

УТВЕРЖДЕН  
приказом директора  
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»  
от 27.05.2022г. № 248/р

**Регламент  
проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов  
инженерных изысканий**

**I. Общие положения**

**1. Предмет регулирования Регламента**

1.1. Настоящий Регламент устанавливает последовательность и сроки процедур (действий) и (или) принятия решений по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществляемых по запросу (заявлению) заявителя (далее - Регламент).

Термины и определения, используемые в настоящем Регламенте, указаны в Приложении 1 к настоящему Регламенту.

1.2. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) проводится Управлением государственной экспертизы (далее – УГЭ) государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (далее – Учреждение) в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации,  
Гражданским кодексом Российской Федерации,  
Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»,  
Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»,

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»,  
Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145»,

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.03.2012 № 126 «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»,

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»,

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.3. Место нахождения Учреждения (юридический адрес): 143403, Московская область, город Красногорск, улица Речная, дом 25а, офис 35б.

Почтовый адрес для направления документов и обращений: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, оф. 305.

Часы работы Учреждения:

понедельник – четверг с 08.00 до 17.00 (с 9.00 до 18.00) часов

перерыв на обед с 12.00 до 12.45 часов;

пятница с 08.00 до 15.30 (09.00 до 16.30) часов

перерыв на обед с 12.00 до 12.30 часов;

суббота и воскресенье – выходные дни.

Электронный адрес для обращений - [moexr\\_info@mosreg.ru](mailto:moexr_info@mosreg.ru)

Телефон для справок - 8 (495) 333-94-19.

Официальный сайт - [www.moexr.ru](http://www.moexr.ru).

1.4. Контактная информация Учреждения размещается на официальном сайте в сети Интернет.

1.5. Телефон Отдела приемки документации и информационной экспертной деятельности управления государственной экспертизы (ПДиИЭД УГЭ) для справок – 8 (495) 335-63-41.

При ответе на телефонные звонки граждан и представителей организаций должностные лица Отдела ПДиИЭД УГЭ предоставляют информацию по следующим вопросам:

сведения о нормативных актах, регламентирующих организацию и проведение негосударственной экспертизы (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

перечень документов и материалов, необходимых для организации и проведения негосударственной экспертизы.

## **2. Круг Заявителей**

2.1. Лицами, имеющими право на получение Услуги, являются технический заказчик, застройщик либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Учреждение с заявлением о предоставлении Услуги (далее - Заявитель).

2.2. Категории Заявителей, имеющих право на получение Услуги:

- физические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

## **II. Стандарт предоставления Услуги**

### **3. Наименование Услуги**

3.1. Услуга – «Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

### **4. Результат предоставления Услуги**

4.1. Результатом предоставления Услуги является:

4.1.1. Решение о предоставлении Услуги в виде:

4.1.1.1. Заключение негосударственной экспертизы, которое формируется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Приказ № 341/пр) (далее - заключение).

4.1.1.2. Заключение об оценке соответствия в рамках экспертного сопровождения, а также заключение негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, содержащего выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились, оформляются в соответствии с Приказом № 341/пр.

4.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги при наличии оснований для отказа в предоставлении Услуги.

4.2. Результат предоставления Услуги, независимо от принятого решения оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалификационной ЭП уполномоченного работника Учреждения, который направляется Заявителю в Личный кабинет посредством ведомственной информационной системы Учреждения (ВИС) в день регистрации результата предоставления Услуги.

4.3. Сведения о предоставлении Услуги с приложением электронного образа результата предоставления Услуги в виде заключения подлежат обязательной регистрации в «Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ЕГРЗ) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145».

4.4. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя в ВИС.

## **5. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении Услуги в электронной форме**

5.1. Заявление о предоставлении Услуги, поданное в электронной форме, регистрируется в Учреждении в течение 3 (трех) рабочих дней.

## **6. Срок предоставления Услуги**

6.1. Срок предоставления услуги регламентируется договором с Заявителем.

## **7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, подлежащих предоставлению Заявителем**

7.1. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, подлежащих предоставлению Заявителем, независимо от категории и основания для обращения за предоставлением Услуги:

7.1.1. Заявление о предоставлении Услуги по формам, приведенным в Приложении 2-4 к настоящему Регламенту (далее – Заявление).

7.1.2. Документы, подтверждающие внесение платы в порядке, установленном в договоре.

7.2. Перечень документов, обязательных для предоставления Заявителем:

7.2.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, представляются:

а) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

б) задание на проектирование;

в) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

г) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

д) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

е) положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

з) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. В случае если проектная документация переданы застройщику до 1 июля 2017, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительные на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017;

и) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «з» настоящего пункта);

к) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

л) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

7.2.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, представляются:

а) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

б) задание на проектирование;

в) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

г) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

д) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

е) положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

з) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. В случае если проектная документация переданы застройщику до 1 июля 2017, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительные на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;

и) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «з» настоящего пункта);

к) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

л) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования,

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

м) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

н) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

7.2.3. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на экспертизу, представляются:

а) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

б) задание на выполнение инженерных изысканий;

в) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017;

д) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «г» настоящего пункта);

е) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

7.2.4. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляются:

а) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

б) задание на проектирование;

в) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

г) задание на выполнение инженерных изысканий;

д) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

е) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

ж) положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

и) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

проектирования и (или) в области инженерных изысканий. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017;

к) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «и» настоящего пункта);

л) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

м) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

7.2.5. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, представляются:

а) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

б) задание на проектирование;

в) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

г) задание на выполнение инженерных изысканий;

д) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

е) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

ж) положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

и) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017, представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017;

к) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «и» настоящего пункта);

л) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

м) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

н) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

о) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

7.2.7. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в ходе экспертного сопровождения, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, предоставляется:

а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;  
б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;  
в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику) (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).

7.3. В случае, если для предоставления Услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося Заявителем, и если в соответствии с законодательством Российской Федерации обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением Услуги Заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе в форме электронного документа.

7.4. Документы, составленные на иностранном языке, подлежат переводу на русский язык. Верность перевода, подлинность подписи переводчика свидетельствуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

## **8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии или оставления без рассмотрения документов, необходимых для предоставления Услуги**

8.1. Основаниями для отказа в принятии документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

8.1.1. обращение за предоставлением иной услуги;

8.1.2. представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

8.1.3. документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу;

8.1.4. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8.1.5. документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

8.1.6. некорректное заполнение обязательных полей в форме Заявления в ВИС (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим Регламентом);

8.1.7. представление электронных образов документов посредством Личного кабинета Заявителя в ВИС не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

8.1.8. подача Заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием усиленной квалификационной ЭП, не принадлежащей Заявителю или представителю Заявителя;

8.1.9. поступление Заявления, аналогичного ранее зарегистрированному Заявлению, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого Заявления;

8.1.10. отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

8.1.11. несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.1.12. несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.1.13. подготовка проектной документации, представленной для оказания Услуги, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.1.14. выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.1.15. Услуга должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы;

8.1.16. в Учреждении находятся на рассмотрении документы по объекту, в отношении которых не выдано заключение по оценке соответствия (заключение государственной экспертизы) в рамках экспертного сопровождения;

8.1.17. отсутствие положительного заключения (положительных заключений) выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

8.1.18. в Заявлении о выдаче заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения приведены недостоверные сведения в отношении изменений проектной документации;

8.1.19. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий Заявителя.

8.2. Основанием для оставления документов, необходимых для предоставления Услуги, без рассмотрения является:

8.2.1. Документы представлены Заявителем с нарушением требований, предусмотренных подпунктом «л» пункта 2 Постановления № 145, или требований, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением № 145.

8.3. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, и оставление документов, необходимых для предоставления Услуги, без рассмотрения не препятствуют повторному обращению Заявителя в Учреждение за предоставлением Услуги.

## **9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении Услуги**

9.1. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

9.2. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

9.2.1 выявлены недостатки, которые невозможно устранить в процессе предоставления Услуги (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), а сведения, содержащиеся в документации, не позволяют в полном объеме сделать выводы и подготовить заключение или заявитель в установленный договором срок их не устранил;

9.2.2 отсутствие подписанного договора и (или) платы за предоставление Услуги в сроки и размере, которые установлены договором.

9.3. Решение об отказе в предоставлении Услуги оформляется в виде электронных документов, подписанных усиленной квалификационной ЭП уполномоченного работника Учреждения, направляется в Личный кабинет Заявителя в ВИС.

9.4. Заявитель вправе отказаться от получения Услуги на основании заявления, написанного в свободной форме, направив по адресу электронной почты или обратившись в Учреждение. На основании поступившего заявления об отказе от предоставления Услуги уполномоченным работником Учреждения принимается решение об отказе в предоставлении Услуги. Отказ от предоставления Услуги не препятствует повторному обращению Заявителя в Учреждение за предоставлением Услуги.

9.5. Заявитель вправе повторно обратиться в Учреждение с заявлением после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 9.2 настоящего Регламента.

## **10. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление Услуги**

10.1. Размер платы за предоставление Услуги определяется договором.

10.2. Плата за предоставление Услуги осуществляется за счет средств Заявителя.

10.3. Оплата за предоставление Услуги производится независимо от результата предоставления Услуги.

## **11. Способы предоставления Заявителем документов, необходимых для получения Услуги**

11.1. Учреждение обеспечивает предоставление Услуги в электронном виде посредством ВИС.

11.1.1. Для получения Услуги Заявитель заполняет Заявление в электронном виде с использованием специальной интерактивной формы.

11.1.2. В Личном кабинете в ВИС Заявитель загружает электронные образы документов, необходимые для предоставления Услуги. Передача оригиналов и сверка с электронными образами документов не требуется.

11.1.3. Заявитель уведомляется Учреждением о результатах рассмотрения Заявления и документов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи Заявления.

11.1.4. Решение о предоставлении Услуги принимается Учреждением на основании электронных образов документов, представленных Заявителем.

## **12. Способы получения Заявителем результатов предоставления Услуги**

12.1. Заявитель уведомляется о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления Услуги по электронной почте, указанной в Заявлении.

12.2. Заявитель может самостоятельно получить информацию о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления Услуги посредством Личного кабинета ВИС.

## **II. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения**

### **13. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении Услуги**

13.1. Перечень административных процедур:

13.1.1. прием и регистрация Заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

13.1.2. направление Заявителю проекта договора с расчетом размера платы за предоставление Услуги;

13.1.3. принятие решения о предоставлении (об отказе в принятии документов, оставлении документов без рассмотрения) Услуги и оформление результата предоставления Услуги;

13.1.4. рассмотрение документов и принятие решения о подготовке результата предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги;

13.1.5. выдача результата предоставления Услуги Заявителю.

13.2. Каждая административная процедура состоит из административных действий.

13.3. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах осуществляется в следующем порядке:

13.3.1. Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления Услуги, обращается в Учреждение с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание.

13.3.2. Учреждение при получении заявления, указанного в подпункте 13.3.1 настоящего пункта, рассматривает заявление о необходимости внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления Услуги.

13.4. Учреждение обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления Услуги, в ВИС.

13.5. Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в подпункте 13.3.1 настоящего пункта.

## **IV. Порядок и формы контроля за исполнением Регламента**

### **14. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными работниками Учреждения положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений**

14.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными работниками Учреждения положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятия ими решений осуществляется в порядке, установленном организационно – распорядительным актом Учреждения, который включает порядок выявления и устранения нарушений прав Заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) работников Учреждения.

14.2. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за предоставлением Услуги являются:

14.2.1. независимость;

14.2.2. тщательность.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

14.3. Независимость текущего контроля заключается в том, что работник Учреждения, уполномоченное на его осуществление, не находится в служебной зависимости от работника Учреждения, участвующего в предоставлении Услуги, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

14.4. Работники Учреждения, осуществляющие текущий контроль за предоставлением Услуги, обязаны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении Услуги.

14.5. Тщательность осуществления текущего контроля за предоставлением Услуги состоит в исполнении работником Учреждения обязанностей, предусмотренных настоящим подразделом.

### **15. Ответственность работников Учреждения за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги**

15.1. Работником Учреждения, ответственным за предоставление Услуги, а также за соблюдением порядка предоставления Услуги, является руководитель подразделения Учреждения, непосредственно предоставляющего Услугу.

15.2. По результатам проведенных мониторинга и проверок, в случае выявления неправомερных решений, действий (бездействия) работников Учреждения и фактов нарушения прав и законных интересов Заявителей, работники Учреждения несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, работников Учреждения**

### **16. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления Услуги**

16.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления Услуги, Учреждения, работников Учреждения (далее – жалоба).

16.2. В случае, когда жалоба подается через представителя Заявителя, в качестве документа, подтверждающего его полномочия на осуществление действий от имени Заявителя, могут быть представлены:

16.2.1. оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

16.2.2. оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью Заявителя (при наличии) и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

16.2.3. копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (для юридических лиц).

16.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

16.3.1. нарушения срока регистрации заявления о предоставлении Услуги;

16.3.2. нарушения срока предоставления Услуги;

16.3.3. требования у Заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации для предоставления Услуги;

16.3.4. отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации для предоставления Услуги, у Заявителя;

16.3.5. отказа в предоставлении Услуги, если основания отказа не предусмотрены законодательством Российской Федерации;

16.3.6. требования с Заявителя при предоставлении Услуги платы, не предусмотренной законодательством Российской Федерации;

16.3.7. отказа Учреждения, работников Учреждения в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах либо нарушение срока таких исправлений;

16.3.8. нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления Услуги;

16.3.9. приостановления предоставления Услуги, если основания приостановления не предусмотрены законодательством Российской Федерации;

16.4. Жалоба должна содержать:

16.4.1. наименование Учреждения, указание на работника Учреждения и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

16.4.2. фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

16.4.3. сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Учреждения, работников Учреждения;

16.4.4. доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Учреждения, работника Учреждения. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

16.5. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе на личном приеме Заявителя, по почте либо в электронной форме.

В случае подачи жалобы при личном приеме Заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 16.2 настоящего Регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных простой ЭП уполномоченного лица. При этом документ, удостоверяющий личность, не требуется.

16.6. В электронной форме жалоба может быть подана Заявителем посредством:

16.6.1. официального сайта Учреждения в сети Интернет;

16.7. По результатам рассмотрения жалобы Учреждение принимает одно из следующих решений:

16.7.1. жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

16.7.2. в удовлетворении жалобы отказывается.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы работником Учреждения.

В случае признания жалобы, подлежащей удовлетворению, в ответе Заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Учреждением, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить Заявителю в целях получения Услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе Заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Приложение 1

к Регламенту,  
утвержденному приказом  
от 27.05.2022г. № 248/р

**Термины и определения**

В Регламенте используются следующие термины и определения:

<b>ВИС</b>	- ведомственная информационная система
<b>Застройщик</b>	- физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику
<b>Технический заказчик</b>	- юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию,

	<p>подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
<b>Объект капитального строительства</b>	<p>- здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)</p>
<b>Проектная документация</b>	<p>- документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта</p>
<b>Инженерные изыскания</b>	<p>- изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования</p>
<b>Снос объекта капитального строительства</b>	<p>- ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей</p>
<b>ЕГРЗ</b>	<p>- Федеральная государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»</p>

**Форма (примерная) заявления  
о проведении негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) результатов инженерных изысканий**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на проведение негосударственной экспертизы

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу.

1.1. Наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса).

1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

1.3. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства.

1.4. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие).

Площадь участка в границах ГПЗУ	га	
Площадь участка в границах проектирования	га	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	
Общая площадь	м <sup>2</sup>	
Строительный объем	м <sup>3</sup>	
Количество этажей: надземных	шт.	
Количество этажей: подземных	шт.	
Класс энергосбережения		

1.5. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

1.6. Номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории).

2. Идентификационные сведения о заявителе:

Физическое лицо:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон Заявителя/контактного лица	

Индивидуальный предприниматель:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	

Основной государственный регистрационный номер	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон Заявителя	

**Юридическое лицо:**

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры, контракты) на проведение экспертизы (с указанием должности)/ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	
Тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор)	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	
<i><u>Заполняется в случае, если Заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком</u></i>	
Реквизиты документов, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика и (или) технического заказчика	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры) на проведение экспертизы (с указанием должности)/ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	
Тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор, муниципальный контракт, государственный контракт)	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	

**3. Идентификационные сведения о застройщике.**

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	

**4. Идентификационные сведения о техническом заказчике.**

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	

Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	

5. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

5.1. Идентификационные сведения об исполнителе проектной документации.

Полное наименование организации	
Сокращенное наименование организации	
Выписка из реестра членов СРО	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
Адрес электронной почты	

5.2. Идентификационные сведения об исполнителях инженерных изысканий.

Полное наименование организации	
Сокращенное наименование	
Выписка из реестра членов СРО	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
Адрес электронной почты	

6. Сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования.

7. Сведения об источнике финансирования объекта и его размере.

8. Сведения о сметной или предполагаемой (предельной стоимости) объекта капитального строительства (при необходимости).

Приложение: перечень представляемых документов.

**Форма (примерная) заявления  
о проведении негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную  
документацию в рамках экспертного сопровождения**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о проведении негосударственной экспертизы изменений в проектной документации,  
получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, в рамках  
экспертного сопровождения

1. Номер заявления, по которому заключен договор на оказание услуг об экспертном сопровождении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

2. Номера заявлений, по которым ранее выданы положительные заключения об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в рамках экспертного сопровождения.

3. Идентификационные сведения о заявителе:

**Физическое лицо:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон Заявителя/контактного лица	

**Индивидуальный предприниматель:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон Заявителя	

**Юридическое лицо:**

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры) на проведение экспертизы (с указанием должности)/ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	
Тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор)	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственным автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

<i>Заполняется в случае, если Заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком</i>	
Реквизиты документов, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика и (или) технического заказчика	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры) на проведение экспертизы (с указанием должности)/ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	
Тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор)	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	

#### 4. Идентификационные сведения о застройщике:

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	

#### 5. Идентификационные сведения о техническом заказчике:

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	

6. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

##### 6.1. Идентификационные сведения об исполнителе проектной документации.

Полное наименование организации	
Сокращенное наименование организации	
Выписка из реестра членов СРО	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
Адрес электронной почты	

##### 6.2. Идентификационные сведения об исполнителях инженерных изысканий.

Полное наименование организации	
---------------------------------	--

Сокращенное наименование	
Выписка из реестра членов СРО	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Адрес электронной почты	

Приложение: перечень представляемых документов.

**Форма (примерная) заявления  
об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию в рамках  
экспертного сопровождения**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы, в рамках экспертного сопровождения

1. Номер заявления, по которому заключен договор на оказание услуг по оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в рамках экспертного сопровождения.

2. Идентификационные сведения о заявителе:

Физическое лицо:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон Заявителя/контактного лица	

Индивидуальный предприниматель:

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон Заявителя	

Юридическое лицо:

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры) на проведение экспертизы (с указанием должности)/ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	
Тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор, муниципальный контракт, государственный контракт)	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	
<i>Заполняется в случае, если Заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком</i>	
Реквизиты документов, подтверждающие полномочия Заявителя	

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

Регламент проведения государственной автономным учреждением Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза» негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий

действовать от имени застройщика и (или) технического заказчика	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры) на проведение экспертизы (с указанием должности)/ Реквизиты документа, подтверждающего полномочия	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	
Тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор)	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	

### 3. Идентификационные сведения о застройщике.

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	

### 4. Идентификационные сведения о техническом заказчике.

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Идентификационный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер	
Код причины постановки на учет в налоговом органе	
Место нахождения и адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Контактный телефон	

5. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

#### 5.1. Идентификационные сведения об исполнителе проектной документации.

Полное наименование организации	
Сокращенное наименование организации	
Выписка из реестра членов СРО	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
Адрес электронной почты	

#### 5.2. Идентификационные сведения об исполнителях инженерных изысканий.

Полное наименование организации	
Сокращенное наименование	
Выписка из реестра членов СРО	
ИНН	

ОГРН	
КПП	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
Адрес электронной почты	

Приложение: перечень представляемых документов.