3> - Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122 - 128 Методики 421.

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат

Наименование программного продукта _____
 Наименование редакции сметных нормативов _____
 Наименование субъекта Российской Федерации _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ базисно-индексным методом _____
 Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ ()
Сметная стоимость _____ () тыс.руб. Средства на оплату труда рабочих _____ () тыс.руб.

в том числе:
строительных работ _____ () тыс.руб. Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.
монтажных работ _____ () тыс.руб. Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.
оборудования _____ () тыс.руб.
прочих затрат _____ () тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел X. <Наименование раздела>

<пункт> <шифр расценки> <Наименование расценки> <единица измерения расценки> <X> <результрующий коэффициент> <X>

<Обоснование коэффициентов> <Наименование и численные значения коэффициентов>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<Обоснование коэффициентов>
<Наименование и численные значения коэффициентов>

1	ОТ			<результурующий коэффициент>			<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>	
2	ЭМ			<результурующий коэффициент>			<X>	<результурующий коэффициент>	<X>			
3	в т.ч. ОТм			<результурующий коэффициент>			<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>	
4	М			<результурующий коэффициент>			<X>	<результурующий коэффициент>	<X>			
<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>			<X>						
	ЗТ	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>		<X>						
	ЗТм	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>		<X>						
	Итого по расценке							<X>		<X>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<под пункт>	<код неучтенно о ресурса_ обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с <u>пунктом 63 Методики 421</u>)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под пункт>	<код неучтенно о ресурса_ обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с <u>пунктом 63 Методики 421</u>)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под пункт>	<код машины или механизма >	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>		
		В т.ч. оплата труда машинистов	руб.	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		ФОТ							<X>		<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенно о ресурса>	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенно о ресурса>	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>	<X>	<результ и- рующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции										<X>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результ и-рующийся коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
Всего по позиции										<X>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты>	<2>	<единица измерения>	<X>	<X>	<X>	<результ и-рующийся коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
Всего по позиции											
Итого прямые затраты по Разделу X										<X>	
<i>в том числе</i>											
оплата труда (ОТ)										<X>	<X>
эксплуатация машин и механизмов										<X>	
<i>в том числе</i>											
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов										<X>	
<i>в том числе</i>											
оплата труда машинистов (ОТм)										<X>	<X>
доплаты к оплате труда машинистов										<X>	<X>
материальные ресурсы										<X>	
<i>в том числе</i>											
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки										<X>	
дополнительная перевозка материальных ресурсов										<X>	<X>
перевозка										<X>	<X>
Итого ФОТ										<X>	<X>
Итого накладные расходы										<X>	<X>
Итого сметная прибыль										<X>	<X>
Итого оборудование										<X>	
<i>в том числе</i>											
оборудование без учета дополнительной перевозки										<X>	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Итого прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Итого по разделу Раздел X							<X>		
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		прямые затраты							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>	<индекс>	<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		накладные расходы							<X>		<X>
		сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО монтажные работы							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

в том числе

прямые затраты <X> <X>

в том числе

оплата труда (ОТ) <X> <X>

эксплуатация машин и механизмов <X> <X>

в том числе

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов <X> <индекс> <X>

в том числе

оплата труда машинистов (ОТм) <X> <X>

доплаты к оплате труда машинистов <X> <X>

материальные ресурсы <X> <X>

в том числе

материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки <X> <индекс> <X>

дополнительная перевозка материальных ресурсов <X> <X>

перевозка <X> <X>

ФОТ (справочно) <X> <X>

накладные расходы <X> <X>

сметная прибыль <X> <X>

ВСЕГО оборудование <X> <X>

в том числе

оборудование без учета дополнительной перевозки <X> <индекс> <X>

дополнительная перевозка оборудования <X> <X>

ВСЕГО прочие затраты <X> <X>

в том числе

прочие затраты <2> <X> <X>

прочие работы <3> <X> <X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

в том числе

прямые затраты <X> <X>

в том числе

оплата труда (ОТ) <X> <X>

эксплуатация машин и механизмов <X> <X>

в том числе

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов <X> <индекс> <X>

в том числе

оплата труда машинистов (ОТм) <X> <X>

доплаты к оплате труда машинистов <X> <X>

материальные ресурсы <X> <X>

в том числе

материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки <X> <индекс> <X>

дополнительная перевозка материальных ресурсов <X> <X>

перевозка <X> <X>

ФОТ (справочно) <X> <X>

накладные расходы <X> <X>

сметная прибыль <X> <X>

ВСЕГО по смете <X> <X>

Всего прямые затраты <X> <X>

в том числе

оплата труда (ОТ) <X> <X>

эксплуатация машин и механизмов <X> <X>

в том числе

эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов <X> <X>

в том числе

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Всего накладные расходы							<X>		<X>
		Всего сметная прибыль							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Всего прочие затраты <2>							<X>		<X>
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующее в ФРСН							<X>		<X>
		затраты труда рабочих				<X>					
		затраты труда машинистов				<X>					
		ПНР "вхолостую"							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
	<обоснов	<Наименование				%			<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ание> сборника, номер отдела, раздела, таблицы>

<обоснование> <Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы> % <X> <X> <X>

<обоснование> <Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы> % <X> <X> <X>

ПНР "под нагрузкой"

в том числе

<обоснование> <Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы> % <X> <X> <X>

<обоснование> <Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы> % <X> <X> <X>

<обоснование> <Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы> % <X> <X> <X>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<2> - Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктов 184 Методики 421.

<3> - Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122 - 128 Методики 421.

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____
_____/_____/_____
"___"_____2021 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____
_____/_____/_____
"___"_____2021 г.

Наименование стройки:
Объект №

Локальный сметный расчет (смета) при капитальном ремонте

(Локальная смета)

на
Наименование объекта:
Основание:

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	0,121	3 065,292	тыс.руб.
Нормативная трудоемкость		1	чел.-ч
Сметная заработная плата	0,011	459,205	тыс.руб.

Составлен (а) в уровне цен на октябрь 2022 г.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1.

1	ТЕР17-01-004-01 МДС 421пр п.586	Установка писсуаров настенных	10 компл.	0,1	1 498,09			п.35		
		ЗП			97,01	1,15	11,16	40,53	452,31	
		ЭМ			16,59	1,25	2,07	18,95	39,23	
		в т.ч. ЗПМ			1,35	1,25	(0,17)	40,53	(6,89)	
		МР		1	384,49	1,00	138,45	20,53	2 842,38	
	3010529	Писсуары полуфарфоровые и фарфоровые настенные с писсуарным краном без сифона	компл.	-1	131,80	1,00	-131,80	21,21	-2 795,48	
	18.2.01.03-0003М	Писсуары настенные малые, Дельта, без арматуры	Шт.	1	82,31	1,00	82,31	21,21	1 745,75	
		НР от ФОТ	%		108,90			12	500,07	
		СП от ФОТ	%		61,20			7	281,03	
		ЗТР	чел-ч		10,32			1,15		1,19
Всего по позиции							121,46		3 065,29	1,19
Итого по разделу							121,46		3 065,29	
Итого по всем разделам							121,46		3 065,29	
НДС, %							20,00		613,06	
Всего							145,75		3 678,35	

Составил _____/
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____/
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода
(с применением расчетных индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» к составляющим элементных норм)

Наименование программного продукта _____

Наименование редакции сметных нормативов _____

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы _____

Наименование субъекта Российской Федерации _____

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____

Сметная стоимость _____	тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих _____	тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		Средства на оплату труда машинистов _____	тыс.руб.
строительных работ _____	тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих _____	чел.-ч.
монтажных работ _____	тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов _____	чел.-ч.
оборудования _____	тыс.руб.		
прочих затрат _____	тыс.руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэфф и-циенты	всего с учетом коэффи-циентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	инд экс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффи-циенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел X. <Наименование раздела>

<пункт >	ГЭСН <шифр сметной нормы>	<Наименование сметной нормы>	<единица измерения расценки>	<X>	<результурующий коэффициент >	<X>					
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
1		ОТ (ЗТ)	чел.-ч			<X>					<X>
<код>		Средний разряд работы <разряд>	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент >	<X>		<X>	<результурующий коэффициент>		<X>
<код>		Рабочий <разряд> разряда	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент >	<X>		<X>	<результурующий коэффициент>		<X>
<код>		Ведущий инженер	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент >	<X>		<X>	<результурующий коэффициент>		<X>
<код>		Инженер <категория> категории	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент >	<X>		<X>	<результурующий коэффициент>		<X>
<код>		Главный технолог	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент >	<X>		<X>	<результурующий коэффициент>		<X>
<код>		Технолог <категория> категории	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент >	<X>		<X>	<результурующий коэффициент>		<X>

2	ЭМ									<X>
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			<X>					<X>
<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<индекс>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов</i> <разряд>	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов</i> <разряд>	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
4	М									<X>
<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<индекс>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
	Итого прямые затраты									<X>
<подпункт>	<обоснование>	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	<X>	<X>					<X>

<под- пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<резул ьтирую щий коэфф ициент >	<X>	<X>	<ин декс >	<X>		<X>
<под- пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<резул ьтирую щий коэфф ициент >	<X>			<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
<под- пункт>	<код неучтенного ресурса обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики 421)	<единица измерения >			<X>			<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
<под- пункт>	<код неучтенного ресурса обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики 421)	<единица измерения >			<X>			<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
<под- пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<резул ьтирую щий коэфф ициент >	<X>	<X>	<ин декс >	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
<под- пункт>	<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов</i> <разряд>	чел.-ч	<X>	<резул ьтирую щий коэфф ициент >	<X>			<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<резул ьтирую щий коэфф ициент >	<X>			<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов</i> <разряд>	чел.-ч	<X>	<резул ьтирую щий коэфф ициент >	<X>			<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
		ФОТ									<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<нормат ив НР>	<резул ьтирую щий коэфф ициент >	<X>					<X>

	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результующий коэффициент>	<X>					<X>
		Всего по позиции									<X>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	<X>	<индекс>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции									<X>
<пункт>	<код ресурса>	Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>			<X>	<результующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции									<X>
<пункт>	<обоснование>	"Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>			<X>	<результующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции									<X>
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения>			<X>			<X>	<результующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции									<X>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты>	<2>	<единица измерения>	<X>	<X>			<X>	<результующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции									<X>
		Итого прямые затраты по разделу X. "Наименование раздела"									<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									<X>
		эксплуатация машин и механизмов									<X>
		оплата труда машинистов (ОТм)									<X>
		материальные ресурсы									<X>
		перевозка									<X>
		Итого ФОТ									<X>
		Итого накладные расходы									<X>
		Итого сметная прибыль									<X>

Итого оборудование	<X>
Итого прочие затраты <2>	<X>
Итого по разделу X. <Наименование раздела>	<X>
<i>Справочно</i>	
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	<X>
оборудование, отсутствующее в ФРСН	<X>
затраты труда рабочих	<X>
затраты труда машинистов	<X>
ИТОГИ ПО СМЕТЕ	
ВСЕГО строительные работы	<X>
<i>в том числе</i>	
всего прямые затраты	<X>
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
оплата труда машинистов (ОТм)	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>
всего ФОТ	<X>
всего накладные расходы	<X>
всего сметная прибыль	<X>
ВСЕГО монтажных работ	<X>
<i>в том числе</i>	
всего прямые затраты	<X>
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
оплата труда машинистов (ОТм)	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>

всего ФОТ	<X>
всего накладные расходы	<X>
всего сметная прибыль	<X>
ВСЕГО оборудование	<X>
ВСЕГО прочие затраты	<X>
<i>в том числе</i>	
прочие затраты <2>	<X>
прочие работы <3>	<X>
<i>в том числе</i>	
всего прямые затраты	<X>
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
оплата труда машинистов (ОТм)	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>
всего ФОТ	<X>
всего накладные расходы	<X>
всего сметная прибыль	<X>
ВСЕГО по смете	<X>
<i>в том числе</i>	
Всего прямые затраты	<X>
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
оплата труда машинистов (ОТм)	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>
Всего ФОТ	<X>
Всего накладные расходы	<X>
Всего сметная прибыль	<X>

Всего оборудование <X>

Всего прочие затраты <2> <X>

Справочно

материальные ресурсы,
отсутствующие в ФРСН <X>

оборудование,
отсутствующие в ФРСН <X>

затраты труда рабочих <X>

затраты труда машинистов <X>

ПНР "вхолостую" <X>

в том числе

<обоснование> <Наименование
сборника, номер
отдела, раздела,
таблицы> % <X> <X>

<обоснование> <Наименование
сборника, номер
отдела, раздела,
таблицы> % <X> <X>

<обоснование> <Наименование
сборника, номер
отдела, раздела,
таблицы> % <X> <X>

**ПНР "под
нагрузкой" <X>**

в том числе

<обоснование> <Наименование
сборника, номер
отдела, раздела,
таблицы> % <X> <X>

<обоснование> <Наименование
сборника, номер
отдела, раздела,
таблицы> % <X> <X>

<обоснование> <Наименование
сборника, номер
отдела, раздела,
таблицы> % <X> <X>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<2> - Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктов 184 Методики 421.

<3> - Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122 - 128 Методики 421.

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-_____

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____
(количество) (измеритель)

Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____ тыс. руб.

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		ВСЕГО	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		<i>в том числе:</i>					
		ОТ					<X>
		ЭМ					<X>
		М					<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		Перевозка					
		НР					<X>
		СП					<X>
		оборудование					<X>
		прочие затраты					<X>

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-_____

(наименование стройки)

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ (наименование) _____ отдела _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание:

1. В графе 6 помимо стоимости оборудования учитывается также стоимость мебели, инвентаря и произведений искусства.
2. Графы сводного сметного расчета стоимости строительства заполняются при наличии данных.

Заказчик _____
(наименование организации)

Утверждена _____ 20__ г.

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

_____ (ссылка на документ об утверждении)
"___" _____ 20__ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

_____ (наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен _____ 20__ г.

Таблица 1

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Сметная стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах

№	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
1						

Главный инженер проекта _____

Составил _____

Примечания.

1. *Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, подписывается исполнителем и главным инженером проекта.*

2. *Графа 7 «Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов» заполняется с учетом положений:*

- технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов;

- сводов правил, включенных в перечни документов обязательного и добровольного применения, утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, распоряжением правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831.

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

Заказчик _____
(наименование организации)

_____ *(наименование стройки)*

Дата составления _____ 20 ____ г.

№ п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Сметная стоимость, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7

Главный инженер проекта _____

Составил _____

Примечание

1. При детализации изменений в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства в графе 2 указывается номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства, а в графе 3 - ее наименование.
2. В графе 6 указывается разница показателей граф 4 и 5.
3. В графе 7 указываются причины внесенных изменений.

Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации

N п/п	Ссылка на чертежи	Наименование работ	Ед. изм.	Количество			Причины изменения
				по ранее утвержденной проектной документации	объемы корректировки проектной документации	разница в объемах	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

Главный инженер проекта _____

Составил _____

(наименование стройки)

**ВЕДОМОСТЬ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ И РАБОТ
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ**

тыс. руб.

Наименование объектов и работ	Номера объектных (локальных) смет и расчетов	Сметная стоимость							Всего по гр. 3-9
		Использование твердых отходов промышленного производства	Охрана и рациональное использование водных ресурсов	Охрана атмосферного воздуха	Охрана и рациональное использование земель (кроме мелиорации)	Охраняемые территории, флора и фауна	Охрана недр и рациональное использование минеральных ресурсов	Другие мероприятия (устранение шумов, вибраций, затраты на паспорт природопользователя)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по отдельным объектам (наименование объектов)									
Строительно-монтажные работы									
Оборудование									
.....									
Средства, предусмотренные в главах 1, 8-12 сводного сметного расчета:									
.....									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты:									
.....									
Всего по пусковому комплексу или по стройке в целом: строительно-монтажных работ оборудования									

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

(наименование стройки)

**ВЕДОМОСТЬ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС**

тыс. руб.

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по объекту				Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс			
	всего	в том числе			всего	в том числе		
		строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат		строительно-монтажных работ	оборудования	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего:								
В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)								
Итого:								
Средства, предусмотренные в главах 1, 8-12 сводного сметного расчета:								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								

Главный инженер проекта _____
[подпись] (инициалы, фамилия)

СВОДНАЯ СМЕТА №
на проектные работы и инженерные изыскания

_____ (наименование стройки)

Заказчик _____
(наименование организации)

Изыскательская
организация _____

_____ (наименование организации)

Проектная
организация _____

_____ (наименование организации)

Составлена в уровне цен на _____ 20 ____ г.

№№ п/п	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
I	Инженерные изыскания			
	<Наименование сметы на инженерные изыскания>		<X>	
II	Проектная документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
III	Рабочая документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
	Итого по видам работ		<X>	<X>
	ВСЕГО		<X>	<X>

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____
на проектные (изыскательские) работы 2П

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

тыс. руб.

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a + bx) \times K_i$, или (объем строительно- монтажных работ) x проц. <hr/> 100 или количество x цена	Стоимость
1	2	3	4	5

Итого по смете _____
(сумма прописью)

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к _____
(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА № _____
на проектные (изыскательские) работы ЗП

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ _____

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика _____

руб.

№№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество человеко- дней	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего)
		количество	должность			
1	2	3	4	5	6	7

Итого оплата труда, в тыс. руб. _____

Другие прямые затраты _____

Накладные расходы _____

Итого прямые затраты и накладные расходы _____

Накопления (прибыль) _____

Всего (тыс. руб.) _____
(сумма прописью)

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

АКТ № от 200 _ г.
обследования объекта на капитальный ремонт
по адресу: _____ .

Комиссия в составе:

Председатель - Заместитель Главы администрации муниципального образования

(Ф.И.О. руководителя)

Члены:

Представители
«Заказчика»:

(наименование организации)

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Представители
эксплуатирующей
организации

(наименование эксплуатирующей организации)

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

произвела осмотр объекта (указать наименование) и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту

Год постройки _____

Серия _____

Этажность, общая высота, площадь, протяженность и др. _____

II. Подробное описание конструкций (с указанием материала) и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.)

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений;

Геологические и гидрогеологические условия площадки (при необходимости);

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением состава работ и состава технической документации, необходимой для обоснования физических объемов ремонтных работ

IV. Особые условия производства работ с их обоснованием и дефектная ведомость с подсчетом физических объемов для случаев, когда нет необходимости в разработке проектной документации на ремонт

Примечание: Состав Акта обследования допускается уточнять в зависимости от особенности объекта, вида ремонтных работ и условий ремонта (давление газа, метод прокладки трубопроводов, условное давление температуры воды и др.)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации

Директор МУП ЖКХ

_____ И.И. Егоров

_____ С.С. Иванов

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

**с подсчетом объемов работ по капитальному ремонту кровли здания (сооружения),
расположенного по адресу: _____
в городе (районе) _____ Московской области**

№№ п/п	Наименование работ	Формула подсчета	Ед. изм.	Объем
1.	Площадь кровли	20 x 70	м ²	1400
2.	Разборка рулонного покрытия	20 x 70	м ²	1400
3.	Ремонт стяжки отдельными местами до 1 м ² ; до 0,5 м ²	0,8 x 0,9 = 0,72 x 12 0,5 x 0,8 = 0,4 x 15	мест мест	12 15
4.	Разборка покрытия парапета из оцинкованной стали	1,5 м x 0,7 + 2,8 x 0,7 + 15 x 0,7	м ²	13,51
5.	Устройство рулонного покрытия из 2-х слоев линокрома	20 x 70 = 1400	м ²	1400
6.	Устройство покрытия парапета из оцинкованной стали шириной 70 см	1,5 x 0,7 + 2,8 x 0,7 + 15 x 0,7	м ²	13,51

Председатель комиссии

Ф.И.О.

Представитель заказчика

Ф.И.О.

Представитель организации,
эксплуатирующей здание

Ф.И.О.

Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная)

№ сборника сметных норм	Наименование сборника сметных норм (единичных расценок) на пусконаладочные работы	№ отдела	№ раздела	№ таблицы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %			
					«вхолостую»	«под нагрузкой»		
	1	2	3	4	5	6		
1	Электротехнические устройства				80	20		
2	Автоматизированные системы управления				80	20		
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	1			75	25		
		2			-	100*		
4	Подъемно-транспортное оборудование				55	45		
5	Металлообрабатывающее оборудование				70	30		
6	Холодильные и компрессорные установки	1	1	1	14	86		
				2	28	72		
				3	36	64		
				4, 5	35	65		
		2	1	1, 2	53	47		
				3	50	50		
		3	1	1	50	50		
				2-13	22	78		
		7	Теплоэнергетическое оборудование	1-7, 9			60	40
				8			-	100*
10					-	100		
8	Деревообрабатывающее оборудование				60	40		
9	Сооружения водоснабжения и канализации	1			25	75		
		2			30	70		
		3			10	90		

* Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде» сборника 3 «Системы вентиляции и кондиционирования», выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 и 10 «Режимно-наладочные испытания» сборника сметных норм и единичных расценок № 7 «Теплоэнергетическое оборудование», проводятся на действующих предприятиях и оборудовании.

Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

Наименование объекта: _____

Утвержден Заказчиком: _____

(наименование организации, должность, ФИО, подпись, печать)

« _____ » _____ 20__ г.

Конъюнктурный анализ

№	ПП	Код группы строительного ресурса*	Наименование строительного ресурса, затрат*	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед.изм.*	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед.изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм. (в соответствии с п.26 ПЦСН-2020 МО)		Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал (месяц)	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель (1)/Поставщик (2))
									%	Руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
														Поставщик 1					
														Поставщик 2					
														Поставщик 3					

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

- Анализу подлежат сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат, заготовительно-складских расходов).
- В случае если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, то графа 9 не заполняется.
- При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ТССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.
- Стоимость перевозки определяется в соответствии с п. 26 Порядка.
- Размер заготовительно-складских расходов определяется в соответствии с п. 27 Порядка.
- В графе 12 указывается сумма граф 8, 9, 11.
- Данные граф 2, 4, 9-11, 20 для прочих затрат заполняются при их наличии.

8. При отсутствии в обосновывающих стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг документах производителей и (или) поставщиков сведений по графам 16-20 соответствующие графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.
9. При отсутствии у производителя (поставщика) веб-сайта графа 18 не заполняется.
10. * Код (при наличии) и наименование строительного ресурса, затрат, единица измерения указываются для позиций материальных ресурсов и оборудования в соответствии с классификатором материальных ресурсов. Не обязательно для объектов, не подлежащих обязательной государственной экспертизе.

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	3
I.	Общие положения.....	3
II.	Состав сметной документации и требования к ее оформлению.....	6
III.	Конъюнктурный анализ.....	8
IV.	Порядок составления сметной документации на строительство	11
V.	Порядок разработки и применения текущих (прогнозных) индексов на различных стадиях инвестиционного процесса.....	36
VI.	Состав сметной документации на капитальный ремонт по сметно-нормативной базе 2001 года.....	40
VII.	Порядок формирования сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на разных стадиях реализации проекта в Московской области	42
VIII.	Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия.....	44
	Приложения	49-80
№ 1	Состав территориальной сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 МО и отдельных ее составляющих.....	49
№ 2	Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства.....	53
№ 3.1	Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода (с применением расчетных индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по элементам затрат).....	70
№3.2	Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»(только для загрузки смет в ГИС ЕГРЗ и получения номера заключения государственной экспертизы).....	77
№3.3	Локальный сметный расчет (смета) при капитальном ремонте.....	86
№3.4	Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода (с применением расчетных индексов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» к составляющим элементных норм).....	87
№ 4	Объектный сметный расчет (смета).....	95
№ 5	Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС).....	97
№ 6	Сводка затрат.....	98
№ 7	Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах.....	100
№8	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости.....	101

№9	Сопоставительная ведомость объемов работ при корректировке проектной документации.....	102
№ 10	Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды.....	103
№ 11	Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс.....	104
№ 12	Сводная ведомость на проектные и изыскательские работы	105
№ 13	Смета на проектные (изыскательские) работы 2П.....	106
№ 14	Смета на проектные (изыскательские) работы 3П.....	107
№ 15	Акт обследования объекта.....	108
№ 16	Ведомость дефектов.....	109
№ 17	Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная).....	110
№18	Конъюнктурный анализ.....	111