

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Территориальная сметно-нормативная база
Московской области (ТСНБ-2001 МО)**

**«Территориальные единичные расценки на
проектно-изыскательские работы Московской
области ТЕРпир МО»**

Сборник ТЕРпир 01-01

**«Общие указания по применению
сборников ТЕРпир МО»**

ПОСОБИЕ ДЛЯ СМЕТЧИКОВ

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

Москва, 2022

Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО): «Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО».

Пособие для сметчиков. Сборник ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО».

Москва, 2022 г. - 22 с.

РАЗРАБОТАНО Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

УТВЕРЖДЕНО Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области (Протокол от 26.12.2022 г. № 12).

Настоящий сборник ТЕРпир 01-01 «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО» не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

По вопросам приобретения обращаться в Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза».

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46, офис 132в,
+7 (495) 335-31-79

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО» (далее – Общие указания) предназначены для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектно-изыскательских работ на основании нормативно-методических документов для определения стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области – сборников ТЕРпир МО.

Положения, приведенные в настоящих Общих указаниях, распространяются на все сборники ТЕРпир МО, входящие в территориальную сметно-нормативную базу Московской области (ТСНБ-2001 МО).

Полное наименование - Территориальные единичные расценки на проектно-изыскательские работы Московской области ТЕРпир МО.

Сокращенное наименование - ТЕРпир МО.

1. КЛАССИФИКАЦИЯ СБОРНИКОВ ТЕРпир МО

1.1. Сборники ТЕРпир МО являются методической основой для определения стоимости проектно-изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области.

1.2. Сборники ТЕРпир МО распределены исходя из видов проектно-изыскательских работ по следующим главам:

- Глава 01. Общие указания.
- Глава 02. Градостроительное проектирование.
- Глава 03. Изыскательские работы.
- Глава 04. Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы.
- Глава 05. Дополнительные инженерные системы.
- Глава 06. Разделы проектной документации, не вошедшие в стоимость основных проектных работ.
- Глава 07. Объекты благоустройства и городской среды.
- Глава 08. Дополнительные и сопутствующие работы и услуги.
- Глава 09. Авторский надзор.
- Глава 10. Нормативы продолжительности.
- Глава 11. Проектирование с использованием технологий информационного моделирования.

1.3. Каждому сборнику ТЕРпир МО присваивается свой оригинальный шифр, который состоит из:

- аббревиатуры (ТЕРпир МО).
- номера главы (с первого по одиннадцатый);
- порядкового номера сборника в составе главы (две цифры);

1.4. Сборники ТЕРпир МО разрабатываются и актуализируются в зависимости от изменений состава, порядка разработки и применения документации градостроительного и архитектурно-строительного

проектирования, изыскательских работ, расширения номенклатуры объектов строительства в Московской области и других изменений нормативной базы в проектировании и строительстве.

1.5. Взаимосвязь разработки видов документации архитектурно-строительного проектирования со сборниками ТЕРпир МО отражена в «Схеме применения сборников ТЕРпир МО» (приложение к настоящим Общим указаниям).

1.6. Полный перечень сборников ТЕРпир МО представлен в разделе 2 настоящих Общих указаний.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СБОРНИКОВ ТЕРпир МО

Таблица 2.1

№	Глава/ Сборник	Номер Главы/ Шифр Сборника	Наименование главы/наименование Сборника
1	2	3	4
1.	Глава	01	Общие указания
1.1.	Сборник	01-01	Общие указания по применению сборников ТЕРпир МО
1.2.	Сборник	01-02	Методика расчета индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области
2.	Глава	02	Градостроительное проектирование
2.1.	Сборник	02-01	Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства
3.	Глава	03	Изыскательские работы
3.1.	Сборник	03-01	Обмерные работы методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования
3.2.	Сборник	03-02	Археологические исследования
3.3.	Сборник	03-03	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений
3.4.	Сборник	03-04	Обследование технического состояния мостовых сооружений
3.5.	Сборник	03-05	Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий
3.6.	Сборник	03-06	Инженерно-геодезические изыскания
3.7.	Сборник	03-07	Инженерно-геологические изыскания
3.8.	Сборник	03-08	Инженерно-экологические изыскания
4.	Глава	04	Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы
4.1.	Сборник	04-01	Объекты капитального строительства
4.2.	Сборник	04-02	Инженерные сети и сооружения
4.3.	Сборник	04-03	Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели
4.4.	Сборник	04-04	Мостовые сооружения
4.5.	Сборник	04-05	Капитальный ремонт объектов капитального строительства
4.6.	Сборник	04-06	Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства
4.7.	Сборник	04-07	Объекты газооборудования и газоснабжения
4.8.	Сборник	04-08	Защитные сооружения гражданской обороны
4.9.	Сборник	04-09	Капитальный ремонт коллекторов
4.10.	Сборник	04-10	Транспортно-пересадочные узлы
5.	Глава	05	Дополнительные инженерные системы
5.1.	Сборник	05-01	Системы видеонаблюдения

№	Глава/ Сборник	Номер Главы/ Шифр Сборника	Наименование главы/наименование Сборника
1	2	3	4
5.2.	Сборник	05-02	Системы электросвязи
5.3.	Сборник	05-03	Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации
5.4.	Сборник	05-04	Автоматизированные системы управления (АСУ)
5.5.	Сборник	05-05	Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве
5.6.	Сборник	05-06	Диспетчеризация и телемеханическое управление освещением
5.7.	Сборник	05-07	Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление)
6.	Глава	06	Разделы проектной документации, не вошедшие в стоимость основных проектных работ
6.1.	Сборник	06-01	Мероприятия по охране окружающей среды
6.2.	Сборник	06-02	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
6.3.	Сборник	06-03	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
6.4.	Сборник	06-04	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
6.5.	Сборник	06-05	Проекты организации дорожного движения
6.6.	Сборник	06-06	Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности
7.	Глава	07	Объекты благоустройства и городской среды
7.1.	Сборник	07-01	Архитектурное освещение
7.2.	Сборник	07-02	Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований
7.3.	Сборник	07-03	Размещение и установка памятников и монументов (в т.ч. стел, бюстов, скульптур)
7.4.	Сборник	07-04	Фонтаны и другие водные устройства
7.5.	Сборник	07-05	Водоемы
8.	Глава	08	Дополнительные и сопутствующие работы
8.1.	Сборник	08-01	Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат
8.2.	Сборник	08-02	Разработка задания на проектирование технологического раздела
8.3.	Сборник	08-03	Демонстрационные материалы
8.4.	Сборник	08-04	Разработка специальных технических условий для проектирования
8.5.	Сборник	08-05	Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений
9.	Глава	09	Авторский надзор

№	Глава/ Сборник	Номер Главы/ Шифр Сборника	Наименование главы/наименование Сборника
1	2	3	4
9.1.	Сборник	09-01	Авторский надзор
10.	Глава	10	Нормативы продолжительности
10.1.	Сборник	10-01	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства
10.2.	Сборник	10-02	Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства
11.	Глава	11	Проектирование с использованием технологий информационного моделирования
11.1.	Сборник	11-01	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета Московской области
11.2.	Сборник	11-02	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования линейных объектов с использованием технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета Московской области
11.3.	Сборник	11-03	Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования объектов капитального строительства производственного назначения с использованием технологий информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета Московской области

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКОВ ТЕРпир МО

3.1. Сборники ТЕРпир МО разработаны на основании следующих положений:

- базовые цены установлены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;

- основой базовых цен являются нормируемые трудозатраты исполнителей работ;

- базовые цены приведены на основной объем проектных работ, установленный нормативными документами Правительства Российской Федерации и Правительства Московской области;

- основным методом определения стоимости работ является применение базовых цен, рассчитанных в зависимости от натуральных показателей мощности объекта проектирования: площади территории (га), общей площади здания (кв.м), объема здания (куб.м), протяжённости линейного объекта (п.м), производительности объекта (Гкал/ч) и т.д.;

- усложняющие и упрощающие факторы выполнения работ, оказывающие влияние на их трудоемкость, учитываются путем применения системы корректирующих коэффициентов;

- инфляционные изменения учитываются путем применения индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, утверждаемых в установленном порядке.

3.2. Сборники ТЕРпир МО предназначены для применения государственными заказчиками, проектными, изыскательскими и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектно-изыскательских работ и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета Московской области. При финансировании данных работ за счет внебюджетных источников применение сборников ТЕРпир МО носит рекомендательный характер.

Сборники ТЕРпир МО также применяются при определении стоимости работ в случае смешанного финансирования с привлечением средств бюджета Московской области.

3.3. В базовых ценах сборников ТЕРпир МО учтены расходы по оплате труда всех участников выполняемых работ, содержанию необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходов по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы (кроме НДС), установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

3.4. В базовых ценах сборников ТЕРпир МО учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие затраты:

- защита разработанной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;
- определение стоимости работ и составление договора на их выполнение.

3.5. Базовыми ценами сборников ТЕРпир МО учтена подготовка документации в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и одним экземпляре на электронном носителе (если иное не установлено отдельными сборниками ТЕРпир МО). При этом субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику один экземпляр на бумажном носителе и один на электронном носителе дополнительно к обязательным экземплярам.

3.6. В базовых ценах сборников ТЕРпир МО не учтены и подлежат дополнительной оплате (на основании подтверждающих документов) следующие сопутствующие расходы:

3.6.1. Корректировка проектных решений и внесение других изменений в разработанную документацию, связанных с введением новых нормативных

документов, внесением изменений в техническое задание или задание на проектирование и т.п.;

3.6.2. Командировочные и транспортные расходы, связанные с выполнением проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании вне места нахождения организации-исполнителя;

3.6.3. Расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;

3.6.4. Расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с выполнением проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании;

3.6.5. Расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы;

3.6.6. Затраты на приобретение документации по зданиям и промышленным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;

3.6.7. Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства;

3.6.8. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании;

3.6.9. Расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров разработанной документации сверх обязательного количества экземпляров;

3.6.10. Изготовление демонстрационных и экспозиционных материалов (макетов, планшетов, буклетов, компьютерных презентаций и т.д.);

3.6.11. Расходы по оплате счетов за работу в архивах, музеях, библиотеках, БТИ и др;

3.6.12. Расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

3.7. Сборники ТЕРпир МО также содержат перечень основных и дополнительных работ, характерный для каждого конкретного сборника.

3.8. Приведенные в сборниках ТЕРпир МО базовые цены уточняются применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение (кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования) не должно превышать 2,0 (если иное не установлено отдельными сборниками ТЕРпир МО).

3.9. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования базовой стоимости работ.

3.10. Приведение базовой стоимости работ к текущему уровню цен осуществляется путем применения индексов инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, утверждаемых в установленном порядке Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области.

4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ НА ОСНОВАНИИ СБОРНИКОВ ТЕРпир МО

4.1. Базовая стоимость работ, рассчитываемая на основании сборников ТЕРпир МО, приводится в текущий уровень цен по следующей формуле:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times I_{инф} \quad (4.1)$$

где

$C_{(т)}$ – стоимость проектно-изыскательских работ и других видов работ (услуг) в проектировании в текущих ценах;

$C_{(б)}$ – базовая стоимость проектно-изыскательских работ и других видов работ в проектировании;

$I_{инф}$ – индекс инфляционного изменения базовой стоимости проектно-изыскательских работ для Московской области, утверждаемый в установленном порядке.

4.2. Базовая стоимость проектно-изыскательских работ и других видов работ в проектировании определяется по соответствующим сборникам ТЕРпир МО с учетом положений, представленных в настоящих Общих указаниях.

4.3. Рекомендации по определению стоимости проектно-изыскательских и других видов работ (услуг) в проектировании на основании сборников ТЕРпир МО и других нормативно-методических документов по ценообразованию представлены в таблице 5.1 настоящих Общих указаний.

4.4. Дополнительные работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком, представлены в таблице 5.2 настоящих Общих указаний.

4.5. Базовая стоимость проектных работ, выполняемых в сокращенные против нормативных сроков, определяется по соответствующим сборникам ТЕРпир МО, с применением коэффициента в соответствии с таблицей 4.1 настоящих Общих указаний.

При этом сокращение сроков проектирования осуществляется по решению Губернатора Московской области или Вице-губернатора Московской области.

Таблица 4.1

**Значения корректирующего коэффициента, учитывающего
сокращение сроков проектирования**

№	Условия проектирования	$\frac{T_{\phi}}{T_n}$	Значения коэффициента	Примечание
1.	$\frac{T_{\phi}}{T_n} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2.	$\frac{T_{\phi}}{T_n} < 1$	0,9	1,07	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными
3.		0,8	1,14	
4.		0,7	1,21	
5.		0,6	1,28	
6.		0,5	1,35	

Примечание. T_n – нормативная продолжительность выполнения проектных работ.
 T_{ϕ} – фактическая продолжительность выполнения проектных работ.

4.6. При выполнении работ силами субподрядных организаций компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

4.7. Затраты проектной организации по выплате работникам надбавок за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, компенсируются государственным заказчиком дополнительно по отдельным счетам на основании бухгалтерской справки о фактически произведенных выплатах*.

При этом необходимость использования при проектировании сведений, составляющих государственную тайну, должна быть определена государственным контрактом.

* Размер и порядок выплаты процентной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ

Таблица 5.1

Рекомендации по определению проектно-изыскательских и других видов работ (услуг) в проектировании на основании сборников ТЕРпир МО и других нормативно-методических документов по ценообразованию

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
1.	Корректировка проектной документации в связи с изменением задания на проектирование или изменением нормативной документации на проектирование	Расчетным путем на основании относительной стоимости разработки разделов проектной документации, подлежащих корректировке, с учетом поправочного коэффициента на объем работ по корректировке и в соответствии с требованиями задания на проектирование
2.	Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование	Расчетным путем на основании относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, разрабатываемых в нескольких вариантах, с учетом поправочного коэффициента на объем работ и в соответствии с требованиями задания на проектирование
3.	Разработка раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»	Сборник ТЕРпир 06-01 «Мероприятия по охране окружающей среды»
4.	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Сборник ТЕРпир 06-02 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
5.	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1,0 % от стоимости основных проектных работ, но не менее 9,2 тыс.руб. и не более 59,1 тыс.руб. в базисном уровне цен
6.	Разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Сборник ТЕРпир 06-03 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
7.	Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Сборник ТЕРпир 06-04 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
8.	Разработка сведений о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
9.	Разработка мероприятий по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры	Сборник ТЕРпир 06-06 «Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности»
10.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана	до 7% от стоимости основных проектных работ
11.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ)	По ценникам заводов-изготовителей или по федеральным справочникам цен
12.	Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	По ценникам заводов-изготовителей или по федеральным справочникам цен
13.	Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ) электро-, водо-, тепло- и газо-потребления, интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ)	Сборник ТЕРпир 05-05 «Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве»
14.	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров	Методика определения стоимости создания произведений изобразительного искусства на территории Российской Федерации (введена в действие письмом Росстроя от 08.04.2008 № ВБ-1381/02-1) Для расчета базовые цены, указанные в Методике, следует применять с учётом деления на 1,19.
15.	Проектирование систем электросвязи, в том числе: - учрежденческой автоматизированной телефонной связи (УАТС); - системы местного радиовещания;	Сборник ТЕРпир 05-02 «Системы электросвязи» или по трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
	<ul style="list-style-type: none"> - городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения; - локальных вычислительных сетей, сетей Интернета, систем беспроводной связи, структурированных кабельных систем; - сетей передачи данных; - систем беспроводной передачи данных (Wi-Fi); - систем доступа, хранения и обработки данных; - оперативной и специальной связи; - системы электрочасофикации; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - системы дистанционного открывания дверей; - системы усиления GSM сигнала; - системы записи радио и телефонных переговоров; - система «Проход и питание»; - Единая медицинская информационно-аналитическая система (ЕМИАС); - система управления живой очередью и информирования; - медицинской и палатной сигнализации; - системы звонковой сигнализации; - системы звукоусиления; - систем видеопроекции и кинофикации; - систем видеоотображения на LCD и LED экранах; - режиссёрской связи; - технологического телевидения; - информационных табло; - лингафонных систем; - систем управления гостиницей; - слаботочных сетей, систем и устройств; - автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСУД); - объединённых диспетчерских систем (ОДС); 	
16.	<p>Проектирование систем обеспечения безопасности и средств обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы охраны входов в здание (домофон, видеодомофон); - системы контроля и управления доступом (СКУД); - систем контроля проезда автомашин и 	Сборник ТЕРпир 05-02 «Системы электросвязи» или по трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
	паркинга; - системы мониторинга перемещения персонала; - систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны; - системы тревожной сигнализации; - системы оповещения и управления эвакуацией людей; - система охранного освещения; - светового оповещения о пожаре; - системы радиационного контроля;	
	- инженерно-технической укрепленности зданий, помещений и охраняемых территорий, шлюзов, барьеров; - систем досмотра и поиска; - технологической мебели и пультов; - систем контроля несения службы; - системы защиты информации; - система контроля загазованности автостоянки; - система поиска и предупреждения о пролете беспилотных летательных аппаратов;	
17.	Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, в т.ч. автоматических установок пожаротушения и пожарной сигнализации, систем оповещения о пожаре, систем охранной сигнализации, систем управления установками дымоудаления, систем противодымной вентиляции	Сборник ТЕРпир 05-03 «Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации»
18.	Проектирование систем видеонаблюдения и экстренной связи, пунктов видеонаблюдения	Сборник ТЕРпир 05-01 «Системы видеонаблюдения»
	Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для существующих зданий прилегающей застройки, а также расчет инсоляции прилегающей территории застройки при проектировании нового объекта	Сборник ТЕРпир 06-01 «Мероприятия по охране окружающей среды», раздел 12
19.	Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01) или в зависимости от стоимости строительства (Сборник ТЕРпир 04-08)
20.	Разработка технической документации по автоматизированным системам управления	Сборник ТЕРпир 05-04 «Автоматизированные системы управления (АСУ)»

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
21.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, искусственное закрепление грунтов, искусственное замораживание грунтов)	В зависимости от стоимости строительства (Сборник ТЕРпир 04-08)
22.	Техническое обследование строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, подлежащих капитальному ремонту, реконструкции или сносу Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта	Сборник ТЕРпир 03-06 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений»
23.	Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей	Сборник ТЕРпир 07-04 «Архитектурное освещение»
24.	Составление энергетического паспорта	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
25.	Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ)	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
26.	Проектирование систем молниезащиты, уравнивания потенциалов, защитного заземления	Сборник ТЕРпир 05-07 «Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление)»
27.	Проектирование системы снеготаяния	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
28.	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
29.	Проектирование водомерных узлов и узлов учета тепловой энергии	Сборник ТЕРпир 04-02 «Инженерные сети и сооружения»
30.	Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	Сборник ТЕРпир 06-01 «Мероприятия по охране окружающей среды»
31.	Прогнозирование и моделирование условий изменения окружающей среды (прогнозы изменения: гидрологических характеристик территории, гидрохимических условий территории, гидрогеологических условий территории, микроклиматических условий и аэрационного режима, гидрогеохимического режима территории, напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов; оценка геологических опасностей и рисков; оценка воздействия планируемой деятельности на особо охраняемые природные территории)	Сборник ТЕРпир 06-01 «Мероприятия по охране окружающей среды», раздел 3.3

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
32.	Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
33.	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	Сборник ТЕРпир 06-01 «Мероприятия по охране окружающей среды»
34.	Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение	Сборник ТЕРпир 04-02 «Инженерные сети и сооружения»
35.	Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
36.	Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений)	На основании приложения 2 к Сборнику ТЕРпир 04-01 «Объекты капитального строительства»
37.	Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУДД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД) на локальных перекрестках	Сборник ТЕРпир 06-05 «Проекты организации дорожного движения», раздел 3
38.	Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта	Сборник ТЕРпир 06-05 «Проекты организации дорожного движения»
39.	Проектирование встроенных инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.)	Сборник ТЕРпир 04-02 «Инженерные сети и сооружения» с учетом коэффициента на состав разрабатываемых разделов
40.	Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций	Сборник ТЕРпир 04-02 «Инженерные сети и сооружения»
41.	Демонстрационные и экспозиционные материалы. Разработка 3D модели архитектурно-планировочной организации территории	Сборник ТЕРпир 08-03 «Демонстрационные материалы» ТЕРПИР МО
42.	Разработка архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Сборник ТЕРпир 02-01 «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства»
43.	Фиксация трасс воздушных и подземных кабельных линий электропередач и связи, радио и уличного освещения	«Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», Росстрой, 2006.

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
		Составление ситуационного плана определяется дополнительно по таблице 75, глава 8 «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», Госстрой России, 2004
44.	Проектирование завершения строительства объектов незавершенного строительства	На основании соответствующих сборников ТЕРпир МО с учетом коэффициента на состав и полноту разделов и подразделов разрабатываемой документации в соответствии с требованиями задания на проектирование

Таблица 5.2

Перечень работ и услуг, выполняемых и оплачиваемых по отдельным договорам с заказчиком, и методы определения величины затрат на их выполнение

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
1.	Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	2% от стоимости основных проектных работ
2.	Составление титульных списков объектов с обоснованиями и расчетами	0,5% от стоимости основных проектных работ
3.	Составление титульных списков по инженерным сооружениям и коммуникациям, а также по объектам производственного назначения	1% от стоимости основных проектных работ
4.	Составление исполнительной сметы строительства	1% от стоимости основных проектных работ
5.	Составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объекта в эксплуатацию	2% от стоимости основных проектных работ
6.	Получение технических условий на прокладку новых и перекладку существующих коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта	1% от стоимости основных проектных работ
7.	Работы по авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор в объеме, установленном законодательством РФ)	До 12% от стоимости основных проектных работ

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
8.	Работы по техническому сопровождению разработки проектной документации (без учета стоимости разработки разделов проектной документации), осуществляемой инофирмой	До 30% от стоимости разработки данной проектной документации по согласованию сторон
9.	Осуществление авторского надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) зданий и сооружений, а также авторского надзора и научного руководства при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия	Сборник ТЕРпир 09-01 «Авторский надзор»
11.	Изготовление буклетов и других иллюстративных материалов (в соответствии с заданием на проектирование)	Сборник ТЕРпир 08-03 «Демонстрационные материалы»
12.	Посреднические услуги (менеджмент, маркетинг, консалтинг)	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
13.	Работы по получению дополнительных к обязательным согласованиям проектных решений	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
14.	Подготовка проектной документации для представления в эксплуатирующие организации (по поручению заказчика)	По трудозатратам (Сборник ТЕРпир 08-01)
15.	Сметы и накопительная ведомость к рабочей документации (по просьбе заказчика) в базовом и текущем уровнях цен	5,5% от стоимости разработки рабочей документации (Р), где 5,0% на сметы и 0,5% на накопительную ведомость
16.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	Сборник ТЕРпир 08-02 «Разработка задания на проектирование технологического раздела»
17.	Разработка специальных технических условий для проектирования	Сборник ТЕРпир 08-04 «Разработка специальных технических условий для проектирования»
18.	Изготовление дополнительных экземпляров разработанной документации сверх обязательного количества экземпляров	Сборник ТЕРпир 08-03 «Демонстрационные материалы»
20.	Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений	Сборник ТЕРпир 08-05 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений»

ПРИЛОЖЕНИЕ

СХЕМА ПРИМЕНЕНИЯ СБОРНИКОВ ТЕРмр МО

Архитектурно-строительное проектирование

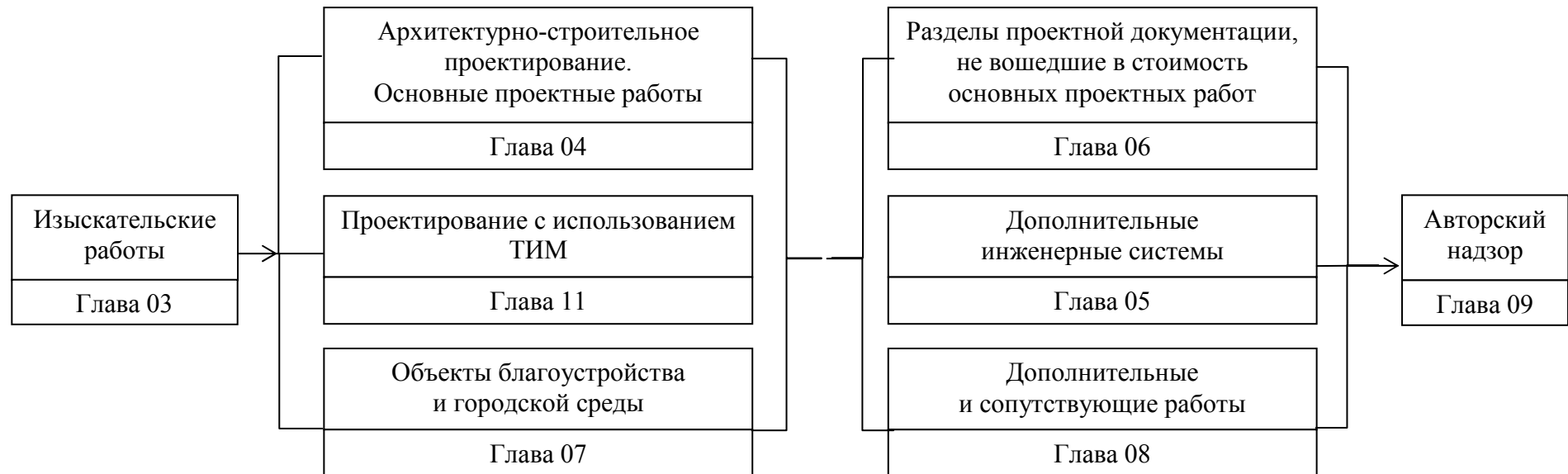
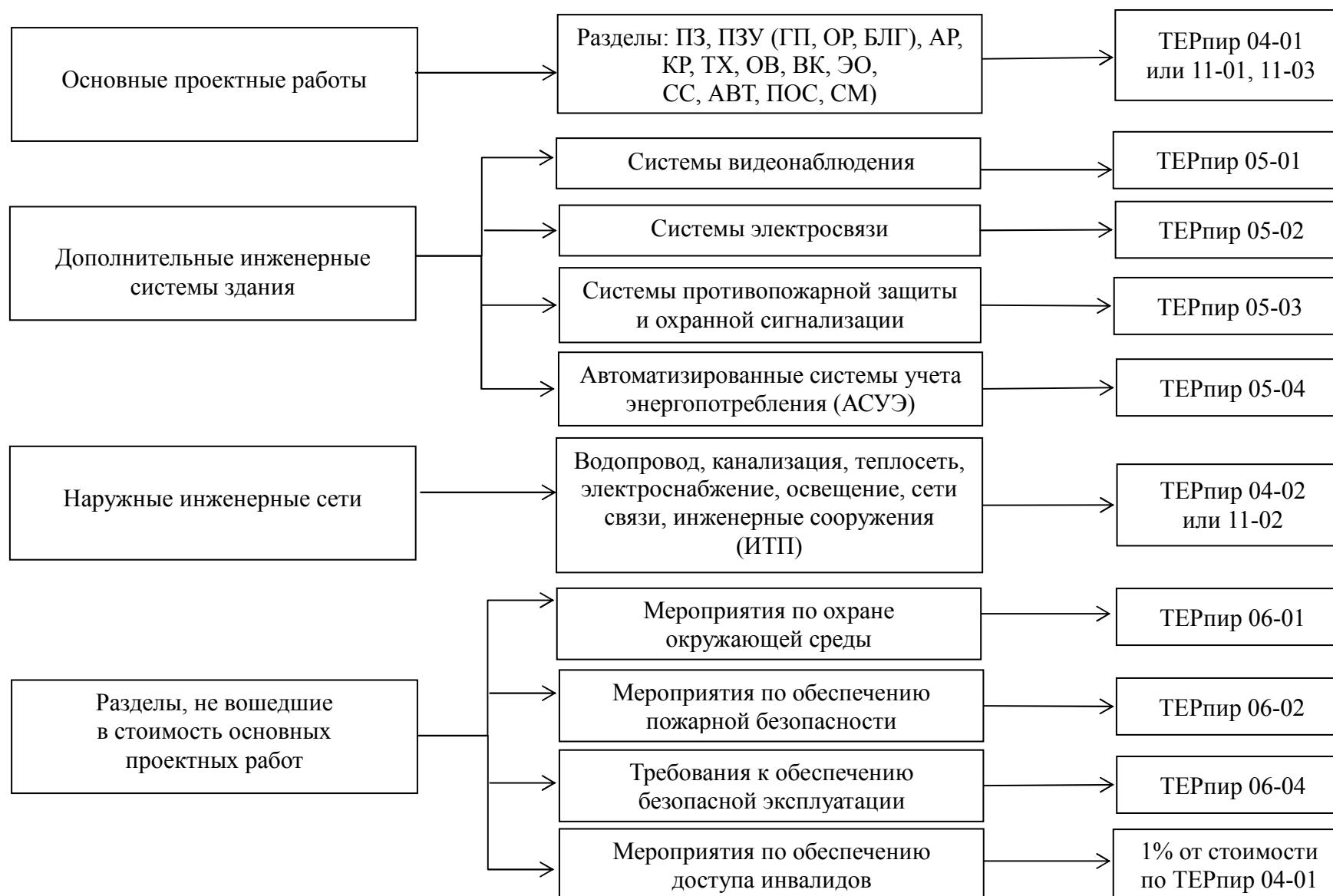


Схема составления сметы на проектные работы по зданию с использованием сборников ТЕРпир МО (справочная)



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	- 3 -
1. КЛАССИФИКАЦИЯ СБОРНИКОВ ТЕР _{пир} МО	- 4 -
2. ПЕРЕЧЕНЬ СБОРНИКОВ ТЕР _{пир} МО.....	- 6 -
3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКОВ ТЕР _{пир} МО	- 9 -
4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ НА ОСНОВАНИИ СБОРНИКОВ ТЕР _{пир} МО	- 13 -
5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ	- 15 -
П Р И Л О Ж Е Н И Е	- 23 -