

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по формированию начальной (максимальной) и твердой цены государственных и муниципальных контрактов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Московской области**

Издание официальное

Москва 2014

Методические рекомендации по формированию начальной (максимальной) и твердой цены государственных и муниципальных контрактов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Московской области, Москва, 2014 г. - 21 стр.

**РАЗРАБОТАН** Государственным автономным учреждением Московской области «Мособл-госэкспертиза»

**УТВЕРЖДЕН** Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве Московской области (Протокол от 26 марта 2014г. № 3 ), образованной Правительством Московской области.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

### по формированию начальной (максимальной) и твердой цены государственных и муниципальных контрактов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Московской области

#### 1. Введение

Настоящие методические рекомендации разработаны в целях выполнения требования о включении в конкурсную документацию, документацию об аукционе (в том числе об открытом аукционе в электронной форме) обоснования начальной (максимальной) цены контракта, предусмотренного Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в Методических рекомендациях по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 2 октября 2013 г. N 567, а также в целях упорядочения деятельности заказчиков, направленного на эффективное использование средств областного и муниципальных бюджетов Московской области.

#### 2. Основные положения

2.1. Методические рекомендации определяют общий порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта для проведения конкурсов по вновь начинаемым объектам капитального строительства, реконструкции и капитальному ремонту объектов, финансируемым за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Московской области.

2.2. Настоящие Методические рекомендации обязательны для использования в практической деятельности заказчиками и специализированными организациями.

2.3 Положения, представленные в данных Методических рекомендациях, могут также быть использованы участниками размещения заказа, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с привлечением бюджетных средств.

#### 2.4. Основные понятия

2.4.1. **Строительная продукция** – совокупный результат деятельности организаций строительного комплекса, представленный в материально-вещественной форме и предназначенный для использования в качестве основных фондов.

2.4.2. **Новое строительство** – это создание новых предприятий, зданий и сооружений, их филиалов с комплексом объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, на свободных территориях в целях ввода в эксплуатацию на самостоятельном балансе новых мощностей. Объекты капитального строительства подразделяются на вновь начинаемые объекты и объекты переходящие – начатые строительством в предыдущие годы.

2.4.3. **Капитальный ремонт** зданий и сооружений, наружных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и телекоммуникаций), озеленения и благоустройства – это замена на новые и (или) восстановление (приведение в первоначальное состояние) отдельных частей или цельных конструкций, деталей, систем инженерного оборудования в связи с их физическим износом или разрушением по иным причинам.

2.4.4. **Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2.4.5. **Инвестиционный процесс** - процесс приобщения инвестора к объекту инвестиций, специфичный для определенной инвестиционной среды, осуществляемый с целью получения управляемого инвестиционного дохода посредством инвестирования.

Для инвестиционного цикла в строительстве характерны следующие этапы:

- предпроектный этап, включающий обоснование инвестиций, инвестиционных программ и перспективных планов капитальных вложений;
- этап проектирования, включающий сбор исходно-разрешительной документации на проектирование и разработку проектов в форме пакета проектно-сметной документации, их экспертизу и утверждение в установленном порядке;
- этап подготовки к реализации проектов в натуре и осуществления этих проектов.

2.4.6. **Сметная стоимость строительства** – совокупность нормативных затрат и расходов в денежном выражении, которые в соответствии с проектом (технической документацией) необходимы для осуществления строительства объекта.

Различают базисную и текущую (или прогнозную) сметную стоимость строительства. При определении текущей (или прогнозной) стоимости применяется базисно-индексный метод, который основан на использовании текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости в базисном уровне.

2.4.7. **Базисная сметная стоимость** – сметная стоимость строительства, установленная в смете по физическим объемам работ на основе действующей в Московской области сметно-нормативной базы СНБ-2001 в базисном (фиксированном) на 01.01.2000 г. уровне цен.

2.4.8. **Текущая сметная стоимость** – базисная сметная стоимость, индексируемая на текущий момент с применением ежемесячных текущих расчетных индексов, разрабатываемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», или по укрупненным индексам по основным видам экономической деятельности и объектам строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

2.4.9. **Прогнозная сметная стоимость** – текущая сметная стоимость, индексируемая на долгосрочную перспективу (полугодие, год, несколько лет) с применением прогнозных коэффициентов-дефляторов, разрабатываемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.4.10. **Индексы стоимости (цен, затрат)** в строительстве - это отношение текущих стоимостных показателей сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, входящих в ресурсно-технологическую модель, к их базисным стоимостным показателям.

2.4.11. **Ресурсно-технологическая модель** (далее - РТМ) на продукцию капитального строительства в целом или на ее отдельные составляющие представляет собой унифицированный набор ресурсов, характеризующий базисный уровень затрат на материалы, изделия и конструкции, на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспорта, труда рабочих-строителей.

РТМ могут быть отраслевыми (подотраслевыми), по видам зданий (сооружений), видам работ и конструктивным элементам, по отдельным калькуляционным элементам и видам затрат.

2.4.12. **Начальная (максимальная) цена** – это цена, устанавливаемая заказчиком при подготовке документации для проведения конкурсов, аукционов, рассчитанная на основании утвержденной проектной документации.

2.4.13. **Твердая цена** - это цена, установленная сторонами при заключении договора подряда на строительство объекта (выполнение комплекса работ), зафиксированная на определенном уровне. При этом сторонами определяются потребительские характеристики объекта в соответствии с проектной документацией и устанавливаются сроки строительства объекта (выполнения комплекса работ).

2.4.14. **Государственный заказчик** - государственный орган (в том числе орган государственной власти), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», орган управления государственным внебюджетным фондом либо государственное казенное учреждение, действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным

законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и осуществляющие закупки.

2.4.15. **Муниципальный заказчик** - муниципальный орган или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки.

2.4.16. **Заказчик** - государственный или муниципальный заказчик либо в соответствии с частью 1 ст. 15 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ бюджетное учреждение, осуществляющие закупки.

### **3. Порядок определения начальной (максимальной) цены государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов**

3.1. На основе текущего (и прогнозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной документации с учетом текущих и прогнозных индексов, заказчики формируют цены на строительную продукцию.

3.2. По ст. 24 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ заказчик обязан выбрать контрагента на конкурсной основе или осуществлять закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) (см. § 6 главы 3 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ).

Определены конкурсные способы определения поставщиков:

а) конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс) и аукционы (аукцион в электронной форме (далее также - электронный аукцион), закрытый аукцион) (см. § 2 главы 3 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ);

б) запрос котировок (см. § 3 главы 3 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ);

в) запрос предложений.

Конкурс и аукцион – строго регламентированные процедуры, при объявлении которых у организатора возникает обязанность по их проведению и выбору победителя. При этом на конкурсе победителем признается участник, предложивший наилучшие условия, а на аукционе – наилучшую цену.

При проведении запроса котировок организатор конкурса формулирует почти все необходимые условия будущего договора, и направляет возможным контрагентам запрос на их котировки (значения) какого-либо пока не определенного параметра – обычно цены продукции. Договор заключается с тем претендентом, который предложил наилучшие котировки. В упрощенном варианте запрос котировок проводится путем запроса прайс-листов на интересующую продукцию и выбора наилучшей цены.

Запрос предложений очень похож на проведение конкурса, но у организатора не возникает никаких обязанностей перед участниками, и форма представления предложений зачастую существенно менее формализована. Правда, по документированности и сложности процедур выбора качественный запрос предложений может быть даже серьезнее, чем проведение конкурса.

По п. 9 ст. 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства определяется и обосновывается заказчиком посредством применения **проектно-сметного метода**, на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

3.3. Основанием для определения НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства является сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта в составе утвержденной проектной документации в текущем уровне цен на дату ее определения. Под сметной стоимостью строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства понимается сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, включающая стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, стоимость работ по монтажу оборудования, затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты, определенных в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1 (МДС 81-35.2004).

3.4. В зависимости от вида закупаемых товаров, работ и услуг начальная цена государственного, муниципального контракта определяется:

- на оказание услуги по выполнению " ;
- на выполнение проектно-изыскательских работ;
- на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- на поставку оборудования.

3.5. В НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства включаются следующие показатели утвержденной сметной стоимости строительства объекта:

а) стоимость строительно-монтажных работ по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (по объектам капитального ремонта – по итогам глав 1-7), предусмотренных в МДС 81-35.2004 и ПЦСН -2014;

б) стоимость поставки, монтажа оборудования, связанного конструктивно со строящимся зданием, его пусконаладочные работы, если они не предусмотрены отдельной закупкой;

в) компенсационные затраты за вырубку зеленых насаждений;

г) средства на покрытие затрат по уплате НДС.

3.6. НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не включаются следующие показатели утвержденной сметной стоимости строительства:

а) затраты на изыскания;

б) затраты на проектирование;

в) затраты на "строительный контроль";

г) затраты на согласование и выдачу технических условий;

д) затраты на проведение государственной экспертизы проекта;

е) компенсационные выплаты при изъятии земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости для государственных нужд Московской области;

ж) затраты на осуществление авторского надзора;

з) затраты на приобретение технологического оборудования, не связанного конструктивно со строящимся зданием, стационарно устанавливаемого и подключаемого к инженерным сетям сооружения, мебели и инвентаря общественных зданий, инструмента и инвентаря производственных зданий, пусконаладочные работы технологического оборудования;

и) платежи за согласование, подключение объекта к наружным инженерным коммуникациям (технологическое присоединение объекта).

3.7. По ряду затрат, имеющих в сметной документации по главам 1-9, предусмотренных в МДС 85-35.2004, заказчику целесообразно принять обоснованное решение об их включении (или невключении) в НМЦК:

а) аренда земельного участка;

б) затраты по сносу и переносу зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, по сносу лесонасаждений;

в) затраты на строительство временных зданий и сооружений;

г) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;

д) затраты на страхование объектов строительства и ответственности за причинение вреда третьим лицам;

е) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных работ;

ж) затраты, связанные с перебазировкой строительно-монтажных организаций из одного населенного пункта в другой;

з) резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Причем, для специфических условий строительства в главе «Прочие работы и затраты» могут быть учтены и другие виды прочих затрат.

3.8. К обоснованию НМЦК, предусмотренному разделом II Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 2 октября 2013 г. N 567, прилагается пояснительная записка с обоснованием решения заказчика о включении (или невключении) в расчет определенных видов затрат из сметной стоимости строительства объекта и с обоснованием их размера.

3.9. НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства рекомендуется определять следующим образом.

3.9.1. Показатели сметной стоимости строительства, реконструкции объекта по главам сводного сметного расчета, относящиеся к деятельности подрядчика, и сметная документация на капитальный ремонт корректируются на коэффициенты инфляции на период от даты разработки проектной и сметной документации до даты согласования твердой цены по формуле:

$CC_T = CC_n \times K_d$ , где:

$CC_T$  – сметная стоимость строительства на дату согласования твердой цены;

$CC_n$  – сметная стоимость строительства на дату разработки проектной документации;

$K_d$  – коэффициент-дефлятор за прошедший период и уточненный по статистическим данным, разработанный ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», сложившийся от даты разработки проектной документации до даты согласования твердой цены.

3.9.2. Показатели сметной стоимости строительства, реконструкции объекта по главам сводного сметного расчета, относящиеся к деятельности подрядчика, на дату согласования твердой цены, корректируются на коэффициенты инфляции на период строительства, определенный в соответствии с данными ПОС.

При сроке строительства по данным ПОС в пределах одного календарного года (12 месяцев) НМЦК определяется по формуле:

$НМЦК = (CC_T - A) \times \{1 + ((I_d - 100) / 100 \times 0,5)\} + A$ , где:

$CC_T$  – сметная стоимость строительства на дату согласования твердой цены, тыс. руб.;

$A$  – размер аванса, тыс. руб.;

$I_d$  – прогнозный годовой коэффициент-дефлятор, в процентах.

При сроке строительства по данным ПОС в пределах 2-х календарных лет начальная цена определяется по формуле:

$НМЦК = \Phi_1 + \Phi_2$ , где:

$\Phi_1$  – объем финансовых средств на 1-й год строительства, тыс. руб.;

$\Phi_2$  – объем финансовых средств на 2-й год строительства, тыс. руб.

$\Phi_1 = (CC_{T1} - A) \times \{1 + ((I_d - 100) / 100 \times 0,5)\} + A$ , где:

$CC_{T1}$  – сметная стоимость строительства на дату согласования твердой цены на 1-й год строительства по данным ПОС, тыс. руб.;

$A$  – размер аванса, тыс. руб.;

$I_{d1}$  – прогнозный коэффициент-дефлятор на 1-й год строительства, в процентах;

$\Phi_2 = CC_{T2} \times \{1 + ((I_{d1} - 100) / 100 + (I_{d2} - 100) / 100 \times 0,5)\}$ , где:

$CC_{T2}$  – сметная стоимость строительства на дату согласования твердой цены на 2-й год строительства по данным ПОС, тыс. руб.;

$I_{d1}$  – прогнозный коэффициент-дефлятор на 1-й год строительства, в процентах;

$I_{d2}$  – прогнозный коэффициент-дефлятор на 2-й год строительства, в процентах;

При сроке строительства по данным ПОС в пределах 3 календарных лет начальная цена определяется по формуле:

$НМЦК = \Phi_1 + \Phi_2 + \Phi_3$ , где:

$\Phi_1$  – объем финансовых средств на 1-й год строительства, тыс. руб.;

$\Phi_2$  – объем финансовых средств на 2-й год строительства, тыс. руб.;

$\Phi_3$  – объем финансовых средств на 3-й год строительства, тыс. руб.

$\Phi_1 = (CC_{T1} - A) \times \{1 + ((I_d - 100) / 100 \times 0,5)\} + A$

$\Phi_2 = CC_{T2} \times \{1 + ((I_{d1} - 100) / 100 + (I_{d2} - 100) / 100 \times 0,5)\}$

$\Phi_3 = CC_{T3} \times \{1 + ((I_{d1} - 100) / 100 + (I_{d2} - 100) / 100 + (I_{d3} - 100) / 100 \times 0,5)\}$ , где:

$CC_{T1}$  – сметная стоимость строительства на дату согласования твердой цены на 1-й год строительства по данным ПОС, тыс. руб.;

$A$  – размер аванса, тыс. руб.;

$CC_{T2}$  – сметная стоимость строительства на дату согласования твердой цены на 2-й год строительства по данным ПОС, тыс. руб.;

$CC_{T3}$  – сметная стоимость строительства на дату согласования твердой цены на 3-й год строительства по данным ПОС, тыс. руб.;

$I_{d1}$  – прогнозный коэффициент-дефлятор на 1-й год строительства, в процентах;

$I_{d2}$  – прогнозный коэффициент-дефлятор на 2-й год строительства, в процентах;

$I_{d3}$  – прогнозный коэффициент-дефлятор на 3-й год строительства, в процентах;

В начале и конце строительства, реконструкции (например, в 1-й и 3-й годы) в случае неполного года (менее 12 месяцев) расчет прогнозного коэффициента-дефлятора должен быть выполнен по п. 3.9.3.

3.9.3. Для формирования твердых цен на выполнение работ по капитальному ремонту определяется по формуле:

$$\text{НМЦК} = \text{СС}_T * \text{И}_д, \text{ где:}$$

$\text{СС}_T$  – сметная стоимость капитального ремонта на дату согласования твердой цены, руб.;

$\text{И}_д$  - прогнозный индекс-дефлятор на нормативный срок капитального ремонта.

При определении прогнозной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта при финансировании из средств федерального и областного бюджетов применяются прогнозные коэффициенты-дефляторы по соответствующему месяцу и году, устанавливаемые ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» в соответствии с прогнозом Министерства экономического развития РФ по социально-экономическому развитию Российской Федерации по основному варианту (2b) по виду экономической деятельности «строительство».

Прогнозный индекс-дефлятор на период строительства, реконструкции (в случае месячного расчета) и капитального ремонта объектов рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными коэффициентами-дефляторами на месяц начала и месяц окончания работ с приведением стоимости на дату согласования твердой договорной цены.

Например, прогнозный коэффициент-дефлятор по данным Приложения №1 к Протоколу Московской областной комиссии от 25.12.2013 г. № 06 при выполнении работ по капитальному ремонту с мая по октябрь 2014г. и проведении закупки в январе 2014г. составит:

$$(1,019+1,044) / 2 / 1,003 = 1,0284$$

3.10. Согласно п. ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ для определения НМЦК кроме проектно-сметного метода существуют также:

- 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
- 2) нормативный метод;
- 3) тарифный метод;
- 4) затратный метод.

Эти методы подробно описаны в Методических рекомендациях по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 2 октября 2013 г. N 567, и применимы для определения начальной (максимальной) цены контракта в случаях размещения заказа на оказание ус-



обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара».

Соответственно в случае, если стоимость объема дополнительных работ превышает цену контракта более чем на 10%, необходимо проводить повторную экспертизу проектной документации.

При принятии заказчиком решения об изменении твердой цены государственного и муниципального контрактов заказчик обязан согласовать указанные изменения с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) по контракту.

Увеличение твердой цены контракта определяется расчетом, произведенным на основании смет на дополнительные работы.

Сметы на дополнительные работы составляются в базисных ценах 2000 года с применением индексов пересчета сметной стоимости и коэффициента-дефлятора, действовавших на момент заключения дополнительного соглашения.

При составлении смет на дополнительные работы резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

На основании согласованных дополнительных смет составляется и оформляется протокол цены к дополнительному соглашению.

## **5. Порядок расчетов за выполненные работы**

5.1. В соответствии с постановлением Российского статистического агентства от 11.11.1999 г. № 100 при выполнении строительных работ подрядчиком периодически (ежемесячно) составляются следующие документы:

- акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), приложение № 4;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), приложение № 5;
- журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), приложение № 6.

5.2. Акт о приемке выполненных работ применяется для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ.

Акт по форме № КС-2 составляется на основании утвержденных смет и данных журнала учета выполненных работ.

Он подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющими право подписи (производитель работ и заказчик).

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

5.3. Справка о стоимости выполненных работ и затрат применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы и затраты.

Справка по форме № КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительно-монтажные работы, представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику).

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой, а также прочие работы и затраты, не включаемые в единичные расценки на строительно-монтажные работы.

5.4. Журнал учета выполненных работ применяется для учета выполненных работ согласно утвержденной сметы и является накопительным документом, на основании которого составляется акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3.

Журнал учета выполненных работ ведет исполнитель работ по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

5.5. Порядок взаиморасчетов между подрядчиком и заказчиком определяется в договоре подряда.

ПЕРЕЧЕНЬ

использованных официальных документов федерального  
и регионального (областного) уровня

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 28.12.2013);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 28.12.2013);
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 28.12.2013);
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 28.12.2013);
5. Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (с изменениями и дополнениями от 28.12.2013);
6. Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
7. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями от 28.12.2013);
8. Постановление Совета Министров - Правительства РФ от 14 августа 1993 г. N 812 «Об утверждении Основных положений порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 17.04.2012);
9. Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 5 октября 1999 г. N 12);
10. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (введена в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1);
11. МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (Госстрой РФ, выпуск 1999 года);
12. Требования к учету и отчетности по освоению капитальных вложений с типовыми формами Госкомстата РФ.

Рекомендательная форма  
 обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта,  
 заключаемого с единственным поставщиком  
 (подрядчиком, исполнителем)

*(указывается предмет контракта)*

Основные характеристики объекта закупки	
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	
Расчет НМЦК	
Дата подготовки обоснования НМЦК:	

Работник контрактной службы/контрактный управляющий:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись/расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФИО исполнителя/контактный телефон

### Протокол стоимости строительства объекта

По адресу \_\_\_\_\_.

Основание:

1. Распоряжение об утверждении проекта и сметного сводного расчета стоимости строительства объекта от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.
  2. Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.
  3. Решение конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.
- Снижение стоимости оказания услуг по выполнению строительного контроля по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_ руб.  
 Снижение стоимости оказания услуг на выполнение проектно-изыскательских работ по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_ руб.  
 Снижение стоимости выполнения подрядных работ по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_ руб.  
 Снижение стоимости поставки оборудования по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_ руб.

в ценах 20 \_\_\_\_\_ года, тыс. руб.

Наименование работ и затрат	Стоимость работ, услуг и затрат в текущем уровне цен с учетом прогнозных коэффициентов инфляции на период проектирования и строительства _____ 20 _____ г. по результатам торгов				
	Всего	В том числе			
		на оказание услуг по выполнению строительного контроля	на выполнение проектно-изыскательских работ	на выполнение подрядных работ	на поставку оборудования
1	2	3	4	5	6
Общая площадь объекта					
Встроенно-пристроенные помещения					
Подземная автостоянка					
Стоимость услуг по выполнению строительного контроля		По результатам торгов			
Стоимость услуг на выполнение проектно-изыскательских работ			По результатам торгов		
Стоимость выполнения подрядных работ и затрат				По результатам торгов	
Стоимость оборудования					По результатам торгов
Компенсационные выплаты		*			
Итого с НДС					
Плата за подключение к инфраструктуре субъектов естественных монополий		*			
Всего					

\* - затраты оплачиваются заказчиком.

Заказчик:

Для машинной обработки Актов о приемке выполненных работ

Инвестор:	_____	форма по ОКУД	0322005
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик:	_____	по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчик:	_____	по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка:	_____	Вид деятельности по ОКДП	
Объект:	_____	Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	31.01.2014

Отчетный период	
с	по
01.01.2014	31.01.2014

**МАКЕТ АКТА о приемке выполненных работ**

Составлен в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета в текущий уровень цен на

январь 2014 г.

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициент пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
по пор.	поз. по см.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Раздел 1.**

1	1	E17-01-005-04 МДС35 п.4.7	Установка раковин	10 компл.	0,10	1209,32			п.587 8		
			ЗП			86,48	1,15	9,95	20,52	204,08	
			ЭМ			14,78	1,25	1,85	6,95	12,84	
			в т.ч. ЗПМ			0,81	1,25	(0,10)	20,52	(2,08)	
			МР			1108,06	1,00	110,81	3,47	384,50	
			НР от ФОТ	%	98				11,56	202,04	
			СП от ФОТ	%	56				7,14	115,45	
			ЗТР	чел-ч	8,99				1,15		1,03
<b>Всего по позиции</b>									<b>141,31</b>	<b>918,91</b>	<b>1,03</b>
Разница в стоимости материалов и эксплуатации машин										<b>100,51</b>	
<b>Итого по Акту СМР</b>									<b>141,31</b>	<b>1019,42</b>	
С временными зданиями и сооружениями 1,2%										1031,65	
С затратами на производство работ в зимнее время 1,41%										1046,20	
НДС, %										18,00	188,32
<b>Всего</b>										<b>1234,52</b>	
<b>Всего с учетом коэффициент снижения K=0,9 (условно)</b>										<b>1111,06</b>	

От Подрядчика:	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	М.П.		
От Заказчика:	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	М.П.		

	Код	
Инвестор по ОКПО _____	Форма по ОКУД	0322001
Заказчик (Генподрядчик) _____ организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик (Субподрядчик) _____ организация, адрес, телефон, факс		
Стройка _____ наименование, адрес		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
	Вид операции	

<b>Справка</b>  <b>о стоимости выполненных работ и затрат</b>	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	и т. д.				
				Итого	
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	

Заказчик (Генподрядчик)			
	должность	подпись	расшифровка подписи
М. П.			
Подрядчик (Субподрядчик)			
	должность	подпись	расшифровка подписи
М. П.			

	Код	
Форма по ОКУД	0322006	
Заказчик по ОКПО _____		
организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик по ОКПО _____		
организация, адрес, телефон, факс		
Стройка _____		
наименование, адрес		
Объект _____		
наименование		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

**Журнал**  
**учета выполненных работ**  
за \_\_\_\_\_ год

Сметная (субподряд) (договорная) \_\_\_\_\_ стоимость в соответствии с \_\_\_\_\_ договором подряда \_\_\_\_\_ руб

Составил \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Номер		Конструктивные элементы и виды работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Цена за единицу, руб	Количество работ по смете	Сметная (договорная) стоимость, руб
по порядку	позиции по смете						
1	2	3	4	5	6	7	8
		и т. д.					
Итого				X	X		
Накладные и прочие расходы							
Всего				X	X		

Продолжение таблицы

Выполнено работ								
январь			февраль			март		
количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Выполнено работ								
апрель			май			июнь		
количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб
18	19	20	21	22	23	24	25	26

Продолжение таблицы

Выполнено работ								
июль			август			сентябрь		
количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб
27	28	29	30	31	32	33	34	35

Продолжение таблицы

Выполнено работ										
октябрь			ноябрь			декабрь			год	
количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46