

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Территориальная сметно-нормативная база
Московской области (ТСНБ-2001 МО)**

**«Территориальные единичные расценки на
проектно-изыскательские работы Московской
области ТЕРпир МО»**

Сборник ТЕРпир 03-05

**«Сборник укрупненных показателей стоимости
инженерных изысканий»**

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Москва, 2023

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО): «Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО».

Пособие для сметчиков. Сборник ТЕРпир 03-05 «Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий».

Москва, 2023 г. - 31 с.

РАЗРАБОТАНО Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕНО Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Протокол от 25.01.2023 г. № 01).

Настоящий сборник ТЕРпир 03-05 «Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий» не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По вопросам приобретения обращаться в Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза».

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 132в,
+7 (495) 335-31-79

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник ТЕРпир 03-05 «Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий» (далее – Сборник) содержит укрупненные показатели стоимости инженерных изысканий для объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств Московской области.

1.2. Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при формировании начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в Московской области.

1.3. При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические и другие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, М.:1999г;
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания М.:2004г.;

1.4. Состав работ, содержание отчётной продукции инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов:

- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- «СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- «СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства» Часть I. Общие правила производства работ»;

- «СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» часть II. «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- «СП 502.1325800.2021. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- «СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».

1.5. Базовые укрупненные показатели стоимости инженерных изысканий для формирования начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в Московской области рассчитаны в базисном уровне цен на 01.01.2000. Для приведения базовых укрупненных показателей в текущий уровень цен применяются индексы инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, утверждаемые в установленном порядке.

1.6. Базовая укрупненная стоимость инженерных изысканий наиболее распространенных типовых объектов приведена в приложениях 1, 2 и 3 к настоящему Сборнику.

Базовая укрупненная стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящей Сборника.

1.7. Расходы по оплате счетов согласующих и производящих экспертизу организаций базовыми укрупненными показателями не учтены и учитываются дополнительно.

1.8. В базовых укрупненных показателях налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1. В соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» инженерно-геодезические изыскания для строительства должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

2.2. Базовые укрупненные показатели стоимости инженерно-геодезических изысканий рассчитывались в соответствии с составом, объёмом производства полевых и камеральных инженерно-геодезических работ, с учётом применения современной передовой техники и технологий (персональной электронно-вычислительной техники, электронных тахеометров, GPS ГЛОНАСС и др.), обеспечивающих изготовление планов и создание отчётной документации, удовлетворяющей требованиям действующих нормативных документов.

2.3. Поскольку состав, объёмы и виды работ по производству инженерно-геодезических изысканий не имеют прямой зависимости от вида проектируемых сооружений (объектов), уровня их ответственности, базовые укрупненные показатели стоимости инженерно-геодезических изысканий разработаны на создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с подземными коммуникациями в электронном виде для застроенной территории третьей категории сложности выполнения работ, благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ.

2.4. В укрупненных показателях стоимости учтён следующий состав изыскательских инженерно-геодезических работ:

- получение технического задания на производство изысканий;
- сбор и обобщение исходных данных;

- подготовка договорной документации;
- топографическая съемка масштаба 1:500;
- камеральная обработка результатов съёмки и построение топографического плана в цифровом виде;
- нанесение на план проектных отметок;
- съемка углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений;
- нанесение на топографический план подземных инженерных сетей, действующих проектов;
- сверка полноты планов инженерных коммуникаций;
- нанесение на план линий градостроительного регулирования;
- изготовление графической и электронной копии плана.

2.5. Базовые укрупненные показатели стоимости рассчитаны на усреднённую территорию одного объекта. Для получения единицы базовой стоимости инженерно-геодезических изысканий, отнесённой к площадному объекту строительства, принят участок площадью 6 га для проектирования и строительства в Московской области. Размер участка определен в объеме, необходимом для проектирования самого объекта и инженерных коммуникаций.

Таблица 1

**Базовые укрупненные показатели стоимости работ
по созданию инженерно-топографического плана М 1:500**

| № | Наименование работы | Объем | Ед.изм. | Базовый показатель стоимости (руб.) |
|----|--|-------|---------|-------------------------------------|
| 1. | Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для площадного объекта | 6,00 | га | 68 000 |

2.6. Для определения стоимости работ на других территориях необходимо к базовой стоимости применить корректирующий коэффициент, учитывающий месторасположение проектируемого объекта (территории):

- при выполнении работ на территории с особым режимом использования (действующие промышленные предприятия, действующие электрические станции, подстанции, железнодорожные станции, действующие стройплощадки,

речные порты, аэропорты магистральные улицы (проспекты), эстакады, путепроводы) применяется корректирующий коэффициент 1,1;

– при выполнении работ на особоохраняемой природной территории применяется корректирующий коэффициент 0,7.

2.7. При необходимости учета подеревной съёмки применяется следующая формула:

– на застроенной территории:

$$C_{\text{геод}} = (C_{(б)\text{геод}} + C_{(б)\text{геод}} \times 0,7), \quad (1)$$

где

$C_{(б)\text{геод}}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;

0,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке;

– на территории с особым режимом использования:

$$C_{\text{геод}} = (C_{(б)\text{геод}} \times 1,1 + (C_{(б)\text{геод}} \times 1,1) \times 0,7), \quad (2)$$

где

$C_{(б)\text{геод}}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;

1,1 – корректирующий коэффициент, учитывающий выполнение работ на территории с особым режимом использования;

0,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке;

– на особоохраняемой природной территории

$$C_{\text{геод}} = (C_{(б)\text{геод}} \times 0,7 + (C_{(б)\text{геод}} \times 0,7) \times 1,7), \quad (3)$$

где

$C_{(б)\text{геод}}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;

0,7 – корректирующий коэффициент, учитывающий выполнение работ на особоохраняемой территории;

1,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке на особоохраняемой природной территории.

Таблица 2

Базовые укрупненные показатели стоимости на выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана для линейных объектов (автомагистрали, улицы, инженерные коммуникации и др.)

| № | Наименование работы | Объем | Ед.изм. | Базовые показатели стоимости (руб.) |
|----|---|-------|---------|-------------------------------------|
| 1. | Создание инженерно-топографического плана М 1:500 магистральных дорог | 100 | м | 23 010 |
| 2. | Создание инженерно-топографического плана М 1:500 магистральных дорог с эстакадами | 100 | м | 30 235 |
| 3. | Создание инженерно-топографического плана М 1:500 дорог местного значения | 100 | м | 11 016 |
| 4. | Создание инженерно-топографического плана М 1:500 при прокладке кабельного коллектора | 100 | м | 11 254 |
| 5. | Создание инженерно-топографического плана М 1:500 инженерных сетей и коммуникаций | 100 | м | 6 698 |

2.8. При определении стоимости работ по составлению инженерно-топографического плана масштаба 1:200 к значениям базовых показателей таблиц 1 и 2 применяется коэффициент 2,0.

2.9. При выполнении изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5 мая) к базовой стоимости применяется корректирующий коэффициент 1,15.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1. Базовые укрупненные показатели стоимости инженерно-геологических изысканий приведены для односекционных типовых зданий (сооружений), для условной единицы площади 1600 м^2 , что соответствует рекомендациям пункта 8.4 СП 11-105-97, часть I (глава 8 «Инженерно-геологические изыскания для разработки рабочей документации») для зданий и сооружений нормального уровня ответственности (ГОСТ 27751-2014, приложение А) с заглублением фундамента (плитного или свайного) до 10,0 м включительно в районах I (простой) и II (средней) категорий сложности инженерно-геологических условий,

а также III (сложной) категории сложности, обусловленной карстово-суффозионными процессами и подтоплением (приложение Б СП 11-105-97, часть I; приложение 4 к настоящему Сборнику), благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ.

3.2. Для многосекционных зданий стоимость определяется следующим образом: к стоимости изыскания первой секции, за каждую дополнительную секцию начиная со второй, прибавляется 30% от стоимости изысканий первой секции:

$$C_{(б)геол} = C_{(б)геол1} + 0,3 \times C_{(б)геол1} \times (n-1), \quad (4)$$

где

$C_{(б)геол}$ — базовая стоимость инженерно-геологических изысканий для здания;

$C_{(б)геол1}$ — базовая стоимость инженерно-геологических изысканий для 1 секции здания;

n — количество секций в здании

3.3. В работах для стандартных условий учтены следующие виды изыскательских работ:

— планово-высотная привязка скважин и точек полевых опытных исследований грунтов;

- проходка инженерно-геологических скважин для выяснения геологического строения, состава и свойств грунтов, отбора проб грунта естественного и нарушенного сложения и воды: по 5-8 скважин на каждую расчётную единицу глубиной, определённой для нагрузок от сооружения до 0,3 и 0,5 МПа включительно расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1,6; 5,0 и 10,0 м включительно;

- бурение скважин для проектирования ограждающей конструкции («стены в грунте», шпунтового ограждения и др.), исходя из требований по глубине $1,5 H_c + 5$ м, где H_c – глубина заложения подошвы ограждающей конструкции (СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»);

- полевые опытные испытания грунтов (статическое зондирование и штампы в скважинах);

- тампонирующее скважин, восстановление почвенно-растительного слоя (рекультивацию) и асфальто-бетонного покрытия;

- лабораторные определения физических, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (кроме специальных видов исследований, не приведённых в Приложении М СП 11-105-97, часть I);

- лабораторные исследования химического состава подземных вод, а также их агрессивности к бетону и оболочкам кабелей;

- исследование техногенных физических полей (блуждающих токов);

- камеральные работы и выпуск технического заключения.

3.4. В работах для районов развития карстово-суффозионных процессов или подтопления, а также при необходимости выполнения радиационно-экологических, санитарно-химических и биологических исследований, дополнительно включены в различных сочетаниях следующие изыскательские работы:

- комплекс работ, связанных с карстово-суффозионной опасностью: бурение глубоких скважин и опытно-фильтрационные работы;

- опытно-фильтрационные работы, связанные с процессом подтопления;

- кратковременные стационарные режимные наблюдения за уровнем подземных вод (в процессе производства изысканий);
- радиационно-экологические, санитарно-химические и биологические исследования.

Таблица 3

**Базовые укрупненные показатели стоимости
на выполнение инженерно-геологических изысканий,
применительно к выбранной единице площади изысканий 1600 м²**

| № | Наименование работы | Нагрузка на основание (Мпа) | Глубина заложения фундамента (м) | Базовые укрупненные показатели стоимости (руб.) | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| | | | | Стандартный состав работ | Кроме того с учетом изучения карста | Кроме того с учетом изучения подтопления |
| 1. | Инженерно-геологические изыскания | 0,3 МПа | до 1,6 м | 462 842 | 268 066 | 46 455 |
| 2. | | | до 5 м | 536 568 | 256 139 | 50 982 |
| 3. | | | до 10 м | 692 105 | 267 157 | 88 956 |
| 4. | | 0,5 МПа | до 1,6 м | 593 034 | 243 814 | 46 380 |
| 5. | | | до 5 м | 664 593 | 234 077 | 51 442 |
| 6. | | | до 10 м | 822 937 | 240 072 | 88 307 |

3.5. Базовыми укрупненными показателями не учтены:

- количественная оценка геологического риска возможного развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;
- численное прогнозирование (в том числе моделирование) изменения геологических, гидрогеологических и др. условий исследуемой территории;
- изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий в пределах зоны влияния проектируемого здания или сооружения (2Н-5Н котлована);
- сбор и анализ фондовых материалов;
- специальные виды лабораторных исследований, не приведённые в Приложении М СП 11-105-97 (часть I);
- комплекс специальных полевых и лабораторных работ для исследования свойств специфических грунтов в соответствии с СП 11-105-97 (часть III);

- изучение по специальным методикам возможности проявления виброползучести и плавунных свойств грунтов при возникновении сейсмических, динамических, вибрационных и др. воздействий;
- специальные геофизические исследования в скважинах или по площади для изучения строения грунтового массива, состава, состояния и физико-механических характеристик горных пород, условий залегания и режима подземных вод, оценки карстово-суффозионной опасности, сейсмичности, наличия подземных коммуникаций и погребенных объектов;
- инженерно-геологический и геотехнический мониторинг, в том числе стационарные режимные наблюдения за изменением параметров геологической среды (инженерно-геологических, гидрогеологических условий, динамикой геологических и инженерно-геологических процессов) кроме кратковременных стационарных наблюдений за режимом подземных вод в процессе изысканий.

3.6. При выполнении изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5 мая) к базовой стоимости применяется корректирующий коэффициент 1,15.

3.7. Назначение комплекса работ, связанного с возможным развитием карстово-суффозионных процессов и подтопления должно быть обосновано предварительной оценкой исследуемого участка.

4. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

4.1. В соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» при выполнении инженерно-экологических изысканий следует руководствоваться требованиями федеральных нормативных документов по проведению инженерных изысканий для строительства и требованиями природоохранного и санитарного законодательства РФ, постановлениями Правительства РФ в области охраны окружающей среды, государственными стандартами и ведомственными природоохранными и санитарными нормами и правилами.

4.2. Виды работ, выполняемых в процессе проведения инженерно-экологических исследований, и объёмы работ намечаются согласно следующей нормативной документации:

- «СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СанПиН 2.1.3684-21, раздел VII Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

4.3. Базовые укрупненные показатели стоимости инженерно-экологических изысканий приведены для площадных объектов, для условной единицы площадью 1600 м²:

4.4. Радиационное обследование территории, в т.ч.:

- поисковая гамма съёмка территории (выполняется в пределах габарита проектируемого здания с захватом полосы 20 м вокруг габарита. Радиометрическое прослушивание по всей территории и фиксированные замеры по сетке 10×15 м на высоте 0,1 м от поверхности земли);
- гамма-спектрометрия проб грунтов с определением концентраций природных и искусственных радионуклидов (отбор проб с поверхности в пределах габарита проектируемого здания в слое до 0,2 м и из скважин до глубины заложения фундамента + 10 м ниже фундамента. Отбор производится поинтервально с шагом опробования 1-2 м);

- измерение плотности потока радона (исследования проводятся в пределах габарита проектируемого здания);
- измерение эквивалентной равновесной активности радона (ЭРОЛ_{Rn}) в реконструируемых зданиях;
- комплекс лабораторных исследований;
- камеральная обработка информации с выполнением технического заключения о радиационной характеристике территории проектируемого строительства.

4.5. Санитарно-эпидемиологическое обследование почвы и грунтов, в т.ч.:

4.5.1. Определение санитарно-химических показателей:

- отбор проб на тяжелые металлы и мышьяк;
- отбор проб на нефтепродукты и бенз(а)пирен.

4.5.2. Определение санитарно-микробиологических показателей:

- отбор проб на санитарно-бактериологические показатели;
- отбор проб на санитарно-паразитологические показатели.

4.5.3. Комплекс лабораторных исследований:

- определение концентраций свинца, кадмия, цинка, ртути, меди, никеля, мышьяка методом атомной абсорбции;
- определение концентраций нефтепродуктов и бенз(а)пирена методом флуориметрии и высоко эффективной жидкостной хроматографии;
- наличия бактерий группы кишечной палочки (БГКП);
- наличия фекальных стрептококков (индекс энтерококков);
- наличия патогенных бактерий семейства кишечных (в т.ч. сальмонеллы);
- наличия яиц и личинок гельминтов.

4.5.4. Камеральная обработка информации с выполнением технического заключения о характеристике уровня химического и биологического

загрязнения территории проектируемого строительства с выдачей рекомендаций по использованию почв и грунтов, перемещаемых в ходе строительства.

Таблица 4

**Базовые укрупненные показатели стоимости
на выполнение инженерно-экологических изысканий,
применительно к выбранной единице площади изысканий 1600м²**

| № | Глубина фундамента | Базовые укрупненные показатели стоимости (руб.) |
|----|--------------------|---|
| 1. | до 1,6 м | 111 035 |
| 2. | от 1,6 до 5,0 м | 132 194 |
| 3. | от 5,0 до 10,0 м | 150 165 |

4.5.5. При условии наличия на территории проектируемого строительства свалочных грунтов мощностью более 2,0-2,5 м к базовой стоимости необходимо добавлять стоимость работ по газогеохимическому исследованию грунтов согласно таблице 5.

Таблица 5

**Базовые укрупненные показатели стоимости
на выполнение инженерно-экологических изысканий
по газогеохимическому исследованию**

| № | Наименование работ | Базовый укрупненный показатель стоимости (руб.) |
|---|---|---|
| 1 | Газогеохимические исследования до 1,6 м | 19 204 |

5. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

5.1. Расчет укрупненной стоимости инженерных изысканий выполняется с использованием средних показателей для объектов жилищно-гражданского, коммунального, производственного назначения, инженерных сооружений и коммуникаций, приведенных в таблицах настоящего Сборника.

5.2. Для определения начальной цены инженерных изысканий для формирования начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в Московской области применяются следующие формулы:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}}, \quad (5)$$

где

- $C_{\text{изыск}}$ – стоимость инженерных изысканий для объекта в текущих ценах;
- $C_{\text{геод}}$ – стоимость инженерно-геодезических изысканий в текущих ценах;
- $C_{\text{геол}}$ – стоимость инженерно-геологических изысканий в текущих ценах;;
- $C_{\text{экол}}$ – стоимость инженерно-экологических изысканий в текущих ценах.

$$C_{\text{геод}} = C_{(\text{б})\text{геод}} \times I_{\text{инф}}, \quad (6)$$

где

- $C_{(\text{б})\text{геод}}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;
- $I_{\text{инф}}$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области.

$$C_{\text{геол}} = C_{(\text{б})\text{геол}} \times I_{\text{инф}}, \quad (7)$$

где

- $C_{(\text{б})\text{геол}}$ – базовая стоимость инженерно-геологических изысканий;
- $I_{\text{инф}}$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области.

$$C_{\text{экол}} = C_{(\text{б})\text{экол}} \times I_{\text{инф}}, \quad (8)$$

где

- $C_{(\text{б})\text{экол}}$ – базовая стоимость инженерно-экологических изысканий;
- $I_{\text{инф}}$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области.

Пример 1.

Исходные данные:

5-ти этажный 3-х секционный жилой дом, II кат. сложности по инженерно-геологическим условиям, нагрузкой до 0,3 МПа расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1,6 м.

1. Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу (5):

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}},$$

2. Стоимость инженерно-геодезических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (6):

$$C_{\text{геод}} = C_{(\text{б})\text{геод}} \times I_{\text{инф}} = 68\,000 \times 6,336 = 430\,848,0 \text{ руб.},$$

где

$C_{(\text{б})\text{геод}}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий – таблица 1, пункт 1;

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

3. Базовая стоимость инженерно-геологических изысканий для многосекционных зданий определяется по формуле (4):

$$C_{(\text{б})\text{геол}} = C_{(\text{б})\text{геол}1} + 0,3 \times C_{(\text{б})\text{геол}1} \times (n-1) = 462\,842 + 0,3 \times 462\,842 \times (3-1) = 740\,547,20 \text{ руб.},$$

где

$C_{(\text{б})\text{геол}1}$ – базовая стоимость инженерно-геологических изысканий для 1 секции здания – таблица 3, пункт 1;

$N=3$ – количество секций в здании

Стоимость инженерно-геологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (7):

$$C_{\text{геол}} = C_{(\text{б})\text{геол}} \times I_{\text{инф}} = 740\,547,20 \times 6,336 = 4\,692\,107,06 \text{ руб.},$$

где $I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года.

4. Стоимость инженерно-экологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (8):

$$C_{\text{экол}} = C_{(\text{б})\text{экол}} \times I_{\text{инф}} = 111\,035 \times 6,336 = 703\,517,76 \text{ руб.}$$

где

$C_{(\text{б})\text{экол}}$ – базовая стоимость инженерно-экологических изысканий – таблица 4, пункт 1;

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

5. Стоимость инженерных изысканий для объекта в текущих ценах по формуле (5) составит:

$$\begin{aligned} C_{\text{изыск}} &= C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} = 430\,848,40\,692 + 107,06 + 703\,517,76 = \\ &= 5\,826\,472,82 \text{ руб.} \end{aligned}$$

Пример 2.

Исходные данные:

10-ти этажный одноквартирный жилой дом, III категория сложности по инженерно-геологическим условиям, обусловленной карстово-суффозионными процессами, нагрузкой до 0,5 МПа расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1,6 м.

1. Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу (5):

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}},$$

2. Стоимость инженерно-геодезических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (6):

$$C_{\text{геод}} = C_{(\text{б})\text{геод}} \times I_{\text{инф}} = 68\,000 \times 6,336 = 430\,848,0 \text{ руб.}$$

где

$C_{(\text{б})\text{геод}}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий – таблица 1, пункт 1;

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

3. Стоимость инженерно-геологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (7):

$$C_{\text{геол}} = C_{(\text{б})\text{геол}} \times I_{\text{инф}} = (593\,034 + 243\,814) \times 6,336 = 5\,302\,268,93 \text{ руб.},$$

$C_{(\text{б})\text{геол}}$ – базовая стоимость инженерно-геологических изысканий с учетом изучения карста – таблица 3, пункт 4;

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

4. Стоимость инженерно-экологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (8):

$$C_{\text{экол}} = C_{(\text{б})\text{экол}} \times I_{\text{инф}} = 111\,035 \times 6,336 = 703\,517,76 \text{ руб.}$$

$C_{(\text{б})\text{экол}}$ – базовая стоимость инженерно-экологических изысканий – таблица 4, пункт 1;

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

5. Стоимость инженерных изысканий для объекта в текущих ценах по формуле (5) составит:

$$\begin{aligned} C_{\text{изыск}} &= C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} = 430\,848,0 + 5\,302\,268,93 + 703\,517,76 = \\ &= 6\,436\,634,69 \text{ руб.} \end{aligned}$$

6. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

6.1. Состав работ, содержание отчётной продукции инженерных изысканий соответствуют требованиям следующих нормативных документов:

- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»
- СанПиН 2.1.3684-21, раздел VII Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

6.2. Базовые укрупненные показатели стоимости работ по инженерно-геологическим, инженерно-экологическим и инженерно-геодезическим изысканиям для сооружений открытой и закрытой прокладки подземных коммуникаций приведена для условий прокладки коммуникаций средней сложности с ровным рельефом, отсутствием насыпных грунтов большой мощности, без пересечения водных преград, в пределах одного геоморфологического элемента, в отсутствии влияния геологических и инженерно-геологических процессов.

6.3. В работах для стандартных условий учтены следующие виды изыскательских работ:

- сбор и анализ фондовых материалов;
- рекогносцировка участка;
- бурение разведочных скважин;
- геофизические исследования;
- статическое зондирование;

- отбор проб грунта и грунтовых вод;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химического состава воды;
- сокращённый комплекс для оценки степени агрессивности грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов изысканий и лабораторных исследований;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- выпуск отчёта.

Таблица 6

**Базовые укрупненные показатели стоимости инженерных изысканий
для инженерных сетей и дорог**

| № | Наименование объекта | Ед. изм. | Базовые укрупненные показатели стоимости (руб.) | | | |
|----|---|----------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-------|
| | | | Инженерно-геодезические изыскания | Инженерно-геологические изыскания | Инженерно-экологические изыскания | Всего |
| | Проектирование подземных инженерных сетей (водоснабжение, теплофикация, канализация и др. | | | | | |
| 1. | открытая прокладка | п.м | 151 | 444 | 252 | 847 |
| 2. | закрытая прокладка | п.м | 151 | 1442* | 283 | 1876 |
| 3. | закрытая прокладка с учетом оценки геологических рисков | п.м | 151 | 1543* | 283 | 1977 |
| 4. | Проектирование дорог | п.м | 162 | 121* | 252 | 535 |

* стоимость георадиолокационного обследования грунтов включена в базовую стоимость инженерно-геологических изысканий.

6.4. При выполнении изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5 мая) к базовой стоимости применяется корректирующий коэффициент 1,15.

Пример 1.

Исходные данные

Проектирование трассы водопровода длиной 500м. Прокладка открытым способом глубиной заложения $h=5$ м.

1. Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу (5):

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}},$$

2. Стоимость инженерно-геодезических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{геод}} = C_{(б)\text{геод}} \times L \times I_{\text{инф}} = 151 \times 500 \times 6,336 = 478\,368,0 \text{ руб.},$$

где

- $C_{(б)\text{геод}}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-геодезических изысканий – таблица 6, пункт 1;
 L – длина проектируемой коммуникации (п.м);
 $I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

3. Стоимость инженерно-геологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (7):

$$C_{\text{геол}} = C_{(б)\text{геол}} \times L \times I_{\text{инф}} = 444 \times 500 \times 6,336 = 1\,406\,592,0 \text{ руб.},$$

где

- $C_{(б)\text{геол}}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-геологических изысканий – таблица 6, пункт 1;
 L – длина проектируемой коммуникации (п.м);
 $I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

4. Стоимость инженерно-экологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (8):

$$C_{\text{экол}} = C_{(б)\text{экол}} \times L \times I_{\text{инф}} = C_{\text{экол}} = 252 \times 500 \times 6,336 = 798\,336,0 \text{ руб.}$$

где

- $C_{(б)\text{экол}}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-экологических изысканий – таблица 6, пункт 1;

- L – длина проектируемой коммуникации (п.м);
 $I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

5. Стоимость инженерных изысканий для объекта в текущих ценах по формуле (5) составит:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} = 478\,368,0 + 1\,406\,592,0 + 798\,336,0 = 2\,683\,296,0 \text{ руб.}$$

Пример 2.

Исходные данные

Проектирование трассы канализации длиной 1200м. Прокладка закрытым способом глубиной заложения $h=10$ м

1. Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу (5):

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}},$$

2. Стоимость инженерно-геодезических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{геод}} = C_{(б)\text{геод}} \times L \times I_{\text{инф}} = C_{\text{геод}} = 151 \times 1200 \times 6,336 = 1\,148\,083,20 \text{ руб.}$$

где

- $C_{(б)\text{геод}}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-геодезических изысканий – таблица 6, пункт 2;
 L – длина проектируемой коммуникации (п.м);
 $I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

3. Стоимость инженерно-геологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (7):

$$C_{\text{геол}} = C_{(б)\text{геол}} \times L \times I_{\text{инф}} = 1442 \times 1200 \times 6,336 = 10\,963\,814,40 \text{ руб.},$$

где

- $C_{(б)\text{геол}}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-геологических изысканий – таблица 6, пункт 2;
 L – длина проектируемой коммуникации (п.м);

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

4. Стоимость инженерно-экологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (8):

$$C_{\text{экол}} = C_{(\text{б})\text{экол}} \times L \times I_{\text{инф}} = 283 \times 1200 \times 6,336 = 2\,151\,705,60 \text{ руб.}$$

где

$C_{(\text{б})\text{экол}}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-экологических изысканий – таблица 6, пункт 2;

L – длина проектируемой коммуникации (п.м);

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

5. Стоимость инженерных изысканий для объекта в текущих ценах по формуле (5) составит:

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} = 1\,148\,083,20 + 10\,963\,814,40 + 2\,151\,705,60 = 14\,263\,603,20 \text{ руб.}$$

Пример 3.

Исходные данные

Проектирование трассы канализации длиной 1200м. Прокладка закрытым способом глубиной заложения $h=10$ м длиной 700м и открытым способом глубиной заложения $h=5$ м длиной 500м.

1. Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу (5):

$$C_{\text{изыск}} = C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}},$$

2. Стоимость инженерно-геодезических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{геод}} = C_{(\text{б})\text{геод}} \times L \times I_{\text{инф}} = 151 \times 1200 \times 6,336 = 1\,148\,083,20 \text{ руб.руб.}$$

где

$C_{(\text{б})\text{геод}}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-геодезических изысканий – таблица 6, пункты 1 и 2;

L – длина проектируемой коммуникации (п.м);

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

3. Стоимость инженерно-геологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (7):

$$C_{\text{геол}} = (C_{(\text{б})\text{геол}1} \times L_1 + C_{(\text{б})\text{геол}2} \times L_2) \times I_{\text{инф}} = (1442 \times 700 + 444 \times 500) \times 6,336 = 10\,963\,814,40 \text{ руб.},$$

где

$C_{(\text{б})\text{геол}1}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-геологических изысканий для участка открытой прокладки – таблица 6, пункт 1 2;

L_1 – длина участка открытой прокладки проектируемой коммуникации (п.м);

$C_{(\text{б})\text{геол}2}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-геологических изысканий для участка открытой прокладки – таблица 6, пункт 2;

L_2 – длина участка закрытой прокладки проектируемой коммуникации (п.м);

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

4. Стоимость инженерно-экологических изысканий в текущих ценах рассчитывается по формуле (8):

$$C_{\text{экол}} = (C_{(\text{б})\text{экол}1} \times L_1 + C_{(\text{б})\text{экол}2} \times L_2) \times I_{\text{инф}} = (283 \times 700 + 252 \times 500) \times 6,336 = 2\,053\,497,60 \text{ руб.}$$

где

$C_{(\text{б})\text{экол}1}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-экологических изысканий для участка открытой прокладки – таблица 6, пункт 1;

L_1 – длина участка открытой прокладки проектируемой коммуникации (п.м);

$C_{(\text{б})\text{экол}2}$ – базовый укрупненный показатель стоимости инженерно-экологических изысканий для участка открытой прокладки – таблица 6, пункт 2;

L_2 – длина участка закрытой прокладки проектируемой коммуникации (п.м);

$I_{\text{инф}}=6,336$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области на I квартал 2023 года

5. Стоимость инженерных изысканий для объекта в текущих ценах по формуле (5) составит:

$$\begin{aligned} C_{\text{изыск}} &= C_{\text{геод}} + C_{\text{геол}} + C_{\text{экол}} = 1\,148\,083,20 + 7\,802\,150,40 + 2\,053\,497,60 = \\ &= 11\,003\,731,20 \text{ руб.} \end{aligned}$$

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

**СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ
(стандартный состав работ)**

| № | Наименование объекта | Нагрузка | Заглубле ние | Базовая стоимость изысканий по видам работ | | | |
|----|---|----------|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------|
| | | | | инженерна я геодезия | инженерна я геология | инженерна я экология | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилой дом (односекционный) | 0,3 МПа | до 1,6 м | 68 000 | 462 842 | 111 035 | 641 877 |
| | | | до 5 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | | до 10 м | 68 000 | 692 105 | 150 165 | 910 270 |
| | | 0,5 МПа | до 1,6 м | 68 000 | 593 034 | 111 035 | 772 069 |
| | | | до 5 м | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| | | | до 10 м | 68 000 | 822 937 | 150 165 | 1 041 102 |
| 2 | Школа на 33 класса общ. пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа Н=3,3 м | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 654 612 | 132 194 | 854 806 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 810 803 | 132 194 | 1 010 997 |
| 3 | БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. школам (2460 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 711 620 | 132 194 | 911 813 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 911 790 | 132 194 | 1 111 983 |
| 4 | ДОУ на 95-220 мест индивидуальный проект | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| 5 | ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3,0 кгс/м2 (3000- 3800 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 570 103 | 132 194 | 770 297 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 706 130 | 132 194 | 906 324 |
| 6 | Поликлиника на 750- 1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 725 205 | 132 194 | 925 398 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 239 | 132 194 | 1 098 433 |
| 7 | Поликлиника на 570 посещ.в смену (40х68м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 912 165 | 132 194 | 1 112 359 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 129 808 | 132 194 | 1 330 002 |
| 8 | Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35х57 м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 669 033 | 132 194 | 869 226 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 828 664 | 132 194 | 1 028 858 |
| 9 | Автодормехбаза на 250 машино-мест (100х66) | 0, МПа | до 3 м | 68 000 | 1 106 671 | 132 194 | 1 306 864 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 370 723 | 132 194 | 1 570 917 |
| 10 | Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м | 0,3 МПа | до 3,3 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| 11 | Гараж стоянка на 115 машино-мест | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |

| № | Наименование объекта | Нагрузка | Заглубле ние | Базовая стоимость изысканий по видам работ | | | |
|----|--|----------|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------|
| | | | | инженерна я геодезия | инженерна я геология | инженерна я экология | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12 | РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 2 146 270 | 132 194 | 2 346 464 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 2 658 372 | 132 194 | 2 858 565 |
| 13 | АЗС на 500 заправок в сутки (40х50) | 0,3 МПа | более 3 м | 68 000 | 670 710 | 132 194 | 870 903 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 830 741 | 132 194 | 1 030 935 |
| 14 | Крытый рынок на 100 торговых мест (138х84) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 073 135 | 132 194 | 1 273 329 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 329 186 | 132 194 | 1 529 380 |
| 15 | Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48х13) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 589 554 | 132 194 | 789 747 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 730 221 | 132 194 | 930 415 |
| 16 | Районное отделение полиции (2730 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| 17 | Сбербанк общ. площадью 310 кв.м. | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| 18 | Кинотеатр 2-х зальный (84х93) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 309 896 | 132 194 | 1 510 089 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 622 437 | 132 194 | 1 822 631 |
| 19 | Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м2 (1260 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| 20 | Магазин для мелкорозничной торговли, Магазин шаговой доступности (20х20) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| 21 | Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью 1000 кв.м. | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 536 568 | 132 194 | 736 761 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| 22 | Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 638 851 | 132 194 | 839 044 |
| | | | до 7 м | 68 000 | 824 037 | 150 165 | 1 042 203 |
| | | 0,5 МПа | до 3 м | 68 000 | 664 593 | 132 194 | 864 787 |
| | | | до 7 м | 68 000 | 979 809 | 150 165 | 1 197 974 |

Примечания:

1. При выполнении работ в неблагоприятный период (20 октября-5мая) к стоимости работ применяется коэффициент 1,15.

2. Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящего Сборника.

Приложение 2

**СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ
(с учетом изучения карста)**

| № | Наименование объекта | Нагрузка | Заглублен ие | Базовая стоимость изысканий по видам работ | | | |
|----|---|----------|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------|
| | | | | инженерн ая геодезия | инженерн ая геология | инженер ная экология | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилой дом (односекционный) | 0,3 МПа | до 1,6 м | 68 000 | 730 901 | 111 035 | 909 935 |
| | | | до 5м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |
| | | | до 10 м | 68 000 | 959 294 | 150 165 | 1 177 459 |
| | | 0,5 МПа | до 1,6 м | 68 000 | 836 848 | 111 035 | 1 015 883 |
| | | | до 5 м | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| | | | до 10 м | 68 000 | 1 063 009 | 150 165 | 1 281 174 |
| 2 | Школа на 33 класса общ. пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа Н=3,3 м | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 910 751 | 132 194 | 1 110 945 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 044 881 | 132 194 | 1 245 074 |
| 3 | БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. школам (2460 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 967 759 | 132 194 | 1 167 952 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 145 867 | 132 194 | 1 346 061 |
| 4 | ДООУ на 95-220 мест индивидуальный проект | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| 5 | ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3,0 кгс/м ² (3000- 3800 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 826 242 | 132 194 | 1 026 436 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 940 207 | 132 194 | 1 140 401 |
| 6 | Поликлиника на 750- 1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 981 344 | 132 194 | 1 181 537 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 132 316 | 132 194 | 1 332 510 |
| 7 | Поликлиника на 570 посещ.в смену (40х68м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 168 304 | 132 194 | 1 368 498 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 363 885 | 132 194 | 1 564 079 |
| 8 | Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35х57 м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 925 172 | 132 194 | 1 125 365 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 062 742 | 132 194 | 1 262 935 |
| 9 | Автодормехбаза на 250 машино-мест (100х66) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 362 810 | 132 194 | 1 563 003 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 604 800 | 132 194 | 1 804 994 |
| 10 | Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м | 0,3 МПа | до 3,3 м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| 11 | Гараж стоянка на 115 | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |

| № | Наименование объекта | Нагрузка | Заглублен ие | Базовая стоимость изысканий по видам работ | | | |
|----|--|----------|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------|
| | | | | инженерн ая геодезия | инженерн ая геология | инженер ная экология | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | машино-мест | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| 12 | РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 2 402 409 | 132 194 | 2 602 603 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 2 892 449 | 132 194 | 3 092 643 |
| 13 | АЗС на 500 заправок в сутки (40х50) | 0,3 МПа | более 3 м | 68 000 | 926 849 | 132 194 | 1 127 042 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 064 818 | 132 194 | 1 265 012 |
| 14 | Крытый рынок на 100 торговых мест (138х84) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 329 274 | 132 194 | 1 529 468 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 563 263 | 132 194 | 1 763 457 |
| 15 | Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48х13) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 845 693 | 132 194 | 1 045 886 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 964 299 | 132 194 | 1 164 492 |
| 16 | Районное отделение полиции (2730 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| 17 | Сбербанк общ. площадью 310 кв.м. | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| 18 | Кинотеатр 2-х зальный (84х93) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 566 035 | 132 194 | 1 766 228 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 856 515 | 132 194 | 2 056 708 |
| 19 | Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м2 (1260 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| 20 | Магазин для мелкорозничной торговли, Магазин шаговой доступности (20х20) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| 21 | Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью 1000 кв.м. | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 792 707 | 132 194 | 992 900 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| 22 | Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 894 990 | 132 194 | 1 095 183 |
| | | | до 7 м | 68 000 | 1 091 194 | 150 165 | 1 309 359 |
| | | 0,5 МПа | до 3 м | 68 000 | 898 670 | 132 194 | 1 098 864 |
| | | | до 7 м | 68 000 | 1 219 881 | 150 165 | 1 438 047 |

Примечания:

1. При выполнении работ в неблагоприятный период (20 октября-5мая) к стоимости работ применяется коэффициент 1,15.

2. Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящего Сборника.

Приложение 3

**СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ
(с учетом изучения подтопления)**

| № | Наименование объекта | Нагрузка | Заглублен ие | Базовая стоимость изысканий по видам работ | | | |
|----|---|----------|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------|
| | | | | инженерна я геодезия | инженерна я геология | инженерн ая экология | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилой дом (односекционный) | 0,3 МПа | до 1,6 м | 68 000 | 509 297 | 111 035 | 688 332 |
| | | | до 5м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |
| | | | до 10 м | 68 000 | 781 061 | 150 165 | 999 226 |
| | | 0,5 МПа | до 1,6 м | 68 000 | 639 414 | 111 035 | 818 449 |
| | | | до 5м | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| | | | до 10 м | 68 000 | 911 243 | 150 165 | 1 129 409 |
| 2 | Школа на 33 класса общ. пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа Н=3,3 м | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 705 595 | 132 194 | 905 788 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 862 245 | 132 194 | 1 062 439 |
| 3 | БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. школам (2460 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 762 602 | 132 194 | 962 795 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 963 232 | 132 194 | 1 163 425 |
| 4 | ДОУ на 95-220 мест индивидуальный проект | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| 5 | ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3.0 кгс/м2 (3000- 3800 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 621 085 | 132 194 | 821 279 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 757 572 | 132 194 | 957 766 |
| 6 | Поликлиника на 750- 1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 776 187 | 132 194 | 976 380 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 949 681 | 132 194 | 1 149 875 |
| 7 | Поликлиника на 570 посещ.в смену (40х68м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 963 147 | 132 194 | 1 163 341 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 181 250 | 132 194 | 1 381 444 |
| 8 | Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35х57 м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 720 015 | 132 194 | 920 209 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 880 106 | 132 194 | 1 080 300 |
| 9 | Автодормехбаза на 250 машино-мест (100х66) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 157 653 | 132 194 | 1 357 847 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 422 165 | 132 194 | 1 622 359 |
| 10 | Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м | 0,3 МПа | до 3,3 м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| 11 | Гараж стоянка на 115 | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |

| № | Наименование объекта | Нагрузка | Заглублен ие | Базовая стоимость изысканий по видам работ | | | |
|----|--|----------|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------|
| | | | | инженерна я геодезия | инженерна я геология | инженерна я экология | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | машино-мест | 0,5 МПа | | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| 12 | РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 2 197 253 | 132 194 | 2 397 446 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 2 423 578 | 132 194 | 2 623 772 |
| 13 | АЗС на 500 заправок в сутки (40х50) | 0,3 МПа | более 3 м | 68 000 | 721 692 | 132 194 | 921 885 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 882 183 | 132 194 | 1 082 377 |
| 14 | Крытый рынок на 100 торговых мест (138х84) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 124 117 | 132 194 | 1 324 311 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 380 628 | 132 194 | 1 580 822 |
| 15 | Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48х13) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 640 536 | 132 194 | 840 730 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 781 663 | 132 194 | 981 857 |
| 16 | Районное отделение полиции (2730 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| 17 | Сбербанк общ. площадью 310 кв.м. | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| 18 | Кинотеатр 2-х зальный (84х93) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 1 360 878 | 132 194 | 1 561 072 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 1 673 879 | 132 194 | 1 874 073 |
| 19 | Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м2 (1260 кв.м) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| 20 | Магазин для мелкорозничной торговли, Магазин шаговой доступности (20х20) | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| 21 | Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью 1000 кв.м. | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 587 550 | 132 194 | 787 743 |
| | | 0,5 МПа | | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| 22 | Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м | 0,3 МПа | до 3 м | 68 000 | 689 833 | 132 194 | 890 027 |
| | | | до 7 м | 68 000 | 912 993 | 150 165 | 1 131 158 |
| | | 0,5 МПа | до 3 м | 68 000 | 716 035 | 132 194 | 916 229 |
| | | | до 7 м | 68 000 | 1 068 116 | 150 165 | 1 286 281 |

Примечания:

1. При выполнении работ в неблагоприятный период (20 октября-5мая) к стоимости работ применяется коэффициент 1,15.

2. Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящего Сборника.

Категории сложности инженерно-геологических условий

| Факторы | I-простая | II – средней сложности | III - сложная |
|--------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Геоморфологические | Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента, поверхность горизонтальная, нерасчлененная | Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса, поверхность наклонная, слабо расчленена | Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов различного генезиса, поверхность сильно расчлененная |
| Геологические | Не более двух различных по литологии слоев, практически горизонтальных (уклон < 0,05); скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты нескальными грунтами небольшой толщины (10-15м) | Не более четырех по литологии слоев, уклон слоев < 0,1; толщина слоев изменяется закономерно; скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты несколькими грунтами | Многослойное (более 4 слоев) напластование грунтов с резко изменяющейся толщиной и линзовидными залегами; скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами; имеются разломы разного порядка |
| Геотехнические | В пределах каждого слоя грунты однородны по свойствам, $E_{cp} \geq$ МПа; $a = E_{max}/E_{min} < 2$. Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов – $q \geq 10$; глинистых – $q \leq 4$ | В пределах слоев грунты неоднородны по свойствам $5 \leq E_{cp} < 20$ МПа; $2 \leq a \leq 4$ Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов $5 \leq q < 10$; глинистых – $1 < q < 4$ | Значительная неоднородность показателей свойств в плане и по глубине, $E_{cp} < 5$ МПа; $a > 4$. Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов – $q < 5$; глинистых – $q < 1$ |

| Факторы | I-простая | II – средней сложности | III - сложная |
|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Гидрогеологические | Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт, подземные воды имеют однородный химический состав | Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, подземные воды имеют неоднородный химический состав и напор | Сложное чередование водоносных и водоупорных слоев грунтов, горизонты и напоры подземных вод и их гидравлическая связь меняются по простиранию, химический состав и загрязненность вод различны |
| Природные и техногенные процессы | Отсутствуют | Локальные очаги неблагоприятных природных и техногенных процессов потенциальная опасность проявления карстовых и карстово-суффозионных процессов | Широкое распространение неблагоприятных природных и техногенных процессов, оказывающих решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию |
| Специфические и структурно-неустойчивые грунты | Специфические грунты отсутствуют. Отсутствуют прослой и линзы с $E_{cp} \leq 5 \text{ МПа}$; | Отдельные слои сложены специфическими или структурно-неустойчивыми грунтами | Преобладают слои специфических или структурно-неустойчивых грунтов, оказывающих решающее влияние на выбор проектных решений, строительство или эксплуатацию |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|--------|
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | - 3 - |
| 2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ..... | - 5 - |
| 3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ..... | - 4 - |
| 4. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ | - 8 - |
| 5. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ..... | - 11 - |
| 6. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ | - 15 - |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | - 22 - |