



ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»



ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» информирует, что с июня 2008 года ежемесячно выпускается «Каталог текущих цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории Московской области (далее — Каталог).

В Каталоге предусмотрено размещение данных о текущих средних отпускных и сметных ценах на основные строительные ресурсы, в том числе не вошедшие в номенклатуру материальных ресурсов сборника ТСЦ-2001 для Московской области. Данные Каталога рассчитываются на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов, применяемых в строительстве на территории Московской области, усредненных с учетом схемы поставки.

Каталог предназначен для использования при разработке сметной документации в текущем уровне цен на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов строительства, финансируемых из бюджета или с его участием, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов, а также для подготовки тендерной документации и укрупненных расчетов стоимости строительства.

На территории Московской области данные Каталога могут быть использованы при расчетах за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками, по объектам строительства, реконструкции и ремонта, финансируемым за счет средств областного и муниципального бюджета, либо с его участием, на объектах финансируемых с использованием средств федерального бюджета и из приравненных к бюджетным источникам фондов и внебюджетных источников финансирования, на основании согласованных с Заказчиком условиях.

Данные Каталога могут применяться инвесторами, заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

Электронный вариант каталога так же поставляется в составе сметных комплексов различных разработчиков.



Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»
Управление ценообразования в строительстве

ГАУ МО
«МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета стоимости работ по
эксплуатации дорог и элементов
благоустройства для Московской области
на I квартал 2021 года к ценам 2000 года



Выпуск 01/2022

Расчетные индексы

пересчета стоимости работ
по эксплуатации дорог и элементов
благоустройства для Московской
области на 2022 год к ценам 2000 года

Расчетные индексы пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области разработаны Управлением ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Предназначены для расчетов за выполненные работы по объектам, финансируемых из бюджета или с его участием.

Расчетные индексы могут применяться для расчетов за выполненные работы инвесторами и заказчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

Обращения строительных организаций за разъяснениями по отдельным вопросам ценообразования в строительстве Московской области принимаются только в письменном виде или, в порядке исключения, в устной форме очно в приемные дни ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (понедельник, вторник, среда) по адресу: 117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, комн. 229

Консультации (письменные и устные) осуществляются за плату в установленном ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» порядке.

Тел./факс: (495) 739-99-54, (495) 739-99-34, (495) 739-99-32,
тел./факс: (495) 334-79-73, (495) 333-93-10

© copyright Мособлгосэкспертиза 2022

Исключительное право на тиражирование и распространение Сборника принадлежит ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Перепечатка материалов, опубликованных в сборнике «Расчетные индексы», допускается только по согласованию с ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Отпечатано в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Техническая часть

1. Расчетные индексы пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства на территории Московской области предназначены для использования при разработке сметной документации, составленной по расценкам сборника ТЭСНПиТЕРэ-01-2001, по объектам, финансируемых из бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований, а также из приравненных к бюджетным источникам фондов.

Расчетные индексы также могут применяться инвесторами и заказчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

2. Индексами учтены следующие элементы затрат в базисной и текущей стоимости:

2.1. В базисной (2000г.) стоимости работ (без прочих затрат) индексами учтены

- *оплата труда* рабочих IV разряда в размере 9,62 руб./чел.-час., умноженная на нормативную трудоемкость в чел.-час. по ТЭСНПиТЕРэ-01-2001;

- *стоимость эксплуатации строительных машин* в руб./маш.-час., умноженная на нормативное количество машино-часов по ТЭСНПиТЕРэ-01-2001;

- *стоимость материалов* по сметным ценам, указанным в ТЭСНПиТЕРэ-01-2001 или в «Сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции для применения в Московской области по состоянию на 1 января 2000 года»;

2.2. В текущей стоимости работ (без прочих затрат) индексами учтены:

- *оплата труда* рабочего IV разряда в размере – **339,01 руб./чел.-ч.** или **55740,00 руб.** в месяц на основании анализа данных, поступивших от администраций районов и городов Московской области и Мособлкомстата, умноженная на нормативную трудоемкость, определенную согласно ТЭСНПиТЕРэ-01-2001;

- *стоимость эксплуатации строительных машин* по текущим планово-расчетным ценам на основе данных администраций районов и городов Московской области, АО «Мособлстроймеханизация» и АП «Механизатор Подмосковья», умноженная на нормативное количество машино-часов по ТЭСНПиТЕРэ-01-2001;

- *стоимость материалов* по среднеобластным текущим ценам, полученным от администраций районов и городов Московской области и привязанным к конкретному заводу-изготовителю;

- *стоимость 1кВт электроэнергии* в размере **4,94 руб.;**

2.3. В настоящих расчетных индексах учитывается усредненный фонд заработной платы (оплата труда), который включает все выплаты, предусмотренные Порядком заполнения и представления формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-т «Сведения о численности и заработной плате работников», введенном в действие приказом Федеральной службы государственной статистики от 24.07.2020 № 412.

2.3.1. Расчетный индекс для перехода от базисной (2000г.) оплаты труда рабочих и механизаторов, к оплате труда в текущем уровне цен по всем позициям Сборника расчетных индексов составляет **35,24**.

2.4. Индексами не учтены и оплачиваются по отдельным расчетам следующие затраты: прочие затраты (оплата услуг полигонов ТБО и т.д.), налог на добавленную стоимость.

3. Нормативы накладных расходов при определении сметной стоимости применяются в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г №812/пр (с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 02.09.2021 №636/пр) - **102%** от оплаты труда рабочих и механизаторов;

Нормативы сметной прибыли при определении сметной стоимости применяются в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при опреде-

лении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр - **54%** от оплаты труда рабочих и механизаторов.

4. Для каждого вида работ расчетные индексы представляют частное от деления текущей стоимости всех элементов прямых затрат, входящих в РТМ по единичным расценкам, на соответствующую их базисную (2000г.) стоимость.

5. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций по всей номенклатуре в текущих ценах при расчете индексов определяется на основе оптовых или отпускных цен с оптовых баз, заводов-изготовителей, предприятий и организаций Московской области и других организаций РФ, с добавлением к этим оптовым ценам (без НДС) надбавки на транспортные расходы по доставке материалов франко-стройплощадка, услуги посредников и заготовительно-складские расходы.

По строительным материалам, изделиям и конструкциям, информация о текущих ценах на которые не представлена муниципальными образованиями в установленный срок, в расчет индексов принимаются цены за предыдущий период.

6. Налоги, отчисления и платежи возмещаются заказчиком с включением в сметы и Акты о приемке выполненных работ в соответствии с действующим законодательством.

7. При использовании импортных материалов должны приниматься нормы по ТЭСНПиТЕРэ-01-2001 на аналогичные виды работ.

При отсутствии аналогов в отечественных сметных нормах расход импортных материалов допускается принимать по техническим нормам, приведенным в документах по импортной технологии.

Применение импортных материалов допускается по согласованию с инвестором в порядке, определенном Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

8. Учет в смете прочих работ и затрат, неучтенных индексами (кроме относящихся к фонду заработной платы), производится только при их фактическом необходимости и документальном обосновании размеров этих затрат на планируемый период и на соответствующий объем работ.

9. Расчет за выполненные работы производится по Актам о приемке выполненных работ по форме, приведенной в Приложении №1 к данной технической части и утвержденной Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве.

Разработка локальных сметных расчетов и актов о приемке выполненных работ производится по статьям затрат (поэлементно), при этом подлежащие замене материалы исключаются из расценки и включаются с коэффициентами на материалы. Средний индекс применяется только при разработке инвесторских смет и укрупненных расчетов стоимости строительства.

10. Транспортировку мусора, снега и т.д. определять в соответствии со сборником ТССЦпг-2001 ТСНБ-2001 в редакции 2014 года. Индекс на транспортировку грунта (мусора) самосвалами на **I квартал 2022 года** к базе цен 2000 года составляет **15,73**.

11. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный в сметах, может быть использован с согласия заказчика только при фактическом наличии этих работ и затрат. Порядок использования средств на непредвиденные работы оговаривается в договоре подряда. При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ резерв средств остается в распоряжении заказчика. Согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Рос-

сийской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр в сметы включается резерв на непредвиденные работы и затраты не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения, линейных объектов.

12. Расчетные индексы приведены в сборнике без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

НДС учитывается в сметах и начисляется в Актах о приемке выполненных работ по итогу всей сметной стоимости. При расчетах за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками НДС устанавливается по расчету за фактический объем реализации строительной продукции в соответствии со ст. 164 п. 3 Налогового Кодекса Российской Федерации (с изменениями, действующими с 1 января 2019 года).

13. Сборник расчетных индексов без утверждения Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, наличия на экземпляре штампа и регистрационного номера не действителен.

Расчетные индексы утверждены 30.03.2022 (протокол № 3.2)
Московской областной комиссией по индексации цен и
ценообразованию в строительстве, образованной Правительством
Московской области (Постановление от 23.07.2013 № 538/29)

Вводятся в действие с 01.01.2022
Контактный телефон: тел./факс (495) 335-51-28

© Управление ценообразования в строительстве
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

ОБРАЗЕЦ
(разработан на условных данных)

Форма КС-2

Инвестор _____

Заказчик (Генподрядчик) _____

Подрядчик (Субподрядчик) _____

Стройка _____

Объект _____

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

1

дата

01.01.2019

Номер документа	Дата составл.
	31.01.2019

Отчетный период	
с	по
01.01.2019	31.01.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2000г. с учетом коэффициентов пересчета в текущий уровень цен на январь 2019 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г	Пункт коэффиц. пересчета	Коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР, всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1.

1	ТЕР08-02-001-01	Кладка наружных стен из кирпича обыкновенного простая при высоте этажа до 4м	1 м3 кладки	1,00	890,83						
		ЗП			44,87		44,87		27,54	1235,72	
		ЭМ			34,56		34,56		9,35	323,14	
		в т.ч. ЗПМ			5,40		5,40		27,54	148,72	
		МР			811,40		811,40		4,59	3724,33	
		НР от ФОТ	%		122		61,33		122	1689,01	
		СП от ФОТ	%		80		40,22		80	1107,55	
		ЗТР	чел-ч	5,40							5,40
402-0012		Исключается раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известк. марка 25	м3	-0,24	497,00		-119,28		6,17	-735,96	
402-0003		Раствор готовый, кладочный, цементный марка 75	м3	0,24	496,40		119,14		6,79	808,93	
Всего по позиции							992,23			8152,72	
Разница в стоимости материалов и эксплуатации машин										1000,55 (для примера)	
ИТОГО по смете							992,23			9153,27	5,40
Временные здания и сооружения 1,5%							1007,11			9290,57	
Затраты на производство работ в зимнее время 1,9%							1026,25			9467,09	
НДС 20%							205,25			1893,42	
Всего по акту							1231,50			11360,51	

Сдал:

должность

подпись

Ф.И.О.

Принял:

должность

подпись

Ф.И.О.

Расчетные индексы на I квартал 2022 года

№ п/п	Шифр	Индексы к базисной (2000 г.) стоимости СМР	
		Эксплуатация машин	Материалы
Сборник № 1. Эксплуатация дорог и элементов благоустройства			
1	01-01-001-1	8.93	—
2	01-01-001-2	—	—
3	01-01-002-1	11.95	—
4	01-01-002-2	11.95	—
5	01-01-003-1	7.76	—
6	01-01-003-2	6.36	—
7	01-01-004-1	8.93	—
8	01-01-005-1	10.76	13.27
9	01-01-005-2	—	13.27
10	01-01-006-1	8.93	—
11	01-01-007-1	8.93	—
12	01-01-007-2	8.93	—
13	01-01-008-1	10.56	—
14	01-01-008-2	10.61	—
15	01-01-009-1	10.32	—
16	01-01-009-2	10.29	—
17	01-01-010-1	8.57	1.05
18	01-01-011-1	9.81	—
19	01-01-012-1	9.97	—
20	01-01-012-2	9.88	—
21	01-01-012-3	9.91	—
22	01-01-013-1	10.57	—
23	01-01-014-1	10.56	—
24	01-01-014-2	10.61	—
25	01-01-015-1	10.61	—
26	01-01-015-2	10.60	—
27	01-01-016-1	8.93	—
28	01-01-017-1	10.59	—
29	01-01-018-1	10.41	—
30	01-01-018-2	11.95	—
31	01-01-019-1	8.17	11.06
32	01-01-019-2	8.17	11.06
33	01-01-019-3	8.17	11.06
34	01-02-001-1	8.13	—
35	01-02-001-2	8.13	11.06
36	01-02-001-3	8.13	11.06
37	01-02-001-4	8.13	11.06
38	01-02-001-5	5.91	11.07
39	01-02-002-1	10.60	—
40	01-02-003-1	10.57	15.12
41	01-02-003-2	9.48	15.11
42	01-02-005-1	8.29	5.65
43	01-02-005-2	8.40	6.39
44	01-02-005-3	—	—
45	01-02-006-1	8.14	14.22
46	01-02-006-2	8.26	14.22
47	01-02-006-3	—	—
48	01-02-007-1	9.50	9.19
49	01-02-007-2	9.53	9.19
50	01-02-007-3	—	9.24
51	01-02-008-1	8.05	14.23
52	01-02-009-1	7.71	14.20
53	01-02-010-1	9.18	4.98
54	01-02-010-2	9.21	10.55
55	01-02-010-3	9.17	4.98
56	01-02-010-4	9.21	10.55
57	01-02-010-5	—	—
58	01-02-010-6	—	—
59	01-02-011-1	9.86	5.68
60	01-02-011-2	9.90	5.77
61	01-02-011-3	—	5.86
62	01-02-012-1	8.01	14.28
63	01-02-013-1	7.58	11.24
64	01-02-014-1	9.86	—
65	01-02-014-2	9.86	—
66	01-02-015-1	8.17	—
67	01-02-016-1	8.93	—
68	01-02-017-1	9.11	11.06
69	01-02-018-1	9.08	11.06
70	01-02-018-2	8.93	11.06
71	01-02-019-1	8.17	16.33
72	01-02-020-1	8.17	—
73	01-02-021-1	10.75	14.19
74	01-02-021-2	10.74	14.39
75	01-02-022-1	10.77	14.25
76	01-03-001-1	10.60	7.15
77	01-03-001-2	10.42	4.96

№ п/п	Шифр	Индексы к базисной (2000 г.) стоимости СМР	
		Эксплуатация машин	Материалы
78	01-03-002-1	10.56	—
79	01-03-003-1	10.59	12.91
80	01-03-004-1	10.60	9.32
81	01-03-005-1	10.56	20.31
82	01-04-001-1	8.17	15.06
83	01-04-001-2	8.17	15.06
84	01-04-002-1	10.60	6.14
85	01-04-002-2	10.60	5.94
86	01-04-003-1	10.60	3.80
87	01-04-003-2	10.60	3.56
88	01-04-004-1	10.60	15.83
89	01-04-004-2	9.69	15.83
90	01-04-005-1	10.60	15.57
91	01-04-006-1	10.60	14.92
92	01-04-007-1	10.60	16.34
93	01-04-007-2	10.60	16.34
94	01-04-008-1	8.17	11.02
95	01-04-008-2	8.17	11.02
96	01-04-009-1	10.60	4.71
97	01-04-009-2	10.60	6.25
98	01-04-010-1	10.60	3.86
99	01-04-010-2	10.60	3.90
100	01-04-010-3	10.60	3.78
101	01-04-011-1	10.16	15.47
102	01-04-012-1	10.15	15.47
103	01-04-013-1	10.35	12.62
104	01-04-014-1	10.60	4.56
105	01-04-015-1	10.60	—
106	01-04-016-1	10.60	—
107	01-04-017-1	8.17	11.02
108	01-04-018-1	10.51	4.96
109	01-04-019-1	10.60	13.00
110	01-04-020-1	10.60	12.86
111	01-04-021-1	10.37	—
112	01-04-021-2	—	—
113	01-04-021-3	9.16	—
114	01-04-022-1	8.38	14.22
115	01-04-022-2	—	—
116	01-04-023-1	10.60	12.58
117	01-04-024-1	10.60	4.25
118	01-04-024-2	10.60	4.36
119	01-04-025-1	10.60	5.38
120	01-04-025-2	10.60	4.20
121	01-04-025-3	10.60	4.20
122	01-04-025-4	10.60	4.20
123	01-04-026-1	10.60	3.95
124	01-04-027-1	9.69	—
125	01-04-027-2	9.69	—
126	01-04-028-1	9.69	15.92
127	01-04-030-1	10.60	5.42
128	01-04-040-1	—	—
129	01-05-001-1	11.37	—
130	01-05-001-2	10.76	—
131	01-05-001-3	11.37	—
132	01-05-001-4	10.65	—
133	01-05-002-1	10.09	—
134	01-05-002-2	9.93	—
135	01-05-002-3	9.93	—
136	01-05-002-4	9.93	—
137	01-05-002-5	9.93	—
138	01-05-003-1	10.09	—
139	01-05-004-1	10.88	—
140	01-05-004-2	10.34	—
141	01-05-005-1	10.90	—
142	01-05-006-1	8.93	—
143	01-05-007-1	8.93	—
144	01-05-007-2	8.93	—
145	01-05-008-1	11.95	—
146	01-05-009-1	11.95	—
147	01-05-009-2	11.95	—
148	01-05-010-1	8.50	—
149	01-05-010-2	8.55	—
150	01-05-010-3	8.37	—
151	01-05-010-4	8.35	—
152	01-05-010-5	10.50	—
153	01-05-012-1	11.95	—
154	01-05-013-1	—	—
155	01-05-014-1	—	2.53
156	01-05-015-1	—	—

№ п/п	Шифр	Индексы к базисной (2000 г.) стоимости СМР	
		Эксплуатация машин	Материалы
157	01-05-015-2	10.60	—
158	01-05-015-3	10.60	—
159	01-05-016-1	—	—
160	01-05-016-2	—	—
161	01-05-017-1	—	14.44
162	01-05-018-1	—	—
163	01-05-019-1	—	—
164	01-05-020-1	—	—
165	01-05-021-1	—	—
166	01-05-022-1	—	—
167	01-05-023-1	—	—
168	01-05-024-1	—	—
169	01-05-025-1	12.48	—
170	01-05-025-2	12.48	—
171	01-05-025-3	11.93	—
172	01-05-025-4	11.93	—
173	01-05-025-5	11.01	—
174	01-05-025-6	8.00	—
175	01-05-026-1	8.93	—
176	01-05-026-2	8.93	—
177	01-05-026-3	8.14	—
178	01-05-026-4	8.15	—
179	01-05-027-1	9.23	—
180	01-05-028-1	6.27	—
181	01-05-028-2	6.38	—
182	01-05-028-3	6.28	—
183	01-05-028-4	6.29	—
184	01-05-028-5	6.28	—
185	01-05-028-6	6.29	—
186	01-05-029-1	6.23	—
187	01-05-029-2	6.25	—
188	01-05-029-3	6.25	—
189	01-05-029-4	6.26	—
190	01-05-029-5	6.28	—
191	01-05-029-6	6.29	—
192	01-05-030-1	—	—
193	01-05-030-2	—	—
194	01-05-030-3	—	—
195	01-05-030-4	—	—
196	01-05-030-5	—	—
197	01-05-031-1	10.60	—
198	01-05-041-1	—	—
199	01-06-001-1	9.69	—
200	01-06-001-2	9.69	—
201	01-06-001-3	9.69	—
202	01-06-001-4	9.69	—
203	01-06-001-5	10.26	—
204	01-06-001-6	10.26	—
205	01-06-010-1	9.63	7.61
206	01-06-010-2	9.63	7.61
207	01-06-011-1	9.66	7.33
208	01-06-011-2	9.66	7.33
209	01-06-012-1	9.63	7.61
210	01-06-012-2	9.62	7.61
211	01-06-013-1	9.64	6.88
212	01-06-014-1	9.69	4.22
213	01-06-015-1	9.69	6.37
214	01-06-016-1	10.26	7.62
215	01-06-016-2	10.26	7.40
216	01-06-017-1	9.54	7.76
217	01-06-017-2	9.83	7.76
218	01-06-017-3	9.83	7.76
219	01-06-018-1	10.26	7.59
220	01-06-019-1	10.00	7.25
221	01-06-020-1	7.27	7.59
222	01-06-030-1	6.20	7.51
223	01-06-030-2	6.20	7.33
224	01-06-031-1	6.20	7.47
225	01-06-031-2	6.20	7.39
226	01-06-032-1	6.20	7.42
227	01-06-033-1	6.20	4.17
228	01-06-034-1	—	7.45
229	01-06-035-1	—	6.41
230	01-06-036-1	10.26	6.12
231	01-06-037-1	10.26	6.41
232	01-06-038-1	10.26	7.37
233	01-06-039-1	6.20	3.48

СОДЕРЖАНИЕ

Техническая часть.....	3
Расчетные индексы:	
ТЭСНПиТЕРэ-01-2001 Эксплуатация дорог и элементов благоустройства.....	7